



Ajuntament
de la Llagosta

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS AL MUNICIPI DE LA LLAGOSTA

Í N D E X

- Clàusula 1** Objecte del contracte
- Clàusula 2** Comprovació d'instal·lacions
- Clàusula 3** Abast de la prestació
- Clàusula 4** Serveis d'emergència
- Clàusula 5** Modificació d'espais
- Clàusula 6** Especificacions dels treballs a dur a terme
- Clàusula 7** Subministrament de productes i materials de neteja
- Clàusula 8** Documentació del servei
- Clàusula 9** Subrogació dels treballadors
- Clàusula 10** Personal de l'adjudicatari
- Clàusula 11** Altres prescripcions

Juan Manuel García Olmo (1 de 2)
Signat el 21/06/2024
Dades de signatura:
HASH: 663778ee9b0857e1c19ab7f955306cc3



Concepción Jiménez Cruz (2 de 2)
Signat el 26/06/2024
Dades de signatura:
HASH: 397f8daa6391f81ca17bf6f7a9eaae74a3



Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



Clàusula 1. Objecte del contracte

1. L'objecte del contracte que en resulti és la prestació del servei de neteja de les dependències municipals següents:
 - Edifici municipal del Casal d'Avis
 - Escola Pública d'Educació Infantil i Primària Sagrada Família de la Llagosta
 - Parades tancades del Mercat Municipal de la Llagosta
 - Pavelló Poliesportiu Antonio García Robledo
2. Així mateix, és objecte d'aquest contracte la realització d'altres treballs de neteja que puguin anar sorgint, en dependències titularitat de l'Ajuntament de la Llagosta durant el termini de vigència del contracte, fins al límit del volum d'hores contractades.
3. El servei objecte d'aquest contracte també comporta l'aportació dels materials i productes necessaris per portar a terme la neteja dels espais abans esmentada.

Clàusula 2. Comprovació d'instal·lacions

Els licitadors que així ho desitgin podran conèixer les instal·lacions motiu d'aquesta licitació.

En aquest sentit, l'Ajuntament de la Llagosta publicarà una data i horari, mitjançant la plataforma de contractació, per a la celebració de visites als centres municipals objecte de neteja.

Clàusula 3. Abast de la prestació del servei de neteja

1. Els serveis objecte d'aquest contracte comporten la prestació del servei de neteja mitjançant la jornada següent:
 - Edifici municipal del Casal d'Avis
 - o Ubicació: Av. Primer de Maig, núm. 34-36
 - o Hores de neteja totals: 6 hores diàries
 - o Horari de neteja: entre les 6 i les 12 hores, de dilluns a diumenge.
 - o Període de neteja: D'1 de gener a 31 de desembre.
 - Escola Pública d'Educació Infantil i Primària Sagrada Família de la Llagosta
 - o Ubicació: C/ Nicolàs Longarón, núm. 6
 - o Hores de neteja totals: 24 hores diàries





Ajuntament de la Llagosta

- Horari de neteja: Una persona, de 6 a 8 hores i de 16 a 22 hores, de dilluns a divendres i les altres quatre, de 16 a 20 hores, de dilluns a divendres.
 - Període de neteja. D'1 de gener a 31 de juliol i de 1 de setembre a 31 de desembre.
- Parades tancades del Mercat Municipal de la Llagosta
- Ubicació: Carrer Mercat, núm. 2.
 - Hores de neteja totals: 8 hores mensuals
 - Horari de neteja: Qualsevol dia de la setmana, de dilluns a dissabte, a partir de les 14 hores.
 - Període de neteja: D'1 de gener a 31 de desembre.
- Pavelló Poliesportiu Antonio García Robledo
- Ubicació: Carrer de la Riera Seca, s/n
 - Hores de neteja totals: 5 hores diàries, de dilluns a divendres i 2 hores diàries els dissabtes.
 - Horari de neteja: El centre està ocupa i amb activitat entre les 8 i les 14 hores i les 17:30 i les 23 hores, amb la qual cosa s'ha de netejar fora dels horaris esmentats.
En qualsevol cas, el dilluns, abans de les 8 ha d'estar net als efectes de garantir la neteja referent l'ús del cap de setmana. La resta de dies de la setmana, l'horari de neteja és indiferent i es podrà adaptar garantint els usos i horaris esmentats.
 - Període de neteja: D'1 de gener a 31 de desembre.
2. Així mateix, els serveis objecte d'aquest contracte, també inclouen l'existència d'una bossa d'hores, que es podran anar consumint conforme vagin apareixent les diferents necessitats de neteja i que, en tot cas, no està garantit el seu consum, ja que es preveuen de manera estimada, en funció de les necessitats detectades als exercicis anteriors i que, en tot cas, no estan garantides pel licitador adjudicatari.

A títol merament enunciatiu, l'objecte i el volum d'hores previst anualment és el següent:

- Edifici Pavelló Poliesportiu Antonio García Robledo: 60 hores any.
- Netejes específiques a d'altres centres municipals no inclosos al contracte: 100 hores any.

