



Expedient núm.: 1927/2024

Procediment: Contractacions

Títol: Contracte de serveis de redacció de la modificació del planejament urbanístic a entorn antiga fàbrica BCH, gestió i execució i preparació licitació de l'equipament cultural Faixes II

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS DE FET

1. El planejament vigent al municipi de Moià és el Pla General d'Ordenació Urbana Municipal (PGOU) aprovat el 21 de novembre de 1984 i publicat el 23 de gener de 1985. A l'àmbit de les faixes, estableix les següents qualificacions urbanístiques, englobades en sòl urbà consolidat: verd privat, indústria intensiva, desenvolupament urbà subzona A, indústria intensiva i casc antic.
2. Posteriorment, mitjançant la Modificació Puntual del PGOU (MPPGOU) a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH, aprovada el 4 de febrer de 2009 i publicada el 22 de abril de 2009, es va modificar el sector amb l'objectiu d'evitar l'obsolescència de la zona per manca d'adequació de l'activitat industrial implantada. La modificació permetia l'obtenció d'una major dotació de sistemes, zona verda, equipament i vialitat, cessions d'aprofitament mig, i finalment habitatge protegit. Aquella modificació del planejament esdevé el vigent en l'àmbit. La modificació puntual fonamenta el seu desenvolupament en el creixement residencial d'habitatge lliure, fruit de la tònica de l'època en què es va tramitar.
3. En data 18 de desembre de 2018, havent transcorregut 9 anys de l'aprovació definitiva de l'aprovació de la modificació de planejament, el propietari majoritari davant la realitat de no haver pogut desenvolupar i no tenir expectatives de desenvolupament a mig i llarg termini de la modificació puntual, va oferir una compromís irrevocable de venda de la finca a l'ajuntament. Si bé en l'àmbit no es va desenvolupar ni materialitzar l'aprofitament privat, sí que es va cedir una petita part del sistema d'equipament previst. En aquesta cessió materialitzada d'equipament, vialitat i zona verda l'ajuntament hi ha realitzat una rehabilitació per tal d'ubicar un equipament cultural de petites dimensions, les Faixes.
4. La possibilitat d'adquirir la finca majoritària per part de l'ajuntament, va esdevenir una oportunitat ja que no es disposa en el municipi de cap immoble amb les mateixes característiques, ubicació i dimensions. Posteriorment,





L'Ajuntament de Moia va resultar beneficiari de la línia 2 del Programa de Impulso a la Rehabilitació de Edificios Pùblicos (PIREP) per a l'execució del projecte Equipament Rehabilitació de les Naus de les Faixes II, amb codi d'expedient C2I5PL/22/02177. La rehabilitació de les antigues fàbriques tèxtils de les Faixes II té per objecte la preservació del llegat arquitectònic del patrimoni industrial de Moia i la disposició d'un espai públic destinat a la cultura i l'art a moltes de les seves manifestacions o disciplines, ja sigui dansa, música, teatre, circ, etc... per al municipi de Moia i comarca. Es tracta d'una proposta multifuncional que respecta la identitat de l'edifici, n'aprofita les dimensions per oferir una diversitat d'espais, que engloba el nombre més gran de demandes culturals i artístiques possibles. La recuperació d'aquest espai suposa una oportunitat única per revitalitzar l'àmbit rural, fomentar la cultura i l'intercanvi entre ciutadans, i servir d'element de cohesió en una àrea ja urbanitzada mitjançant la rehabilitació d'un edifici en desús. La proposta s'integra al Pla de Transició Energètica Local que el municipi està duent a terme des del 2021 per actualitzar el primer Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible del municipi de Moia (2012) i s'ajusta al Pacte d'alcaldes de la UE2030, al qual el municipi es va adherir el 18 de desembre de 2019, així com el futur Pla Clima Comarcal que duu a terme el Consell Comarcal del Moianès. S'ha previst un edifici eficient i optimitzat, promovent aspectes tan diversos com la sostenibilitat, la versatilitat, la flexibilitat o l'adaptabilitat de l'espai preparat per donar cabuda a diferents formats artístics. Es projecta un equipament per convertir-se en un espai tant d'exposició com de creació, però també un espai de trobada de la població de Moia i la seva comarca, per fomentar i reivindicar la cultura, l'intercanvi i el coneixement a través de les arts.

