



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

per a la iniciació d'un expedient de contractació per procediment obert simplificat per la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut per a l'adequació de l'edifici G de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (article 131.2 i 116.4 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic – [LCSP](#)–)

Expedient: ISPC-2024-137

Data: Abril 2024

Unitat proponent¹: Subdirecció general d'Administració i suport acadèmic

Responsable del contracte²: Infraestructures i equipaments

SUMARI

| | |
|--|-----------|
| 1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP) | 2 |
| 2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE | 2 |
| 3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP) | 2 |
| 4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP) | 3 |
| 5. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP) | 3 |
| 5.1. Termini final | 3 |
| 5.2. Terminis parcials | 3 |
| 5.3. Pròrrogues..... | 4 |
| 6. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE | 4 |
| 6.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP) | 4 |
| 6.2. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP) | 7 |
| 7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116.4.f LCSP) | 8 |
| 8. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (art.202 LCSP) | 8 |
| 9. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA | 9 |
| 10. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ | 11 |

¹ Unitat promotora: unitat competent per impulsar l'expedient (de contractació dins del GEEC).

² Unitat responsable: D'acord amb l'article 62 de la [LCSP](#), la persona responsable del contracte serà aquella a qui correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte pot ser física o jurídica, vinculada a l'organisme contractant o aliena a aquest.



1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 [LCSP](#))

L'objecte del contracte és la prestació del servei de redacció de projecte bàsic, executiu i estudi de seguretat i salut, així com identificar i definir les responsabilitats, les funcions, els objectius i les tasques mínimes a exercir per part del servei de direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut, control de qualitat en fase d'execució de les obres i posterior As-Built de l'adequació de l'armeria ubicada a l'edifici G de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (en endavant ISPC).

Les responsabilitats, funcions i tasques mínimes definides no han de considerar-se en cap cas limitatives sinó que s'hauran de complementar amb els aspectes desenvolupats per les corresponents normatives aplicables, els bons usos i costums de la professió.

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, no es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots per raons tècniques, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per a la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut per a l'adequació de l'edifici G, dificultaria des d'un de vista tècnic i operatiu la seva correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes.

2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El codi de la nomenclatura CPV de la Comissió Europea, segons el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que aprova el Vocabulari comú de contractes públics (*CPV*³), és per a aquest contracte:

- 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
- 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció
- 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres

3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 [LCSP](#))

D'acord amb l'article 28 [LCSP](#), la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte, són:

L'àrea d'actuació és l'armeria ubicada a l'edifici G, on es preveu adequar la coberta i l'espai interior d'acord amb la normativa actual i les necessitats de l'ISPC. La superfície de la reforma és de 500 m² aproximadament, d'acord amb el següent desglossament:

- Armeria amb búnquer: 335 m²
- Aules: 125 m²
- Banys: 40 m²

Caldrà ajustar els espais actuals per tal d'obtenir una armeria adequada a les necessitats de l'ISPC, que disposi de búnquer amb dipòsit de cartutxeria i d'armament, amb una zona

³ Cercador de CPV de la Diputació de Girona: [Cercador del vocabulari comú dels contractes públics \(CPV\) \(ddgi.cat\)](#)



d'entrega i recollida de material, amb els espais necessaris per poder reparar l'armament i gestionar adequadament tota la munició, amb dues aules i uns banys que disposin d'accés des de l'exterior.

(l'ISPC només pot celebrar contractes necessaris per al compliment i realització de la seva missió i finalitats institucionals, previstes als articles 2, 3 i 4 de la [Llei 10/2007, de l'ISPC](#))

4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a [LCSP](#))

L'article 131.2 LCSP estableix que l'adjudicació es realitzarà ordinàriament emprant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o restringit, excepte en el cas dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest darrer procediment.

El procediment de licitació per a la tramitació de l'expedient és el procediment obert (art.156 LCSP) en el qual qualsevol empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa la negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Es persegueix la màxima concurrència.

La tramitació del contracte serà ordinària, de caràcter pluriennal, i condicionada a l'aprovació del Govern per als imports i termini d'execució previstos.

