



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER PREVENIR I CONTROLAR LA LEGIONEL·LOSI ALS EQUIPS I INSTAL·LACIONS PRESENTS EN DEPENDÈNCIES MUNICIPALS, ESPAIS PÚBLICS O VEHICLES I PER CONTROLAR I FER ANÀLISIS DE LES PISCINES DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

1. Objecte del contracte

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte definir les tasques de tipus tècnic que ha de desenvolupar l'empresa adjudicatària dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions, equips i vehicles que es relacionen a l'annex I d'aquest document i el control sanitari de les piscines a la zona esportiva municipal (ZEM) Les Vernedes.

L'objecte del contracte és doncs, dur a terme el control i la prevenció de la legionel·losi en les instal·lacions, equips i vehicles de l'annex I tal com estableix la normativa vigent en aquesta matèria com és el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi i el Decret 352/2004 de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi i altra normativa vigent que sigui d'aplicació durant l'execució del contracte.

També té com objecte dur a terme el control sanitari de les piscines municipals tal com estableix el Reial Decret 742/2013, el Decret 95/2000, el Decret 165/2001 i altra normativa vigent que sigui d'aplicació.

A més a més, part d'aquesta normativa també ha estat modificada pel Reial Decret 3/2023, del 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

2. Àmbit d'aplicació del contracte

Les instal·lacions, equips i vehicles que es troben en edificis o dependències municipals o a la via pública i que es relacionen en l'annex I.

El Contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El Contractista ha de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

Si un equipament o dependència no està operatiu durant un temps inclòs en el període de vigència del contracte, per disposició administrativa, per necessitats pròpies de l'equipament, per obres, per la situació de sequera, etc., l'import de manteniment durant els mesos afectats no serà facturat a l'Ajuntament, i quedarà reflectit en la facturació corresponent.

3. Normativa aplicable

El present contracte s'ha de regir per la següent normativa i qualsevol altre normativa d'aplicació durant tota la vigència del contracte, el llistat següent no té caràcter limitador:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableix els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis (RITE).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides.
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a la homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions objecte del Reial Decret 909/2001, del 27 de juliol.
- Norma UNE 100030:2023 Prevenció i control de la proliferació i desinfecció de Legionel·la en instal·lacions.
- Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient.



**Secretaria
Contractació i Compres**

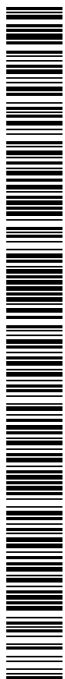
Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el regim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.
- Reglament (UE) nº 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, i la resta de normativa indicada a l'article 16 del RD 487/2022.
- Tota la legislació a nivell d'edificació, de seguretat i salut laboral, que pugui ser d'aplicació o d'interès en funció de les instal·lacions i activitats desenvolupades.
- I qualsevol altra norma, reglament o disposició posterior que resulti d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

4. Especificacions del contractista

4.1. Responsabilitats i obligacions del Contractista

- Estar inscrit dins el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997 de 10 de juny, subclau tractament a tercers per a la prevenció i control de legionel·losi.
- Els productes utilitzats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de legionel·la. Per al tractament de l'aigua de les piscines s'han d'utilitzar substàncies i productes autoritzats i que segueixin les especificacions del Reial Decret 742/2013 i el decret 95/2000.
- La presa de mostres per l'anàlisi de *Legionella* s'ha de fer d'acord amb el que disposa el RD 487/2022, ha de ser realitzada per o sota la responsabilitat del laboratori que realitza l'assaig de *Legionella* mitjançant cultiu. La presa de mostres i anàlisi s'ajustarà durant tota la vigència del contracte a la normativa vigent d'aplicació. A més a més, es farà presa de mostres i anàlisis d'anaerobis totals i ferro d'acord amb el que disposa el RD 487/2022 i la normativa que sigui d'aplicació durant la vigència del contracte.
- D'acord amb el RD 487/2022 el programa de mostreig i anàlisis de l'aigua almenys tindrà que complir el descrit en els annexes V i VI i els

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

laboratoris de control, el descrit en l'annex VII i en l'article 12 d'aquest i el que disposi la normativa d'aplicació durant la vigència del contracte.

Així, d'acord amb l'article 12 sobre laboratori i mètodes d'anàlisi els laboratoris que realitzin els anàlisis descrits en l'annex VII, part A, hauran de tenir acreditats els mètodes d'anàlisi conforme a la UNE-EN ISO/IEC 17025:2017 «Avaluació de la conformitat. Requisits generals per la competència dels laboratoris d'assaig i de cal·libració» per una Entitat Nacional d'Accreditació conforme al Reglament (CE) n.º 765/2008 del Parlament Europeu, de 9 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits d'acreditació i vigilància del mercat relatiu a la comercialització dels productes.

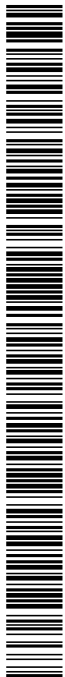
Quan es tracti de realitzar determinacions per altres paràmetres o mètodes d'anàlisi diferents del cultiu de *Legionella spp.* Han d'implantar almenys un sistema que garanteixi la qualitat i ratificar-lo davant una unitat externa de control de qualitat que realitzarà periòdicament una auditoria acreditada per l'organisme competent.

Els laboratoris tindran acreditat els seus mètodes d'anàlisi per la determinació de *Legionella* mitjançant cultiu o tindran implantat un sistema de control de qualitat per aquesta activitat mentre no s'acreditin.

El mètode de referència per la detecció de *Legionella spp.* és el mètode de cultiu contemplat en la norma UNE-EN ISO 11731:2017 Qualitat de l'aigua. Recompte de *Legionella*.

Els mètodes alternatius seran complementaris al cultiu i es podran utilitzar d'acord amb el que disposa el RD 487/2022.

- Els anàlisis de les mostres d'aigua de les piscines seran realitzats en laboratoris especialitzats amb un sistema de garantia de qualitat implantat i segons l'establert a l'article 9 del Reial Decret 742/2013. Els anàlisis per a les mostres d'aerobis seran realitzats en laboratoris autoritzats pel Departament de Salut. S'haurà d'acreditar aquesta documentació.
- L'empresa a l'inici del contracte farà una visita a cadascuna de les instal·lacions per tal de recollir les principals dades d'aquestes, inventariar-les i classificar-les i emetrà en el termini màxim d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, un informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments municipals objecte del contracte, amb una relació dels riscos i, si s'escau, la indicació de les actuacions correctives necessàries per a adaptar-se a la normativa vigent.



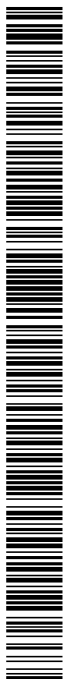
**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

- Se celebrarà, com a mínim, una reunió anual on el responsable de l'empresa presentarà una memòria que recollirà, com a mínim, el pla d'actuació, els certificats, informes i analítiques, les anomalies o deficiències detectades i les propostes de millora de totes les instal·lacions i equipaments.
- El present contracte inclourà sense cost, per anualitat de contracte, un màxim de 10 actuacions de neteja i desinfecció extraordinàries i remostreig posterior (considerant-se tot part d'una mateixa actuació). Les neteges i desinfeccions extraordinàries amb remostreig posterior i control analític es podran produir en cas de:
 - Modificacions en instal·lacions.
 - Períodes sense ús.
 - Possibles positius en resultats de les analítiques
 - Investigació d'un brot.
 - En cas que ho determini l'autoritat sanitària.
 - En cas que ho determinin els tècnics municipals

Els serveis que superin les 10 actuacions s'abonaran segons la llista de preus unitaris presentats, amb la baixa que ofereixi l'empresa adjudicatària.

