

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P47 4I5O 5V08 5G3B 096Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I020L	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

Informe jurídic referent a la declaració deserta del Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació i l'adjudicació del Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització del contracte d'obres anomenat "Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis"

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de desembre de 2021, va aprovar inicialment com a obra local ordinària i de reforma, el projecte anomenat "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", redactat per l'arquitecte Francesc Patris i Costa, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, amb un pressupost d'execució material de 334.586,44€, i un pressupost d'execució per contracte de 481.771,02€, IVA inclòs i un termini d'execució de 6 mesos.

L'esmentat projecte va quedar definitivament aprovat en data 12 de febrer de 2022.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària 30 d'octubre de 2023, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, el Plec de clàusules administratives particulars, el Quadre resum de característiques adjunt com Annex I així com els seus Annexos de l'obra anomenada "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", amb un valor estimat del contracte de 398.157,87€ que amb el 21% IVA de 83.613,15€, resulta un pressupost base de licitació de 481.771,02€, dividit en els següents lots:

- **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació.** El pressupost d'execució material es de 92.382,19€ que, amb el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, resulta un subtotal de 109.934,81 € que, amb el 21 % d'IVA, de 23.086,31€, essent el pressupost base de licitació de 133.021,12€
- **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització.** El pressupost d'execució material es de 242.204,25€ que, amb el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, resulta un subtotal de 288.223,06€ que, amb el 21 % d'IVA, de 60.526,84€, essent el pressupost base de licitació de 348.749,90€

3. En data 7 de novembre de 2023 es va publicar el preceptiu anunci de licitació de l'expedient en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 27 de novembre de 2023.
4. En data 29 de novembre de 2023 es va constituir la Mesa de Contractació mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i es va procedir a l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i als criteris avaluable mitjançant formula.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P47 4I5O 5V08 5G3B 096Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I020L	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

5. Dins del termini de presentació de proposicions per la licitació esmentada, iniciant-se el còmput del termini el dia 8 de novembre de 2023 i finalitzant el dia 27 de novembre de 2023, es va rebre la següent proposició:

Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació

No s'ha rebut cap oferta mitjançant l'eina informàtica "Pixelware" dins el termini de presentació de proposicions anteriorment esmentat.

Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altra documentació
1	IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	Correcte	Sí	Annex 4, 5 i 6

6. Per tant, respecte el **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**, es declara admesa en aquesta licitació la proposició presentada per l'empresa IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.
7. Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta **del Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 1. Baixa econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2. Ampliació termini de garantia
1	IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	313.995,00€	36 mesos en total

Tot seguit, la mesa de contractació de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.5 del PCAP, procedeix a l'aplicació de les fórmules segons el detall següent:

Empresa	BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)		Ampliació de termini de garantia		TOTAL PUNTUACIÓ
	Criteri 1	Punts	Criteri 2	Punts	100
	Oferta econòmica	80,00	Total mesos	20,00	100
IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	313.995,00€	80,00	36 mesos en total	20,00	100

8. En Conseqüència, la mesa classifica l'oferta presentada i acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes d'acord:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P47 4I5O 5V08 5G3B 096Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I020L	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

1r. La declaració deserta del **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació**, en tant que no s'ha presentat cap proposició.

2n. L'adjudicació del contracte administratiu d'obres per a l'execució del "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", respecte el **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.
CIF A50308055

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	313.995,00€
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Termini d'execució	4 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

9. En data 3 de juny de 2024 mitjançant número de registre de sortida 60347/2024,i després de comprovar, mitjançant consulta en el RELI, que l' empresa amb millor puntuació esta degudament constituïda, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, amb la classificació corresponent i no es troba incursa en cap prohibició per contractar, s'envia requeriment a la citada empresa per tal que presenti la següent documentació en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació electrònica:

"1. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 12.975,00€.

- *Si es fa mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.*
- *Si es fa en efectiu s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (URB/2022/60), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: afajeda@ajsabadell.cat.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P47 4I5O 5V08 5G3B 096Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I020L	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

- *Si es fa mitjançant retenció del preu, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.*

2. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del PCAP reguladora d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 575.000,00€, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

3. Altres documents

En relació al compliment d'una de les obligacions essencials del contracte, d'acord amb la lletra Q de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP, la relació del personal tècnic propi adscrit a l'obra per l'execució del contracte. En concret es requereix un encarregat i un oficial."

