

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent de diferents treballs a l'edifici situat al carrer Era d'en Coma, 6, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

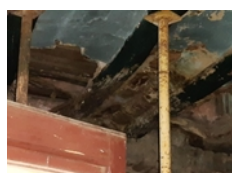
Antecedents

1. A l'edificació situada al carrer Era d'en Coma núm. 6 es va emetre una declaració de ruïna (LLI.RUI 20230010) pel mal estat generalitzat de l'edifici. En aquell moment es va ordenar el desallotjament de l'edifici per no disposar de les degudes condicions de seguretat, salubritat i estanqueïtat de l'immoble.

En data 15 de maig de 2024, i davant una nova ocupació de l'edifici, es va procedir a desconnectar la connexió a la llum que havien fet els okupes de forma fraudulenta i irregular i al tapiat dels accessos a l'edifici i de la balconera de planta primera de forma subsidiària i emergent.

Davant d'una queixa efectuada per una de les veïnes en la que comunica a l'Ajuntament el mal estat generalitzat de l'edifici i l'agreuament en poc temps de l'estat del mateix, s'efectua nova inspecció i es detecta que l'estat estructural s'ha deteriorat molt en poc temps. S'ha produït la caiguda d'una part d'una biga de planta baixa, així com part de l'entrebigat. El sostre de planta primera ha col·lapsat parcialment en la primera crugia i es troba en molt mal estat. També hi ha un esquerda en façana que s'està obrint.

Atès l'agreuament del mal estat de l'edifici i que es troba en risc de col·lapse, podent-se produir en qualsevol moment un esfondrament total o parcial del mateix, s'escau efectuar un apuntalament preventiu per tal d'estabilitzar l'edifici, mentre es duen a terme les actuacions pertinents. Aquest edifici està totalment inestable i es podria produir un col·lapse del mateix en qualsevol moment, produint danys no tan sols al propi edifici sinó també a l'edifici veí i als vianants i vehicles que passin per la via pública, per la qual cosa s'ha procedit a tallar el carrer al trànsit de vehicles, el tram des de la Muralla fins al carrer Jorbetes, i s'ha obert un pas per a vianants pel costat oposat a l'edifici.



2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de 15 de juliol de 2024, posa de relleu que davant la situació de risc, pel que fa a seguretat amb afectació directa al mateix edifici, a l'edifici adjacent i també a la via pública; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de seguretat, s'ha procedit a trucar al constructor EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A. per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

3. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni Inversions ha emès un informe, en data 15 de juliol de 2024, en què conclou que la contractació emergent de diferents treballs a l'edifici situat al carrer Era d'en Coma, 6, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

PRIMER. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ▣ Article 120 de l'LCSP.
- ▣ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGON. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc, pel que fa a seguretat amb afectació directa al mateix edifici, a l'edifici veí i també a la via pública; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCER. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació de diferents treballs a l'edifici situat al carrer Era d'en Coma, 6.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l' article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en diferents treballs a l'edifici situat al carrer Era d'en Coma, 6; i adjudicar el contracte a la mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA (CIF A-59.105.486) amb domicili al c. de l'Energia, núm. 2 – 08250 de Sant Joan de Vilatorrada, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - ▣ Apuntament de la planta baixa de l'edifici, per tal d'estabilitzar aquesta part i evitar un col·lapse de l'edifici.
 - ▣ Tornar a tapiar l'accés a l'edifici.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 24 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.