

<p>Núm. expedient: LAV2024-001</p>	<p>Contractar el subministrament del règim de lloguer de cabines sanitàries, amb la neteja, manteniment, transport i assegurança inclosos, per a instal·lar en les diferents activitats i esdeveniments que Manifesta 15 organitzarà als recintes de les Tres Xemeneies de Sant Adrià del Besòs i Casa Gomis - La Ricarda d' El Prat de Llobregat.</p> <p>DEPARTAMENT DE PRODUCCIÓ</p>
---	--

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ, ARRENDAMENT I MANTENIMENT DE CABINES DE SANITARIS PÚBLICS, EN EL CONTEXT DE LA BIENNAL MANIFESTA 15 BARCELONA.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament del règim de lloguer de cabines sanitàries, amb la neteja, manteniment, transport i assegurança inclosos, per a instal·lar en les diferents activitats i esdeveniments de Manifesta 15.

Als efectes d'aquest contracte, s'entén per:

- Cabina sanitària: Aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i de manteniment necessaris i que compleixi les normatives vigents.
- Rentamans: Element destinat al manteniment de la higiene personal, consta d'un dipòsit d'aigua o connexió amb la xarxa, amb canyar, clau i pila per rentar-se les mans.

L'empresa adjudicatària haurà de donar les següents prestacions:

- Col·locació, instal·lació i posterior retirada de les cabines sanitàries.
- Servei de buidatge, neteja i reposició de paper.
- Utilització de productes que neutralitzin olors i matèria fecal.
- Tractament i gestió de residus, d'acord amb la legislació vigent.
- Gestió del residu de forma sostenible.

- *Descripció de les cabines sanitàries.*

- En el cas de les cabines adaptades, l'espai interior disponible per a la lliure mobilitat amb un espai mínim de gir d'1.50m lliure d'obstacles i l'acompliment de tots els requeriments d'accessibilitat. Les alçades de col·locació i característiques dels mateixos compliran tots els requeriments pel seu ús per a persones amb mobilitat reduïda, complint totes les disposicions establertes, a tal efecte, per la legislació vigent.
- Instal·lació: sistema autònom i amb servei de manteniment. No hi ha connexió a la xarxa de clavegueram, però sí a la xarxa d'aigua.
- Descàrrega: Recanvi de cub acumulador de residus.
- Accessoris:
 - o Porta-rotlles de paper higiènic, amb els rotlles necessaris per proveir totes les cabines sanitàries durant cada esdeveniment amb espai per a emmagatzematge, a concretar amb la persona responsable del contracte amb caràcter previ a aquest.
 - o Llum
 - o Tancament exterior: S'ha de poder tancar (amb cademat o brida)
 - o Tancament interior: De fàcil obertura.
 - o Reordenació mitjançant reixeta o obertura.

- *Manteniment, neteja i instal·lació*

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat que

s'encarregarà de la neteja de l'habitable quant a la part interior i la reposició de materials fungibles, etc. Aquest equip de manteniment amb personal qualificat tindrà disposició total per resoldre les incidències de funcionament, desgast o anomalies per mala utilització, en un termini màxim de 24 hores. La data d'instal·lació i recollida de les cabines sanitàries s'acordarà amb Manifesta 15.

La neteja de les cabines portàtils haurà de tenir una freqüència diària. Els horaris de les successives rondes de manteniment i neteja s'acordaran amb Manifesta 15, que es comunicarà en cas de necessitar una freqüència més alta de neteja i manteniment en algunes dates i esdeveniments concrets. El proveïdor haurà d'acceptar les condicions de servei especial i tenir una resposta ràpida, en cas de no mostrar disponibilitat, Manifesta 15 es reserva el dret a contractar un altre proveïdor per a la neteja i manteniment.

- *Àrea de gestió d'acumulació residus.*

Els sanitaris disposaran d'un contenidor en un recinte on acumular els residus de les cabines. Estarà separat del públic eficaçment, de manera que al recinte tècnic tan sols tingui accés des de l'exterior el personal. Aquest contenidor ha de ser accessible en vehicle per poder ser fàcilment buidat i el residu transportat a la planta de reciclatge. També per poder accedir-hi des del recinte del públic on estaran ubicades les cabines sanitàries.

2. EXPOSICIÓ DE LA NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

La Biennal Manifesta 15 Barcelona, requereix de la instal·lació, neteja i manteniment de cabines sanitàries a certs recintes, durant la celebració dels esdeveniments que es programin.

Cal destacar que la Fundació s'ha creat recentment i ad hoc per a poder gestionar tots els elements relacionats amb la Biennal. Aquest fet suposa, entre moltes altres coses, que s'ha hagut de tramitar i gestionar, amb els diferents organismes gestors i Administracions, diversos elements per a operar en el mercat respectant la normativa d'aplicació.

Un d'aquests organismes ha estat el gestor del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona. Per tal que la Fundació pogués gestionar la contractació a través d'aquest portal, s'ha hagut de demanar les corresponents altes, permisos i autoritzacions. Aquest accés s'ha acabat aconseguint si bé amb una demora molt important, atesos els diferents elements tècnics, procedimentals i normatius que intervé per a la posada en funcionament de tot això.

La finalitat d'aquesta licitació consisteix en disposar de cabines sanitàries per a la realització d'esdeveniments d'acord amb les competències municipals, en que calen recursos adients per a realitzar aquella activitat, per tal que aquesta es trobi en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones.

