


CODI DE VERIFICACIÓ	 636C 5W05 1O5L 5W3Q 09NR				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/147	DOCUMENT NÚM.	SEC181032I	DATA	15-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	15/07/2024 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 15 de juliol de 2024 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Adjudicació del contracte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis (Exp. URB/2022/60).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de desembre de 2021, va aprovar inicialment com a obra local ordinària i de reforma, el projecte anomenat "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", redactat per l'arquitecte Francesc Patrís i Costa, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, amb un pressupost d'execució material de 334.586,44€, i un pressupost d'execució per contracte de 481.771,02€, IVA inclòs i un termini d'execució de 6 mesos.

L'esmentat projecte va quedar definitivament aprovat en data 12 de febrer de 2022.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", amb un valor estimat del contracte de 398.157,87€ que amb el 21% IVA de 83.613,15€, resulta un pressupost base de licitació de 481.771,02€, dividit en els següents lots:

- **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació.** El pressupost d'execució material es de 92.382,19€ que, amb el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, resulta un subtotal de 109.934,81€ que, amb el 21 % d'IVA, de 23.086,31€, essent el pressupost base de licitació de 133.021,12€
- **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització.** El pressupost d'execució material es de 242.204,25€ que, amb el 13% de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, resulta un subtotal de 288.223,06€ que, amb el 21 % d'IVA, de 60.526,84€, essent el pressupost base de licitació de 348.749,90€

3. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 7 de novembre de 2023, finalitzant el termini de presentació de les proposicions en data 27 de novembre de 2023.

4. En data 29 de novembre de 2023 es va constituir la Mesa de Contractació mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i es va procedir a l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i als criteris avaluable mitjançant fórmula, es va classificar l'oferta i es va realitzar la proposta d'adjudicació, d'acord amb l'acta que es transcriu en la seva integritat:

“ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA SOBRE ÚNIC, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 10:00 hores del dia 29 de novembre de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **“Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis”**, dividida en els següents lots:

- • **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació**
- • **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant Acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de cap de Serveis jurídics i Administratius, que actua com a president.
- La Sra. **Nerea Sánchez López de Dicastillo**, en qualitat de tècnica superior en arquitectura del programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via-Ripoll, que actua com a vocal.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.


Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incurses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura del sobre a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació “Pixelware” esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a “gestora de la mesa” a l'obertura del sobre únic d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i demés documentació dels esmentats

CODI DE VERIFICACIÓ	 636C 5W05 1O5L 5W3Q 09NR				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/147	DOCUMENT NÚM.	SEC181032I	DATA	15-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	15/07/2024 - Junta de Govern Local				

articles, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

Dins el termini de presentació de proposicions per la licitació anteriorment referenciada que finalitzava el dia 27 de novembre de 2023, s'ha rebut la següent proposició i el resultat de la comprovació és el següent:

Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que no s'ha rebut cap oferta mitjançant l'eina informàtica "Pixelware" dins el termini de presentació de preposicions per la licitació anteriorment referenciada respecte aquest lot.

Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altra documentació
1	IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	Correcte	Sí	Annex 4, 5 i 6

Es declara admesa en aquesta licitació la proposició presentada per l'empresa IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. respecte el Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització.

Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta del Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 1. Baixa econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2. Ampliació termini de garantia
1	IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	313.995,00€	36 mesos en total

2. PUNTUACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE L'OFERTA

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
A. Lot 1 i Lot 2		
1.	Baixa econòmica	80

2.	<i>Ampliació termini de garantia</i>		20
B. Oferta integradora			
1	<i>Baixa econòmica</i>		160
2	<i>Ampliació termini de garantia</i>		40

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

- **Baixa econòmica:** *El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució .*
- **Ampliació termini de garantia:** *Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. Finalment, la Llei 38/1999 de l'Ordenació de l'edificació estableix uns terminis de responsabilitat mínims de 3 anys per danys materials causats per defectes constructius; per tant es considera adient la valoració de l'ampliació del termini de garantia en 2 anys més del mínim legal establert a la Llei de contractes del Sector Públic per esmenar els defectes o patologies que es puguin produir per la incorrecta execució de les feines. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per anys (10 punts/any), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs.*

*Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----
-----*

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals

La valoració de les ofertes presentades al Lot 1 i al Lot 2 es regirà en base als següents criteris de puntuació, sobre una valoració total de 100 punts.

Per tal de poder comparar les ofertes integradores amb les millors ofertes per cada un dels dos lots, la valoració de les ofertes presentades com a integradores es regirà en base als següents criteris de puntuació, sobre una valoració total de 200 punts.

Les empreses que només vulguin presentar-se al Lot 1 i/o Lot 2, hauran de presentar l'Annex 4.B.

Les empreses que vulguin presentar Oferta integradora, hauran de presentar l'Annex 4.C, omplint els apartats corresponents al Lot 1 i el Lot 2, i el de l'oferta integradora.

A. Lot 1 i Lot 2

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.