10. En data 10 de juny de 2024, dins el termini establert, l'empresa dona resposta al requeriment mitjançant instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE182BO6 i número de registre d'entrada 108546/2024, i constitueix la garantia definitiva mitjançant aval per import de 12.975,00€, amb número d'operació comptable ING 320240006443.
11. La tesorera accidental de l'Ajuntament de Sabadell, en data 26 de juny de 2024, emet informe de conformitat amb el qual, l'empresa proposada com adjudicatària del **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.
12. En compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, es preveu que la contractació de les obres anomenades "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**". **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**, tindrà les dates d'execució que s'indiquen a continuació, que cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per les esmenes i correccions que calgui introduir, la disponibilitat i consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte:
- Data d'inici de l'execució material prevista per al mes de juliol del 2024
 - Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes d'agost del 2024
 - Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de novembre del 2024

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P47 4I5O 5V08 5G3B 096Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I020L	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

13. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia a la seva aprovació, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 63, 96, 139, 150, 151, 153, 159 i 326 i les disposicions addicionals segona i tercera de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- b) L'article 22 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, en relació amb l'article 81 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. Els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP estableixen, entre d'altres aspectes, l'obligatorietat per a les empreses licitadores d'estar inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al registre oficial de licitadors de la Comunitat Autònoma corresponent, a la data final de presentació d'ofertes, que acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari, quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o la no concurrència de les prohibicions per contractar. Per tant, a l'empara d'aquests preceptes, no és necessari requerir aquella documentació que ja s'hagi acreditat mitjançant la consulta als registres oficials. També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti la presentació de la sol·licitud d'inscripció al registre corresponent, juntament amb la documentació preceptiva que l'ha d'acompanyar, si aquesta sol·licitud és de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

2. Els articles 150 i 151 de la LCSP relatius a la classificació d'ofertes, l'adjudicació del contracte, la resolució i la notificació de l'adjudicació. En aquest sentit, aquests articles atribueixen a la Mesa de contractació la funció de classificació de les ofertes rebudes, segons els criteris d'adjudicació assenyalats als plecs, i de proposar l'adjudicació que

CODI DE VERIFICACIÓ	 1P47 4I5O 5V08 5G3B 096Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I020L	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

elevant a l'òrgan de contractació. L'article 150.3 de la LCSP, disposa que no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren als plecs. A més a més, s'estableix el requisit de motivació de l'adjudicació, de notificació per mitjans electrònics als candidats i licitadors i de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Addicionalment, l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regula les especialitats del procediment d'adjudicació obert simplificat, entre elles la funció de la Mesa de contractació de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta per a que presenti la documentació justificativa requerida, si no ho ha fet ja amb anterioritat.

3. L'article 153 de la LCSP referent a la formalització, disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, en tant que aquest contracte no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP. Aquest mateix article estableix que, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini establert, se l'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA inclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

4. D'acord amb l'article 22 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig i l'article 81 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques així com l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la Mesa de contractació proposa que es declari deserta aquesta licitació respecte el Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació, en tant que no s'ha presentat cap proposició del lot esmentat.

5. L'article 63.3 de la LCSP enumera la informació que ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant, destacant, entre altres, la declaració de desert.

6. La disposició addicional segona de la LCSP, disposa que li correspon a l'alcalde/ssa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Així mateix, la disposició addicional tercera de la LCSP regula la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal, així com les actuacions en quant a l'expedient de contractació que corresponen al Secretari.

7. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les



CODI DE VERIFICACIÓ	 1P47 4I5O 5V08 5G3B 096Q				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I020L	DATA	25-06-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

Per tot l'exposat informo favorablement la tramitació de la declaració deserta del **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació**, atès que no s'ha presentat cap proposició a l'esmentat lot així com l'adjudicació del **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** corresponent a la licitació del contracte d'obres anomenat "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.