El procediment no està subjecte a regulació harmonitzada.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 [LCSP](#))

Es preveu un termini d'execució d'1 any i 8 mesos, a comptar des de l'1 d'abril de 2024, o des de la signatura del contracte si aquesta fos posterior, fins el 31 de desembre de 2025, prèvia aprovació de la despesa d'abast pluriennal per part del Govern.

5.1. Termini final

La durada del contracte estarà vinculada a la durada de l'obra i del període de garantia, així el termini del contracte és aquell comprès entre la data de la seva signatura i la data de la liquidació del contracte de l'obra.

En conclusió la durada del contracte corresponent s'adaptarà a la durada real de l'obra més el termini de garantia establert al contracte d'obres, i la seva liquidació (d'acord amb l'article 29 LCSP).

5.2. Terminis parcials

A continuació es desglossen els terminis parcials:

a. Anualitat 2024: Avantprojecte i lliurament del Projecte bàsic, revisió i validació del document bàsic i estudis, lliurament del projecte executiu maqueta i definitiu.

Aquest termini inclou les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Bàsic i executiu maqueta i l'enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

b. Anualitat 2025: Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut i control de qualitat.



Els endarreriments produïts per motius no imputables al contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini adicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

La Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut i control de qualitat restaran condicionades a l'efectiu inici de les obres, podent-se modificar el termini d'execució previst o, fins i tot, si hi ha cap causa que impedeixi l'execució de les obres, aquest fet podria deixar sense efectes la prestació del servei.

5.3. Pròrroques

No es preveuen pròrroques en aquest contracte.

6. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

6.1. Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general, en funció de les prestacions contractuals, d'acord amb allò previst a la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, calculat per preus unitaris i en base a preus del mercat, s'estableix en **50.578,00 € (IVA Inclòs)** i correspon al límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i es desglossa segons el següent detall:

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Base imposable: | 41.800,00 € |
| IVA (21%): | 8.778,00 € |
| TOTAL pressupost màxim | 50.578,00 € |

Aquest cost és un pressupost a màxims. L'ISPC no estarà obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats de serveis prestades siguin inferiors a les unitats previstes inicialment, per la qual cosa, l'ISPC no resta obligat a exhaurir el pressupost, sinó que ho farà en funció de les unitats de serveis realment requerides.

Per al càlcul del Pressupost Base de Licitació s'ha pres com a referència el Conveni vigent: XX CONVENIO COLECTIVO NACIONAL DE EMPRESAS DE INGENIERÍA Y OFICINAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 10 de març de 2023, per establir els costos salarials dels tècnics que s'han de dedicar o adscriure a l'execució del contracte, tenint en compte que els licitadors poden estar dotats de tot o part d'aquests tècnics necessaris en règim d'assalariats.

La determinació dels costos salarials en base al Conveni permet simultàniament:

- Respectar els salaris del personal tècnic necessari que estigui en plantilla dels licitadors.
- Servir de base per a fixar els honoraris que, per no estar subjectes a aranzel, acceptaran lliurement, pel sol fet de presentar la proposició, els licitadors professionals que concorrin individualment o, si escau, en unió temporal; i
- Dotar el contracte de recursos econòmics suficients per tal que el contractista, sino



disposa de tots els tècnics necessaris, pugui acudir a la subcontractació, bé amb altres empleats –que vindran vinculats pel conveni– bé amb altres professionals –amb els que convindrà lliurement l'import dels seus honoraris–.

Atenent l'art. 100.2 de la LCSP, el pressupost de licitació ha de desglossar els costos directes, indirectes, altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació i costos salarials, els quals es detallen a continuació:

| | Import | Percentatge % |
|---------------------|------------------------------|----------------|
| Benefici industrial | 3.753,64 € | 8,98% |
| Costos directes | Cost laboral directe | 7.564,13 € |
| | Cost de materials | 1.210,26 € |
| Costos indirectes | Costos generals fabricació | 19.787,55 € |
| | Costos generals d'estructura | 9.208,65 € |
| Costos financers | Costos financers | 275,77 € |
| | 41.800,00 € | 100,00% |

Aquest desglossament s'ha realitzat en base als Ratis sectorials de les societats no financeres publicat per la Central de Balanços del Banc d'Espanya corresponents a l'any 2021. El sector d'activitat de referència ha estat "Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic" (CNAE: 7111) per a empreses amb seu a Espanya:

Font: "Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles-CPE) / Comité Europeo de Centrales de Balances".