5. El projecte, cofinançat amb fons propis, cerca una reforma senzilla, fugint de l'ús de materials i acabats cars, prioritzant la flexibilitat dels espais industrials, correctament equipats, i que permet un estalvi del 73% del consum. El projecte preveu la instal·lació de plaques fotovoltaïques i gira al voltant d'un espai d'interès energètic central, un jardí d'hivern gran que permet generar un paisatge únic per allotjar tota mena d'espectacles els 365 dies de l'any a l'aire lliure. Així mateix, cerca ser un espai captador a l'hivern i un paisatge d'ombra a l'estiu, amb una adaptabilitat alta a un clima meridional com el de Moia, amb grans contrastos tèrmics.
6. Per tal de realitzar la Rehabilitació de les Naus de les Faixes II com a sistema d'equipament, cal el desenvolupament del planejament mitjançant la modificació puntual, el desenvolupament de la gestió urbanística mitjançant el projecte de reparcel·lació, i el desenvolupament de l'execució mitjançant el projecte d'urbanització i la seva execució, conjuntament amb l'execució del





projecte de rehabilitació de les Naus Faixes II.

7. En data 7 de juny de 2024, per provisió d'alcaldia es va incoar expedient per a la contractació del **serveis de redacció de la modificació del planejament urbanístic a entorn antiga fàbrica BCH, gestió i execució i preparació licitació de l'equipament cultural Faixes II** de Moia, mitjançant contracte de serveis per procediment obert simplificat.
8. En data 17 de juny de 2024 l'arquitecte de l'Ajuntament de Moia va informar de les necessitats de la licitació del present contracte, pel qual l'Ajuntament de Moia no disposa de mitjans propis per efectuar-lo.
9. El mateix 17 de juny de 2024, Secretaria emet informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir favorable.
10. En data 27 de juny de 2024 es signa el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.
11. En data 27 de juny de 2024 Intervenció emet informe de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable és la següent:

En matèria de competència:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En matèria de contractació:

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles





vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
4. Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.
1. Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, disposen que la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.

De conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP el present contracte es correspon amb els anomenats de serveis.

D'aquesta manera, segons el seu valor estimat, el present contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, s'adjudicarà per procediment obert simplificat, tramitació anticipada i segons s'estableix als plecs, atenent a una pluralitat de criteris de valoració tant qualificació mitjançant un criteri de valor com criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb l'article 131 en relació amb l'article 156 del mateix cos legal.

El pressupost del contracte determina que l'òrgan competent per contractar, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és l'Alcalde, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost; la quantia no supera els sis milions d'euros i la seva durada, pròrrogues incloses, no depassa els 4 anys.

Per allò exposat, aquesta Alcaldia-Presidència, en exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent,

RESOLC





Primer.- APROVAR l'expedient de contractació de serveis de redacció de la modificació del planejament urbanístic a entorn antiga fàbrica BCH, gestió i execució i preparació llicitació de l'equipament cultural Faixes II de Moià, en dos lots, el primer lot per un import de 95.348,00 € (IVA inclòs) i el segon lot per import de 54.450,00 € (IVA inclòs), per procediment obert simplificat i tramitació anticipada.

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la documentació tècnica que ha de regir el contracte i que formen part de l'expedient administratiu.

Tercer.- SOTMETRE l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, en tractar-se de tramitació anticipada amb finançament afectat, subordinant l'autorització de la despesa a disposar de crèdit suficient en el pressupost vigent i a la fermesa del finançament.

Quart.- DESIGNAR, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP i d'acord a la Clàusula 2.18 del PCAP, a l'Arquitecte municipal de l'Àrea de Serveis Tècnics, com a responsable d'aquest contracte.

Cinquè.- PUBLICAR en el Perfil del contractant l'informe de necessitats, l'acord d'aprovació de l'expedient, els plecs de clàusules administratives i tècniques i l'anunci de la present convocatòria, i OBRIR el procediment de llicitació de l'esmentat servei mitjançant procediment obert simplificat donant un termini de 15 dies naturals als interessats per a la presentació de proposicions.

Moià, a la data de la signatura electrònica,

La data vàlida d'aquest document és la data de signatura del titular de l'òrgan d'Alcaldia-Presidència que consta al marge esquerre.

Dionís Guiteras i Rubio
L'Alcalde

En prenc raó,
Joaquim Rosell López
El Secretari

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