- L'adjudicatari no podrà augmentar el preu unitari establert prèviament per cada actuació presentat en la seva oferta per a les actuacions extraordinàries i de fora de contracte que es realitzin.
- L'adjudicatari es compromet a realitzar els tractaments de neteja i desinfecció, ja siguin tractaments de xoc o preventius, no programats que siguin necessaris, a instàncies del responsable tècnic de l'Ajuntament, quan les circumstàncies així ho requereixin (quan la instal·lació hagi estat aturada més d'un mes, després d'una modificació estructural, etc).
- L'adjudicatari haurà d'efectuar les operacions que s'estimin necessàries en cas de resultat positiu en la determinació de legionel·la en alguna instal·lació, en el cas de brot de legionel·la o en qualsevol altra situació extraordinària o excepcional. En el cas de resultat positiu en la determinació de legionel·la s'haurà de seguir el dispostat a l'annex VIII del Reial Decret 487/2022 de mesures a adoptar en funció dels resultats analítics de *Legionella spp.* En cas de detecció de casos o brots es procedirà, com a mínim, a la neteja i desinfecció de xoc i una nova determinació de legionel·la aproximadament 15 dies després de la neteja i desinfecció de xoc conforme al que disposa l'article 15 d'actuacions davant casos o brots de legionel·losi del Reial Decret 487/2022. A l'annex IX d'actuacions davant de la detecció de casos o

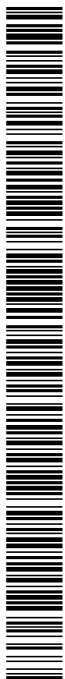
**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

brots, indica com s'ha de realitzar aquesta neteja i desinfecció de xoc i que haurà de seguir l'adjudicatari.

- L'empresa adjudicatària es fa responsable de la gestió dels possibles residus extrets de la instal·lació durant la realització de les tasques de manteniment, de neteja i desinfecció, etc.
- L'empresa adjudicatària haurà de facilitar, sempre que hi hagi una modificació de personal o perquè li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball, així com el seu nivell de formació.
- Quan s'hagin de dur a terme tasques ordinàries o qualsevol altra tasca, l'empresa informará prèviament i amb suficient antelació a la instal·lació o equipament afectat i/o al servei tècnic municipal responsable per tal de coordinar, informar i no destorbar, o fer-ho el mínim possible, la feina habitual del centre. S'hauran de senyalitzar aquestes tasques convenientment, l'espai de treball i advertir, si s'escau, del perill a les persones usuàries i treballadores de la instal·lació o equipament.
- Qualsevol modificació, tant dels mitjans com del personal haurà de ser comunicada a l'Ajuntament dins el termini màxim de 24 hores i comportarà la substitució per altres d'iguals o millors en qualitat i qualificació.
- El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.
- El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.
- La manca de protecció o cura dels equipaments, materials, instal·lacions, etc. durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa contractista.

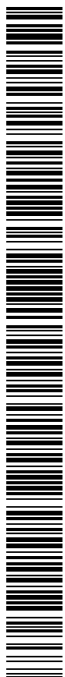
4.2. Recursos humans i materials

- A tal efecte, previ a l'inici de l'execució dels treballs contractats en virtut del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'especificar les persones concretes que executaran el treball i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- L'empresa adjudicatària haurà de facilitar, sempre que hi hagi una modificació de personal o perquè li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball, així com el seu nivell de formació.
- L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic, amb titulació superior acreditada relacionada amb les matèries objecte del contracte, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos i de definir les mesures necessàries a adoptar per la protecció del personal i del medi.
- Així mateix el responsable tècnic com a responsable tècnic del PPCL serà la persona física responsable de l'elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del PPCL i la seva identificació haurà de quedar acreditada en el contracte del servei.
- La persona responsable tècnica del PPCL haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients per desenvolupar les activitats establertes en l'article 5 del Reial Decret 487/2022 i, en el seu cas, segons lo establert en l'article 5 del Reial Decret 830/2010 pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.
- El personal tècnic de l'empresa adjudicatària encarregat de realitzar les operacions i tasques que consten en aquest plec ha de complir amb la formació i acreditació mínima necessària per poder realitzar aquestes tasques, ha hagut de superar els cursos o certificacions professionals de formació corresponents per al control i prevenció de legionel·la i per al tractament sanitari de les piscines i ha de tenir el coneixement suficient per poder desenvolupar l'activitat d'acord amb el que disposen els RD 487/2022, RD 3/2023, RD 742/2013 i altra normativa d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària haurà de tenir adscrits al servei, com a mínim, els següents recursos materials:
 - o Vehicles, eines i d'altres: Les eines, vehicles, maquinària, instrumentació, productes, etc. necessàries per a realitzar totes les tasques i feines descrites en el contracte.
 - o Equips de Protecció Individual (EPI) i Col·lectiva: L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per poder desenvolupar els treballs de manera correcta i segura.

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

- Canals de comunicació: Per a l'execució dels serveis descrits, per via telefònica i per Internet, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient.
- Llibres de registre d'operacions electrònics on line i en paper de cada equipament i instal·lació (dels plans PPCL): Servei on line de llibres de registre on anirà penjada tota la informació relativa al contracte, els plànols o esquemes hidràulics de la instal·lació, totes les operacions efectuades, tots els anàlisis efectuats, etc. També haurà de facilitar un llibre de registre o un registre de manteniment en paper per a cada instal·lació i equipament que haurà de mantenir-lo actualitzat de la mateixa manera que el llibre electrònic.
- Pla d'autocontrol per a les piscines on line i en paper: Servei on line del Pla d'autocontrol on anirà penjada tota la informació especificada en aquest plec. També haurà de facilitar un llibre de registre en paper per a cada piscina municipal i haurà de mantenir-lo actualitzat de la mateixa manera que el llibre electrònic.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels medis necessaris o equips per controlar el pH i clor dels dipòsits de reg i fer enviament de senyals (telèfons mòbils i correu) i registres online dels paràmetres. Els enviaments de senyals hauran de poder-se programar per diferents telèfons mòbils i correus de personal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès i s'avisarà en cas de nivells per sota o per sobre dels nivells indicats normativament o els que es disposin pels tècnics municipals. S'haurà de poder tenir accés a registres diaris en continu dels diferents dipòsits de reg o altres dipòsits on es registri el clor i el pH. El control de paràmetres es farà als dipòsits del Camp de Futbol, de Zem Piscines, de Vinyes Velles, dels Castanyers i de Ca l'Espasell. A més a més, haurà de realitzar com a mínim dos visites anuals de manteniment dels cloradors dels dipòsits i del manteniment del equips d'enviament de dades online del clor i pH.
- Haurà de donar-se d'alta a la plataforma Sentilo de la Diputació de Barcelona i utilitzar-la en el moment que els serveis tècnics de l'Ajuntament requereixin aquest servei durant la vigència del contracte. En cas que es requereixi aquest servei, l'empresa adjudicatària haurà d'incorporar totes les dades de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que l'indiquin els serveis tècnics de l'Ajuntament o el responsable del contracte com poden ser els resultats analítics realitzats, de les neteges i desinfeccions, i totes

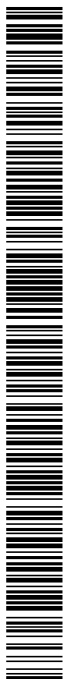
**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

aquelles dades i resultats que resultin de fer qualsevol tractament, control, etc. per al control i prevenció de legionel·la en un format tractable a la plataforma SENTILO independentment de la plataforma que utilitzi l'empresa adjudicatària. Per incorporar les dades a la plataforma SENTILO primerament haurà de donar-se d'alta a la plataforma a través de la Diputació de Barcelona.

- L'empresa adjudicatària ha de designar a un/a responsable i/o coordinador/a com a interlocutor/a entre l'Ajuntament i l'empresa el /la qual disposarà, com a mínim, d'una adreça de correu electrònic i un número de telèfon mòbil per a contactar en tot moment.

4.3. Gestió documental

- L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar, modificar o actualitzar en el termini màxim d'un mes a partir de l'endemà de la signatura del contracte, el Pla de Prevenció i Control de *Legionella* (PPCL) de cadascuna de les instal·lacions i equipaments relacionades a l'annex I i aplicar-ho d'acord amb allò que determina el Reial Decret 487/2022 i altra normativa vigent aplicable durant l'execució del contracte. No obstant això, els sistemes de reg de diferents dependències s'inclouran en el PPCL de dites dependències.
A més a més, es farà un PPCL per cada un dels sistemes de reg amb dipòsit.
Quant als regs que funcionen amb aigua procedent de xarxa i que no es troben en dependències s'unificaran tots en un únic PPCL.
Per últim, el PPCL del complex esportiu inclourà tots els sistemes o instal·lacions amb aigua que hi hagi als edificis com ara per exemple els jacuzzis.
- L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar en el termini màxim d'un mes a partir de l'endemà de la signatura del contracte, el Pla o programa d'autocontrol de les piscines municipals de la Zona Esportiva Municipal (ZEM) "Les Vernedes" i aplicar-ho d'acord amb allò que determina el Reial Decret 742/2013 i el Decret 95/2000 i amb altra normativa que sigui d'aplicació.
- El Pla o programa d'autocontrol de les piscines, el Pla de Prevenció i control de *Legionella* (PPCL), els esquemes hidràulics i els plànols es lliuraran obligatòriament, en format paper i electrònic, a l'Ajuntament a l'inici del contracte i cada vegada que es faci alguna modificació.
- L'adjudicatari elaborarà i actualitzarà, cada vegada que sigui necessari i sense cost, els plànols i/o l'esquema de funcionament hidràulic de les

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

instal·lacions objecte d'aquest contracte.