Un cop obtinguts els ratis sectorials mencionats, s'ha seleccionat el segon quartil, corresponent a la mitjana de les dades que permet obtenir els percentatges mitjos de costos directes, indirectes i benefici industrial per a aquest tipus de negoci, utilitzant com a base de càlcul:

- R01: Xifra neta de negocis (39,32%)
- R02: Despeses de personal (22,62%)
- R03: Resultat de l'explotació o benefici industrial (8,98%)
- R14: Immobilitzat material (7,65%)
- R16: Xifra de vendes / total actiu (85,94%)
- R20: Capital circulant / xifra de vendes (13,09%)

Així mateix, s'ha estimat uns costos de personals directes d'un 80% i indirectes d'un 20%.

A continuació es relacionen les fórmules mitjançant les quals s'han obtingut els percentatges en relació al pressupost base de licitació per al càlcul dels costos directes i indirectes:



| Xifra de vendes (2021) – (CNAE): M711 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico | hipòtesis | % Q2 |
|---|-----------|---------------|
| (a) Valor de vendes = (b) + (c) + (d) | | 100% |
| R01: Valor afegit / xifra neta de negocis <i>Segons definició base de dades BACH (Bank for the Accounts of Companies Harmonized)</i> <i>Aquest ràtio equival al marge brut / vendes, és a dir [(Ingressos - cost de vendes) / vendes]</i> | | 39,32% |
| R02 Despeses de personal / xifra neta de negocis <i>Hipòtesi: el 80% de la despesa de personal és directe i s'aplica a les «unitats d'obra».</i> <i>La resta de les despeses de personal (el 20%) correspon a personal indirecte aplicat en administració, direcció i serveis generals, acumulats en (c)</i> | 80,0% | 18,10% |
| R03 Resultado explotación (o beneficio industrial) | | 8,98% |
| R14 Inmobilitzat material / total actiu <i>Suposem que s'imputa a la producció el mateix percentatge de despeses generals de fabricació (GGF), en concepte de subministraments, serveis exteriors, etc., amb excepció de l'amortització d'actius fixos, que la proporció existent de l'inmobilitzat sobre total actiu</i> | | 7,65% |
| R16 xifra de vendes / total actiu <i>Aquest ràtio ens permet relacionar a través del R14, l'inmobilitzat material (net) amb la xifra de vendes per a determinar el valor del cost financer FCCoM relacionat amb la inversió en l'inmobilitzat net</i> | | 85,94% |
| R20 Capital circulant / xifra de vendes <i>La inversió en capital circulant és la part de l'actiu circulant (existències + clients) finançada amb fons permanents. Ens permet poder determinar el valor del cost financer FCCoM relacionat amb la inversió en capital circulant.</i> | | 13,09% |

| | | Valor MOD / 18,10% | | | |
|--|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| | | 17.385,95 € / 18,10% | | | |
| (b) Total cost de vendes (MOD + MAT + GGF) = (b1) + (b2) + (b3) + (b4); | 68,33% | C. unitari mitjà pond. | consum d'hores | valor de la MOD | PBL objectiu |
| (b1) Cost laboral directe (MOD) = R02 x 0,8 | 18,10% | 20,71 € | 365,24 | 7.564,13 € | 41.800,00 € |
| (b2) Cost de materials (MAT) = R2 x 0,8 x 0,16 | 16,0% | 2,90% | | 1.210,26 € | |
| <i>Suposem que, d'acord amb el pressupost del contracte, el valor dels materials serà la cinquena part del valor de la MOD, és a dir el 20% de la hipòtesi feta per a R02</i> | | | | | |
| (b3) Altres despeses d'explotació (excepte amortitzacions) = R14 | 7,65% | | PBL objectiu x 20,05% | 3.197,70 € | |
| (b4) amortitzacions = [(a) - R01] - (b1) - (b2) | 39,69% | | PBL objectiu x 34,30% | 16.589,85 € | |
| GGF = (b3) + (b4) | 47,34% | | | | |
| <i>Inclouen l'amortització de l'actiu fix productiu, subministraments, serveis exteriors i altres despeses d'explotació. NO les considerades despeses d'estructura que s'acumulen en "c"</i> | | | | | |
| (c) gastos generales de estructura = (a) - (b) - (f) - (d) | 0,22 | | PBL objectiu x 7,94% | 9.208,65 € | |
| <i>No inclou les despeses financeres, extres, correccions de valor per deterioracions, dotacions a provisions, ni la despesa impositiva sobre els beneficis, perquè cap dels anteriors proporciona utilitat per a l'objecte del contracte.</i> | | | | | |
| (f) cost financer FCCoM = (f1) + (f2) calculat sobre Interès Legal | 0,66% | | PBL objectiu x 0,77% | 275,77 € | |
| (f1) Inmobilitzat Material / xifra de vendes x interès legal dels diners = R14 / R16 x I.L. | 0,27% | | | | |
| (f2) Capital circulant / xifra de vendes x interès legal dels diners = R20 x I.L. | 0,39% | | | | |
| (d) R03 Resultat explotació (o benefici industrial) | 8,98% | | PBL objectiu x 6,20% | 3.753,64 € | |
| | | | PBL = | 41.800,00 € | |

