

Roses, a la data de la signatura electrònica

### **Dades de les parts contractants**

Lluís Espada Cantó, amb DNI \*\*\*3235\*\*, president del consell d'administració, que actua en representació de MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA -en endavant ROSERSA-.

Luis Álvarez Torner, amb DNI \*\*\*1187\*\*, que actua en representació de COMSA AUXILIARY SOLUTIONS S.L. amb CIF B87935854 i domicili al carrer Julian Camarillo, núm. 6 de 28037-Madrid.

### **Finalitat**

La formalització del contracte del «Servei de neteja del mercat i aules municipals, mòduls WC automàtics i oficines», que són espais gestionats per ROSERSA.

### **Antecedents**

#### **1. Objecte**

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja del mercat i aules municipals, mòduls WC automàtics i oficines, que són espais gestionats per ROSERSA.

#### **2. Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**

Per acord de l'òrgan de contractació de ROSERSA, de data 19 d'abril de 2024, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, pels quals es regeix la contractació d'aquest servei.

#### **3. Adjudicació**

En data 19 de juny de 2024, s'ha adjudicat el contracte a l'empresa COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L., amb NIF número B87935854,, per un preu, per tota la durada del contracte, de 306.597,38 € més 64.385,45 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 370.982,83 €, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per a la licitació i haver constituït la garantia definitiva del contracte.

#### **4. Garantia**

La garantia definitiva, per import de 3.832,47 €, queda constituïda mitjançant aval bancari del Banc de Santander amb núm. d'inscripció 0049 1600 41 2110118905 en el Registre Especial d'Avalls.

#### **Primer. Objecte**

Luis Álvarez Torner, amb DNI \*\*\*1187\*\*, que actua en representació de COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L., amb CIF B87935854, s'obliga a executar el contracte del "Servei de neteja del mercat i aules municipals, mòduls WC automàtics i oficines" d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques descrits en l'antecedent 2 d'aquest document, i d'acord amb la seva proposició, els quals constitueixen llei del contracte a més a més de les disposicions legals vigents, i respon del seu compliment amb la garantia constituïda del contracte.

#### **Segon. Capacitat de les parts**

Sota la seva responsabilitat, l'adjudicatari declara tenir capacitat per contractar conforme els articles 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Així mateix declara no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar recollides en l'article 71 de la llei esmentada.

#### **Tercer. Preu del contracte**

El preu del contracte és de 306.597,38 € més 64.385,45 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 370.982,83 €, per un termini d'execució de quatre anys.

La distribució del preu del contracte per anualitats és la següent:

Primer any	24,1%	73.889,97 €	IVA exclòs
Segon any	24,7%	75.729,55 €	IVA exclòs
Tercer any	25,3%	77.569,14 €	IVA exclòs
Quart any	25,9%	79.408,72 €	IVA exclòs

L'eficàcia del contracte quedarà condicionada suspensivament a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos respectius.

#### **Quart. Revisió de preus**

No procedeix la revisió de preus del contracte.

#### **Cinquè. Termini del contracte**

El termini d'execució del contracte serà de quatre anys, sense possibilitat de pròrroga.

El servei s'iniciarà el dia **1 d'agost de 2024**.

#### **Sisè. Execució del contracte i condicions especials d'execució**

El contractista s'obliga a executar el contracte en els termes establerts en la seva oferta i en el PCAP i en el PPT que regeixen la licitació d'aquest contracte.

#### **Condicció de caràcter mediambiental**

Tenen la condició d'especials d'execució, el compliment de les obligacions mediambientals imposades a la clàusula 6a. del PPT.

La recollida selectiva de residus que té la consideració d'obligació essencial.

El responsable del contracte, podrà en qualsevol moment efectuar les comprovacions que consideri oportunes per tal de verificar el compliment d'aquestes condicions.

#### **Condicció de caràcter social**

- El contractista haurà de, al llarg de tota l'execució del contracte, abonar als treballadors adscrits al contracte com mínim les retribucions establertes en Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, d'acord amb les taules salarials en vigor i per a la categoria del lloc de treball de que es tracti.

