



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC A L'ENTORN DE L'ANTIGA FÀBRICA BCH, LA SEVA GESTIÓ I EXECUCIÓ, AIXÍ COM LA PREPARACIÓ DE LA LICITACIÓ DE L'EQUIPAMENT CULTURAL LES FAIXES II, DEL MUNICIPI DE MOIÀ

Expedient 1927/2024

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116 de la LCSP, en l'expedient s'ha de justificar:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La necessitat de l'administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.
- La classificació o característiques que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica i/o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte. Segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos els costos laborals si n'hi ha.

0.-Antecedents

El planejament vigent al municipi de Moià és el Pla General d'Ordenació Urbana Municipal (PGOU) aprovat el 21 de novembre de 1984 i publicat el 23 de gener de 1985. A l'àmbit de les faixes, estableix les següents qualificacions urbanístiques, englobades en en sòl urbà consolidat: verd privat, indústria intensiva, desenvolupament urbà subzona A, indústria intensiva i casc antic.

Posteriorment, mitjançant la Modificació Puntual del PGOU (MPPGOU) a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH, aprovada el 4 de febrer de 2009 i publicada el 22 de abril de 2009, es va modificar el sector amb l'objectiu d'evitar l'obsolescència de la zona per manca d'adequació de l'activitat industrial implantada. La modificació permetia



l'obtenció d'una major dotació de sistemes, zona verda, equipament i vialitat, cessions d'aprofitament mig, i finalment habitatge protegit. Aquella modificació del planejament esdevé el vigent en l'àmbit. La modificació puntual fonamenta el seu desenvolupament en el creixement residencial d'habitatge lliure, fruit de la tònica de l'època en què es va tramitar.

En data 18 de desembre de 2018, havent transcorregut 9 anys de l'aprovació definitiva de l'aprovació de la modificació de planejament, el propietari majoritari davant la realitat de no haver pogut desenvolupar i no tenir expectatives de desenvolupament a mig i llarg termini de la modificació puntual, va oferir una compromís irrevocable de venda de la finca a l'ajuntament. Si bé en l'àmbit no es va desenvolupar ni materialitzar l'aprofitament privat, sí que es va cedir una petita part del sistema d'equipament previst. En aquesta cessió materialitzada d'equipament, vialitat i zona verda l'ajuntament hi ha realitzat una rehabilitació per tal d'ubicar un equipament cultural de petites dimensions, les Faixes.

La possibilitat d'adquirir la finca majoritària per part de l'ajuntament, va esdevenir una oportunitat ja que no es disposa en el municipi de cap immoble amb les mateixes característiques, ubicació i dimensions. Posteriorment, l'Ajuntament de Moià va resultar beneficiari de la línia 2 del *Programa de Impulso a la Rehabilitació de Edificios Públicos* (PIREP) per a l'execució del projecte *Equipament Rehabilitació de les Naus de les Faixes II*, amb codi d'expedient C215PL/22/02177. La rehabilitació de les antigues fàbriques tèxtils de les Faixes II té per objecte la preservació del llegat arquitectònic del patrimoni industrial de Moià i la disposició d'un espai públic destinat a la cultura i l'art a moltes de les seves manifestacions o disciplines, ja sigui dansa, música, teatre, circ, etc... per al municipi de Moià i comarca. Es tracta d'una proposta multifuncional que respecta la identitat de l'edifici, n'aprofita les dimensions per oferir una diversitat d'espais, que engloba el nombre més gran de demandes culturals i artístiques possibles. La recuperació d'aquest espai suposa una oportunitat única per revitalitzar l'àmbit rural, fomentar la cultura i l'intercanvi entre ciutadans, i servir d'element de cohesió en una àrea ja urbanitzada mitjançant la rehabilitació d'un edifici en desús. La proposta s'integra al Pla de Transició Energètica Local que el municipi està duent a terme des del 2021 per actualitzar el primer Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible del municipi de Moià (2012) i s'ajusta al Pacte d'alcaldes de la UE2030, al qual el municipi es va adherir el 18 de desembre de 2019, així com el futur Pla Clima Comarcal que duu a terme el Consell Comarcal del Moianès. S'ha previst un edifici eficient i optimitzat, promovent aspectes tan diversos com la sostenibilitat, la versatilitat, la flexibilitat o l'adaptabilitat de l'espai preparat per donar cabuda a diferents formats artístics. Es projecta un equipament per convertir-se en un espai tant d'exposició com de creació, però també un espai de trobada de la població de Moià i la seva comarca, per fomentar i reivindicar la cultura, l'intercanvi i el coneixement a través de les arts.

El projecte, cofinançat amb fons propis, cerca una reforma senzilla, fugint de l'ús de materials i acabats cars, prioritzant la flexibilitat dels espais industrials, correctament equipats, i que permet un estalvi del 73% del consum. El projecte preveu la instal·lació de plaques fotovoltaïques i gira al voltant d'un espai d'interès energètic central, un jardí d'hivern gran que permet generar un paisatge únic per allotjar tota mena d'espectacles els 365 dies de l'any a l'aire lliure. Així mateix, cerca ser un espai captador a l'hivern i un paisatge d'ombra a l'estiu, amb una adaptabilitat alta a un clima meridional com el de Moià, amb grans contrastos tèrmics.

Per tal de realitzar la *Rehabilitació de les Naus de les Faixes II* com a sistema d'equipament, cal el desenvolupament del planejament mitjançant la modificació puntual, el desenvolupament de la gestió urbanística mitjançant el projecte de parcel·lació, i el desenvolupament de l'execució mitjançant el projecte



d'urbanització i la seva execució, conjuntament amb l'execució del projecte de rehabilitació de les Naus Faixes II.

1.- Necessitat i objecte del contracte

La necessitat de modificar el Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (PGOU) de Moià, especialment en l'entorn de l'antic centre fabril BCH, amb una superfície de 7.537,58 metres quadrats, es basa en la imperiosa necessitat d'adaptar l'ordenació urbana als canvis socioeconòmics, ambientals i culturals que ha experimentat el municipi de Moià des de l'aprovació definitiva de l'actual text refós el 2008 tal com s'ha exposat en els antecedents.