- Totes les actuacions, operacions, recomanacions i periodicitat de les mateixes definides en el Pla/programes d'autocontrol o en el Pla de Prevenció i Control de *Legionella* (PPCL) seran incloses en el llibre de registre o registre de manteniment de cada instal·lació i equipament, i l'empresa serà la responsable de revisar, actualitzar i complimentar aquests llibres sempre que sigui necessari, després de cada actuació i operació o com s'estableixi en aquest plec.
- L'empresa adjudicatària lliurarà al responsable tècnic de l'Ajuntament els informes, els certificats, els resultats d'anàlitzes realitzades, etc. del tractament per al control i prevenció de la legionel·la i per al control de les piscines a la major brevetat possible i tan bon punt es tingui coneixença dels resultats i/o s'hagi elaborat la documentació pertinent.
- L'empresa adjudicatària redactarà i lliurarà una memòria anual a l'Ajuntament, on com a mínim, recollirà el pla d'actuació, els certificats, informes i analítiques, les anomalies o deficiències detectades i les propostes de millora de totes les instal·lacions i equipaments.
- El personal tècnic de l'empresa adjudicatària encarregat de realitzar les operacions i tasques que consten en aquest plec ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder realitzar els tractaments i tasques que consten en aquest plec. L'adjudicatari es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal. L'empresa adjudicatària lliurarà a l'Ajuntament una còpia de la documentació que acrediti la formació del seu personal tècnic encarregat de la realització de les tasques de control i prevenció de la legionel·losi i tractament sanitari de les piscines.
- La relació de les actuacions realitzades durant el període a facturar es presentarà en format digital al tècnic/a responsable de l'Ajuntament en el mateix moment de presentar la factura, i aportarà com a mínim les dades següents:
 - Número de la factura amb la qual es relaciona.
 - Dades de/l's edifici/s, instal·lacions, equips o vehicles on s'ha realitzat l'actuació.
 - Descripció dels treballs realitzats, elements afectats, localització.
 - Tipus d'actuacions (manteniment correctiu, preventiu, analítiques, etc).
 - Preu total de la factura amb la relació dels treballs realitzats i amb els preus ofertats pel contractista.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

4.4. Pressupostos

- No s'accepten suplementes de preu per operacions realitzades en dies festius, o caps de setmana, o de nit. En la mesura del possible s'intentarà que totes les operacions ordinàries es puguin realitzar en dies laborables i en horari diürn. No obstant això, si per necessitats del servei, cal fer algunes operacions fora d'aquestes franges, s'hauran de realitzar sense cap suplement.

4.5. Consultoria i assessorament

- L'empresa assessorarà i informarà al personal tècnic municipal en temes relacionats amb la neteja i desinfecció preventiva i de xoc contra la legionel·la i en temes de salut pública relacionats amb els poliesportius i piscines, en cas d'inspecció per part de les autoritats sanitàries, quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions, situacions com la sequera, davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions, tant a nivell estructural com de manteniment, indicant les mesures correctores a seguir.

4.6. Requeriments i Observacions

- Les intervencions que s'escaiguin es realitzaran coordinades amb la Brigada municipal de l'Ajuntament.
- L'empresa adjudicatària executarà tots els serveis en coordinació amb els serveis tècnics municipals, i garantirà en tot moment, una bona comunicació entre l'empresa i l'Ajuntament.
- Durant la realització de les tasques de neteja i desinfecció, si s'escau, la brigada municipal i l'empresa adjudicatària treballaran conjuntament i de comú acord. El personal de la brigada municipal, quan sigui necessari, obrirà els accessos a les instal·lacions i equipaments per poder entrar a l'interior.
- Per tal de garantir la seguretat del personal que es trobi realitzant els treballs, el personal de l'empresa adjudicatària es posarà de comú acord amb el cap de la brigada municipal.
- Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària informar als usuaris de les instal·lacions que l'aigua no és apta per al consum humà durant el tractament d'hipercloració. Això ho farà en cooperació i de comú acord amb la brigada municipal i/o el servei tècnic municipal, si s'escau.
- L'empresa adjudicatària en cooperació amb la brigada municipal i de comú acord amb aquesta haurà de desconnectar, amb suficient



**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

antelació, les fonts de calor amb la finalitat d'evitar problemes per evacuació de vapors clorats i optimitzar el tractament de desinfecció.

- Les operacions d'obertura i tancament dels acumuladors d'ACS seran realitzades per personal municipal de la brigada o dels propis centres.
- En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, l'Ajuntament podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat.
- Qualsevol discrepància, diferència, contradicció, incongruència, etc., entre el text d'aquest Plec i el document de Plica que presenti l'empresa que resulti adjudicatària del servei es resoldrà aplicant el text d'aquest Plec, que sempre serà de major rang que el document de la Plica presentada.

5. Requeriments del servei

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les següents activitats i funcions.

5.1. Elaborar i implantar els Plans de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar, actualitzar i implantar, en el termini màxim d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, el Pla de Prevenció i Control de *Legionella* (PPCL) per a la prevenció i control de la legionel·la de cadascuna de les instal·lacions, equips i vehicles que es relacionen en l'annex I i que contindrà tota la documentació exigida normativament durant tota la vigència del contracte. Es definiran i descriuran en detall les operacions que ha d'assumir el personal municipal i determinaran també les que corresponen a l'empresa contractada.

El contingut mínim que ha d'incloure el PPCL és el següent:

- a) **Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions objecte del contracte.**
D'acord amb el RD 487/2022 inclourà mínim:
 - 1.º Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

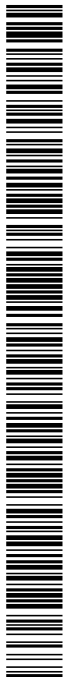
2.º Un plànol o esquema senyalitzat per cada instal·lació que contempla tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi alguna modificació, indicant la data de la mateixa, el tipus de subministrament i la procedència de l'aigua, incloent el contracte de subministrament i la identificació de la xarxa de distribució facilitada pel gestor, quan el subministrament procedeixi d'una xarxa de distribució pública o privada.

3.º Punts de presa de mostra i punts de possible emissió d'aerosols que seran assenyalats en el plànol o esquema del punt anterior i tenint en compte els punts de control identificats segons el descrit en el capítol IV. A més a més, s'identificaran també els punts crítics.

Més concretament, els plànols i/o esquemes dels circuits hidràulics hauran d'incloure la descripció dels elements i equips implicats com ara: tipus, volum i accés dels acumuladors, tipus de connexió, bescanviadors, claus de pas, vàlvules antiretorn, punts de mostra, purga i drenatge, derivacions, bombes, dipòsits, vàlvules de seguretat i dipòsits d'expansió, manòmetres, termòmetres, filtres partícules, dispositius de picatge, etc.

Ha d'incloure la identificació de punts crítics (els més allunyats, zones d'estancament d'aigua, acumuladors, distància de la vàlvula de barreja fins punt final, etc.), sobre el plànol o en un document annex. Així mateix, caldrà identificar de forma inequívoca (numèrica) tots els punts terminals (aixetes, dutxes, broquets, ruixadors, BIE's, sprinklers, etc.) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

- b) **Operacions de control, manteniment i revisió** individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips, segons Annex IV del RD 487/2022. El programa de manteniment i revisió d'instal·lacions i equips inclourà les mesures preventives que almenys tindrà que complir el descrit en l'annex IV, així com la designació de responsabilitats (instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics i les responsables tècniques com els operaris i les operaries i les empreses proveïdores externes, entre altres).
- c) **Programa de tractament.**
Inclourà el tractament de l'aigua si escau i el programa de neteja i desinfecció de la instal·lació que, al menys, tindrà que complir amb el descrit en l'annex IV del RD 487/2022.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

Més concretament, ha de contenir la descripció detallada de les operacions de neteja i desinfecció generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant el procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat. A més a més, hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.