Atès que en aquest contracte el factor de la ma d'obra es un component essencial i el preu del contracte s'ha establert en base a les retribucions fixades en l'esmentat Conveni, en cap cas el salari a abonar podrà ser inferior a l'establert en les taules salarials d'aquest conveni per a la categoria corresponent al lloc de treball corresponent.

L'incompliment d'aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial als efectes constituir causa de resolució del contracte prevista en l'article 211 f) de la LCSP.

A aquests efectes, el licitador que resulti adjudicatari, haurà d'acreditar al quart mes d'inici del contracte, mitjançant la presentació dels TC2 i dels rebuts salarials dels treballadors adscrits al contracte corresponents al primer trimestre del contracte, l'import dels salaris abonats.

Transcorregut aquest termini, la comprovació del compliment d'aquesta condició la realitzarà ROSERSA per als mesos que determini de forma aleatòria, estant obligat el contractista a atendre els requeriments dins del termini de 10 dies a comptar des de la recepció del requeriment.

#### **Altres obligacions essencials del contracte**

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment donarà lloc a la seva resolució.

#### **Altres obligacions**

A la finalització del contracte el contractista estarà obligat a facilitar a ROSERSA les condicions dels contractes laborals del personal afectat a la subrogació. En tot cas, s'han d'aportar les llistes del personal objecte de subrogació, i s'ha d'indicar: el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

El contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim.

### **Setè. Forma de pagament**

El preu anual del contracte s'abonarà fraccionat i en els termes següents:

El preu del contracte s'abonarà en 12 mensualitats iguals, mitjançant presentació de la corresponent factura, que s'acompanyarà de l'imprès, que facilitarà ROSERSA, de control de la prestació realitzada, el qual especificarà el nombre d'hores realitzades, persones que han realitzat el servei, possibles incidències que hagin pogut haver,.. etc. i firmat per el responsable del servei en l'empresa adjudicatària.

Les factures les presentarà el contractista, dins del termini de 30 dies a comptar des de l'últim dia del mes de facturació. Presentada la factura, si aquesta és de conformitat, s'abonarà al contractista dins el termini de 30 dies.

En el cas que les hores de prestació dels servei fossin inferiors a les establertes en els Plecs, el pagament es regularitzaria al final de cada any de contracte d'acord amb els preus per hora establerts en l'apartat M del quadre de característiques del PCAP.

### **Vuitè. Modificació del contracte**

Sí que es preveu, fins a un 20% del preu del contracte, en el cas de modificar-se els espais a netejar. El preu de la modificació es calcularà en base a la variació d'hores d'acord amb aquests preus/hora:

- Preu/hora diürna = ((Preu del contracte / 4.270 hores) x 97%) x 93%
- Preu/hora nocturna = ((Preu del contracte / 4.270 hores) x 97%) x 108%

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista i es formalitzaran conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP. La modificació del contracte es tramitarà amb el procediment establert en l'article 207 de la LCSP.

### **Novè. Resolució del contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els articles 211, 212 i 245 de la LCSP, així com per l'incompliment de les obligacions declarades essencials en aquest plec.

### **Desè. Termini de garantia**

Per a aquest contracte no s'estableix termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

### **Onzè. Finalització del servei i liquidació del contracte**

La finalització i la liquidació del contracte es realitzaran conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

ROSERSA determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva finalització.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte un cop formalitzada l'acta de finalització, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, atès que donades les característiques del contracte no es va fixar termini de garantia.

### **Dotzè. Notificacions i utilització dels mitjans electrònics**

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics.

**Tretzè. Jurisdicció competent**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a les modificacions contractuals, quan es basi en l'incompliment d'allò establert en els articles 204 i 205 del la LCSP/2017, quan s'entengui que aquesta modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació. (art. 27.1.c LCSP/2017)

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que sorgeixin entre les parts en relació als efectes i extinció el contracte amb excepció de les modificacions contractuals citades en el paràgraf anterior. (art. 27.2.a)l com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, totes les parts el signen electrònicament.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, totes les parts el signen electrònicament.

MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA

COMSA AUXILIARY SOLUTIONS, S.L.