



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

INFORME TÈCNIC

Referència:	CONT2400055
Adreçat a:	Secretaria, Intervenció, Regidora de Serveis Generals, unitat de Contractació, Regidor d'Espai Públic
Assumpte:	Licitació de les obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei als sectors industrials al municipi de Castellar del Vallès

En Guillem Sanz Ribera, com a Cap de Via Pública d'aquest Ajuntament, i en referència a la licitació corresponent a les obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei als sectors industrials al municipi de Castellar del Vallès

1. FETS

- En data 19 de juny de 2024 es va publicar l'anunci corresponent a la licitació pel contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei als sectors industrials al municipi de Castellar del Vallès.
- En data 10 de juliol de 2024 a les 14:00 h finalitzava el termini per a la presentació d'ofertes per aquesta licitació. Les propostes presentades mitjançant l'eina Sobre Digital han estat les següents:

Empresa	NIF	Data	Hora	Registre
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	B63411466	09/07/2024	14:00:00	LGENT-2024/11300
GUIMAU, PROJECTES I SERVEIS CONSTRUCTIUS, S.L	B67554717	10/07/2024	12:07:00	LGENT-2024/11382
GONZALO GARCIA S.A.	A58488065	10/07/2024	12:07:00	LGENT-2024/11383
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	B25845728	10/07/2024	13:07:00	LGENT-2024-11396

- En data 12 de juliol de 2024 la mesa de contractació ha procedit a l'obertura del Sobre A presentat per les diverses empreses. No s'han detectat incidències en la documentació presentada, pel la qual cosa s'ha admès la totalitat de la documentació.
- En data 12 de juliol de 2024 a les 11:00 h la mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre B presentat pels licitadors, que inclou la proposta de criteris d'adjudicació basats en criteris objectius quantificables de manera automàtica.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
15/07/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 454c3d62571b49608d9952bfe9428d22001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

Les propostes presentades que s'inclouen a l'Annex 2 mostren els següents resultats:

Empresa	Proposta econòmica (IVA exclòs)	Ampliació termini de garantia
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	181.979,33 €	12 mesos
GUIMAU, PROJECTES I SERVEIS CONSTRUCTIUS S.L.	162.732,64 €	12 mesos
GONZALO GARCIA S.A.	187.411,43 €	12 mesos
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	164.014,46 €	12 mesos

3. Criteris de Valoració, avaluables mitjançant fórmula automàtica.

Al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Annex 4, s'estableixen els criteris de valoració, avaluables mitjançant fórmula automàtica, que suposen un 100 % de la puntuació total i que són els següents:

a. Oferta econòmica (fins a 90 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 90 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{P_{lic} - P_b}{I_{lic}} \right) * \left(\frac{1}{M} \right) \right] * 90$$

P_b = import de la oferta més baixa

P_{lic} = preu del licitador

I_{lic} = import base de licitació

M = factor de modulació

A on el factor de modulació M **pren el valor 2**. La justificació de la fórmula utilitzada respon al fet que els preus establerts al projecte són coherents amb les actuacions previstes, de manera que no cal donar excessiu marge a una possible baixa econòmica. La fórmula lineal proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permet ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen i a més permet també distribuir les puntuacions proporcionalment i assignant la totalitat dels punts possibles en la licitació.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
15/07/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 454c3d62571b49608d9952bfe9428d22001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

b. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte a l'establerta al Plec, d' 1 any, fins un màxim de 10 punts. Es valorarà amb 5 punts per cada 6 mesos addicionals complets segons la següent taula:

- Ofereix 6 mesos de garantia addicionals = 5 punts
- Ofereix 12 mesos de garantia addicionals = 10 punts

4. Efectuat el càlcul preceptiu en relació als criteris automàtics, en surten els següents valors:

Import base licitació	235.000,00 €			
Import sense iva	194.214,88 €			SOBRE B
	B1 - PREU (90 punts)	B2-Garantia (10 punts)	PUNTUACIÓ	
	oferta	puntuació	puntuació	total
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	181.979,33 €	85,54 punts	10,00 punts	95,54
GUIMAU, PROJECTES I SERVEIS CONSTR	162.732,64 €	90,00 punts	10,00 punts	100,00
GONZALO GARCIA S.A.	187.411,43 €	84,28 punts	10,00 punts	94,28
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	164.014,46 €	89,70 punts	10,00 punts	99,70

Pel que fa a la comprovació de les ofertes desproporcionades s'ha tingut en compte allò que estableix al PCAP, per a ofertes que inclouen a partir de tres empreses licitadores:

"Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica, que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica, que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses."





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/1432

Nom: Contracte d'obres d'instal·lació d'una àrea de descans per donar servei per donar servei sectors industrials CONT2400055

Import base licitació	235.000,00 €	ÀREA DE DESCANS POLÍGONS					
Import sense iva	194.214,88 €	SOBRE B		oferta desproporcionada			
	B1 - PREU (90 punts)	B2-Garantia (10 punts)	PUNTUACIÓ				
	oferta	puntuació	puntuació	total	oferta	desviació	%
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	181.979,33 €	85,54 punts	10,00 punts	95,54	95,54 punts	-1,84	-1,89%
GUIMAU, PROJECTES I SERVEIS CONSTR	162.732,64 €	90,00 punts	10,00 punts	100,00	100,00 punts	2,62	2,69%
GONZALO GARCIA S.A.	187.411,43 €	84,28 punts	10,00 punts	94,28	94,28 punts	-3,10	-3,18%
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	164.014,46 €	89,70 punts	10,00 punts	99,70	99,70 punts	2,32	2,38%
				TOTAL	389,53		
				MITJANA	97,38		
				VARIACIÓ ADMESA	9,74		

En aquest cas ens trobem que, efectuat el càlcul de la puntuació total, cap de les ofertes està per sota de la mitjana aritmètica. Com que, a més, no es detecta cap ofert amb una desviació per sobre del 10%, no s'aprecia baixa anormal o desproporcionada en cap de les ofertes.

5. A continuació es classifiquen les ofertes presentades, de major a menor puntuació, segons els criteris establerts a l'Annex 4 del PCAP.

4.

Empresa	Puntuació
GUIMAU, PROJECTES I SERVEIS CONSTRUCTIUS, S.L	100,00
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL	99,70
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	95,54
GONZALO GARCIA S.A.	94,28

La qual cosa s'informa als efectes escaients

a Castellar del Vallès, a la data de la signatura electrònica

Guillem Sanz Ribera
Cap de Via Pública

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1
Guillem Sanz Ribera
15/07/2024
Cap d'unitat de Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 454c3d62571b49608d9952bfe9428d22001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