També hi haurà una descripció de les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista fisicoquímic i microbiològic.

Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

- d) **Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua** (pla de mostreig anual, descripció del sistema de detecció i recompte de Legionel·la, registre del laboratori d'anàlisi de les mostres).

Al menys tindrà que complir el descrit en els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit en l'annex VII i en l'article 12.

Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord a les determinacions analítiques a realitzar. Ha de determinar els punts a mostrejar, el nombre de mostres i tipus de paràmetres (microbiològics i fisico-químics) a analitzar, la periodicitat, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades.

Aquest programa haurà de complir el descrit en els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit a l'annex VII i a l'article 12 del RD 487/2022.

- e) **Programa de formació del personal** que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL de les instal·lacions i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin, així com el nivell de coneixement i la forma d'adquirir-lo per a cadascuna d'elles.

5.2. Diagnòs del equipament

Emetre un informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte amb una relació de possibles riscos i amb indicació, si cal, de les actuacions de correcció necessàries en cada cas, per a la seva adaptació a la normativa vigent.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

5.3. Tasques periòdiques

Realitzar les tasques periòdiques (que determini l'ajuntament) de comprovacions, revisions i purgues així com del seu registre d'acord amb la normativa vigent.

5.4. Neteja i desinfecció

Fer la neteja i desinfecció preventives de les instal·lacions i expedir un certificat segons el model que figura a l'annex X del RD 487/2022.

També, en el cas de presència de legionel·la si els valors indicats a la normativa ho requereixen, es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.

Si la investigació d'un cas o brot de legionel·losi ho requereix per part de l'autoritat sanitària, també es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.

5.5. Presa de mostres i analítiques

Portar a terme la presa de mostres i les analítiques de detecció de legionel·la amb la freqüència establerta al programa.

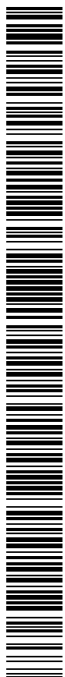
Almenys un d'aquests mostresos s'ha de fer com a mínim entre 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.

També, en cas de detecció de presència de legionel·la, es realitzaran les mesures correctores incloent els remostreigs i les analítiques corresponents per comprovar de nou la detecció de legionel·la a la instal·lació.

Quan es tracti d'una detecció de legionel·la s'hauran de complir els requisits que estableix l'annex VIII del RD 487/2022.

5.6. Gestió documental

Els documents i els registres de cada instal·lació, reflectiran la realització de les activitats i controls establerts en els programes, així com els seus resultats, les incidències i les mesures adoptades, que en el cas de detecció de *Legionella spp.* complirà almenys el descrit en l'annex VIII i els resultats de les mateixes. També seran objecte de registre les dades de parades i posades en marxa tècniques de la instal·lació, incloent el seu motiu. Els registres seran preferentment en suport informàtic amb una declaració responsable, realitzada pel responsable tècnic, el titular de la instal·lació o el seu representant legal.

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

A més a més, aquest PPCL haurà de ser revisat de forma periòdica i s'actualitzarà com resultat de les revisions o avaluacions realitzades o quan l'autoritat sanitària ho consideri necessari i, en particular:

- a) Si es detecten desviacions importants durant l'avaluació periòdica, el responsable tècnic conjuntament amb el titular de la instal·lació ha de revisar tot el PPCL.
- b) Després de reformes substancials en la instal·lació, contaminacions microbianes, associació a casos o brots de la malaltia o altres incidències significatives, a criteri del responsable tècnic s'ha de realitzar una avaluació addicional.

D'acord amb la normativa, la documentació i registres del PPCL estaran en la pròpia instal·lació a disposició del personal de manteniment, empreses o entitats de serveis contractades, en el seu cas, i de la autoritat sanitària. La documentació es guardarà preferentment en format electrònic.

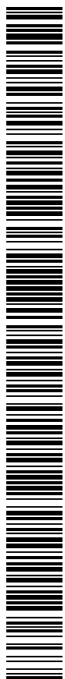
Més en concret, a fi de poder dur a terme un control global de la instal·lació, l'empresa haurà d'elaborar i implementar uns registres (manteniment, revisió, neteja i analítiques). Aquests han de documentar els següents aspectes:

- tasques de manteniment incloses neteges i desinfeccions, que es realitzen en cadascuna de les instal·lacions.
- registres dels resultats dels controls de les operacions menors que hi ha establerts (temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, obertura d'aixetes menys emprades,...).
- registre de les analítiques efectuades.
- les mesures correctores, els resultat d'aquestes i responsables de realitzar-les,
- les incidències observades, incloent els motius i les dates de possibles aturades tècniques i posterior posada en marxa.

Aquesta documentació haurà d'estar en la pròpia instal·lació, i també estar en format paper i electrònic sempre a l'abast dels tècnics de l'ajuntament i l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi. La documentació a que es fa referència haurà de conservar-se com a mínim durant 5 anys.

5.7. Formació del personal

L'empresa formarà al personal municipal per a que faci operacions menors de les instal·lacions com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH...



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

5.8. Pla d'Autocontrol o Programa d'Autocontrol per a les piscines del ZEM:

A les piscines públiques municipals cobertes i descobertes de la Zona Esportiva Municipal (ZEM) "Les vernedes", l'empresa adjudicatària a més a més haurà de realitzar i implantar, en el termini màxim d'un mes des de l'endemà de la signatura del contracte, el Pla d'autocontrol específic de les piscines i que contindrà com a mínim la següent informació exigida normativament:

- Pla de tractament de l'aigua del vasos.
- Pla de manteniment de la piscina.
- Pla de neteja i desinfecció de totes les instal·lacions.
- Pla de formació del personal de manteniment.
- Pla de control de plagues (desratització i desinsectació).
- Pla de control de l'aigua. Planificació de les anàlisis físico-químiques i microbiològiques de l'aigua.
- Pla de seguretat i bones pràctiques.
- Pla de gestió de proveïdors i serveis.
- Pla de neteja i manteniment del sistema de ventilació i calefacció (per a les piscines cobertes).

Els plans i/o programes esmentats seran validats per l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

Aquests plans i programes s'elaboraran i s'actualitzaran d'acord amb la normativa vigent, Reial Decret 487/2022, Reial Decret 742/2013, Decret 352/2004, Decret 95/2000 i Decret 165/2001 i RD 3/2023 i altra normativa vigent durant tot el contracte.

6. Especificacions d'alguns serveis:

6.1. Relació dels treballs a realitzar per al control i prevenció de la legionel·la segons la tipologia d'instal·lació o equipament i la seva periodicitat:

Les actuacions mínimes que haurà d'executar l'empresa adjudicatària sobre les instal·lacions per a la prevenció i control de la legionel·la són:

6.1.1. Instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS) amb acumulador i circuit de retorn i aigua freda de consum humà (AFCH):

- Revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació. Comprovació de l'estat general de tota la instal·lació revisant tots els elements, reparant o substituint aquells de funcionament defectuosos o mala conservació a més de realitzar la neteja i desinfecció general. La revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació s'ha de realitzar conforme al RD 487/2022 o la