Per tant, el pressupost base de la licitació (PBL) i la reserva de crèdit corresponent al període comprès entre l'1 d'abril de 2024, o des de la signatura del contracte si aquesta fos posterior, i el 31 de desembre de 2025 respon als imports detallats en el quadre següent:



| | 2024 | 2025 | TOTAL |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Avantprojecte | 7.000,00 € | - | 7.000,00 € |
| Projecte bàsic | 7.000,00 € | - | 7.000,00 € |
| Maqueta projecte | 11.200,00 € | - | 11.200,00 € |
| Projecte executiu | 2.800,00 € | - | 2.800,00 € |
| Direcció obra | - | 12.000,00 € | 12.000,00 € |
| Coordinador SS | - | 1.080,00 € | 1.080,00 € |
| Control de qualitat | - | 720,00 € | 720,00 € |
| PBL, IVA exclòs | 28.000,00 € | 13.800,00 € | 41.800,00 € |
| IVA 21% | 5.880,00 € | 2.898,00 € | 8.778,00 € |
| PBL, IVA inclòs | 33.880,00 € | 16.698,00 € | 50.578,00 € |

La despesa s'imputarà a la partida pressupostària: D/610000100/2240/0000

6.2. Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP)

Segons l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte està determinat per l'estimació de despesa o import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA). En el VEC s'inclou el valor de les eventuais pròrrogues, modificacions i opcions eventuais.

En conseqüència, l'import del VEC és de 41.800,00 euros, desglossat en les següents anualitats:



| | 2024 | 2025 |
|----------------------|-------------|-------------|
| PBL sense IVA | 28.000,00 € | 13.800,00 € |
| TOTALS | 28.000,00 € | 13.800,00 € |

Atès que es tracta d'un contracte amb objecte únic i definit per un servei concret, no existeix la possibilitat de modificacions o pròrrogues del contracte.

7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116.4.f LCSP)

Es justifica que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, per raons de:

- L'ISPC no disposa en l'actualitat de recursos propis per realitzar les prestacions a les quals es refereix l'objecte contractual.
- Els requeriments de la prestació dels serveis de redacció del projecte bàsic, executiu i estudi de seguretat i salut, així com la identificació i definició de les responsabilitats, les funcions, els objectius i les tasques mínimes a exercir per part del servei de direcció d'execució de les obres i per dur a terme la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres, per l'adequació de l'armeria ubicada a l'edifici G de l'ISPC són molt específics i especialitzats; per aquest motiu, l'expedient de contractació té uns requeriments de solvència tècnica molt concrets, i s'obliga al contractista a adscriure mitjans humans qualificats en la prestació dels citats serveis com obligació essencial, l'incompliment de la qual pot suposar la resolució del present contracte.

8. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (art.202 LCSP)

En atenció a l'obligació legal d'establir com a mínim una condició especial d'execució en el plec de clàusules administratives de les enumerades en l'article 202 [LCSP](#), s'ha optat per incloure la condició següent:

- Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària compleixi i acrediti, per a les noves contractacions que puguin sorgir en l'execució del contracte, que almenys un 60% d'aquestes siguin indefinides. Es demanarà el contracte "indefinit" a les noves contractacions que puguin sorgir en l'execució del contracte.