La proposta de modificació del PGOU que afecta els polígons PAU-1 (4.968 m²), PAU-2 (1.594 m²), i PAU-3 (994 m²) busca adaptar i millorar l'ordenació d'aquests espais per aconseguir un desenvolupament urbà que respongui de manera efectiva als canvis i necessitats actuals de Moià, tenint en compte els següents punts:

- **Optimització de l'ús del sòl.** La diferència en extensió entre els polígons suggereix la possibilitat d'assignar usos específics adaptats a la grandària i potencial de cada àrea.
- **Integració i connectivitat.** La planificació ha de considerar la integració dels tres polígons d'una manera que promogui la connectivitat física i visual entre ells i amb la resta de la trama urbana. Això inclou la creació de vies peatonals, espais públics que facilitin el trànsit i la interacció entre els diferents sectors.
- **Sostenibilitat ambiental.** La modificació del pla ha de contemplar estratègies de desenvolupament sostenible, especialment en l'ús eficient dels recursos i la integració d'espais verds, així com la connectivitat amb l'eix de la carretera de Manresa amb una permeabilització i accés al nucli de Moià, així com l'ús dels equipament públics.
- **Foment de la diversitat funcional.** Cada polígon ha de desenvolupar-se amb l'objectiu de complementar les funcions dels altres, creant així un teixit urbà ric i divers. Això implica considerar una barreja d'usos residencials, comercials, d'oci, culturals, que responguin a les necessitats diverses de la població de Moià.
- **Conservació i valorització del patrimoni:** una especial atenció s'ha de posar en la preservació del valor patrimonial, especialment en l'entorn de l'antic centre fabril, que ja té un ús cultural i que amb l'ampliació d'aquest amb les Faixes II es converteix en una peça cabdal pel municipi. De fet, el nom de Les Faixes el rep per la confecció d'aquestes peces de roba en aquest centre, nom que ha perviscut fins a dia d'avui. La integració respectuosa d'aquests elements en els nous desenvolupaments pot enriquir l'oferta cultural de la vila i comarca. L'oportunitat que suposa poder afrontar aquest equipament un cop obtingut el finançament a través del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana en el marc de la línia 2 del Pla d'Impuls per a la Rehabilitació Integral d'Edificis Públics (PIREP), a la convocatòria per a entitats locals per a la rehabilitació d'edificis públics de titularitat local, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- **Participació Ciutadana i Transparència.** El procés de modificació ha d'incloure mecanismes de participació ciutadana que permetin als residents de Moià expressar les seves preferències sobre el futur desenvolupament dels polígons. Això assegura que el pla reflecteix les necessitats reals de la





comunitat i que promogui un sentiment de pertinença i identitat com pretén l'Ajuntament de Moià.

La voluntat i objectiu de l'Ajuntament de Moià és redactar de forma simultània i coordinada el projecte per transformar l'antic complex de Les Faixes II en un nou espai cultural i de creació, mentre es tramita la modificació del PGOU de Moià al voltant de l'antic centre fabril BCH o de les Faixes i els corresponents instruments de gestió i execució urbanística. Aquest fet, ressalta la importància de la cultura com a pilar fonamental per al desenvolupament urbà, social i econòmic de la vila i de la comarca del Moianès. Així, es pretén contractar la modificació del PGOU, amb un altre expedient de contractació posterior, que contingui la redacció del projecte bàsic, executiu i l'execució de les obres, atès l'article 234 de la LCSP, de l'Espai Cultural Les Faixes II, amb els següents objectius:

- Diversificació cultural i innovació. El projecte de l'Espai Cultural Les Faixes II ofereix una oportunitat única per diversificar l'oferta cultural de Moià i de tot el Moianès, promovent la innovació a través de la creació de noves propostes. En aquest espai es podran experimentar noves formes d'expressió artística i desenvolupar projectes interdisciplinaris.
- Foment de la cohesió social. Convertir i consolidar l'antic complex de Les Faixes en un centre cultural contribuirà significativament a la cohesió social, oferint un espai inclusiu on totes les persones, independentment de la seva edat, gènere o origen, es podran trobar, compartir experiències i aprendre junts. Aquesta iniciativa reforça el compromís amb l'equitat de gènere i amb la consolidació de la identitat local i nacional, alhora que s'obre a perspectives globals.
- Desenvolupament econòmic i turístic. L'Espai Cultural Les Faixes actuarà com un important motor econòmic per a Moià i la comarca, atraient visitants i turisme cultural, dinamitzant l'economia local i generant noves oportunitats d'ocupació. A més, la promoció de la cultura i de l'art pot incentivar la creació de negocis relacionats i establiments de restauració.
- Sostenibilitat i respecte pel patrimoni. La reconversió de l'antic complex industrial en un espai cultural es presenta com una estratègia de desenvolupament sostenible, donant una nova vida a edificacions preexistents i minimitzant l'impacte ambiental associat a la construcció de noves infraestructures. Això demostra un profund respecte pel patrimoni històric i cultural de Moià, alhora que s'adapta a les necessitats contemporànies.
- Posicionament de Moià i el Moianès. Amb la creació de l'Espai Cultural Les Faixes II, Moià i la comarca del Moianès es posicionen com a referents en el panorama cultural contemporani, atraient propostes culturals d'interès nacional. Aquest posicionament no només reforça la identitat de la zona sinó que també contribuirà a la seva projecció.

En conseqüència, l'objecte del contracte és la contractació dels serveis consistents en la redacció de la modificació del planejament urbanístic del sector, la fase de gestió i execució del planejament, incloent la preparació per la licitació de l'expedient de conversió de l'antiga indústria tèxtil com a centre cultural Les Faixes II, en 2 lots. Els codis CPV que corresponen són:

71400000-2 Serveis d'urbanisme i d'arquitectura paisatgística

71221000-3 Serveis d'arquitectura d'edificis



Fites i contribució amb els objectius climàtics

Una part de les tasques venen impulsades per la necessitat de gestió de la línia 2 del Pla de rehabilitació i regeneració urbana (PIREP) mitjançant el qual s'instrumenta la inversió 5 del component 2 del PRTR aprovat per la Comissió Europea el 16 de juny de 2021. L'objectiu principal és l'impuls a la rehabilitació del parc edificat a l'estat, transformant-los en edificis energèticament eficients, contribuint a l'activació del sector i la generació d'ocupació i activitat. A la mateixa resolució, la línia 2 preveu que l'edifici a rehabilitar ha de ser lliurat pel seu ús com a màxim el 31 de març de 2026.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte ve delimitat pels treballs que cal realitzar en dues de les tres fases següents:

Fase 1. Modificació del Planejament

Redacció de la Modificació Puntual del PGOU Moià en els àmbits PAU-1, PAU-2 i PAU-3 les Faixes II amb tota la documentació necessària, des de l'Avanç de planejament fins la seva aprovació definitiva i publicació, així com la proposta d'un avantprojecte o document similar per la rehabilitació de l'edifici de les Faixes II.

Fase 2. Execució i gestió urbanística

Redacció del projecte d'Urbanització i del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit, amb tota la documentació necessària fins l'aprovació definitiva d'ambdós instruments de gestió urbanística, inclosa la georeferenciació de les finques resultants de la parcel·lació.

