



Ajuntament de Torredembarra

AG11-G521-2023-0162  
DGS-EPB

EVA PEDRAZA BOLAÑO, secretària accidental de l'Ajuntament de Torredembarra,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torredembarra, en la seva sessió **ordinària**, duta a terme en data **11 de juliol de 2024**, va adoptar, entre d'altres, i amb els quòrums necessaris per a la seva validesa, l'acord que textualment es transcriu a continuació, segons consta a l'acta de la sessió, pendent d'aprovació:

**4. Expedient AG11-G521-2023-0162. Proposta d'adjudicació de les obres contemplades al «Projecte del sistema de climatització i ventilació d'una sala polivalent del casal municipal de Torredembarra» a la mercantil Inster Manteniments SL.**

*La secretària accidental assabenta els membres de la Junta del contingut de la proposta d'adjudicació de les obres contemplades al «Projecte del sistema de climatització i ventilació d'una sala polivalent del casal municipal de Torredembarra» a la mercantil Inster Manteniments SL. (expedient AG11-G521-2023-0162).*

*Seguidament, a la vista de l'expedient tramitat i de la proposta del regidor d'Urbanisme i Habitatge, de data 8 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local, adopta, per **UNANIMITAT dels membres presents**, el següent acord, fonamentat en els antecedents i consideracions legals que a continuació s'exposen:*

**I. ANTECEDENTS DE FET**

*1. El 21 de març de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per la contractació de les obres contemplades al Projecte del sistema de climatització i ventilació d'una sala del Casal Municipal de Torredembarra, mitjançant procediment obert simplificat.*

*L'objecte del contracte no es divideix en lots d'acord amb l'informe justificatiu.*

*El projecte d'obra es va aprovar definitivament per acord de la Junta de Govern Local celebrada el 15 de febrer de 2024.*

*La convocatòria de la licitació es va publicar el 28 de març de 2024 al Perfil del contractant de l'Ajuntament inserit en la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte.*

*El termini per la presentació de propostes va finalitzar el 22 d'abril de 2024.*

*2. D'acord amb el certificat de pliques emès per la Plataforma de Contractació Pública, dins del termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents:*

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. NIF P4315500A  
secretaria@torredembarra.cat

1

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/07/2024 12:49
Valeriano Pino Lara	ALCALDE	11/07/2024 13:03

40067688ab3b0b015630768233070c2f0

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>



EMPRESA	NIF	DATA D'ENTRADA	NÚM. REGISTRE
EIXUMARA D'INDÚSTRIES SL	B55667489	11/04/24	E/000081-2024
ILERFRED SL	B25207739	18/04/24	E/000088-2024
EIXUMARA D'INDÚSTRIES SL	B55667489	18/04/24	E/000089-2024
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490	18/04/24	E/000090-2024
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	18/04/24	E/000091-2024
MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA	B50084961	19/04/24	E/000094-2024
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833	19/04/24	E/000095-2024
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	22/04/24	E/000096-2024
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	B55507628	22/04/24	E/000097-2024
EIFFAGE ENERGÍA SLU	B02272490	22/04/24	E/000099-2024
INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL	B60101136	22/04/24	E/000101-2024
GESTIÓN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES SL	B86783628	22/04/24	E/000102-2024
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	B63411466	22/04/24	E/000103-2024
CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA	A08428906	22/04/24	E/000104-2024
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	B61529277	22/04/24	E/000105-2024

3. El 14 de maig de 2024, es reuneix la Mesa de contractació i prèviament a l'obertura dels Sobres Únics presentats per les licitadores, la Secretaria de la mesa comunica a la resta de membres que la mercantil EIXUMARA D'INDÚSTRIES S.L. va presentar dues ofertes dins del termini de licitació:

EMPRESA	NIF	DATA D'ENTRADA	NÚM. REGISTRE
EIXUMARA D'INDÚSTRIES SL	B55667489	11/04/24	E/000081-2024
EIXUMARA D'INDÚSTRIES SL	B55667489	18/04/24	E/000089-2024

Informe també, que d'acord amb el registre d'entrada de la Corporació, número 2024/5842 de 18 d'abril de 2024, presentat dins del termini de presentació d'ofertes, la mercantil EIXUMARA D'INDÚSTRIES SL va presentar una instància mitjançant la qual sol·licitava la retirada de la primera oferta presentada l'11 d'abril de 2024 amb el número de registre E/000081-2024.

Per l'obertura dels sobres, dos dels custodis designats procedeixen a aplicar les seves credencials.

