

Acta de la Mesa de Contractació de valoració de l'informe de criteris que depenen de judici de valor i obertura de les ofertes econòmiques (sobres B)

Expedient	BE-2025-21	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Secció de Secretaria dels Serveis Territorials a Barcelona		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de neteja dels edificis dels Centres d'atenció a les Persones amb Discapacitat dependents dels Serveis Territorials de Barcelona reservat a centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) i empreses d'inserció (EI)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	305.270,60	-	-
Pressupost licitació	147.943,96	31.068,23	179.012,19
Termini d'execució	De l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025.		

Nº lot	Descripció	Import Base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	EVAB i CAD INFANTIL PARAL·LEL	44.546,30	9.354,72	53.901,02	98.182,94
2	CAD BADAL	25.607,99	5.377,68	30.985,67	51.320,08
3	SAP SANT JOAN	22.066,82	4.634,03	26.700,85	44.223,34
4	CAD BADALONA	31.481,39	6.611,09	38.092,48	62.962,78
5	CAD TERRASSA	24.241,46	5.090,71	29.332,17	48.581,46

Identificació de la sessió 2:
Anàlisi de l'informe de judici de valor i obertura dels sobres B que contenen els criteris avaluable automàticament

Data: 15.07.2024
Horari: 12:00
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Magda Bes i Rubio	Vicepresidenta, en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Equipaments
Helena Carreras Balletbo	Secretària	Cap de Secció de Contractació
Núria Mateo Martínez	Vocal en representació de la Intervenció	Representant de la Intervenció

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbo
16/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
16/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



050E7K8I5BOZAL7Z1H2PA1WMW25P5VHD

Data creació còpia:
17/07/2024 10:13:32

Pàgina 1 de 5

Josep Maria Ferre Jodrà	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrat
Rosa M. Tuldrà i Casasa	Vocal	Cap del Servei de Contractació i Patrimoni
Eva Maria Cortés Pacheco	Vocal Unitat Promotora	Cap de la Secció de Secretaria
Maite Besso Sumalla	Vocal Unitat Promotora	Cap del Servei de Coordinació

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de Contractació.
2. Anàlisi de l'informe de criteris que depenen de judici de valor i obertura dels sobres B que contenen els criteris avaluable automàticament.
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, seguidament, la representant de la unitat promotora presenta l'informe dels criteris que depenen de judici de valor que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborat en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars. El detall de les puntuacions de l'única entitat licitadora és el següent:

Lot 1: EVAB i CAD INFANTIL PARAL·LEL

CRITERI DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	CET EMISER VALLÈS
Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball		
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten.	7	5
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.)	6	5,5
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries	5	3
Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics	12	12
TOTAL	30	25,5

Lot 2: CAD BADAL



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
16/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
16/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



050E7K8I5BOZAL7Z1H2PA1WMW25P5VHD

Data creació còpia:
17/07/2024 10:13:32

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

R/N: BE/CP00 BE-2025-9

CRITERI DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	CET EMISER VALLÈS
Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball		
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten.	7	5
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.)	6	5,5
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries	5	3
Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics	12	12
TOTAL	30	25,5

Lot 3: SAP SANT JOAN

CRITERI DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	CET EMISER VALLÈS
Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball		
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten.	7	5
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.)	6	5,5
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries	5	3
Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics	12	12
TOTAL	30	25,5

Lot 4: CAD BADALONA

CRITERI DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	CET EMISER VALLÈS
Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball		
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten.	7	5
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.)	6	5,5
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries	5	3
Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics	12	12
TOTAL	30	25,5

3/5



Doc.original signat per:
 Maria Helena Carreras Balletbó
 16/07/2024,
 Magdalena Bes Rubio
 16/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



050E7K8I5BOZAL7Z1H2PA1WMW25P5VHD

Data creació còpia:
 17/07/2024 10:13:32

Pàgina 3 de 5

Lot 5: CAD TERRASSA

CRITERI DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	CET EMISER VALLÈS
Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball		
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten.	7	5
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.)	6	5,5
Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries	5	3
Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics	12	12
TOTAL	30	25,5

Acte seguit, ordena l'obertura dels sobres B, que contenen les ofertes econòmiques de l'única entitat licitadora i que detallem a continuació (importos sense IVA):