Clàusula 4. Serveis d'emergència

L'empresa adjudicatària ha de dur a terme els serveis d'emergència que siguin necessaris per actuar en casos d'actes vandàlics, inundacions, incendis, embussos de

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



desguassos o altres situacions extraordinàries, parant especial atenció a les condicions de seguretat d'aquests treballs, amb un màxim de tres serveis d'emergència durant tota la vigència del contracte.

En general, els serveis d'emergència s'han d'atendre abans de 2 hores, llevat que l'Ajuntament autoritzi un termini superior si el risc i la incidència de l'emergència ho permet o bé si la dificultat per atendre-la ho fa indispensable.

El cost associat a aquests serveis queda inclòs dins del preu del contracte.

Clàusula 5 Modificació d'espais

L'Ajuntament es reserva la possibilitat de modificar els espais de neteja, mantenint el número d'hores contractades, per raons d'organització interna o d'interès públic, degudament justificades.

En el cas que aquesta modificació d'espais comportés necessàriament la modificació d'hores contractades, aquesta modificació es tractarà en els termes previstos per a la modificació dels contractes, d'acord amb les previsions del Plec de clàusules administratives particulars i la normativa vigent.

Clàusula 6 Especificacions dels treballs a dur a terme

1. Els treballs que es detallen a continuació com a necessaris es relacionen, únicament, a nivell indicatiu, essent l'obligació de l'adjudicatari mantenir un nivell alt en la neteja, en tot moment, siguin quines siguin les circumstàncies que afectin a les instal·lacions objecte d'aquest contracte.
2. A títol merament indicatiu, els treballs mínims a dur a terme als centres de l'edifici municipal del Casal d'Avis i de l'Escola Pública d'Educació Infantil i Primària Sagrada Família de la Llagosta, són els següents:
 - Neteja diària
 - o Neteja d'aules i despatxos
 - o Neteja de la pols i mobiliari
 - o Neteja de telèfons, ordinadors o d'altres elements
 - o Aspiració, escombrada i fregada de paviments
 - o Neteja integral i desinfecció dels sanitaris
 - o Neteja de cendres i papereres
 - o Neteja i fregat de les escales i elevadors
 - o Neteja de terrasses i passadissos interiors
 - Neteja setmanal





Ajuntament de la Llagosta

- Neteja de l'alicatat dels sanitaris
 - Neteja de sòcols
 - Neteja de persianes
 - Neteja de la pols de radiadors
- Neteja quinzenal
 - Neteja d'equipaments elevats corresponents a la il·luminació o aparells d'aire condicionat
 - Neteja de portes i marcs
 - Neteja mensual
 - Neteja, a fons, dels sanitaris
 - Neteja trimestral
 - Neteja de la pols de sostres i parets
3. A títol merament indicatiu, els treballs mínims a dur a terme a les parades tancades del mercat municipal, són els següents:
- Neteja i fregat de terres
 - Neteja i freta de mostradors
 - Neteja i fregat de rajoles de les parets
- De manera general, neteja que garanteixi una correcta impressió de les parades, sense necessitat de fer una neteja a fons.
4. No obstant, el Pavelló Poliesportiu Antonio García Robledo, te unes especials característiques respecte els altres centres, i requereix, de manera enunciativa, les neteges mínimes següents:
- Neteja diària
 - Entrada principal.
 - Lavabos de l'entrada principal
 - Despatx de recepció.
 - Vidres de l'entrada en zones baixes (treure ditades i taques de mans)
 - Graderies i voltants de la pista.
 - Neteja de la pista amb mopa.
 - Lavabos petits reservats als àrbitres.
 - Vestidors, dutxes i sanitaris.
 - Neteja setmanal
 - Escombrar i fregar el terra (bateco) de les graderies.
 - Fregar graderies

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- Neteja bimensual
 - o Neteja, a fons, dels sanitaris
 - o Magatzem del vestíbul.
 - o Habitació d'acumuladors.
 - o Vidres del pavelló (entrada principal, entrada lateral i vidre del fons del pavelló.
 - o Alumini blanc de les parets del pavelló
 - o Neteja íntegra de la pista amb màquina subministrada per l'Ajuntament.

- Neteja trimestral
 - o Neteja de la pols de sostres i parets

- Neteja a fons d'estiu
 - o Neteja íntegra de vidres.
 - o Moltes, porta i marc del despatx de recepció.
 - o Lavabos d'entrada i lavabos petits destinats a àrbitres (sanitaris, rajoles, griferia, portes, marcs, terres, sostres, etc...)
 - o Vestidors (sanitaris, rajoles, griferia, portes, marcs, terres, sostres, etc...)
 - o Graderies (neteja dels seients a fons per sobre i per sota)

Clàusula 7 Subministrament de productes i materials de neteja

El preu del contracte inclou el subministrament i posada a disposició del personal de totes les eines, maquinària i productes necessaris per a dur a terme correctament el servei, inclosos els materials fungibles i consumibles dels lavabos com són el paper higiènic, paper eixugamans i sabó. Tots aquests productes hauran de ser de la màxima qualitat. Tot plegat haurà de ser subministrat a les dependències corresponents a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En aquest sentit, l'Ajuntament de la Llagosta disposa d'una màquina de neteja automàtica específica per a la pista del centre que es posa a disposició de l'empresa adjudicatària per al seu ús.