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

- normativa d'aplicació durant la vigència del contracte. Anual.
- Revisió, neteja i desinfecció dels acumuladors. Comprovar, mitjançant inspecció visual, l'estat de conservació i neteja (brutícia, llots, corrosió o incrustacions) de dipòsits i acumuladors. La revisió, neteja i desinfecció dels acumuladors de 750L o més s'ha de fer trimestralment. Els que no compleixin amb aquests requisits i que es contemplen al RD 487/2022 es netejaran i desinfectaran anualment amb la resta de la instal·lació. S'ha de realitzar conforme al RD 487/2022 o la normativa d'aplicació durant la vigència del contracte. Quant a la revisió d'aquests últims es farà coincidir mínim trimestralment amb la revisió de les instal·lacions mensuals d'ACS.
 - Netejar, desincrustar i desinfectar, si s'escau, i comprovar mitjançant inspecció visual que no hi hagi presència de brutícia, corrosió o incrustacions en els punts terminals de la xarxa (aixetes i dutxes). Mensualment, en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al final de l'any s'hagin revisat tots els punts terminals de la instal·lació.
 - Realitzar eliminació dels sediments per les vàlvules de drenatge de les canonades i la purga dels acumuladors en les visites mensuals.
 - Controlar i anotar en el llibre de registre a cada visita mensual tota la informació o paràmetres que cal analitzar segons la normativa vigent tal com la temperatura dels acumuladors, circuit de retorn, número representatiu de d'aixetes i dutxes, etc.
 - Determinació de legionel·la en punts representatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària i d'aigua freda de consum humà. El nombre d'analítiques de legionel·la s'establirà segons les disposicions del RD 487/2022 i la freqüència serà trimestral. Respecte les instal·lacions d'ús col·lectiu s'haurà de prendre un mínim de mostres trimestrals en funció del número de punts terminals d'aigua calenta i d'aigua freda. A part de la presa de mostres i anàlisi de *Legionella*, també s'analitzaran aerobis i ferro tal i com disposa la normativa vigent i altres paràmetres com pH, temperatura, turbidesa, biocida o conductivitat d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Durant la visita mensual a cada instal·lació també farà actuacions diàries o setmanals que corresponen al personal propi com ara la mesura de temperatures, nivells de clor, pH o turbidesa o el que marqui la normativa vigent respecte a mesures de paràmetres.

Per tant, el mínim de mostres que s'han de prendre depèn de les característiques de les instal·lacions, el número de punts terminals i si es tracta d'una instal·lació d'ús col·lectiu.

S'ha determinat que el número total de mostres per instal·lacions d'aigua sanitària (freda i calenta) és de 452 analítiques anuals de *Legionella*, aerobis i ferro per totes les instal·lacions d'aquestes característiques que es contemplen a l'annex I d'aquest plec.

No obstant això, aquesta estimació pot variar per canvis normatius o altres motius com tancaments i obertures d'instal·lacions durant la

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

vigència del contracte.

- Revisió i actualització del llibre de registre del PPCL i manteniment de les instal·lacions. Mensual.

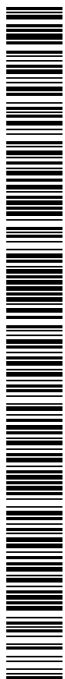
6.1.2. Sistemes d'aigua climatitzada amb agitació constant i recirculació d'ús col·lectiu:

- Neteja i desinfecció de tots els elements del vas com el dipòsit auxiliar, conduccions, filtres, vas, difusors i altres. D'acord amb el que disposa el RD 487/2022 com a mínim semestralment es procedirà a desmuntar netejar i desinfectar tota la instal·lació (difusors, aixetes, dutxes, broquetes d'impulsió, etc). Semestral.
- Revisió general de la instal·lació, especialment l'estat dels diferents elements com canonades, aixetes, dutxes, filtres, boques d'impulsió, etc. i substituint aquells que estiguin deteriorats. Semestral.
- Comprovar, mitjançant inspecció visual, l'estat general de neteja i conservació (brutícia, corrosió, incrustació) dels dipòsits auxiliars, i si s'escau, fer la neteja. Mensual.
- Revisió dels elements del vas, especialment les conduccions i els filtres. Mensual.
- Determinació legionel·la. El nombre d'analítiques de legionel·la, els punts de presa de mostra s'establirà mínim segons el que disposa el RD 487/2022, annex V part B.3 o el que disposi la normativa aplicable durant la vigència del contracte. Així mateix també es prendrà mostra d'aerobis tal i com disposa la normativa. Mensual.

6.1.3. Instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS), acumulador, sense circuit de retorn i aigua freda de consum humà (AFCH) i amb dutxes:

- Revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació. Comprovació de l'estat general de tota la instal·lació revisant tots els elements, reparant o substituint aquells de funcionament defectuosos o mala conservació a més de realitzar la neteja i desinfecció general. La revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació s'ha de realitzar conforme al RD 487/2022 o la normativa d'aplicació durant la vigència del contracte. Anual.
- Revisió, neteja i desinfecció dels acumuladors. Comprovar, mitjançant inspecció visual, l'estat de conservació i neteja (brutícia, llots, corrosió o incrustacions) de dipòsits i acumuladors. La revisió, neteja i desinfecció dels acumuladors de 750L o més s'ha de fer trimestralment. Els que no compleixin amb aquests requisits i que es contemplin al RD 487/2022 es netejaran i desinfectaran anualment amb la resta de la instal·lació. S'ha de realitzar conforme al RD 487/2022 o la normativa d'aplicació durant la vigència del contracte. Quant a la revisió d'aquests últims es farà coincidir mínim trimestralment amb la revisió de les instal·lacions mensuals d'ACS.
- Netejar, desincrustar i desinfectar, si s'escau, i comprovar mitjançant inspecció visual que no hi hagi presència de brutícia, corrosió o



**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

incrustacions en els punts terminals de la xarxa (aixetes i dutxes). Mensualment, en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de manera que al final de l'any s'hagin revisat tots els punts terminals de la instal·lació.

- Realitzar eliminació dels sediments per les vàlvules de drenatge de les canonades i la purga dels acumuladors en les visites mensuals.
- Controlar i anotar en el llibre de registre a cada visita mensual tota la informació o paràmetres que cal analitzar segons la normativa vigent tal com la temperatura dels acumuladors, número representatiu de d'aixetes i dutxes, etc.
- Determinació de legionel·la en punts representatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària i d'aigua freda de consum humà. El nombre d'analítiques de legionel·la s'establirà segons les disposicions del RD 487/2022 i la freqüència serà trimestral. Respecte les instal·lacions d'ús col·lectiu s'haurà de prendre un mínim de mostres trimestrals en funció del número de punts terminals d'aigua calenta i d'aigua freda. A part de la presa de mostres i anàlisi de *Legionella*, també s'analitzaran aerobis i ferro tal i com disposa la normativa vigent i altres paràmetres com pH, temperatura, turbidesa, biocida o conductivitat d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Durant la visita mensual per l'adjudicatari a cada instal·lació també farà actuacions diàries o setmanals que corresponen al personal propi com ara la mesura de temperatures, nivells de clor, pH o turbidesa o el que marqui la normativa vigent respecte a mesures de paràmetres.

Per tant, el mínim de mostres que s'han de prendre depèn de les característiques de les instal·lacions, el número de punts terminals i si es tracta d'una instal·lació d'ús col·lectiu.

S'ha determinat que el número total de mostres per instal·lacions d'aigua sanitària (freda i calenta) és de 452 analítiques anuals de *Legionella*, aerobis i ferro per totes les instal·lacions d'aquestes característiques que es contemplen a l'annex I d'aquest plec.

No obstant això, aquesta estimació pot variar per canvis normatius o altres motius com tancaments i obertures d'instal·lacions durant la vigència del contracte.

- Revisió i actualització del llibre de registre i manteniment de les instal·lacions que en disposin. Mensual.

6.1.4. Instal·lacions amb aigua calenta sanitària (ACS), acumulador, sense circuit de retorn i sense dutxes i instal·lacions amb escalfador d'ACS:

- Revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació. Comprovació de l'estat general de tota la instal·lació revisant tots els elements, reparant o substituint aquells de funcionament defectuosos o mala conservació a més

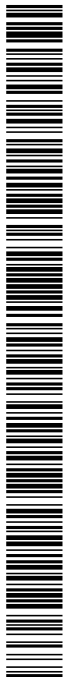
**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

de realitzar la neteja i desinfecció general. La revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació s'ha de realitzar conforme al RD 487/2022 o la normativa d'aplicació durant la vigència del contracte. Anual.