Així mateix, la Fundació no disposa dels mitjans propis suficients que suposa poder dur a terme l'objecte d'aquest contracte, per la qual cosa es sol·licita la incoació d'un procediment administratiu per tal d'adjudicar mitjançant procediment obert la contractació dels serveis.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament especialitzat en cabines sanitàries.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia de 35.903,07 €. El pressupost net de 29.671,96 € i l'IVA de 6.231,11 €, amb un tipus del 21%. La taula següent mostra els imports de licitació:

PBL		
PREU NET	IVA 21%	TOTAL
29.671,96 €	6.231,11 €	35.903,07 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden afegir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net, l'oferta serà excloua.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El VEC estimat sense incloure l'IVA es de 35.606,35 €. Els conceptes que inclou són:

V.E.C.	
PREU CONTRACTE	TOTAL
35.606,35 €	35.606,35 €

Pressupost possibles addicions (20%) IVA exclòs* a la seu de "La Caldereria – Cornellà": 5.934,39€¹.

*Aquests treballs tindran el caràcter d'opció, que podrà ser adjudicada per Fundació MANIFESTA 15 Barcelona conforme a l'oferta presentada per l'adjudicatari, en qualsevol moment, d'acord amb allò previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars. En relació a la mateixa, s'ha de presentar oferta obligatòriament pels licitadors i aquesta formarà part de l'oferta total que es tindrà en compte a l'hora de valorar el criteri d'adjudicació relatiu a l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.

5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte s'estableix que s'iniciï el 2 de setembre de 2024, o l'endemà de la data de formalització del contracte si aquesta és de data posterior i finalitzi el 30 de novembre de 2024.

El contracte serà improrrogable, degut a la naturalesa de la Fundació Manifesta 15 Barcelona.

6. JUSTIFICACIÓ LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, i alhora existeix un risc per a l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

¹ De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

7. REQUISITS DE CAPACITAT

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

- Criteri: Oferta econòmica

Millora del preu, en el subministrament de cabines sanitàries amb instal·lació continuada. Ponderació fins a 40 punts.

Representa un 40 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora reducció de cost per a l'Administració d'una tipologia especial de servei (cabines amb instal·lació continuada). La ponderació assignada respon a la previsió de la proporció que d'aquest tipus de servei es pugui tenir respecte al cost del total de serveis previstos.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti un preu més baix que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Preu net subministrament continuat} - \text{oferta}}{\text{Preu net subministrament continuat} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'import màxim de licitació per aquest subministrament és de 29.671,96 € (IVA exclòs).

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

- Criteri: Per l'increment del servei de neteja de les cabines sanitàries adaptades amb instal·lació continuada (respecte el servei diari de neteja de la clàusula 2 del PPT). Ponderació fins a 20 punts.

Representa un 20 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millora en la qualitat de la prestació del servei que s'ofereix

a la població del Districte.

- Per 1 servei de neteja extra els divendres, 5 punts
- Per 1 servei de neteja extra els dissabtes, 10 punts
- Per 1 servei de neteja extra els diumenges, 5 punts

- Criteri: Millora del termini màxim de substitució dels sanitaris que quedessin inservibles per causes accidentals, vandalisme o impossible reparació, respecte de l'especificat a la clàusula 3 del PPT (6 hores). Ponderació fins a 20 punts.

Representa un 20 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la reducció del temps en que el servei es veu condicionat per situacions que afecten a la disponibilitat efectiva del servei per part del públic.

S'atorgaran:

- Per una reducció del temps de substitució màxim a 3 h, 20 punts.
- Per una reducció a 4 h, 10 punts.
- Per una reducció a 5 h, 5 punts

- Criteri: Millora del termini màxim de resolució de les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme, respecte de l'especificat a la clàusula 3 del PPT (6 hores). Ponderació fins a 20 punts.

Representa un 20 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la reducció del temps en que el servei es veu condicionat per situacions que afecten a la disponibilitat efectiva del servei per part del públic.

S'atorgaran:

- Per una reducció del temps de resolució màxim a 3 h, 20 punts.
- Per una reducció a 4 h, 10 punts.
- Per una reducció a 5 h, 5 punts

Es considera imprescindible donar al preu una ponderació superior al 35% de la puntuació total, segons indica la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018, atesa la dificultat d'aplicar d'altres criteris avaluables de forma automàtica en raó de les característiques del contracte, al quedar suficientment equilibrat el seu impacte en la selecció de la millor oferta en combinació amb d'altres criteris de valoració de forma automàtica.

Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

Criteri 1:

Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

Criteri 2:

Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 3:

Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 4:

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

9. MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

Degut a l'excepcionalitat del servei que s'ha de prestar i no havent-se concretat la celebració d'un esdeveniment a "La Caldereria - Cornellà de Llobregat" del 2 setembre - 26 novembre (80 dies), es preveu un increment del 20% del pressupost per possibles addicions per cobrir les necessitats de 2 unitats accessibles + 1 rentamans, en cas de que fos necessari.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:

- Serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral (Llei 17/2015, del 21 de juliol), garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Als efectes del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LSCP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de

transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions que es desprenen, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

11. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es proposa iniciar la licitació del contracte pel subministrament del règim de lloguer de cabines sanitàries de la Biennal cultural Manifesta 15 Barcelona metropolitana mitjançant procediment obert abreujat simplificat.

Barcelona, 10 de juliol de 2024
Gemma Segarra
Coordinadora General
Fundació Manifesta 15 Barcelona