Aquesta condició especial compleix els requisits legals per a ser incorporada en aquest contracte perquè:

- està vinculada a l'objecte del contracte atès que garanteix l'estabilitat de la plantilla de l'empresa.
- no és discriminatòria
- és compatible amb el Dret de la Unió Europea.



La condició especial d'execució està inclosa en l'apartat M del Quadre de característiques del Plec administratiu.

La condició especial es farà constar en l'anunci de licitació.

9. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els criteris de solvència establerts a l'expedient són proporcionals i directament vinculats a l'objecte del contracte.

S'han seleccionat els criteris de solvència establerts en l'article 87 i 90 [LCSP](#).

En l'apartat de solvència econòmica i financera es demana que el licitador declari el volum de negoci del major exercici dels tres últims exercicis en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa o entitat (en ambdós casos, IVA exclòs), que com a mínim ha de ser equivalent a l'import del VEC.

En l'apartat tècnic, es demana haver realitzat un mínim de dos treballs previs en prestacions similars atenent la tipologia de serveis objecte del contracte desenvolupats en els darrers tres anys. En la relació d'aquests treballs, s'inclourà import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Es presentarà un certificat per cada tipus de treball realitzat. A falta de certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

Així mateix que el personal tècnic, l'autor/a del projecte, director/a de l'obra, el/la coordinador/a de seguretat i salut, així com d'altres tècnics que hi puguin participar, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals descrits en la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques i l'experiència professional.

També se sol·licita un compromís d'adscripció de mitjans consistent en un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

➤ Autor/a del projecte:

- amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyers o enginyers tècnics
- amb un mínim de 5 anys d'experiència i dues actuacions similars (Redacció d'avantprojecte, projecte bàsic, maqueta projecte i projecte executiu)
- i d'un import mínim de licitació (IVA exclòs) de 41.800,00 € cada una.

➤ Director/a de l'obra:

- amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyers o enginyers tècnics
- amb un mínim de 5 anys d'experiència i dues actuacions similars (Responsable del contracte d'obres en treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obres de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació).



➤ **Coordinador/a de seguretat i salut:**

- amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyers o enginyers tècnics
- amb un mínim de 5 anys d'experiència i dues actuacions similars (Estudis de Seguretat i Salut en treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obres de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació).

I en relació amb l'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte i en la mesura que el licitador faci en la seva oferta i que ha de reunir els requeriments que del PPT es descriuen a la clàusula 4.

L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà el que l'adjudicatari hagi ofertat, i per desenvolupar els treballs haurà de disposar de la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyers o enginyers tècnics, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Aquest compromís té la consideració d'obligació essencial i, conforme estableix l'article 150.2 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, l'acreditació de disposar efectivament dels mitjans personals compromesos es farà en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, mitjançant declaració en la que s'identifiquin les persones que exerciran les respectives funcions i presentació per a cadascuna d'elles de la següent documentació que correspongui:

- Si tot o part del personal a adscriure forma part de la plantilla del licitador: el títol acadèmic exigint en cada cas o certificació del mateix i, pel que fa a la seguretat i salut en les obres de construcció, i el/s contracte/s de treball en el/s que consti el seu enquadrament en les següents categories professionals:

- **Redactor/a del projecte:** Grup I, Nivell 1 del XX CONVENIO COLECTIVO NACIONAL DE EMPRESAS DE INGENIERÍA Y OFICINAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 10 de març de 2023

- **Director/a d'Obra:** Grup I, Nivell 1 del referit conveni.

- **Coordinador/a de Seguretat i Salut:** Grup I, Nivell 1 o Grup I, Nivell 2 del referit conveni.

- Si tot o part del personal a adscriure no forma part de la plantilla del licitador: el títol acadèmic exigint en cada cas o certificació del mateix i, pel que fa a la seguretat i salut en les obres de construcció, el títol o certificat de la formació adient, i el/s contracte/s de prestació de serveis professionals en el/s que consti, per a l'obra objecte del present contracte. En cas que, conforme estableix el següent apartat 14.5, el licitador recorri a mitjans externs (article 75 de la LCSP) i tot o part del personal a adscriure formi part de la plantilla d'aquests tercers, s'aportarà la documentació del punt anterior i el/s contracte/s de treball serà/n el/s subscrit/s pel tercer de què es tracti.

