



SERVEI DE TERRITORI

INFORME TÈCNIC DE L'ARQUITECTA TÈCNICA DEL SERVEI DE TERRITORI RELATIU A LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE D'OBRES DE REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DE LA RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT A L'OBJECTE D'IMPERMEABILITZAR I CORREGIR LES PATOLOGIES QUE S'HAN PRODUÏT A L'APARCAMENT UBICAT A SOTA.

VALORACIÓ SOBRE 3

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Expedient: 018/2019 (Obres municipals)
Tipus: Obres de reposició del paviment de la Ronda de Sant Ramon de Penyafort a l'objecte d'impermeabilitzar i corregir les patologies que s'han produït a l'aparcament ubicat a sota.
Emplaçament: Ronda de Sant Ramon de Penyafort, terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

FETS:

A. Vist els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la licitació, PCAP en endavant, mitjançant procediment simplificat, del contracte d'obres de reposició del paviment de la Ronda de Sant Ramon de Penyafort a l'objecte d'impermeabilitzar i corregir les patologies que s'han produït a l'aparcament ubicat a sota, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

B. Vist que s'han presentat tres empreses a la licitació segons les següents dades:

- Enco Infraestructures i Serveis, SL, con NIF: B05493325, Enco en endavant.
- Rehatec Obres i Restauracions, SAU, con NIF: A62782347, Rehatec en endavant.
- Construccions Urba Complet, SLU, con NIF: B25845728, Urba en endavant.

C. Vista la puntuació dels criteris subjectius (judici de valor) de cadascuna de les empreses, corresponent al sobre número 2.

- La empresa **Enco**, no ha obtingut puntuació suficient en els criteris subjectius (sobre 2) per poder valorar el contingut del "Sobre núm. 3".
- Les empreses **Rehatec** i **Urba** en els criteris subjectius (sobre 2) ha obtingut una valoració suficient per poder valorar el contingut del "Sobre núm. 3".

D. El pressupost base licitació especificat al Plec de Condicions del contracte és de 150.636,54 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, corresponent al 21% segons quadre adjunt.

	Total
PEM	126.585,33 €
PEC (PEM + 13% + 6%)	150.636,54 €
21% IVA	31.633,67 €
PEC IVA inclòs	182.270,21 €

E. Oberts els sobres número 3, criteris objectius (quantificables automàticament) aportats per les empreses, detecto que les dos empreses declaren la part que preveuen subcontractar i fan oferta econòmica:

	Pressupost màxim de licitació	Urba	Rehatec
Oferta econòmica:	150.636,54 €	140.363,13 €	146.004,15 €
Declara subcontractar:		42,50% equivalent a 59.977,63€	58,40% equivalent a 87.625€

F. L'informe tècnic relatiu a la necessitat de contractar l'execució de les obres, especifica al punt 7. Criteris d'adjudicació, la fórmula que cal aplicar per calcular les corresponents valoracions del sobre 3.

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Entenent que:

PX_i = Puntuació de la proposta «i».

X_i = Diferència de la proposta «i» amb el pressupost de licitació (en euros).

X_{MAX} = Diferència més alta amb el pressupost de licitació (en euros).

P = Major puntuació possible (80 punts).

	Proposicions	Baixa %	Diferència amb el pressupost (X_i)	Punts (Px_i)
Pressupost màxim:	150.636,54 €			
Urba:	140.363,13 €	6,82%	10.273,41 € = X_{MAX}	80,00
Rehatec:	146.004,15 €	3,08%	4.632,39 €	36,07
Preu mitjà:	143.183,64 €			
Preu anormalment baix:	119.319,70 €			

G. Vistes les dades de les proposicions, adjunto quadre resum de les puntuacions obtingudes:

	Puntuació màxima	Urba	Rehatec	Enco
Criteris subjectius:	20 punts	10,50 punts	10,00 punts	0 punts
Criteris objectius:	80 punts	80 punts	36,07 punts	No valorat
TOTAL:	100 punts	90,50 punts	46,07 punts	No valorat

CONCLUSIÓ:

Per tot el que he exposat **informo** que la empresa que ha obtingut major puntuació a la licitació, mitjançant procediment obert, concurs públic, del contracte d'obres ha estat **Urba** amb una puntuació total de **90,50 punts**.

Per tant **proposo la contractació** de la empresa **Construccions Urba Complet, SLU**, amb NIF: B25845728, per l'execució de les obres de reposició del paviment de la Ronda de Sant Ramon de Penyafort a l'objecte d'impermeabilitzar i corregir les patologies que s'han produït a l'aparcament ubicat a sota, per l'import de **140.363,13 €**, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al 21 %, és de 29.476,26 €.

L'import total del contracte IVA inclòs és de **169.839,39 €**.

Per la qual cosa informo als efectes oportuns a Sant Adrià de Besòs,

L'arquitecta tècnica municipal.