



Secretaria  
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és dur a terme diferents tasques amb la finalitat de controlar i prevenir la legionel·losi en instal·lacions i equips que segons la normativa vigent poden ser susceptibles d'esdevenir un focus d'exposició a la *Legionel·la* i per tant de propagar la legionel·losi durant el seu funcionament.

L'objecte de contracte també inclou serveis per portar a terme el control sanitari de les piscines municipals seguint la normativa vigent d'aplicació.

#### Títol

Contractació del servei per prevenir i controlar la legionel·losi als equips i instal·lacions presents dependències municipals, espais públics o vehicles i per controlar i fer anàlisis de les piscines de la zona esportiva municipal de Montornès del Vallès.

Classificació del contracte: contracte de serveis.

#### Motivació:

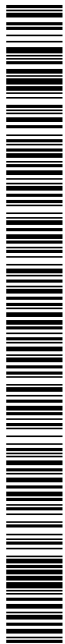
La legionel·losi o malaltia del legionari és una malaltia infecciosa provocada per bacteris del gènere *Legionella*. Aquesta malaltia es pot manifestar de dos formes diferents com són la febre de Pontiac o la malaltia del legionari. Es pot presentar en forma casos aïllats o esporàdics o en forma de brots que poden afectar especialment a certs grups població com persones majors de 50 anys, persones immunodeprimides o amb malalties respiratòries entre d'altres.

Aquest bacteri es troba de forma natural a aigües superficials com ara llacs, rius, estancs i pot colonitzar els sistemes d'abastament i mitjançant la xarxa d'aigua pot incorporar-se a sistemes que requereixen aigua pel seu funcionament. En el cas que aquestes instal·lacions disposin d'un sistema productor d'aerosols és quan el bacteri es pot dispersar en l'aire i penetrar per inhalació a l'aparell respiratori de les persones exposades, podent causar malaltia.

L'Ajuntament de Montornès del Vallès disposa d'una sèrie d'equips o instal·lacions en les quals és necessari disposar d'un servei per prevenir i controlar la legionel·losi tal i com estableix la normativa vigent amb la finalitat de protegir la salut humana aplicant les mesures sanitàries corresponents com ara la revisió, neteja i desinfecció, presa i anàlisis de mostres i l'elaboració, revisió i actualització del Pla de Prevenció i Control de *Legionella*.

A més a més, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 487/2022, de 21 juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi també s'han de controlar entre d'altres paràmetres el pH i el clor en



**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

les diferents instal·lacions o equips. Per aquesta raó, per poder controlar correctament aquests paràmetres en els dipòsits d'aigua de reg procedent de pous de forma continuada és necessari disposar d'elements per fer lectura automàtica d'aquests paràmetres, l'enviament i registre automàtic online d'aquestes i l'enviament d'alarmes en cas que és detectin nivells fora dels rangs establerts, a part del manteniment dels equips tant de cloració com dels equips de registre online i amb enviament de dades.

Per un altre costat, és necessari contractar un servei per poder portar el control sanitari de les piscines per complir amb la normativa vigent en referència als criteris de qualitat del aigua i l'aire d'aquestes amb la finalitat de protegir la salut dels usuaris dels possibles riscos físics, químics o microbiològics derivats de la utilització de les piscines.

**Insuficiència de mitjans:**

En tractar-se d'un contracte de serveis, es justifica en un informe a part la insuficiència de mitjans.

**Codi CPV:**

El codi de classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

90920000 Servicios de higienización de instalaciones.  
90921000 Servicios de desinfección y exterminio  
71900000 Servicios de laboratorio  
71620000 Servicios de análisis  
38300000-8 Instrumentos de medición

**2. Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable inclosa la pròrroga i modificacions, és de 212.202,00 € (IVA exclòs).

	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Contracte inicial (Octubre 2024 a Setembre 2026)	117.890,00 €
Eventual pròrroga (Octubre 2026 a Setembre 2027)	58.945,00 €
Modificacions (Màxim 20%) sobre preu inicial, sense pròrroques	23.578,00 €
10% Increment unitats d'execució	11.789,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>212.202,00 €</b>

**3. Pressupost base de licitació**


**Secretaria  
Contractació i Compres**

 Exp. gral.: X2024002918  
 Exp. tipus: SCPO2024000006

El pressupost base de la licitació per la durada de dos anys del contracte es fixa en la quantitat de 117.890 € (IVA exclòs), que un cop incrementat amb el 21% d'IVA ascendeix a 142.646,9 €.

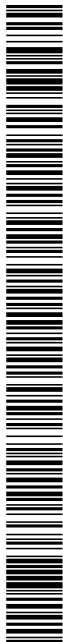
El pressupost anual del present contracte és de 58.945 euros, IVA exclòs, que un cop incrementat amb la quota del 21% d'IVA ascendeix a 71.323,45 euros.