$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

O_m Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

CODI DE VERIFICACIÓ	 636C 5W05 1O5L 5W3Q 09NR				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/147	DOCUMENT NÚM.	SEC181032I	DATA	15-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	15/07/2024 - Junta de Govern Local				

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

B. Oferta integradora

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 160 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

O_m Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 40 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos: 20 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos: 40 punts

criteris avaluable mitjançant judici de valor:-----

La mesa de contractació de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.5 del PCAP, procedeix a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

Empresa	BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)		Ampliació de termini de garantia		TOTAL PUNTUACIÓ
	Criteri 1	Punts	Criteri 2	Punts	100
	Oferta econòmica	80,00	Total mesos	20,00	100
IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	313.995 ,00€	80,00	36 mesos en total	20,00	100

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica l'oferta presentada, resultant el següent:

Empresa	BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)		Ampliació de termini de garantia		TOTAL PUNTUACIÓ
	Criteri 1	Punts	Criteri 2	Punts	100
	Oferta econòmica	80,00	Total mesos	20,00	100
1 IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	313.995,00€	80,00	36 mesos en total	20,00	100

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de l'oferta presentada acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes d'acord:


1r. La declaració deserta del **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació**, en tant que no s'ha presentat cap proposició.

2n. L'adjudicació del contracte administratiu d'obres per a l'execució del "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", respecte el **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: **IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.**
CIF A50308055

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	313.995,00€
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Termini d'execució	4 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon. Requerir, de conformitat, amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa **IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.**, a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra, per tal que presenti la següent documentació en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació electrònica:

CODI DE VERIFICACIÓ	 636C 5W05 1O5L 5W3Q 09NR				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/147	DOCUMENT NÚM.	SEC181032I	DATA	15-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	15/07/2024 - Junta de Govern Local				

1. Relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- *Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.*

2. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **12.975,00€**.

- *Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.*
- *Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**URB/2022/60**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.*
- *Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.*

3. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

*De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del PCAP reguladora d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **575.000,00€**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.*

4. Altres documents

En relació al compliment d'una de les obligacions essencials del contracte, d'acord amb la lletra Q de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP, la relació del personal tècnic propi adscrit a l'obra per l'execució del contracte. En concret es requereix un encarregat i un oficial.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 11:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació."

5. Després de comprovar, mitjançant consulta en el RELI, que l'única empresa classificada corresponent al **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** està degudament constituïda, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, amb la classificació corresponent i no es troba incursa en cap prohibició per contractar, en data 3 de juny de 2024, mitjançant número de registre de sortida 60347/2024, s'envia requeriment a l'empresa primer i única classificada del **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** perquè, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació electrònica, aporti la documentació relativa a la constitució de garantia definitiva, a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i la relació del personal tècnic propi adscrit a l'obra per l'execució del contracte.


6. Aquest requeriment va ser respost dins el termini establert, en data 10 de juny de 2024, mitjançant instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE182BO6 i número de registre d'entrada 108546/2024, constituint a més la garantia definitiva mitjançant aval per import de 12.975,00€, amb número d'operació comptable ING 320240006443.

7. La tesorera accidental de l'Ajuntament de Sabadell, en data 26 de juny de 2024, emet informe de conformitat amb el qual, l'empresa proposada com adjudicatària del **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

8. La tècnica superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, en data 26 de juny de 2024, informe favorable respecte la tramitació de la declaració deserta del **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació**, així com l'adjudicació del **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**.

9. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia a la seva aprovació, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS) per la qual cosa s'han elaborat les següents Relació comptables Q que inclouen les propostes d'anul·lació de l'autorització de despesa, corresponent al deslliurament del crèdit resultant de la baixa d'adjudicació referent al **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** així com la disposició o compromís de despesa de l'esmentat lot, així com la proposta d'anul·lació de l'autorització de despesa corresponent a la declaració deserta del **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació** amb càrrec al projecte de despesa i aplicació pressupostària que tot seguit s'indica:

Número de relació comptable: Q/2024/4284 i Q/2024/4289 Descripció: Adjudicació POS Obres "Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis". Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització i la Declaració deserta Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació Import: 313.995,00€
--

CODI DE VERIFICACIÓ	 636C 5W05 1O5L 5W3Q 09NR				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/147	DOCUMENT NÚM.	SEC181032I	DATA	15-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	15/07/2024 - Junta de Govern Local				

N. Operació	Referència	Fase	Data	Exercici	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920240004689	22024005050	A/	21/03/2024	2024	2021 2 AJSBD 52 1	2024 501 1710 61900	133.021,12	URB/2022/60 Reforma integral de la Plaça de Mossèn Geis. LOT 1 Edificació (A/)

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920240010431	D	20/06/2024	22024005051	2021 2 AJSBD 52 1	2024 501 1710 61900	313.995,00	A50308055	IBERGESTION CONSTRUCCIO NES Y OBRAS SA	URB/2022/ 60 Reforma integral de la Plaça de Mossèn Geis. LOT 2 Urbanització
920240010432	A/	20/06/2024	22024005051	2021 2 AJSBD 52 1	2024 501 1710 61900	-34.754,90			URB/2022/ 60 Reforma integral de la Plaça de Mossèn Geis. LOT 2 Urbanització

