



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Valor Estimat del Contracte: 1.031.181,23 EUROS (IVA exclòs)

Exp. Núm.: 602.2024.037

En relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de bases que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

I. En data 3 de juliol de 2024 el Departament de Gestió Territorial de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA (BIMSA) sol·licità l'inici de l'expedient de contractació del contracte objecte del present informe, amb un pressupost base de licitació total de 99.430,20 euros (IVA exclòs), un valor estimat de 1.031.181,23 euros (IVA exclòs), i un termini d'execució de DOS (2) MESOS per a la redacció de l'avantprojecte i l'el·laboració de les imatges 3D i els següents terminis pel cas de contractació per part de BIMSA de les opcions eventuais que es preuen dins del valor estimat del contracte:

| Concepte | Termini |
|--|----------------------------------|
| <i>Projecte bàsic i llicència ambiental</i> | TRES (3) mesos |
| <i>Projecte executiu, d'Instal·lacions, CE, MA, ESS</i> | QUATRE (4) mesos |
| <i>Direcció d'Obra, Liquidació, DOI i CE</i> | Durada de l'obra |
| <i>Projecte de mobiliari i senyalística</i> | DOS (2) mesos |
| Actualització del pressupost | DUES (2) setmanes |
| Redacció de Projecte modificat | Durada de l'obra |
| <i>Direcció d'obra del Projecte de mobiliari i senyalística</i> | TRES (3) setmanes |
| <i>Document Pla de Cales, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut</i> | UN (1) mes i la durada de l'obra |



| | |
|---|--|
| <i>Document Reconeixement Terreny i geotècnia i DO en funcions SS</i> | <i>UNA (1) setmana i la durada de l'obra</i> |
| <i>Redacció Pla especial urbanístic</i> | <i>QUATRE (4) setmanes</i> |

II. L'òrgan de contractació va emetre la memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat de la contractació esmentada, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ("LCSP"), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura ("Llei de l'arquitectura") i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la LCSP.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà a través del concurs de projectes restringit regulat als articles 183 i següents de la LCSP¹, resultant d'aplicació el previst a la Llei de l'arquitectura en tot allò que no contradigui la LCSP.

1. El present Concurs es troba organitzat en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en els quals eventualment es poden concedir premis o pagaments (article 183.2.a de la LCSP).



Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llistats establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de bases.

Pel que fa al contingut del Plec de bases que ha de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 162 (procediment restringit amb preselecció de candidats) de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El Plec de Bases regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes. La durada del contracte no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

L'acreditació per part dels licitadors de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional es realitza de conformitat als criteris habituals que utilitza BIMSA en els concursos de projectes, essent requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte establerts al Plec de Bases.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu de data 9 de juliol de 2024, en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació. Així mateix, s'incorpora a l'expedient un informe tècnic signat pel Director Tècnic de Gestió Territorial de BIMSA en data 9 de juliol de 2024 pel qual es justifica la necessitat de tenir en compte els serveis efectuats més de tres anys abans a fi de garantir un nivell adequat de competència, de conformitat amb l'article 90.1.a) LCSP.

Setena.- Criteris de valoració de propostes.

Els criteris de valoració de les propostes es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar. Els criteris tècnics de valoració s'ajusten a les indicacions de l'art. 145 i 184.3 de la LCSP. Es proposa constituir un Jurat amb solvència tècnica suficient que garanteixi un coneixement i



comprensió de l'abast i correcció de les propostes presentades, de conformitat amb l'article 187.3 de la LCSP i l'article 14 de la Llei de l'arquitectura.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Conseller Delegat de la societat municipal.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Bases, relatiu a la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Laura Gascons Mèlich
Cap de Contractació

Barcelona, a data de la signatura digital.