Es desglossa de la següent manera:

ANY	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT (IVA INCLÒS)
2024 (d'octubre a desembre)	14.736,25 €	17.830,86 €
2025 (de gener a desembre)	58.945,00 €	71.323,45 €
2026 (de gener a setembre)	44.208,75 €	53.492,59 €
Import total del contracte	117.890,00 €	142.646,9 €

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a preu unitari màxim per cada actuació o conjunt d'actuacions relacionades i instal·lació tal i com es detalla en la següent taula:

	Preus unitaris (IVA exclòs)	Serveis anuals previstos	Preu anual total (IVA exclòs)
Presa de mostres i analítiques trimestrals de <i>Legionella</i> i aerobis totals en instal·lacions d'ACS i AFS	45€	452	20.340€
Presa de mostres i analítiques trimestrals de ferro en instal·lacions d'ACS i AFS (es realitzen conjuntament amb les de <i>Legionella</i> i Aerobis totals i d'acord amb el RD 487/2022 o altra normativa vigent	5€	452	2.260€
Presa de mostres i analítiques trimestrals aerobis totals en fonts ornamentals	10€	2	20€
Presa de mostres i analítiques anuals de <i>Legionella</i> en fonts ornamentals, sistemes de reg i vehicles	35€	60	2.100€
Revisió, neteja i desinfecció trimestrals d'acumuladors ACS de 750 L o més	125€	28	3.500€
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes ACS amb retorn i AFS	275€	10	2.750€
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes ACS sense retorn i AFS	175€	15	2.625€
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes AFS	125€	14	1.750€



**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

Revisió, neteja i desinfecció de fonts ornamentals	175€	1	175€
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes de reg procedent de xarxa	100€	38	3.800€
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes de reg amb dipòsit	175€	5	875€
Revisió, neteja i desinfecció vehicles	150€	4	600€
Revisions mensuals d'instal·lacions amb sistemes ACS (amb ompliment llibre de registre)	21€	300	6.300€
Auditoria i assessoria tècnica de la instal·lació, preparació i actualització del PPCL, esquema hidràulic i del llibre de registre	100€	51	5.100€
Piscines i jacuzzis (total serveis anuals de jacuzzis i piscines) Revisió, neteja i desinfecció i control analític	3.500€	1	3.500€
Pla piscines	150€	1	150€
Control online clor i pH dipòsits reg	550€	5	2.750€
Neteja i desinfecció extraordinària i presa de mostres posteriors necessàries en cas de positiu, brot, aturada, a instància de l'autoritat competent o altres motius a part del número de serveis ja contemplats al plec tècnic	350€	1	350€
<b>Total</b>			<b>58.945€</b>

Les ofertes que presentin els licitadors no podran superar les quantitats assenyalades anteriorment.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar els imports totals ni els preus unitaris màxims de cada actuació. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

El pressupost base de licitació és el pressupost màxim del contracte. En conseqüència, té caràcter limitatiu i de màxim, sense perjudici de la possibilitat de modificació del contracte en el cas que les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment i comportin haver de superar aquell límit.

En qualsevol cas, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmenta't import, i les factures i/o certificacions pels serveis prestats, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat menor a la inicialment prevista.

**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits a les prestacions possibles que s'han reflectit en la taula anterior.

Es preveu que hi hagi actuacions que no es puguin realitzar per diferents raons entre les quals la més determinant sigui l'aturament d'instal·lacions per la situació de sequera.

Per tant, l'import que el contractista rebrà com a contraprestació per l'execució del contracte està estrictament relacionat amb les prestacions efectivament realitzades.

**4. Consignació de crèdit**

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 63-311-2269900 "Control legionel·la i control anàlisi de piscina del pressupost de la Corporació dels exercicis 2024, 2025 i 2026 segons el següent detall:

ANY	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT (IVA INCLÒS)
2024 (d'octubre a desembre)	14.736,25 €	17.830,86 €
2025 (de gener a desembre)	58.945,00 €	71.323,45 €
2026 (de gener a setembre)	44.208,75 €	53.492,59 €
Import total del contracte	117.890,00 €	142.646,9 €

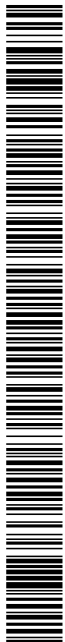
**5. Durada del contracte i possibles pròrrogues**

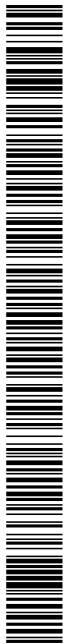
El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de la data de signatura del contracte, amb possibilitat d'una pròrroga més. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els tres (3) anys.