Posteriorment, hi haurà una nova fase -que no és objecte d'aquesta licitació- però està estretament lligada a les prestacions de les anteriors fases, on es planteja la realització del projecte de Rehabilitació de l'edifici, la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut, així com les mateixes obres de rehabilitació.

Cadascuna d'aquestes fases configurarà un lot, tal com es defineix en el plec.

2.- Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes a l'article 17 de la LCSP corresponents a un contracte de serveis. Les prestacions que es contracten són de caràcter intel·lectual donat que es tracta de treballs que requereixen coneixements del marc normatiu que regula l'urbanisme. I els CPV del contracte coincideixen amb prestacions de treball intel·lectual (Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística i Serveis d'arquitectura d'edificis).

3.- Elecció del procediment

El procediment de licitació de les prestacions objecte del contracte es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, i la



seva adjudicació serà amb més d'un criteri d'adjudicació automàtic, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 i 159 i concordants de la LCSP.

D'acord amb el que disposa l'article 117 de la LCSP i la Disposició Addicional Tercera, i amb la finalitat de garantir una adequada planificació dels serveis, es preveu la tramitació anticipada de l'expedient de contractació. Aquesta mesura es considera indispensable per assegurar que el servei pugui iniciar-se immediatament després de la seva formalització, sense demores que puguin perjudicar l'interès públic que comportaria no poder justificar en temps i forma les diferents subvencions d'administracions que concorren en aquesta actuació, i amb d'altres que com s'ha explicat en els antecedents i el punt 1 hi tenen relació.

La tramitació anticipada de l'expedient estarà subjecta a les següents condicions:

- L'aprovació de la despesa restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la formalització del contracte.
- No es podrà procedir a la formalització del contracte fins que no s'hagi aprovat de manera definitiva el pressupost corresponent a l'exercici en què s'hagi de dur a terme l'execució del servei.
- Qualsevol acte administratiu derivat de la tramitació anticipada serà ineficax fins a la satisfacció de les condicions esmentades.

El compromís pressupostari es realitzarà d'acord amb les previsions del pressupost vigent, sent necessari l'informe favorable dels serveis d'intervenció sobre la suficiència i adequació del crèdit pressupostari previst.

La formalització del contracte es durà a terme un cop s'hagi aprovat definitivament la partida pressupostària amb el seu pressupost i es confirmi l'existència de crèdit suficient. Fins aleshores, les actuacions desenvolupades durant la tramitació anticipada tindran caràcter provisional i quedaran subjectes a les limitacions previstes en aquesta clàusula.

En el cas de les administracions locals, la Disposició Addicional Tercera permet la tramitació anticipada de l'expedient sempre que es compleixin les següents condicions:

- La formalització del contracte no podrà efectuar-se fins que no existeixi crèdit adequat i suficient.
- La tramitació anticipada haurà de ser expressament autoritzada pel Ple de l'Ajuntament o per l'òrgan competent, segons la normativa aplicable.

4.- Dades econòmiques del contracte

Per la determinació dels honoraris s'ha pres com a referència licitacions anteriors que es van executar en els darrers dos anys per part de l'Ajuntament de Moià. A més, l'import de referència pres en consideració és el de licitació i no el d'adjudicació. Per altra banda, el preu del contracte també s'ha determinat prenent com a referència barems orientatius d'honoraris professionals per a redacció de modificacions de planejament (incloent la documentació necessària com l'avanç de planejament, estudis topogràfics, geotècnics, de mobilitat generada, d'inundabilitat, ambiental i paisatgístic, econòmic-financer, d'urbanisme de gènere, memòria social, etc... la documentació generada per l'aprovació inicial, provisional i el document o text refós), la gestió i execució de planejament (incloent els projectes de





reparcel·lació, les alternatives de PAU, així com el projecte d'urbanització). El pressupost es desglossa en els conceptes següents:

- Costos directes. Inclouen els costos laborals per categoria professional, costos de materials i altres imputables directes. Es fixa en un percentatge del 75%.
- Costos indirectes. Inclouen els costos d'estructura i els generals de la prestació. Es fixa en un percentatge del 25%.

Per la determinació dels imports pressupostaris s'ha tingut en compte el *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*, mitjançant la *Resolució de la Dirección general de Trabajo* de 27 de febrer de 2023 (BOE número 59, de 10 de març de 2023). L'esmentat conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els sous seran idèntics per la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que les tasques siguin executades per un home o una dona, havent d'existir únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats de les persones treballadores o altres circumstàncies previstes legalment.

S'adjunta en aquesta memòria el document annex número 1, es justifica i descomposa el preu objecte del contracte, atès als perfils professionals i necessitats de dedicació.

LOT	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, SENSE IVA (€)	IVA (€)	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, IVA INCLÓS(€)
Lot 1 - Modificació del planejament	78.800	16.548	95.348
Lot 2 - Execució i gestió del planejament	45.000	9.450	54.450
Total	123.800	25.998	149.798

El VEC serveix per determinar el règim jurídic d'aplicació en el procediment de licitació, per determinar si és un contracte subjecte a regulació harmonitzada i la conseqüent publicitat. A més, suposa una aproximació a totes les despeses econòmiques que poden derivar en el contracte, encara que finalment no s'acabin produint. L'article 101 de la LCSP disposa que el VEC és l'import, iva exclòs, que ha d'incorporar pel seu càlcul, a més de les despeses derivades de la normativa laboral, aquells producte de l'execució del contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, l'opció d'eventuals pròrrogues (no escau), la quantia de primes o pagaments a licitadors si es preveu (no escau), així com les modificacions contractuals previstes que en aquest cas s'han previst amb un import màxim del dotze per cent.

5.- Termini d'execució de les actuacions





Atesa la seva naturalesa del contracte, té una durada per a cada lot condicionada a l'aprovació de diferents administracions, especialment l'Ajuntament de Moià i la Comissió Territorial d'Urbanisme, de les prestacions i treballs que condicionen la temporalització d'aquests treballs intermitjos necessaris per completar el contracte. Per aquest motiu, tant pel que fa a la durada del contracte, com també al pagament del preu, es descriu aquestes fases intermitges de forma separada però concordant a una projecció o durada del contracte.