Els productes subministrats mitjançant aparells dispensadors han de ser els apropiats per als aparells dels quals disposa l'Ajuntament de la Llagosta.

En cap cas, la manca de materials pot afectar la correcta prestació del servei, per la qual cosa cal preveure el seu subministrament en temps, freqüència, forma i quantitat adequada.

Els productes de neteja i desinfecció han de ser adequats pels treballs a realitzar i de provada eficàcia, i han de complir la normativa sobre envasat, etiquetatge, transport, magatzematge, ús i respecte al medi ambient.

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



Tots els envasos amb productes de neteja han d'estar etiquetats correctament i s'ha de poder identificar amb claredat el producte que conté, els riscos intrínsecs i els pictogrames de seguretat.

L'emmagatzematge dels productes de neteja s'ha de fer en els seus propis envasos. Queda expressament prohibit l'ús d'envasos alimentaris, incloses les begudes, per als productes de neteja.

L'empresa adjudicatària ha d'establir els procediments específics per al subministrament i utilització de productes químics de neteja i desinfecció, amb les instruccions d'ús i dosificació corresponents. Així mateix, ha de disposar dels protocols d'ús d'equips de protecció individual i de prevenció de riscos laborals.

Els productes i materials subministrats dins l'execució del contracte estaran degudament homologats d'acord amb les directives referents a seguretat i higiene de l'àmbit de la Comunitat Europea. Aquesta homologació estarà degudament acreditada per la certificació CE o la que la substituís o hi equivalgués.

L'Ajuntament de la Llagosta es fa càrrec de l'aigua freda i energia elèctrica necessàries per al desenvolupament del servei.

Clàusula 8 Documentació del servei

Sens perjudici d'haver de disposar i presentar tota la documentació prevista, tot seguit s'indica el resum de la documentació que ha de presentar l'empresa adjudicatària.

Documentació	Termini
Programació operativa del servei, amb indicació del personal, les tasques el calendaris i horaris del servei.	15 dies hàbils des de l'endemà del requeriment de constitució de garantia definitiva i cada cop que hi hagi alguna modificació
Notificació del telèfon de localització permanent, que permeti accedir directament a la persona responsable del servei	
Pla de prevenció de riscos laborals i tota la informació relativa als riscos de la seva activitat sobre el personal i persones usuàries de les dependències on es presta el servei, així com sobre les mesures de prevenció que s'adoptaran	
Declaració responsable acompanyada de tota la documentació que es consideri per acreditar el compliment del Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya, o instrument equivalent d'aplicació, pel que fa al personal destinat al servei	Sempre que escaigui
Incidències que es puguin detectar durant el desenvolupament dels treballs (deficiències, anomalies o incidències relacionades amb el servei, baixes laborals i substitucions que siguin necessàries, etc.)	
Actes de control de qualitat	
Pla de treball optimitzat, elaborat un cop iniciat el servei, amb l'objectiu de proposar tots els canvis i millores que permetin assolir millors resultats o qualitat del servei	3 mesos des de l'inici del contracte



Clàusula 9 Subrogació de treballadors

D'acord amb les previsions del conveni col·lectiu de sector aplicable, es preveu la subrogació del personal actualment assignat al servei.

En aquest sentit, el quadre de subrogació del personal, aportat per l'empresa actualment prestadora del servei, el passat 15 de maig de 2024, registre d'entrada núm. 2024-E-RE-1539, s'adjunta a aquest Plec, com a Annex I.

Clàusula 10 Personal de l'adjudicatari

1. L'adjudicatari haurà d'aportar les dades relatives al personal que realitzarà les funcions de neteja així com la seva assignació als espais de neteja objecte d'aquest contracte.
2. L'adjudicatari queda obligat a cobrir les absències del personal habitual com a conseqüència de malaltia, vacances o qualsevol altra situació d'absència que pugui sorgir.
3. L'Ajuntament podrà exigir a l'adjudicatari la substitució o trasllat de qualsevol treballador/a adscrit als serveis quan no procedeixi amb la deguda correcció o no es comporti amb la diligència precisa en la realització de les tasques assignades.

Clàusula 11 Altres prescripcions

1. L'adjudicatari es compromet a donar compliment a les prescripcions establertes per la normativa de prevenció de riscos laborals, essent responsable en el cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus sofert pels seus treballadors durant la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte.
2. L'adjudicatari es responsable dels danys causats a tercers durant la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que ho garanteixi.

La Llagosta,
Document signat electrònicament
La regidora de Serveis Interns