Aquestes persones seran les mateixes a les que, s'hagi valorat l'experiència, incorporada al sobre Únic. Si en el moment de donar compliment al requeriment previ a l'adjudicació la documentació que es presenti correspon a persones distintes, el licitador haurà de justificar simultàniament les raons de la manca de coincidència i aportarà, respecte de les noves persones, la documentació que acrediti una experiència en obres idèntica o superior a la de les persones substituïdes, en el ben entès que l'experiència superior no suposarà en cap cas



una nova valoració d'aquest criteri d'adjudicació. Si es compleixen aquests requisits, la variació serà admesa. Si no es justifica la variació o no s'acredita la mateixa o superior experiència en obres, es conferirà un termini d'esmena de tres dies hàbils, transcorregut el qual sense que s'hagi donat adequat compliment al requeriment s'entendrà que ha retirat la seva oferta i s'exigirà, en concepte de penalitat, el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, prosseguint les actuacions amb el licitador següent d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, tot això conforme disposa l'article 150.2 de la LCSP. Tant la decisió d'admissió, com la que provoqui el rebuig i retirada de l'oferta i exigència de la penalitat esmentada, estaran degudament motivades.

Si el licitador és professional o una unió temporal en la que participi un o més professionals, en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació s'haurà de presentar, a més de la documentació exigida per als mitjans personals d'obligada dedicació o adscripció, la que acrediti la pròpia titulació i, si escau, la formació en seguretat i salut en les obres de construcció.

Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que

vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits, i en el seu cas la mateixa experiència que la valorada a la licitació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'ISPC.

Durant l'execució del contracte, l'ISPC valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de l'ISPC, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment. La ignorància de la seva exigència facultarà a l'ISPC a imposar la penalització prevista per aquesta o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de l'ISPC, en resposta a una petició motivada per part de l'Adjudicatari.

10. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació s'han fixat atenent les prestacions contractuals establertes en el plec de prescripcions tècniques, són proporcionals i estan directament vinculats a l'objecte del contracte.

En concret es preveu la següent distribució de criteris que depenen d'un judici de valor i criteris automàtics:

- Criteris automàtics: 100%
 - o Preu: 49%
 - o Qualitatius: 51%
- Criteris que depenen d'un judici de valor: 0%



Els criteris d'adjudicació són els següents:

1. **Oferta econòmica:** aquest criteri es basa en què el preu és l'element que defineix el cost dels béns objectes del present contracte i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'art. 145 de la LCSP. A més, el fet d'adjudicar una oferta econòmica favorable permet optimitzar l'ús dels recursos disponibles i complir amb els objectius pressupostaris establerts.
2. **Millores en els terminis de lliurament:** aquest criteri té per objectiu incentivar a les empreses licitadores a reduir el termini màxim de lliurament del projecte, la qual cosa contribueix a disposar en la major brevetat possible d'aquest projecte, del tot indispensable per a l'execució de les obres d'adequació de l'armeria ubicada a l'edifici G de l'ISPC.
3. **Millora qualitat del servei:** aquest criteri té per objectiu la valoració de l'experiència del personal que es proposa adscriure al contracte com autor/a del projecte, director/a de l'obra i coordinador/a de seguretat i salut de projectes similars per la importància de l'expertesa d'aquestes figures, ja que és un element directament relacionat amb l'objecte del contracte, en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució.

S'han elegit aquests criteris perquè d'acord amb la disposició addicional 41 de la LCSP són prestacions de caràcter intel·lectual els serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme. D'acord amb l'article 145.4 de la mateixa llei, els criteris d'adjudicació d'aquests serveis hauran de representar almenys el 51 per cent de la puntuació en la valoració de les ofertes.

D'acord amb l'article 159.1.b. LCSP, en els procediments oberts simplificats s'ha de complir que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec, no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el quaranta-cinc per cent del total en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

En conseqüència la licitació es configura en un únic sobre, atès que es tramita un procediment obert simplificat en el que no hi ha criteris que depenen d'un judici de valor.

Núria Bisbal Orpinell
Responsable d'Infraestructures
i equipaments

Vist i plau
Eulàlia Puig Campmany
Subdirectora general
d'Administració i Suport Acadèmic