Es procedeix a rebutjar la primera oferta presentada per la mercantil EIXUMARA D'INDÚSTRIES S.L. amb el número de registre E/000081-2024. Seguidament es procedeix a realitzar l'obertura de la resta dels Sobre únics per ordre de presentació, amb el següent resultat:

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eva Pedraza Bolaño Valeriano Pino Lara	SECRETÀRIA ACCIDENTAL ALCALDE	11/07/2024 12:49 11/07/2024 13:03

40067688ab3b0b015630768233070c2f0

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



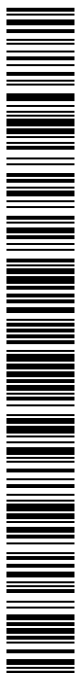
EMPRESA	declaració responsable	declaració confidencialitat (opcional)	declaració submissió (opcional)	altra documentació	OFERTA ECONÒMICA (70 punts)	Ampliació termini garantia (30 punts)
ILERFRED SL	☑	☒	☒	☒	194.205,00 €	+ 3 anys
EIXUMARA D'INDÚSTRIES SL	☑	☑	☑	☒	172.146,88 €	+ 3 anys
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	☑	☑	☒	☒	188.285,09 €	+ 3 anys
<b>INSTER MANTENIMENTS</b>	☑	☑	☒	☒	<b>159.266,25 €</b>	<b>+ 3 anys</b>
MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA	☑	☒	☒	☒	210.552,10 €	+ 3 anys
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	☑	☒	☒	☒	179.058,01 €	+ 3 anys
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	☑	☑	☒	☒	179.781,74 €	+ 3 anys
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	☑	☑	☑	☒	180.442,46 €	+ 3 anys
EFFAGE ENERGÍA SLU	☑	☑	☒	☒	167.671,09 €	+ 3 anys
INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL	☑	☒	☒	☒	193.531,54 €	+ 3 anys
GESTIÓN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES SL	☑	☑	☒	☒	192.509,14 €	+ 3 anys
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	☑	☑	☒	☒	164.708,85 €	+ 3 anys
CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA	☑	☒	☒	☑	176.308,39 €	+ 3 anys
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	☑	☑	☑	☒	197.632,84 €	+ 3 anys

Realitzats el càlculs de comprovació de l'existència de valors anormals o desproporcionats de les ofertes presentades, es comprova que no n'existeixen en tant que es consideraria anormalment baixa l'oferta que fos inferior a 146.062,82€ (20% de la mitjana aritmètica).

Seguidament i per unanimitat dels membres de la mesa de contractació, s'acorda l'ordre decreixent de les ofertes presentades d'acord amb la puntuació següent:

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eva Pedraza Bolaño Valeriano Pino Lara	SECRETÀRIA ACCIDENTAL ALCALDE	11/07/2024 12:49 11/07/2024 13:03

40067688ab3b0b015630768233070c2f0



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



EMPRESA	PUNTUACIÓ	ORDRE DECREIXENT
ILERFRED SL	87,4	12è
EIXUMARA D'INDÚSTRIES SL	94,8	4t
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	89,2	9è
<b>INSTER MANTENIMENTS</b>	<b>100,0</b>	<b>1r</b>
MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA	82,9	14è
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	92,3	6è
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	92,0	7è
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	91,8	8è
EIFFAGE ENERGÍA SLU	96,5	3r
INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL	87,6	11è
GESTIÓN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES SL	87,9	10è
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	97,7	2n
CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA	93,2	5è
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	86,4	13è

La mesa per unanimitat dels seus membres va acordar atorgar un termini de set dies hàbils per tal que la mercantil INSTER MANTENIMENTS aporti la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte establerta a la clàusula 2.9 dels PCAP, així com també la constitució de la garantia definitiva per un import de 8.827,88€ corresponent al 5 per cent del pressupost base de licitació i a l'autoliquidació número L24118164366.

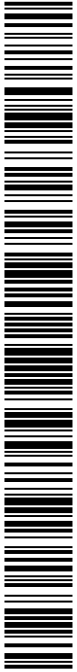
L'acta de la mesa de contractació es va publicar al Perfil del contractant el dia 17 de maig de 2024.

4. El 28 de juny de 2024, es reuneix la mesa de contractació per tal de comprovar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte requerida per l'anterior mesa de contractació presentada per la mercantil INSTER MANTENIMENTS S.L, la qual es va donar per vàlida i suficient, en tant que queda acreditada la capacitat d'obrar, la solvència econòmica i financera, la tècnica i professional així com també el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT, TGSS, ATC i amb l'Ajuntament de Torredembarra.

Consta a la Tresoreria municipal, que el 6 de juny de 2024 la mercantil INSTER MANTENIMENTS S.L. va dipositar la garantia definitiva requerida.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eva Pedraza Bolaño Valeriano Pino Lara	SECRETÀRIA ACCIDENTAL ALCALDE	11/07/2024 12:49 11/07/2024 13:03

40067688ab3b0b015630768233070c2f0



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacion/Doc/?entidad=43153>



Per unanimitat dels membres de la mesa de contractació s'acorda proposar a la Junta de Govern Local, l'adjudicació del contracte a la mercantil INSTER MANTENIMENTS S.L.