El contracte no serà prorrogable, a excepció que s'hagi d'ampliar per causes no imputables al contractista, d'acord amb allò previst a l'article 195.2 de la LCSP. Durant l'execució, el contracte es desenvoluparà en les fases i amb els terminis parcials estimats en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes en què no es puguin dur a terme els treballs contractats, pel fet que transcorrin algunes de les següents situacions:

- El que transcorre entre el requeriment de dades necessàries per al desenvolupament dels treballs i la seva aportació.
- El que transcorre durant la revisió dels treballs en qualsevol de les seves fases per part de l'ajuntament.
- El que transcorre per la tramitació dels treballs en qualsevol de les seves fases per part de l'ajuntament.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a sis mesos. L'inici i l'aixecament de la suspensió s'acredita mitjançant l'emissió de l'acta emesa a l'efecte.

Amb la voluntat de projectar una durada de les tasques i treballs, especialment per coordinar els inicis de les prestacions en les diferents fases del contracte en el Plec de prescripcions tècniques es descriu el cronograma i la necessitat de coordinació entre les diferents lots i prestacions del contracte.

L'inici dels treballs del lot 2 seran un cop s'hagi realitzat l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana.

6.- Justificació de la divisió en lots de l'objecte del contracte

Els licitadors poden presentar oferta i optar a l'adjudicació d'un o dos lots del procediment de conformitat amb el que estableix l'article 99.4 de la LCSP. No obstant, atès la singularitat dels treballs i la simultaneïtat de la seva execució, caldrà que alguns treballs corresponents a cada lot siguin portats a terme per equips tècnics diferents, excloent que determinats perfils d'un mateix equip professional de l'equip mínim exigint intervingui en treballs corresponents a dos lots, satisfent les previsions i restriccions, i en especial la de no subcontractació de les tasques pròpies de la direcció del treball. Una major divisió de les prestacions es considera com a no viable, ja que posa en risc la correcta prestació del contracte, i per la seva naturalesa i objectius implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La necessitat de





coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte, impeding l'abast eficient del seu objectiu fent-lo, al seu torn, excessivament oneros i complex. A aquest fet, ja per si sol determinant, se li afegeix la situació que una de futures necessitats, aconseguir un adjudicatari que en un temps acotat redacti un projecte bàsic, executiu i construcció per una actuació finançada pel PIREP on el termini d'execució ha de tenir en compte la justificació de l'aportació pública per part d'aquests fons de finançament comunitari. En conseqüència, i aplicant el principis d'eficiència i eficàcia de les actuacions dels poders públics, en aquest cas l'òrgan de contractació, i en el supòsit que aquí ens ocupa, a més de dotar d'una major eficiència i coordinació els treballs.

	Direcció equip	Equip mínim	Resta d'equip objecte a valoració	Simultaneïtat una persona ocupi 2 perfils
Lot 1	Es permet que la persona coincideixi en tots els lots	Es permet que coincideixi algun perfil professional dels lots 1 i 2	Es permet que coincideixi algun perfil professional dels lots 1 i 2	No és possible, a excepció de la direcció de l'equip si té títol habilitant
Lot 2	Es permet que la persona coincideixi en tots els lots	Es permet que coincideixi algun perfil professional dels lots 1 i 2	Es permet que coincideixi algun perfil professional dels lots 1 i 2	No és possible, a excepció de la direcció de l'equip si té títol habilitant

7.- Classificació exigida a les empreses licitadores

De conformitat amb l'article 77 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de serveis no és exigible la classificació de l'empresari, establint en l'anunci de licitació i en els plecs que regeixen la licitació del contracte els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional en els termes que estableixen els articles 87 i 90 de la LCSP, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, tenint en compte per això el codi CPV del contracte.

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses licitadores s'han de fixar de manera proporcional tenint en compte l'objecte i pressupost del contracte, i alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del PCAP i PPT perquè és un treball de prestació intel·lectual d'acord amb allò previst a la DA 41 de la LCSP.

Solvència econòmica i financera

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professional

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. b) de la LCSP, al tractar-se d'un treball de prestació intel·lectual, amb una cobertura mínima no inferior al VEC del/s lot/s al/s que es presenta, vigent fins el final del termini de presentació d'ofertes, així com aportació del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteix el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclou a la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatària, de l'assegurança exigida. En cas que es presenti a més d'un lot, l'import de l'assegurança serà equivalent a la suma de l'import del valor estimat dels lots als que es presenta.





LOT	Import mínim assegurança (€)
Lot 1 - Modificació del planejament	80.000
Lot 2 -Execució i gestió del planejament	65.000

Mitjà d'acreditació. El certificat o comprovació emès per l'entitat asseguradora on hi ha de constar els imports i riscos assegurats, així com com la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança, si escau, per tal de garantir la cobertura de la mateixa durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional

Els mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional es corresponen amb les especificitats dels treballs objecte de prestació, que requereixen la participació de professionals amb la formació adequada, acreditant-se mitjançant la titulació requerida; així com el coneixement pràctic aplicat, acreditant-se mitjançant una experiència mínima en treballs associats a la titulació que s'hagi acreditat anteriorment. La proposta per acreditar aquesta solvència es basa en la següent formulació:

- Relació dels principals serveis o treballs

D'acord amb la previsió de l'article 90 a) de la LCSP, al tractar-se d'un treball de prestació intel·lectual, una relació dels principals serveis o treballs realitzats per l'empresa d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Respecte l'import, s'ha realitzat una proposta en què en aquesta relació ha de constar serveis o treballs similars a l'objecte del contracte, per un import mínim aproximat del 70% del contracte, en algun dels tres exercicis presentats, considerant que és suficient i afavorir d'aquesta forma que es pugui aconseguir una major concurrència d'operadors econòmics.

LOT	Import mínim (€)
Lot 1 - Modificació del planejament	66.000
Lot 2 - Execució i gestió del planejament	39.000

Mitjà d'acreditació. Certificats de bona execució que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat serà mitjançant un certificat expedit per





aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de les obres.

- Equip professional. Mitjans personals adscrits al contracte

A més d'acreditar la solvència tècnica del licitador en els treballs similars executats, d'acord amb el que es preveu en l'article 76.2 de la LCSP, es requereix un compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista ha de posar a disposició de l'execució del contracte:

LOT	Equip professional mínim	Característiques
Lot 1	Director/a de l'equip	Persona professional que en la seva condició de direcció del treball, pot coincidir o no amb els altres perfils, sempre i quan tingui la titulació habilitant legalment per a la redacció de planejament objecte del contracte en qualitat d'autor. En el cas de tractar-se d'una persona diferent a les referenciades en els perfils mínims, caldrà aportar també la seva titulació.
	Titulat/da d'arquitecte superior	Encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament als continguts urbanístics i de procediment en relació en aquesta disciplina. També és possible titulació equivalent en altres països.
	Titulat/da en Dret - especialitat en dret urbanístic	Encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament als continguts jurídics i procedimentals referenciats en el PPT propis de la definició i execució del planejament urbanístic, aportant elements d'informació, anàlisi i diagnosi, així com criteris de viabilitat jurídica en les regulacions plantejades. També és possible titulació equivalent en altres països.