- Revisió, neteja i desinfecció dels acumuladors. Comprovar, mitjançant inspecció visual, l'estat de conservació i neteja (brutícia, llots, corrosió o incrustacions) de dipòsits i acumuladors. La revisió, neteja i desinfecció dels acumuladors de 750L o més s'ha de fer trimestralment. Els que no compleixin amb aquests requisits i que es contemplen al RD 487/2022 es netejaran i desinfectaran anualment amb la resta de la instal·lació. S'ha de realitzar conforme al RD 487/2022 o la normativa d'aplicació durant la vigència del contracte. Quant a la revisió d'aquests últims es farà coincidir mínim trimestralment amb la revisió de les instal·lacions mensuals d'ACS.
- Netejar, desincrustar i desinfectar, si s'escau, i comprovar mitjançant inspecció visual que no hi hagi presència de brutícia, corrosió o incrustacions en els punts terminals de la xarxa (aixetes). Mensualment, en un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes), de manera que al final de l'any s'hagin revisat tots els punts terminals de la instal·lació.
- Realitzar eliminació dels sediments per les vàlvules de drenatge de les canonades i la purga dels acumuladors en les visites mensuals.
- Controlar i anotar en el llibre de registre a cada visita mensual tota la informació o paràmetres que cal analitzar segons la normativa vigent tal com la temperatura dels acumuladors, número representatiu de d'aixetes i dutxes, etc.
- Determinació de legionel·la en punts representatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària i d'aigua freda de consum humà. El nombre d'analítiques de legionel·la s'establirà segons les disposicions del RD 487/2022 i la freqüència serà trimestral. Respecte les instal·lacions d'ús col·lectiu s'haurà de prendre un mínim de mostres trimestrals en funció del número de punts terminals d'aigua calenta i d'aigua freda. A part de la presa de mostres i anàlisi de *Legionella*, també s'analitzaran aerobis i ferro tal i com disposa la normativa vigent i altres paràmetres com pH, temperatura, turbidesa, biocida o conductivitat d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Durant la visita mensual per l'adjudicatari a cada instal·lació també farà actuacions diàries o setmanals que corresponen al personal propi com ara la mesura de temperatures, nivells de clor, pH o turbidesa o el que marqui la normativa vigent respecte a mesures de paràmetres.

Per tant, el mínim de mostres que s'han de prendre depèn de les característiques de les instal·lacions, el número de punts terminals i si es tracta d'una instal·lació d'ús col·lectiu.

S'ha determinat que el número total de mostres per instal·lacions d'aigua sanitària (freda i calenta) és de 452 analítiques anuals de *Legionella*, aerobis i ferro per totes les instal·lacions d'aquestes característiques que es contemplen a l'annex I d'aquest plec.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

No obstant això, aquesta estimació pot variar per canvis normatius o altres motius com tancaments i obertures d'instal·lacions durant la vigència del contracte.

- Revisió i actualització del llibre de registre i manteniment de les instal·lacions que en disposin. Mensual.

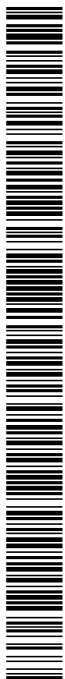
6.1.5. Instal·lacions amb aigua freda sanitària

- Revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació. Comprovació de l'estat general de tota la instal·lació revisant tots els elements, reparant o substituint aquells de funcionament defectuós o mala conservació a més de realitzar la neteja i desinfecció general. La revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació s'ha de realitzar conforme al RD 487/2022 o la normativa d'aplicació durant la vigència del contracte. Anual.
- Determinació de legionel·la en punts representatius de la instal·lació d'aigua freda de consum humà. El nombre d'analítiques de legionel·la s'establirà segons les disposicions del RD 487/2022 i la freqüència serà trimestral. Respecte les instal·lacions d'ús col·lectiu s'haurà de prendre un mínim de mostres trimestrals en funció del número de punts terminals d'aigua freda. A part de la presa de mostres i anàlisi de *Legionella*, també s'analitzaran aerobis i ferro tal i com disposa la normativa vigent i altres paràmetres com pH, temperatura, turbidesa, biocida o conductivitat d'acord amb el que disposa la normativa vigent en el moment.
- Per tant, el mínim de mostres que s'han de prendre depèn de les característiques de les instal·lacions, el número de punts terminals i si es tracta d'una instal·lació d'ús col·lectiu.
S'ha determinat que el número total de mostres per instal·lacions d'aigua sanitària (freda i calenta) és de 452 analítiques anuals de *Legionella*, aerobis i ferro per totes les instal·lacions d'aquestes característiques que es contemplin a l'annex I d'aquest plec.

No obstant això, aquesta estimació pot variar per canvis normatius o altres motius com tancaments i obertures d'instal·lacions durant la vigència del contracte.

6.1.6. Reg per aspersió:

- Revisió, neteja i desinfecció de tota la instal·lació anual.
D'acord amb la normativa, en la revisió general de la instal·lació es comprovarà el seu correcte funcionament i el seu bon estat de conservació i neteja, incloent tots els elements, reparant o substituint aquells elements defectuosos. Quan

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

es detecti la presència de brutícia, incrustacions o sediments, es procedirà a la seva neteja i en el seu cas, desinfecció.

Les instal·lacions es netejaran i desinfectaran mínim una vegada a l'any.

Les peces desmuntables seran netejades a fons i desinfectades, submergint-les en el biocida, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els elements difícils de desmuntar o de difícil accés es polvoritzaran amb biocida o es cobriran amb un drap net impregnat en desinfectant durant el temps necessari en funció del biocida escollit.

- Per tant, més concretament s'ha de realitzar la neteja i desincrustació i desinfecció de tota la instal·lació, incloent els punts terminals i el dipòsit (en cas que tingui), i si s'escau, fer la desinfecció. Anual.

- A més a més, cal comprovar mínim anualment, mitjançant inspecció visual, l'estat de conservació i neteja (brutícia, lot, corrosió o incrustacions) de dipòsits.

- També cal la comprovació de l'estat general de tota la instal·lació revisant tot els elements, reparant o substituint aquells de funcionament defectuosos o mala conservació a més de realitzar la neteja general. Anual.

- Finalment també s'ha de fer la comprovació mitjançant inspecció visual que no hi hagi presència de brutícia, corrosió o incrustacions en els punts terminals de la xarxa (broquets). La polvorització ha de ser homogènia.

- Determinació legionel·la dels punts més crítics de les instal·lacions de reg, tenint en compte la procedència de l'aigua de reg, la ubicació de la instal·lació, si disposa de dipòsit i d'acord amb el que disposi la normativa, etc. Mínim s'ha d'agafar mostres d'un punt terminal i del dipòsit si en té. Anual.

- També es fan neteges i desinfeccions, revisions i pressa de mostres amb PPCL dels dipòsits de Ca l'Espasell.

6.1.7. Vehicles de neteja viària i d'altres similars:

- Comprovació de l'estat general de tota la instal·lació revisant tot els elements a més de realitzar la neteja i desinfecció. Anual.
- Comprovar, mitjançant inspecció visual, l'estat de conservació i neteja (brutícia, lot, corrosió o incrustacions) de dipòsits i realitzar la neteja i desinfecció. Anual.
- Comprovar, mitjançant inspecció visual, l'estat de conservació i neteja dels punts terminals que puguin produir aerosols. Anual.
- Determinació de la legionel·la en punts representatius de la instal·lació i d'acord amb el que disposi la normativa. Mínim s'ha d'agafar mostres d'un punt terminal i del dipòsit.
- Més concretament, per la determinació dels punts de mostreig s'utilitzaran com a referència els procediments establerts en aquelles amb les que hagi similitud tècnica tal i com disposa en el RD 487/2022. I



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

en tot cas, s'han d'agafar del dipòsit i punts terminals. Anual.

6.1.8. Fonts ornamentals, lúdiques o de joc:

- Neteja i desinfecció de tota la instal·lació. Anual.
 - Comprovació de l'estat general de tota la instal·lació revisant tot els elements, reparant o substituint aquells de funcionament defectuos o mala conservació. D'acord amb el que disposa el RD 487/2022 en la revisió general de la instal·lació es comprovarà el correcte funcionament i el bon estat de conservació i neteja, incloent tots els elements. Anual.
 - Netejar i desincrustar, i desinfectar, tots els punts terminals de la xarxa (broquets). D'acord amb el que disposa el RD 487/2022 les peces desmuntables han de ser netejades a fons i desinfectades, submergits amb biocida i aclarir posteriorment amb aigua freda. Els elements difícils de desmuntat o de difícil accés es polvoritzaran amb biocida o es cobriran amb un drap net impregnat en desinfectant durant el temps necessari en funció del biocida. La polvorització ha de ser homogènia. Anual.
 - Determinació de legionel·la en punts representatius de la instal·lació. El nombre d'analítiques de legionel·la es farà d'acord amb el que disposa el RD 487/2022 i el PPCL de la instal·lació. La presa de mostres i anàlisi serà anual.
 - Determinació de microorganismes aerobis en punts representatius de la instal·lació. El nombre d'analítiques de legionel·la es farà d'acord amb el que disposa el RD 487/2022 i el PPCL de la instal·lació. Analítica de presència de microorganismes aerobis totals. La presa de mostres i anàlisi serà semestral.
- Per totes les actuacions s'haurà de seguir el que disposa el RD 487/2022 (altres tipus d'instal·lacions) i altra normativa vigent i el que determini el PPCL de la instal·lació.