En el cas que el contracte no es pugui iniciar en la data prevista, els seus efectes començaran en la data de la seva formalització, computant-se en aquella data l'inici dels seus efectes i finalitzant en acabar el termini previst de dos anys del contracte, comptabilitzant després la possible pròrroga.

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

Un cop finalitzat el contracte s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.





## Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

No obstant això, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

### 6. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determini per l'òrgan de contractació.

En qualsevol moment de la vigència del contracte l'Ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari o a l'adjudicatària per a que aportï la documentació acreditativa d'estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

El compliment dels criteris de solvència econòmica i tècnica es considera obligació contractual essencial.

#### 6.1. Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de complir el següent:

- Tenir una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 120.000 euros, així com el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.
- Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres tancats sigui, al menys, 120.000 €.

#### 6.2. Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint

**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb següent:

- Haver realitzat un mínim de cinc treballs d'igual o similar naturalesa en els darrers tres (3) anys, indicant l'import, la data i el destinatari per un import mínim corresponent al pressupost base de licitació anual IVA exclòs corresponent a 58.945 €.

**Acreditació:** Certificats de bona execució que indiquin l'import, data i destinatari, públic o privat, del contracte, expedits per l'òrgan competent, en cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic, o per l'empresari, en cas que el destinatari sigui un subjecte privat (art. 90.1.a) LCSP). En aquest últim cas, i a falta de certificat, també es podrà aportar una declaració de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius de la realització de la prestació

- Estar inscrit dins el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997 de 10 de juny, subclau tractament a tercers per a la prevenció i control de legionel·losi.

**Acreditació:** Certificat d'estar inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".

- Els productes utilitzats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de legionel·la.

**Acreditació:** Certificat d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de legionel·la.

- Els laboratoris d'assaig on s'efectuen les analítiques de determinació de *Legionella* spp. han d'estar inscrits al registre de laboratoris de salut ambiental i seguretat alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

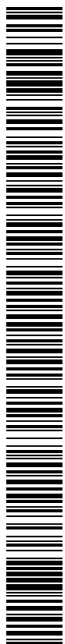
**Acreditació:** Certificat on consti que els laboratoris d'assaig on s'efectuen les analítiques de determinació de *Legionella* spp. estan inscrits al registre de laboratoris de salut ambiental i seguretat alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

- L'empresa contractista haurà de disposar d'un equip bàsic de treball compostat, com a mínim, per les següents categories professionals:

- Un responsable tècnic
- Un tècnic

La persona responsable tècnica del PPCL o PSL haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients per desenvolupar les activitats que



**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

s'estableixen en l'article 5 del Reial Decret 487/2022 i en el seu cas segons l'establert en l'article 5 del Reial Decret 830/2010.

El personal de l'empresa que fa activitat relativa al programa de tractament, sense perjudici de l'establert en l'article 4 del Reial Decret 830/2010 haurà d'estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de *Legionella* i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització o un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la formació establerta en dita qualificació. Encara estan vigents els cursos de 25 hores o de 10 h (renovació) de Manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de risc davant la Legionel·la.

**Acreditació:**

- Contractes de treball de totes aquestes persones treballadores, i certificats i títols.

**7. Criteris de valoració de les proposicions**

L'adjudicació del contracte es discernirà a favor de la proposició que resulti més avantatjosa aplicant els següents criteris d'adjudicació:

**CRITERIS AUTOMÀTICS****1. Proposició econòmica (fins a 60 punts)**

A la millor oferta econòmica se li assignarà la puntuació màxima de 60 punts i a la resta de les ofertes se'ls donarà la puntuació que resulti, seguint la següent fórmula:

Punts obtinguts (x) = oferta més econòmica X 60 oferta a valorar (x)

**2. Millores en el servei, sense cost afegit (fins a 5 punts)**

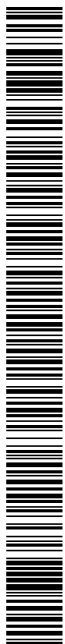
- Anàlítica per al control de la potabilitat de l'aigua. Anual (2,5 punts)
- Anàlítica per al control de l'aigua residual. Anual (2,5 punts)

**3. Contractació indefinida de l'equip de treball (5 punts)**

Com a criteri de caràcter ètic, mediambiental o social, es valorarà que l'equip de treball que prestarà el servei tingui contracte indefinit amb l'empresa contractista.

S'atorgaran 5 punts si tot l'equip que prestarà el servei està contractat de forma indefinida per l'empresa. En cas contrari no s'atorgarà cap punt en aquest apartat.