LOT	Equip professional mínim	Característiques
Lot 2	Director/a de l'equip	Persona professional que en la seva condició de direcció del treball, pot coincidir o no amb els altres perfils, sempre i quan tingui la titulació habilitant legalment per a la redacció de planejament objecte del contracte en qualitat d'autor. En el cas de tractar-se d'una persona diferent a les referenciades en els perfils mínims, caldrà aportar també la seva titulació.
	Titulat/da d'arquitecte superior	Encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva





		especialitat i titulació, i específicament als continguts urbanístics i de procediment en relació en aquesta disciplina. També és possible titulació equivalent en altres països.
	Titulat/da en Dret, especialitat en dret urbanístic	Encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament als continguts jurídics i procedimentals referenciats en el PPT propis de la definició i execució del contracte, aportant elements d'informació, anàlisi i diagnosi, així com criteris de viabilitat jurídica en les regulacions plantejades. També és possible titulació equivalent en altres països.

Restriccions per tots els lots

En el cas de la persona que s'acrediti com a Director/a de l'equip pot coincidir o no amb els altres perfils, sempre i quan tingui la titulació habilitant legalment per a la redacció de planejament objecte del contracte en qualitat d'autor.

Es creu necessari per la intensitat en el període d'execució que s'han de realitzar les prestacions, que la resta de perfils professionals han de ser persones diferents, no essent possible que un mateix tècnic pugui ocupar dues d'aquestes posicions.

Es determina com a necessari determinar una experiència de l'equip professional vinculada a la pràctica urbanística i de redacció de projecte similars en el marc de la seva especialitat, i que al titulació per si sola no permet garantir. Així es preveu que s'ha d'acreditar per a una bona execució d'aquest contracte:

LOT	Equip professional mínim	Experiència de l'equip
Lot 1	Director/a de l'equip	Ha d'haver participat en la redacció d'una MPPUOM o POUOM i haver-se aprovat definitivament en els darrers deu anys.
	Titulat/da d'arquitecte superior	Ha d'haver participat en la redacció d'una MPPUOM o POUOM i haver-se aprovat definitivament en els darrers deu anys.
	Titulat/da en Dret	Ha d'haver participat en la redacció d'una MPPUOM o POUOM i haver-se aprovat definitivament en els darrers deu anys.

Lot 2	Director/a de l'equip	Ha d'haver participat com a director/a d'equip en la redacció del Projectes d'urbanització i Projectes de reparcel·lació, aprovats definitivament en els darrers set anys.
	Titulat/da d'arquitecte superior	Ha d'haver participat com a director/a d'equip en la redacció del Projectes d'urbanització i Projectes de reparcel·lació,





		aprovats definitivament en els darrers set anys.
	Titulat/da en Dret	Ha d'haver participat com a director/a d'equip en la redacció del Projectes d'urbanització i Projectes de reparcel·lació, aprovats definitivament en els darrers set anys.

L'experiència de la pràctica professional que fa referència el quadre anterior, en els lots 1 i 2, és de 10 i 7 anys respectivament, atesa la llarga durada que comporta la redacció i tramitació dels instruments referenciats, i al fet que en els darrers anys s'ha reduït significativament el nombre d'instruments de planejament aprovats definitivament. En el cas del lot 1 s'ha d'entendre que una MPOUM és lògicament equivalent a una MPPGOU.

La referència a les titulacions habilitants (sense precisar de forma taxada la seva identificació), respon a la diversitat i variabilitat de formacions que capaciten l'autoria dels treballs en l'àmbit de les diferents especialitats, en atenció al marc normatiu i jurisprudencial d'aplicació.

S'admet que una mateixa persona integri en més d'un dels perfils professionals requerits sempre que acrediti les titulacions corresponents. Tot i així, i en el cas que un mateix licitador resulti proposat com adjudicatari de més d'un lot, haurà d'acreditar la participació en cada lot d'un equip professional (l'equip mínim exigít) diferenciat segons les restriccions d'aquest apartat i la taula de l'anterior.

8.- Criteris d'adjudicació

Atès l'interès públic en joc i en funció de l'objecte del contracte, s'opta per una preponderància matemàtica o automàtica en els criteris d'adjudicació segons les disposicions de l'article 146.2 LCSP, establint la possibilitat de millores ponderades, amb concreció i vinculades amb l'objecte del contracte. Així, es realitza un proposta de criteris que conjuga la qualitat en l'experiència de l'elecció del contractista, amb una reducció de termini, amb la possibilitat de reconsiderar el preu de licitació del projecte.

Així, es proposa una suma de criteris avaluable de forma automàtica, segons el lot que es tracti, i que són els següents:

Criteris d'adjudicació	
Lot 1	C1- Preu de l'oferta
	C2- Experiència en planejaments urbanístics similars al de Moià
	C3- Composició de l'equip redactor superior als mínims
	C4- Increment l'experiència del director/a de l'equip o d'altres membres de l'equip
	C5- Experiència i millora en relació amb el format gràfic del treballs





Criteri 1: Preu de l'oferta (fins a 55 punts).

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P _v =	Puntuació de l'oferta a valorar.
P=	Punts del criteri "oferta econòmica".
O _m =	Millor oferta econòmica presentada.
O _v =	Oferta a valorar.
IL=	Import de licitació.

Justificació. La valoració del preu per a la realització satisfactòria de la prestació, per tal d'optimitzar el pressupost disponible i poder destinar també altres recursos ordinaris a altres necessitats de l'administració local. Tot i així, aquest no s'ha volgut valorar en més d'un 55% dels criteris per seleccionar el millor operador econòmic atenent al binomi qualitat-preu. Es creu que d'aquesta manera tampoc no cal modular l'aplicació de la fórmula, i de la transformació en la puntuació final de les ofertes.

Criteri 2: Per prestacions similars al del contracte de l'equip redactor. Modificacions puntuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (MPPUOM) o PGOU similars al de Moià (fins a 15 punts).

S'atorgaran 5 punts amb un màxim de 15 punts, per cada MPPUOM o de PGOU que s'hagi assolit l'aprovació definitiva i que la persona de l'equip pugui acreditar ser-ne autor o coautor, i que s'hagin realitzat la seva aprovació definitiva i publicada en els darrers 10 anys. La determinació dels darrers deu anys s'ha d'interpretar inclòs el 2014 en endavant.