Lot 1: EVAB i CAD INFANTIL PARAL·LEL

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ VALORACIÓ OFERTA TÉCNICA	NETEJADOR/A		PEÓ ESPECIALISTA		IMPORT TOTAL (total 2.091,00 hores any)
		PREU UNITARI (màxim 21,39 €/h)	PREU TOTAL (1.968,00 hores)	PREU UNITARI (màxim 20,01 €/h)	PREU TOTAL (123,00 hores)	
EMISER VALLES SL	25,5	16,35	32.176,63	18,00	2.214,00	34.390,63

Lot 2: CAD BADAL

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ VALORACIÓ OFERTA TÉCNICA	NETEJADOR/A		PEÓ ESPECIALISTA		IMPORT TOTAL (total 1.230,00 hores any)
		PREU UNITARI (màxim 20,91 €/h)	PREU TOTAL (1.107,00 hores)	PREU UNITARI (màxim 20,01 €/h)	PREU TOTAL (123,00 hores)	
EMISER VALLES SL	25,5	15,44	17.091,16	18,00	2.214,00	19.305,16

Lot 3: SAP SANT JOAN

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ VALORACIÓ OFERTA TÉCNICA	NETEJADOR/A		PEÓ ESPECIALISTA		IMPORT TOTAL (total 1.107,00 hores any)
		PREU UNITARI (màxim 19,93 €/h)	PREU TOTAL (984,00 hores)	PREU UNITARI (màxim 20,01 €/h)	PREU TOTAL (123,00 hores)	
EMISER VALLES SL	25,5	15,75	15.494,85	18,00	2.214,00	17.708,85

Lot 4: CAD BADALONA

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ VALORACIÓ OFERTA TÉCNICA	NETEJADOR/A		PEÓ ESPECIALISTA		IMPORT TOTAL (total 1.482,00 hores any)
		PREU UNITARI (màxim 21,36 €/h)	PREU TOTAL (1.358,50 hores)	PREU UNITARI (màxim 20,01 €/h)	PREU TOTAL (123,50 hores)	
EMISER VALLES SL	25,5	16,11	21.883,96	18,00	2.214,00	24.097,96

Lot 5: CAD TERRASSA



Doc.original signat per:
 Maria Helena Carreras Balletbó
 16/07/2024,
 Magdalena Bes Rubio
 16/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



050E7K8I5BOZAL7Z1H2PA1WMW25P5VHD

Data creació còpia:
 17/07/2024 10:13:32

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ VALORACIÓ OFERTA TÈCNICA	NETEJADOR/A		PEÓ ESPECIALISTA		IMPORT TOTAL (total 1.107,00 hores any)
		PREU UNITARI (màxim 22,14 €/h)	PREU TOTAL (984,00 hores)	PREU UNITARI (màxim 20,01 €/h)	PREU TOTAL (123,00 hores)	
EMISER VALLES SL	25,5	20,91	20.577,34	18,00	2.214,00	22.791,34

Acords

A la vista de l'informe esmentat, la Mesa acorda per unanimitat, aprovar les següents puntuacions obtingudes en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

Lot 1: EVAB i CAD INFANTIL PARAL-LEL

1- EMISER VALLÈS, SL 25,50 punts

Lot 2: CAD BADAL

1- EMISER VALLÈS, SL 25,50 punts

Lot 3: SAP SANT JOAN

1- EMISER VALLÈS, SL 25,50 punts

Lot 4: CAD BADALONA

1- EMISER VALLÈS, SL 25,50 punts

Lot 5: CAD TERRASSA

1- EMISER VALLÈS, SL 25,50 punts

D'altra banda, es dona trasllat dels sobres B, amb les ofertes econòmiques, a la vocal de la unitat promotora per tal que faci els càlculs per determinar si cal atorgar termini d'audiència, en el cas que l'única oferta presenti oferta anormalment baixa, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, i se'n faci l'informe de valoració amb la classificació definitiva de les ofertes i la proposta d'adjudicació.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vicepresidenta en funcions de president



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
16/07/2024,
Magdalena Bes Rubio
16/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



050E7K8I5BOZAL7Z1H2PA1WMW25P5VHD

Data creació còpia:
17/07/2024 10:13:32