6.2. Relació dels treballs a realitzar per al control de les piscines d'ús públic i la seva periodicitat:

6.2.1. Vasos coberts del ZEM (2 vasos):

- Analítiques per al control de la qualitat de l'aigua del vas segons els paràmetres fisicoquímics i microbiològics establerts al Reial Decret 742/2013 i al Decret 95/2000. Mensual i semestral respectivament.
- Analítiques per al control de la qualitat de l'aire al recinte de la piscina i al vestidor segons els paràmetres fisicoquímics i microbiològics establerts al Reial Decret 742/2013 i al Decret 95/2000. Mensual i anual respectivament.
- Analítiques per al control de la qualitat de les superfícies del terra de la platja de la piscina, el terra de les dutxes dels vestidors, el banc de la sauna, el terra de la dutxa de la platja i el material d'animació. Trimestral.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

6.2.2. Vasos d'aigua climatitzada amb agitació constant i recirculació d'ús col·lectiu del ZEM (2 vasos):

- Anàlitzes per al control de la qualitat de l'aigua del vas segons els paràmetres fisicoquímics i microbiològics establerts al Reial Decret 742/2013, Reial Decret 487/2022 i al Decret 95/2000. Mensual i semestral respectivament.

6.2.3. Vasos descoberts del ZEM (3 vasos):

- Anàlitzes per al control de la qualitat de l'aigua del vas segons els paràmetres fisicoquímics i microbiològics establerts al Reial Decret 742/2013 i al Decret 95/2000. Mensual i anual respectivament.

6.3. El programa de neteja i desinfecció

El protocol de neteja i desinfecció que s'implementarà serà d'acord amb la normativa vigent, Reial Decret 487/2022, Decret 352/2004 i altra normativa i documentació rellevant durant tota la vigència del contracte.

La periodicitat de la neteja i desinfecció de cada instal·lació es realitzarà d'acord l'especificat en aquest plec o en cas de no estar especificat segons la normativa vigent, Reial Decret 487/2022, Decret 352/2004 i altra normativa i documentació rellevant durant tota la vigència del contracte.

En la programació anual de les neteges i desinfeccions d'algunes de les instal·lacions i equipaments per motius d'organització i bona gestió s'han de portar a terme en un període determinat de l'any almenys una de les neteges i desinfeccions que els hi corresponen anualment. Aquesta programació s'especifica a continuació.

1. Abans de l'inici del curs escolar.
Tots els centres educatius.
2. Durant la parada tècnica de les instal·lacions, generalment a l'agost.
 - a. ACS de la Zona Esportiva Municipal (ZEM) Les Vernedes.
 - b. Vasos d'hidromassatge del ZEM (l'altre es programarà al següent semestre).
3. Abans de l'obertura de la temporada d'estiu.
 - a. ACS de les piscines d'estiu del ZEM
 - b. Fonts de Bany (jocs d'aigua) de la plaça Pau Picasso
4. Després de l'aturada hivernal (novembre-abril, segons climatologia).
 - a. Regs per aspersió.

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

La revisió, neteja i desinfecció dels depòsits acumuladors es realitzarà trimestralment o segons el que marqui la normativa durant el contracte en les instal·lacions que disposin d'acumulador i/o acumuladors que per les seves característiques com ara la mida i accessibilitat es pugui realitzar aquestes operacions. En cas que la normativa disposi canvis sobre la revisió, neteja i desinfecció dels acumuladors l'adjudicatari seguirà les instruccions dels tècnics municipals i donarà compliment al que disposi la normativa.

La resta d'instal·lacions i equipaments s'hauran de programar de tal manera que, no destorbin o ho facin el mínim possible, la feina habitual del centre i d'acord amb les últimes neteges i desinfeccions anuals, no sent possible la superació d'un any entre una neteja i desinfecció i la següent.

6.4. El Pla de control analític

6.4.1. El Pla de control analític per al control i prevenció de legionel·la:

El control analític amb la periodicitat i procediment a seguir per a la determinació de la legionel·la, ferro total i aerobis anirà en funció del que estableixi el Reial Decret 487/2022, del tipus d'instal·lació o equipament i de l'especificat en aquest plec. En el cas que no estiguin fixades normativament ni especificades en aquest plec, seran com a mínim, anuals.

Es realitzaran els anàlisis i cultius per la detecció de *legionel·la* amb el seu recompte en cas de resultat positiu.

Si els resultats del Pla de control analític posen de manifest la presència de legionel·la en alguna instal·lació o equipament, l'empresa adjudicatària haurà d'aplicar les mesures correctores establertes a la normativa vigent per tal de minimitzar el risc de la instal·lació en un termini màxim de 48 hores a partir de conèixer els resultats. L'empresa adjudicatària, un cop fet el tractament de xoc, emetrà a l'ajuntament i, si s'escau, a la dependència municipal un certificat del tractament realitzat.

En el cas que a l'última analítica realitzada s'hagués detectat presència de legionel·la, el mostreig de verificació, que es farà 15 dies després del tractament de xoc, es farà del mateix punt o punts mostrejats a l'analítica positiva.

La programació anual del control analític d'algunes de les instal·lacions i equipaments per motius d'organització i bona gestió s'han de portar a terme en un període determinat de l'any. Aquesta programació s'especifica a continuació.

1. Després de l'aturada hivernal:
 - i. Instal·lacions de reg amb o sense dipòsit a excepció dels



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

que s'utilitzen tot l'any. No obstant això, la programació o obertura depèn de la situació de sequera.

2. Durant la temporada d'estiu:
 - a. Fonts de Bany (jocs d'aigua) de la plaça Pau Picasso.

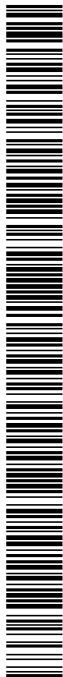
Per la resta de controls analítics es tindrà en compte el moment de la neteja i desinfecció i la freqüència determinada en la normativa.

- 6.4.2. El Pla de control analític per al control sanitari de les piscines del ZEM:

A la instal·lació del complex esportiu on es troben les piscines i els sistemes d'aigua climatitzada amb agitació constant i recirculació a través de rajos d'alta velocitat o injecció d'aire s'establirà un control exhaustiu del control analític de les piscines segons la periodicitat de la següent taula:

TAULA: Pla anàlisi complex esportiu	
MOSTRES SUPERFÍCIES	
Terra platja piscina	Trimestral
Terra dutxes Vestidors	Trimestral
Banc sauna/ banc banys vapor	Trimestral
Terra dutxa platja/ material animació	Trimestral
MOSTRES D'AIRE	
Recinte piscina	Mensual
Vestidor	Anual
MOSTRES D'AIGÜES	
2 vasos coberts	
RD742/2013	Mensual (a cada vas de la piscina)
D95/2000	Semestral (a cada vas de la piscina)
2 vasos d'hidromassatge	
RD742/2013 i RD 487/2022	Mensual (a cada vas d'hidromassatge)
D95/2000	Semestral (a cada vas d'hidromassatge)
3 vasos descoberts	
RD742/2013	Control inicial i control periòdic durant els mesos d'obertura dels vasos,





Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

	juny, juliol, agost (a cada vas de la piscina)
D95/2000	Anual (a cada vas de la piscina)

La presa de mostres per dur a terme tots els anàlisis s'ha de fer de la forma més correcte per evitar la seva contaminació i que la mostra sigui representativa.

6.5. Revisió mensual i actualització dels llibres de registre

El servei de revisió mensual de les instal·lacions es farà d'acord el Reial Decret 487/2022 i el que disposa aquest plec. L'actualització dels llibres de registre dels plans/programes es farà cada cop que sigui necessari i després de cada actuació i operació o segons l'establert en aquest plec.