Justificació. La prestació associada a municipis de característiques similars. Atès que per realitzar aquesta distinció en molts aspectes és difícil o pot generar indeterminació, es considera planejament urbanístics similars als de Moià, aquells de municipis que tenen com a població de dret de 5.000 a 15.000 habitants en el moment d'aprovar l'instrument de planejament de forma definitiva. A aquests efectes també es consideraran els plans d'ordenació urbanística plurimunicipals amb la suma dels habitants dels municipis. S'ha cregut, tot i així, que aquesta qüestió fos d'entrada necessària d'aportar en el tràmit de valoració de la solvència tècnica, sense el rang de municipis similars, però que la seva importància s'havia de modular posteriorment amb el fet d'haver obtingut l'experiència en contractes en municipis similars.





Acreditació. Mitjançant certificació acreditativa de l'organisme promotor de la modificació del planejament. L'empresa proposada com adjudicatària serà responsable d'acreditar documentalment la seva oferta.

Criteri 3: Millora de la composició de l'equip redactor (fins a 10 punts).

Incorporació a l'equip redactor de perfils professionals especialitzats, més enllà dels mínims exigits a la solvència tècnica o professional que constitueixen l'equip mínim, i que són els responsables de desenvolupar els continguts propis de la seva especialitat. Així es preveu la possibilitat de valorar:

-Titulat/da habilitat/da per a la redacció dels documents en matèria de mobilitat, amb experiència en participació en redacció de planejament urbanístic general o derivat, encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació als continguts ressenyats en els plecs de prescripcions tècniques relatius a la mobilitat, i particularment amb l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, així com criteris de viabilitat de les propostes plantejades. (4 punts)

-Titulat/da habilitat/da per a la redacció dels documents en matèria d'avaluació ambiental, amb experiència en participació en redacció de planejament urbanístic general o derivat, encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació als continguts ressenyats en els plecs de prescripcions tècniques. (3 punts)

-Titulat/da habilitat/da per a la redacció d'estudis hidrològics i/o d'inundabilitat amb experiència en participació en redacció de planejament urbanístic general o derivat, encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació als continguts ressenyats en els plecs de prescripcions tècniques. (3 punts)

Justificació. L'ampliació de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits promou encara més la pluridisciplinarietat de l'equip, incorporant perfils professionals complementaris que aporten un grau d'especialització i maduresa que tot i no se necessaris com a principals milloren la qualitat de la prestació de forma global.

Acreditació. Mitjançant declaració responsable per part de l'empresa licitadora. L'empresa proposada com adjudicatària serà responsable d'acreditar documentalment la seva oferta i que hauran de ser:

- El Currículum Vitae de cadascuna de les persones adscrites que configuren l'equip de treball proposat.
- El certificat de l'empresari respecte les feines desenvolupades per cada persona adscrita a l'equip de treball proposa i els anys, acompanyant-los de la documentació que permeti acreditar la realització de la prestació vinculada al contracte.
- Document acreditatiu de col·laboració professional.

Criteri 4: Increment de l'experiència de la persona que dirigeix l'equip en la redacció de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) o





Modificacions puntuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (MPPGOU) o PGOU, en els darrers cinc anys (fins a 10 punts)

Per haver lliurat el director/a de l'equip, en qualitat d'autor/a, amb plena satisfacció i dins el termini esmentat, el document d'un POUM, MPPGOU o MPPGOU per a la seva aprovació inicial per l'administració competent 2,5 punts. La determinació dels darrers cin anys s'ha d'interpretar inclòs el 2019 en endavant.

En tractar-se d'una millora d'experiència, cap cas es tindrà en compte, el treball que s'exigeix com a experiència mínima.

Justificació. En tractar-se d'una prestació de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball té vinculació amb l'expertesa en la realització de treballs anàlegs a l'objecte del contracte. L'instrument de planejament a valorar no podrà coincidir amb el ja acreditat pel membre de l'equip mínim en fase de solvència.

Acreditació. El certificat de l'empresari respecte les feines desenvolupades per cada persona adscrita a l'equip de treball proposat i els anys, acompanyant-los de la documentació mitjançant certificació acreditativa de la bona prestació expedit per l'organisme promotor.

Criteri 5: Experiència i millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del plec de prescripcions tècniques (fins a 10 punts)

Desenvolupament i presentació dels treballs d'anàlisi, diagnosi i ordenació en format GIS, on s'incorporin els mapes de l'explotació de dades que es puguin respecte l'àmbit i del municipi amb afectació en l'àmbit com cadastre d'urbana, padró d'habitants, activitats, aparcament, infraestructures,... a partir del qual es desenvoluparà la posterior regulació i ordenació.

Per a cada realització de POUM, MPPGOU o MPPGOU que s'hagi realitzat el desenvolupament i presentació dels treballs d'anàlisi, diagnosi i ordenació en format GIS correspondran 5 punts.

La incorporació de millores addicionals relatives al format gràfic dels treballs a dalt esmentats amplia i millora la prestació, complementant l'objecte principal de la prestació recollida en el PPT.

Justificació. Promoure la incorporació d'atributs complementaris als propis de la prestació en relació al format i/o comunicació dels continguts gràfics del treballs, per tal de potenciar la seva millora i sobretot comprensió per a persones no especialitzades o coneixedores de la disciplina urbanística.

Acreditació. Mitjançant certificació acreditativa de la bona prestació del servei expedit per l'organisme promotor.

	Criteris d'adjudicació
--	------------------------





Lot 2	C1- Preu de l'oferta
	C2- Experiència en la gestió i execució del contracte
	C3- Composició de l'equip redactor superior als mínims
	C4- Increment l'experiència del director/a de l'equip o d'altres membres de l'equip

Criteri 1: Preu de l'oferta (fins a 55 punts).

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada i que no sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

- P_v= Puntuació de l'oferta a valorar.
- P= Punts del criteri "oferta econòmica".
- O_m= Millor oferta econòmica presentada.
- O_v= Oferta a valorar.
- IL= Import de licitació.

Justificació. La valoració del preu per a la realització satisfactòria de la prestació, per tal d'optimitzar el pressupost disponible i poder destinar també altres recursos ordinaris en altres necessitat de l'administració local. Tot i així, aquest no s'ha volgut valorar en més d'un 55% dels criteris per seleccionar el millor operador econòmic atenent al binomi qualitat-preu. Es creu que d'aquesta manera tampoc no cal modular l'aplicació de la fórmula, i de la transformació en la puntuació final de les ofertes.

Criteri 2: Per prestacions similars al del contracte de l'equip redactor. Gestió i execució de planejament (fins a 25 punts).