L'acta de la mesa de contractació es va publicar al Perfil del contractant el dia 1 de juliol de 2024.

5. El 4 de juliol de 2024, la Secretària accidental signa l'informe proposta d'adjudicació del contracte.

6. El 5 de juliol de 2024, la Interventora municipal emet l'informe favorable de fiscalització FRB202400279-F.

## II. FONAMENTS JURÍDICS

**Primer.- Règim jurídic:** Procediment obert simplificat, regulat a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCPS, en endavant).

**Segon.- Plec de clàusules administratives particulars aprovats per acord de la Junta de Govern Local celebrada el 4 d'abril de 2024.**

**Tercer.- Pel que fa a la competència, la Disposició Addicional segona de la LCSP atribueix a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en cap cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els plurianuals de durada no superior a quatre anys, sempre que l'import total de les anualitats no superi ni el percentatge indicat ni la quantia assenyalada.**

L'òrgan competent per a l'aprovació de l'adjudicació del contracte és la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret de delegacions d'Alcaldia núm. 1178, de 21 de juny de 2023, posteriorment modificat, sent la última modificació l'aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 2024-1194, de 17 de juny de 2024 atenent a l'establert en la Disp. Addicional 2ª de la LCSP.

En conseqüència, la Junta de Govern Local **acorda:**

**Primer.- APROVAR i confirmar totes les actuacions, propostes, decisions i acords adoptats per la Mesa de contractació en aquest procediment de contractació pública, que queden incorporats i formen part de l'expedient AG11.G521.2023.0162.**

**Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres contemplades al Projecte del sistema de climatització i ventilació d'una sala del Casal Municipal de Torredembarra, per procediment obert simplificat, a la mercantil INSTER MANTENIMENTS S.L., d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, amb el corresponent projecte i amb la seva oferta presentada el 18 d'abril de 2024, per un import de 159.266,25€ (IVA inclòs) i per un termini de vuit mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de comprovació de replanteig, la qual s'haurà de formalitzar dins del termini d'un mes des de l'endemà de la formalització del contracte. No es preveuen pròrrogues.**

Acceptar de manera expressa les millores ofertades.

40067688ab3b0b015630768233070c2f0



Còpia AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eva Pedraza Bolaño Valeriano Pino Lara	SECRETÀRIA ACCIDENTAL ALCALDE	11/07/2024 12:49 11/07/2024 13:03



**Tercer.-** El contracte es **FORMALITZARÀ** dins del termini màxim de quinze dies hàbils següents a l'enviament de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

**Quart.-** **COMPROMETRE** el crèdit adequat i suficient.

**Cinquè.-** D'acord amb l'article 62 de la LCSP el **RESPONSABLE** del contracte serà el director de l'obra, a qui li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització de la prestació contractada i l'exercici de les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per tal d'assegurar i garantir la seva correcta realització.

**Sisè.-** **PUBLICAR** l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Torredembarra.

**Setè.-** **PUBLICAR** la formalització del contracte en el perfil del contractant i en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**Vuitè.-** **NOTIFICAR** aquest acord al licitadors, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels recursos següents:

a) Amb caràcter potestatiu, **recurs de reposició** davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut (tret que es tracti d'un acte dictat per delegació, cas en el qual correspondrà la resolució a l'òrgan delegant), en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

La interposició del recurs, excepte en els casos en els que una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Si transcorregués un mes des del dia següent al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi estat resolt, podrà entendre que ha estat desestimat i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del **Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona**.

b) **Recurs contenciós administratiu** davant del **Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona**, dins del termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

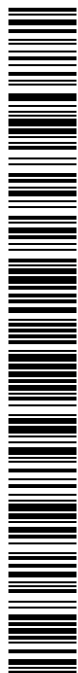
En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent

**Novè.-** **COMUNICAR** el present acord al director de l'obra, a la Unitat d'Urbanisme i a Intervenció.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eva Pedraza Bolaño Valeriano Pino Lara	SECRETÀRIA ACCIDENTAL ALCALDE	11/07/2024 12:49 11/07/2024 13:03

40067688ab3b0b015630768233070c2f0



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

AG11-G521-2023-0162  
DGS-EPB

I perquè consti, expedixo el present certificat, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde de la Corporació, a la vila de Torredembarra, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau,  
L'alcalde,



40067688ab3b0b015630768233070c2f0

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en  
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc?entidad=43153>

Plaça del Castell, 8 43830 Torredembarra. Tel. 977640025. NIF P4315500A  
secretaria@torredembarra.cat

7

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Eva Pedraza Bolaño	SECRETÀRIA ACCIDENTAL	11/07/2024 12:49
Valeriano Pino Lara	ALCALDE	11/07/2024 13:03