**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

4. Sufragar la formació continuada del personal de l'Ajuntament a través de cursos relacionats amb la legionel·la i/o les instal·lacions de piscines, realitzats per l'adjudicatari o bé per altres empreses formadores (fins a 15 punts)

- Qualificació professional- Manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de microorganismes nocius i legionel·la i la seva disseminació per aerosolització SEAG0212-3 (5 punts)
- Cursos oficials acreditats per un organisme homologat (2 punts per cada curs fins a un màxim 4 de punts).
- Curs oficial acreditat per un organisme homologat per al manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions susceptibles de legionel·la de 25 hores (2 punts).
- Curs oficial de renovació per al manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions susceptibles de legionel·la de 10 hores (1 punt).
- Cursos no oficials per al control i prevenció de la legionel·la i per al control de les piscines que aportin un benefici per al bon desenvolupament i coneixement de les actuacions a realitzar en les activitats del contracte (1 punt per curs fins a un màxim de 2 punts).
- Jornades tècniques i administratives, seminaris, altres cursos d'interès per a l'àmbit de la legionel·la i instal·lacions de piscines, etc. (0,5 punts per activitat fins a un màxim d'un punt).

5. Temps de resposta per fer les actuacions correctores davant un positiu de legionel·la o incidència de risc ( fins a 5 punts)

- Resposta abans de 6 hores (5 punts).
- Resposta abans de 12 hores (3 punts).
- Resposta abans de 24 hores (1 punt).

6. Realització d'un pla sanitari de l'aigua (PSA) d'un equipament (5 punts)

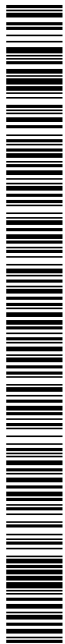
Si: 5 punts.  
No: 0 punts.

7. Realització de 20 analítiques extra de *Legionella* anuals en qualsevol instal·lació o equip contemplat o no al plec tècnic (5 punts)

Si: 5 punts.  
No: 0 punts.

SUMA TOTAL CRITERIS.....100 PUNTS

**8. Règim de pagament**

**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

L'adjudicatari haurà de presentar la factura, a trimestre vençut, la qual haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic/a corresponent de l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de presentar la factura electrònica a trimestre vençut. L'IVA s'indicarà a part. Aquesta factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

A la factura han de constar per separat els diferents tipus de serveis i el número de serveis realitzats durant el trimestre vençut d'acord amb les actuacions determinades en el plec de prescripcions tècniques.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

**9. Revisió de preus**

No s'admet la revisió de preus.

**10. Subcontractació**

S'admet la subcontractació per part del contractista.

En qualsevol cas, la subcontractació no podrà superar el 60% de l'import de l'adjudicació i haurà de ser indicada pels licitadors a la seva oferta, especificant el nom o el perfil empresarial del subcontractat, així com el percentatge a subcontractar.

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, un cop adjudicat el contracte, el contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament la identitat i dades de contacte dels subcontractistes, especificant la part de la prestació que executaran.

Qualsevol modificació d'aquesta informació que es produeixi durant l'execució del contracte principal haurà de notificar-se per escrit a l'Ajuntament.

**11. Inici de la prestació del servei**

Es preveu que el servei s'iniciï l'1 d'octubre de 2024. En el cas que el contracte no es pugui iniciar en la data prevista, els seus efectes començaran en la data de la seva formalització, computant-se en aquella data l'inici dels seus efectes i finalitzant en acabar el termini previst de dos anys del contracte, comptabilitzant després la possible pròrroga.

**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006**12. Responsable del contracte**

Es designa a la tècnica de Salut Pública, o la persona que durant l'execució del contracte es designi per aquesta funció, com a persona responsable del contracte.

**13. Informe de divisió de lots**

S'aporta informe conforme no és possible la divisió del contracte en lots.

**14. Modificació del contracte**

Si durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte per aquesta circumstància.

Es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte si durant la seva vigència sorgís la necessitat de canviar el número de serveis a realitzar o serveis no contemplats inicialment.

La justificació radica en el fet que s'ha fet una estimació determinada del número i tipus de serveis en base a la normativa vigent actual però es preveuen modificacions normatives o bé la necessitat d'intervenir en instal·lacions que actualment no es troben en funcionament o no existeixen en l'actualitat entre d'altres motius.

Així mateix podria, necessitar-se incrementar o disminuir número d'analítiques en funció de la normativa, tipologia d'instal·lació o canvis en els PPCL (Pla de Prevenció i Control de *Legionella*) o s'elaboressin PSL (Pla Sanitari front a *Legionella*) de les instal·lacions o a instància de l'autoritat competent.

En cap cas la modificació de contracte podrà suposar l'establiment de nous preus.

De conformitat amb l'art. 204 LCSP, aquesta modificació contractual no podrà superar el 20% del preu inicial del contracte.

No obstant això, de conformitat amb l'article 309 de la LCSP, no té la consideració de modificació del contracte la variació que durant l'execució del mateix es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes, les quals es poden recollir a la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, com ara podria ser un augment d'analítiques.

Document signat electrònicament