6.6. Control clor i pH dipòsits d'aigua freàtica

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels medis necessaris o equips per controlar el pH i clor dels dipòsits de reg o altres dipòsits i fer enviament de senyals i registres online dels paràmetres. Els enviaments de senyals hauran de poder-se programar per diferents telèfons mòbils i correus de personal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès i s'avisarà en cas de nivells per sota o per sobre dels nivells indicats normativament o els que es disposin pels tècnics municipals. S'haurà de poder tenir accés a registres diaris en continu dels diferents dipòsits de reg o altres dipòsits on es registri el clor i el pH. El control de paràmetres es farà als dipòsits del Camp de Futbol, de Zem Piscines, de Vinyes Velles, dels Castanyers i de Ca l'Espasell. A més a més, haurà de realitzar com a mínim dos visites anuals de manteniment dels cloradors dels dipòsits i del manteniment del equips d'enviament de dades online del clor i pH.

7. Infraccions i penalitzacions

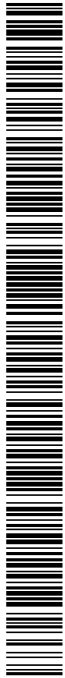
Es consideraran infraccions sancionables les accions i/o omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de prescripcions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

7.1. Classificació de les infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus o greus segons els criteris següents:

Infraccions lleus

- El retard en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

acceptable per l'Ajuntament.

- Incompliment de les prescripcions tècniques, freqüències descrites en el plec de prescripcions o altres treballs encomanats per l'Ajuntament.
- Incompliment de les normes o protocol definit en el plec de prescripcions
- Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat.
- La no comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal del contracte.
- Abandonar el servei sense justificació per un temps breu durant la jornada de treball.
- Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.

L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu.

La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció greu.

Infraccions greus

- Prestació reiteradament defectuosa i inadmissible del servei, d'acord amb el que es descriu en el plec de prescripcions.
- La no presentació de la documentació que s'indica en el present plec o la no veracitat de la informació presentada.
- La no comunicació d'incidències importants.
- Incompliment de les prescripcions tècniques o de les ordres del tècnic municipal per evitar situacions perilloses.
- Incompliment dels requeriments previstos per la prevenció de riscos laborals.
- No prestació d'actuacions requerides per manca de mitjans tècnics (humans o materials).
- La realització de treballs defectuosos o portats a terme de forma negligent, que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Falta de respecte o tracte incorrecte als usuaris dels equipaments o als treballadors.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici greu del servei.

L'acumulació de tres infraccions greus, comunicades formalment per l'Ajuntament i no resoltes pel contractista en el termini establert pel tècnic municipal, serà motiu de rescissió del contracte.

7.2. Comunicació de les infraccions

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, les justificacions que consideri oportunes.

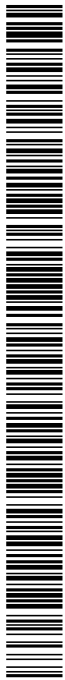
7.3. Penalitzacions

Independentment de la compensació per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment:

- Faltes lleus: fins a un 5 % del pressupost anual adjudicat.
- Faltes greus: fins a un 8 % del pressupost anual adjudicat.

No obstant això, les penalitzacions en el seu conjunt no superaran el 15% del preu total del contracte.

A més, en cas d'incompliments per no efectuar els serveis contractats en el mes concret, es descomptarà l'import corresponent al servei de la factura corresponent.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

ANNEX I. Instal·lacions d'aigua sanitària, regs amb dipòsit, regs procedents de xarxa, altres instal·lacions, equips o vehicles

- Equipament amb aigua calenta sanitària, acumulador i circuit de retorn i aigua freda sanitària.
 - Camp de futbol o vestuaris ZEM (Zona esportiva)
 - Pista Polivalent El Sorralet
 - Casal de la Gent Gran Nord
 - Escola Palau d'Ametlla
 - Llar d'Infants Pública "El Lledoner"
 - Karate
 - Complex esportiu (que inclou 2 banyeres d'hidromassatge amb recirculació i acumulació d'aigua calenta) i piscines exteriors i interiors.
 - Piscines d'estiu ZEM
 - Escola Can Parera
- Equipament amb aigua calenta sanitària, acumulador i sense circuit de retorn i aigua freda sanitària.
 - Masia El Molí – PTT – Escola de Cuina
 - OAC Sant Isidre
 - Policia local i vestuaris neteja
 - Brigada
 - Pintor Mir
 - Can Saurina – Ràdio Montornès. Emissora Municipal
 - Teatre Municipal
 - Casal de la Gent Gran Centre
 - Escola Sant Sadurní
 - Pista Polivalent "El Sorralet"



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

- Centre Juvenil "Sputnik"
- Biblioteca de Montornès del Vallès –
Escola Municipal de Música, Dansa i Aula de Teatre
- Escola Marinada i Aula de Formació d'Adults (AFA)

- Equipament amb aigua calenta sanitària sense acumulador i aigua freda sanitària.
- Centre infantil "La Peixera"
- Parvulari de l'Escola Sant Sadurní

- Equipament amb aigua freda sanitària només.
- Part central Ajuntament
- Casal de músics Masferrer
- Casal de Cultura
- Centre Juvenil "El Satèl·lit"
- Can Xerracan
- Cementiri
- Pistes Club Petanca Sant Sadurní
- Arxiu Històric Municipal
- Espai Cultural "Montbarri"
- Hotel d'Entitats
- Antiga OPEC
- Jutjat de Pau
- OAC Montornès Nord - Oficina del Barri
- Deixalleria zona municipal no consorciada

- Regs amb dipòsit d'aigua procedent de pou
- Reg camp de futbol
- Reg piscines d'estiu Zem

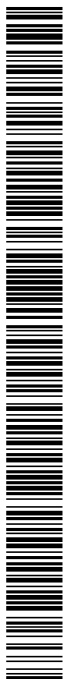


**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

- Reg Parc dels Castanyers zona vella
- Reg Parc del Torrent de Vinyes Velles
- Dipòsits Ca L'Espasell

- Regs aigua procedent de xarxa
- Reg zona ajuntament
- Reg zona nova Parc dels Castanyers
- Reg zona Palau Ametlla
- Reg zona Parc de la Joventut (inclòs rotonda Carrer Barcelona)
- Reg zona Parc dels Colors
- Reg zona Can Buscarons
- Reg Camí peatonal Arxiu Històric
- Reg Camp Futbol Vinyes Velles
- Reg zona arxiu històric Vinyes Velles
- Reg zona Vell Resguard
- Reg rotonda Onze de Setembre
- Reg Plaça de les Feixes
- Reg Plaça Pau Picasso
- Reg zona Bòbiles
- Reg Plaça dels Gegants
- Reg zona centre salut
- Reg Plaça Obal Can Comas
- Reg rotonda de l'Ametlla
- Reg zona Carrer Nou d'Abril
- Reg Plaça del Sud
- Reg Carrer Casanova
- Reg Plaça Autonomia
- Reg Parc de l'Església
- Reg Plaça del Poble

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918
Exp. tipus: SCPO2024000006

- Reg Plaça Primer de Maig
- Reg Plaça Lluís Companys
- Reg Plaça Federico García Lorca
- Reg Plaça de la Pèrgola amb rotonda riu
- Reg zona barri Ca l'Ametller
- Reg rotonda plaça Blas Infante
- Reg rotonda de la Pedra
- Reg passeig, exteriors zona Zem, pista atletismo Zem i piscines Zem
- Reg Escola Marinada (incorporar al PPCL de l'equipament)
- Reg Edifici Aula Formació Pintor Mir (incorporar al PPCL de l'equipament)
- Reg Edifici Masia El Molí (incorporar al PPCL de l'equipament)
- Reg Grup Edificis Can Masferrer (incorporar al PPCL de l'equipament)
- Reg Edifici Casal de Cultura (incorporar al PPCL de l'equipament)
- Reg Sputnik (incorporar al PPCL de l'equipament)

- Altres instal·lacions, equips o vehicles
- Escombradora màquina neteja viària
- Escombradora màquina neteja viària 2
- Camió cisterna neteja viària Karcher
- Cisterna transportable reg i obres brigada
- Cisterna transportable o vehicle contra incendis
- Font de Joc Plaça Pau Picasso

Aquest llistat determina les característiques principals de les instal·lacions de forma aproximada. No obstant això, l'adjudicatari haurà de fer visita de les instal·lacions per poder fer el PPCL i realitzar els serveis contractats. Les instal·lacions poden veure's subjectes a modificacions durant la vigència del contracte. L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de les instal·lacions amb l'estat actual i futur d'aquestes.

Aquest llistat pot canviar durant la vigència del contracte.