S'atorgaran 5 punts amb un màxim de 25 punts, per cada expedient que hagi comportat la gestió i execució de planejament i que hagi inclòs almenys el projecte de reparcel·lació, la determinació de diferents àmbits o polígons (divisió poligonal), així com el projecte d'urbanització, i que s'hagin realitzat la seva aprovació en els darrers 10 anys. La determinació dels darrers deu anys s'ha d'interpretar inclòs el 2014 en endavant.

Justificació. La prestació associada a àmbits de de característiques similars. Es considera actuacions de gestió i execució de planejament urbanístics similars als de Moià aquells que tinguin almenys 6.000 metres quadrats de sòl urbà, atès que l'àmbit objecte del contracte és de 7.412 metres quadrats de superfície.

Codi Validació: 4ACA92M3WMO9NPG2ERSCTPN
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 24





Acreditació. Mitjançant certificació acreditativa de la bona prestació del servei expedit per l'organisme promotor.

Criteri 3: Millora de la composició i ampliació de l'equip redactor (fins a 10 punts).

Incorporació a l'equip redactor de perfils professionals especialitzats, més enllà dels mínims exigits a la solvència tècnica o professional que constitueixen l'equip mínim, i que són els responsables de desenvolupar els continguts propis de la seva especialitat. Així es preveu la possibilitat de valorar:

-Enginyer/a Civil o de Camins Canals i Ports a adscriure a l'execució del contracte hagi redactat, com autor o membre de l'equip, projectes d'urbanització, reparcel·lació, i/o cicle de l'aigua amb un PEC mínim s/IVA de 500.000€. S'atorgaran 2,5 punts per cada projecte acreditat (amb un màxim de 3 projectes).

-Especialista en GIS, que hagi participat en els darrers 5 anys en projectes de reparcel·lació i urbanització de sòl urbà residencial. Com autor o membre de l'equip, s'atorgaran 2,5 punts per cada projecte acreditat (amb un màxim de 3 projectes).

Justificació. L'ampliació de la composició de l'equip redactor més enllà del mínims exigits promou encara més la pluridisciplinarietat de l'equip, incorporant perfils professionals complementaris que aporten un grau d'especialització i maduresa que tot i no ser necessaris com a principals milloren la qualitat de la prestació de forma global.

Acreditació. Mitjançant declaració responsable per part de l'empresa licitadora. L'empresa proposada com adjudicatària serà responsable d'acreditar documentalment la seva oferta i que hauran de ser:

- El currículum vitae de cadascuna de les persones adscrites que configuren l'equip de treball proposat.
- El certificat de l'empresari respecte les feines desenvolupades per cada persona adscrita a l'equip de treball proposa i els anys, acompanyant-los de la documentació que permeti acreditar la realització de la prestació vinculada al contracte.
- Contracte de col·laboració professional.

- Criteri 4: Increment de l'experiència de la persona que dirigeix l'equip o l'advocat/da en la redacció de Plans de reparcel·lació, en els darrers cinc anys (fins a 10 punts)

Per haver lliurat el director/a de l'equip, o advocat/da en qualitat d'autor/a, amb plena satisfacció i dins el termini esmentat, el document del pla de reparcel·lació, i haver-se assolit la seva aprovació definitiva per l'administració competent 5 punts. La determinació dels darrers cinc anys s'ha d'interpretar inclòs el 2019 en endavant.

En tractar-se d'una millora d'experiència, cap cas es tindrà en compte, el treball que s'exigeix com a experiència mínima.





Justificació. En tractar-se d'una prestació de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball té vinculació amb l'expertesa en la realització de treballs anàlegs a l'objecte del contracte. L'instrument de planejament a valorar no podrà coincidir amb el ja acreditat pel membre de l'equip mínim en fase de solvència.

Acreditació. Certificat de l'empresari respecte les feines desenvolupades amb aquesta característica i declaració responsable per part de l'empresa licitadora. L'empresa proposada com adjudicatària serà responsable d'acreditar documentalment la seva oferta.

9.- Subcontractació

S'ha valorat ateses les previsions de l'article 216.2 LCSP, apartat e), si hi havia alguna prestació que pogués considerar-se crítica, i també d'acord amb l'apartat 4 de l'article 75 LCSP, no permetre la seva contractació havent de ser executades directament pel contractista. Després d'aquesta avaluació s'ha considerat com a no necessari. Permet una flexibilitat de l'operador/contractista, així com una possibilitat d'accés a les PIME que actuaria en la posició de subcontractat. Aquesta previsió es motiva pel fet que la coordinació i tipologia de l'obra farà que es pugui coordinar millor per acomplir la qualitat i temporalitat de l'actuació. El contractista haurà d'indicar a l'oferta la part del contracte que tingui previst contractar, assenyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per la referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractats a qui hagi previst encomanar la seva realització. En el cas que no sigui així, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, tal com preveu l'article 216.2 LCSP, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte del subcontractat i la justificació suficient de l'aptitud d'aquest per executar la subcontractació, i acreditant ell mateix que no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP. El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que hi hagi d'aquesta informació durant l'execució de contracte principal, i tota la informació necessària respecte als nous subcontractats. En el supòsit que el subcontractat tingués la qualificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud del mateix. L'acreditació d'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi una adopció de mesures urgents si així es justifica suficientment.

10.- Exigència de garantia definitiva

Es preveu la constitució de garantia definitiva ateses les característiques del contracte, la necessitat d'haver de realitzar i obtenir cartografia i treballs tècnics per poder realitzar les prestacions que es fixen com a objecte del contracte, es fixa en un 10% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, ateses les previsions de l'article 107 de la LCSP. A més, com que es requereix haver sufragat bona part de les prestacions durant l'any 2024 per poder justificar subvencions, especialment les que s'esperen obtenir de la Diputació de Barcelona.





11.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte, ateses les previsions de l'article 202 de la LCSP, es preveuen són de caràcter social i d'altre ordre per tal d'executar de forma òptima el contracte , seran les que tot seguit s'indiquen:

- a. Les condicions especials d'execució del contracte eminentment de caràcter social, donant compliment a l'article 202.2 de la LCSP, seran les que tot seguit s'indiquen:

Manteniment de l'equip mínim de treball.

Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre de persona proposat per l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Moià. En el supòsit imprescindible d'haver de substituir personal adscrit o identificat en el contracte, la persona proposada per l'empresa haurà de tenir almenys la mateixa experiència mínima prevista i exigida a la solvència tècnica.

El contractista es compromet durant tota l'execució del contracte, a executar els treballs amb personal que reuneixin les condicions que van ser objecte de valoració per a l'adjudicació del contracte. L'Ajuntament de Moià podrà ordenar la substitució, per causes objectives i degudament justificades, de les persones integrants de l'equip per altres amb l'experiència valorada en el seu dia, quedant obligat el contractista a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des que se li notifiqui, amb aprovació expressa per a l'ajuntament a través dels seus responsables. L'incompliment d'aquesta ordre serà motiu de rescissió del contracte.

Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractada al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractada.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractada, l'Òrgan de Contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal. L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractades, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del



contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Conciliació corresponsable del temps laboral familiar i personal.

L'empresa contractista ha d'adoptar mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte, com ara llicències o permisos de paternitat o maternitat, adaptació d'horaris en funció de les necessitats de conciliació, etc.

Igualtat de gènere.

En virtut de les disposicions de la Llei orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei catalana 17/2015, d'igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa contractista, en els primers deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Compliment de l'oferta presentada.

L'empresa contractista ha de complir l'oferta presentada en tots els seus termes, així com l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les empreses subcontractades que, en el seu cas, participin en l'execució d'aquest.

L'Ajuntament de Moià podrà requerir en qualsevol moment la documentació que cregui convenient si existeixen indicis d'irregularitats posades de manifest per tercers o detectades per la pròpia corporació.

Aquestes condicions especials d'execució es consideraran com a obligacions contractuals essencials del contracte als efectes previstos en la lletra f) de l'article 211 LCSP, i per tant el seu incompliment es considera causa de resolució del contracte.

A més, es considera necessari incloure com a condició especial d'execució el retiment i/o informació del contractista i subcontractista permetent millorar la justificació de la subvenció, així com per també obtenir dades que tinguin a veure amb la prevenció del frau i estadístiques de caràcter comunitari.

- b. Les condicions especials d'execució del contracte d'altre ordre seran les que tot seguit s'indiquen:

Coordinació dels treballs

Per tal de realitzar un bona coordinació dels treballs dins els contracte/lot i amb la resta de prestacions que tenen relació i que es poden executar parcialment en el mateix període temporal, serà necessari que la direcció de l'equip destini mentre





duri la prestació del contracte, un matí setmanal per coordinar-se amb el responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Moià. Aquesta coordinació serà pactada pel que fa al dia setmanal, que sempre haurà de ser el mateix dia, i en horari de matí durant la franja de 10 a 14h. El format d'aquesta coordinació, així com si en alguna ocasió no ha de ser presencial a Moià, serà determinat pel mateix responsable del contracte.

12.- Respecte a la propietat intel·lectual dels treballs

Els serveis que es realitzin en el marc de l'execució del contracte seran propietat de l'Ajuntament de Moià. D'altra banda, l'empresa adjudicatària no pot fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que li hagi facilitat l'Ajuntament de Moià, fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència.

L'empresa adjudicatària exonerarà l'Ajuntament de Moià de qualsevol tipus de responsabilitat davant de tercers per reclamacions de qualsevol índole provinents de l'Ajuntament de Moià utilitzats per a l'execució del contracte, procedents dels titulars de drets de propietat industrial i intel·lectual sobre aquests.

En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària estarà obligada, abans de la formalització del contracte, a obtenir les llicències i autoritzacions necessàries que el legitimen per a la seva execució.

En cas d'accions dirigides contra l'Ajuntament de Moià per tercers titulars de drets sobre els mitjans utilitzats per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, aquesta respondrà davant l'Ajuntament de Moià del resultat d'aquestes accions, i està obligada, a més, a prestar-li ajuda plena en l'exercici de les accions que competeixin a l'Ajuntament de Moià.

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requereix l'autorització prèvia i escrita de l'Ajuntament de Moià.

13.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Específicament, es preveu la modificació del contracte justificat i regulat d'acord amb els següents termes:

- Les condicions, l'abast i límits següents:

- a. Requeriments legals o normatius sobrevinguts, que comportin continguts o tràmits addicionals als establerts en la licitació, la realització dels quals sigui preceptiva per a la seva plena realització
- b. Requeriments sobrevinguts d'informes vinculants emesos en el decurs de la tramitació i aprovació dels treballs, que comportin continguts o tràmits addicionals als establerts en la licitació, la realització dels quals sigui preceptiva per a la seva plena realització
- c. Requeriments tècnics sobrevinguts no previsibles en el moment de la licitació Aquests requeriments han d'estar directament vinculats a l'objecte del contracte i que siguin ineludibles de cara a la seva finalització satisfactòria.



14.- Pagament del preu

Atesa la naturalesa de les prestacions a contractar, que requereix operacions preparatòries de l'execució del contracte, tal com es determina a l'article 198.3 de la LCSP i al ser en estreta relació de l'objecte del contracte, es preveu que els pagaments s'efectuaran segons els percentatges següents, sempre segons la documentació que per a cada lliurament s'estableix al PPT i que correspon a:

OT		Documents	Justificació i pagament
Lot 1	Primer Pagament	MPPGOU. Formalització del contracte	El 10% un cop formalitzat el contracte
	Segon Pagament	MPPGOU. Entrega Documentació per l'aprovació inicial i document de planteig Les Faixes II. La data màxima del lliurament de la documentació per l'aprovació inicial del MPPGOU serà el 16 de desembre de 2024.	El 80% a l'entrega de la documentació per a l'aprovació inicial
	Tercer Pagament	MPPGOU. Documentació i publicació	El 10% quan s'hagi publicat la MPPGOU
Lot 2	Primer Pagament	Formalització del contracte	El 10% un cop formalitzat el contracte
	Segon Pagament	Presentada la documentació per l'aprovació inicial del MPPGOU. La data del segon pagament com a màxim serà el 16 de desembre de 2024.	El 40%
	Tercer Pagament	Projecte de reparcel·lació. Projecte d'urbanització. Resposta al·legacions i aprovació definitiva.	El 40% a l'entrega dels treballs definitius
	Quart Pagament	Aprovats definitivament el projecte de reparcel·lació i el d'urbanització	El 10 % restant

Malgrat aquesta planificació, és possible certificar parcialment treballs o tasques lliurades que suposin l'acompliment parcial d'alguna de les fases dels treballs, amb el conseqüent pagament també parcial.

15.- Normativa aplicable





El règim jurídic del contracte es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i pel Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) de la licitació, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament.

Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent.

La normativa de contractació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret número 179/1995, de 13 de juny, la normativa concordant i la resta de la regulació específica de la Generalitat de Catalunya.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i llurs normatives concordants i de desplegament els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències, les Bases d'Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació.

La Llei 31/2022, de 23 de desembre, on en la Disposició addicional 112 s'estableix un procediment addicional d'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc del conflicte d'interès

Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que s'executen en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

A Moià a la data de la signatura electrònica al marge

L'Alcalde

Dionís Guiteras i Rubio