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 63, 96, 139, 150, 151, 153, 159 i 326 i les disposicions addicionals segona i tercera de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- L'article 22 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig en relació amb l'article 81 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. Els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP estableixen, entre d'altres aspectes, l'obligatorietat per a les empreses licitadores d'estar inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al registre oficial de licitadors de la Comunitat Autònoma corresponent, a la data final de presentació d'ofertes, que acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari, quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o la no concurrència de les prohibicions per contractar. Per tant, a l'empara d'aquests preceptes, no és necessari requerir aquella documentació que ja s'hagi acreditat mitjançant la consulta als registres oficials. També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti la presentació de la sol·licitud d'inscripció al registre corresponent, juntament amb la documentació preceptiva que l'ha d'acompanyar, si aquesta sol·licitud és de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.


2. Els articles 150 i 151 de la LCSP relatius a la classificació d'ofertes, l'adjudicació del contracte, la resolució i la notificació de l'adjudicació. En aquest sentit, aquests articles atribueixen a la Mesa de contractació la funció de classificació de les ofertes rebudes, segons els criteris d'adjudicació assenyalats als plecs, i de proposar l'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació. L'article 150.3 de la LCSP, disposa que no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren als plecs. A més a més, s'estableix el requisit de motivació de l'adjudicació, de notificació per mitjans electrònics als candidats i licitadors i de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Addicionalment, l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regula les especialitats del procediment d'adjudicació obert simplificat, entre elles la funció de la Mesa de contractació de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta per a que presenti la documentació justificativa requerida, si no ho ha fet ja amb anterioritat.

3. L'article 153 de la LCSP referent a la formalització, disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, en tant que aquest contracte no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP. Aquest mateix article estableix que, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini establert, se l'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA inclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

4. D'acord amb l'article 22 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig i l'article 81 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques així com l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la Mesa de contractació proposa que es declari deserta aquesta licitació respecte el Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació, en tant que no s'ha presentat cap proposició del lot esmentat.

5. L'article 63.3 de la LCSP enumera la informació que ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant, destacant, entre altres, la declaració de desert.

6. La disposició addicional segona de la LCSP, disposa que li correspon a l'alcalde/ssa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la

CODI DE VERIFICACIÓ	 636C 5W05 1O5L 5W3Q 09NR				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/147	DOCUMENT NÚM.	SEC181032I	DATA	15-07-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	15/07/2024 - Junta de Govern Local				

seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Així mateix, la disposició addicional tercera de la LCSP regula la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal, així com les actuacions en quant a l'expedient de contractació que corresponen al Secretari.

7. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuales pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Declarar desert el **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació** de la licitació del contracte d'obres anomenat "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", en tant que no s'ha presentat cap proposició a aquest lot.

Segon. Adjudicar el contracte administratiu d'obres anomenat "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**" referent al **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** que s'ha tramitat mitjançant **procediment obert simplificat**, a l'empresa i en els termes següents:

Empresa: IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A., amb CIF A50308055

Preu d'adjudicació (21% IVA inclòs)	313.995,00€
Ampliació del termini de garantia	24 mesos addicionals, el que fa un total de 36 mesos.
Termini d'execució de l'obra	4 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Tercer. Aprovar l'**anul·lació de l'autorització de despesa**, corresponent al deslliurament del crèdit resultant de la baixa d'adjudicació referent al **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**, així com la **disposició o compromís de despesa** de l'esmentat lot, i aprovar l'**anul·lació de l'autorització de despesa** corresponent a la declaració deserta del **Lot 1**.

Plaça Mossèn Geis. Edificació amb càrrec al projecte de despesa i aplicació pressupostaria que tot seguit s'indica, de conformitat amb les relacions comptables Q, subjectes al règim de fiscalització limitada prèvia:

Número de relació comptable: Q/2024/4284 (Lot 2) i Q/2024/4289 (Lot 1)
Descripció: Adjudicació POS Obres "Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis". Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització i la Declaració deserta del Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació
Import: 313.995,00€

N. Operació	Referència	Fase	Data	Exercici	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920240004689	22024005050	A/	21/03/2024	2024	2021 2 AJSBD 52 1	2024 501 1710 61900	133.021,12	URB/2022/60 Reforma integral de la Plaça de Mossèn Geis. LOT 1 Edificació (A/)

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920240010431	D	20/06/2024	22024005051	2021 2 AJSBD 52 1	2024 501 1710 61900	313.995,00	A50308055	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	URB/2022/60 Reforma integral de la Plaça de Mossèn Geis. LOT 2 Urbanització
920240010432	A/	20/06/2024	22024005051	2021 2 AJSBD 52 1	2024 501 1710 61900	-34.754,90			URB/2022/60 Reforma integral de la Plaça de Mossèn Geis. LOT 2 Urbanització

Quart. Requerir a l'adjudicatari del **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** perquè procedixin a formalitzar el corresponent contracte. El termini màxim per a la formalització del contracte és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació per part dels adjudicataris.

Cinquè. Publicar aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Sisè. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària del **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.