

Resolució d'adjudicació

Expedient núm. 2 CSA 2024

Assumpte: Contracte del servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures, equipaments i d'equips d'electromedicina del Consorci Sanitari de l'Anoia

Procediment obert, tramitació ordinària.

Valor estimat de licitació: 8.687.742 € sense IVA

Pressupost de licitació: 7.239.785 € sense IVA i de 8.760.140 € amb IVA

Antecedents

En data 15 de febrer de 2024 es va incoar i aprovar l'expedient de contractació del servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures, equipaments i d'equips d'electromedicina del Consorci Sanitari de l'Anoia.

Han presentat oferta a aquesta licitació les següents empreses:

- Veolia Serveis Catalunya SAU (Lot 1 i Lot 2)
- Agenor Mantenimientos SA (Lot 2)

Que en data 11 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura del Sobre A de documentació general.

Que en data 26 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura del Sobre B, de documentació sotmesa a criteris de judici de valor.

Que en data 18 de juny de 2024 es va emetre informe de valoració de la proposta presentada en el sobre B.

Que en data 25 de juny de 2024 es va procedir a l'obertura del Sobre C, documentació sotmesa a valoració mitjançant criteris automàtics.

En data 1 de juliol de 2024 la Mesa de contractació va elevar a aquest òrgan de contractació proposta d'adjudicació.

D'acord amb l'anterior, en data 2 de juliol de 2024 es va sol·licitar la documentació necessària per formalitzar el contracte a les següents empreses:

- Veolia Serveis Catalunya SAU (Lot 1)
- Agenor Mantenimientos SA (Lot 2)

Fonaments de dret

Vista la proposta de la Mesa de contractació de l'exp. 2 CSA 2024 per a la contractació del servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures, equipaments i d'equips d'electromedicina del Consorci Sanitari de l'Anoia, a la qual s'adjunta Informe de proposta d'adjudicació amb la valoració i classificació de les ofertes

presentades de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta contractació.

Atès que les empreses licitadores proposades com a adjudicatàries han aportat dins del termini fixat la documentació que se'ls ha estat requerida de conformitat amb els articles 140 i 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP);

Tenint en compte que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte; D'acord amb el que disposen els articles 150, 151 i 153 de la LCSP, i el Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta contractació;

En virtut de l'Acord del Consell Rector del Consorci Sanitari de l'Anoia, de 31 de gener de 2017, de delegació de la competència d'òrgan de Contractació,

Resolc

1. Adjudicar el contracte del servei de gestió, conservació, manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les infraestructures, equipaments i d'equips d'electromedicina del Consorci Sanitari de l'Anoia, exp. 2 CSA 2024, a l'empresa **Veolia Serveis Catalunya SAU (Lot 1)** per import de 6.046.955 € sense IVA, i a l'empresa **Agenor Mantenimientos SA (Lot 2)** per import de 1.096.020 € sense IVA.
2. Notificar la present resolució a les empreses interessades.
3. Publicar l'adjudicació en el Perfil de contractant.
4. De conformitat amb l'establert a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, contra aquesta resolució podeu interposar recurs especial en matèria de contractació davant de l'òrgan competent per a la resolució del recurs en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de la resolució.

No obstant això, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, d'acord amb l'art. 8.3 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la data de notificació de la resolució, si és expressa, o de sis mesos des de l'endemà de la data en la qual s'hauria d'haver dictat, si aquesta no s'ha produït.

Sr. Ignasi Riera Paredes
Gerent
Consorci Sanitari de l'Anoia

ANNEX

LOT 1 - Veolia Serveis Catalunya SAU

2.1. DESPESA TOTAL ANUAL DEL PERIODE DEMOSTRATIU

Valor despesa anual del període de referència (Octubre 2022 a Setembre 2023)				
Concepte	unitat	Consum	preu unitari	Despesa (€) IVA No inclòs
Servei anual Manteniment Ordinari	€			748.000,00
Energia Elèctrica	kWh/a	4.478.000	0,1000	447.800,00
Gas Natural	kWh/a	3.561.609	0,0400	142.464,36
Aigua	m ³ /a	30.473	1,6278	49.603,95
DESPESA TOTAL DEL PERIODE DE REFERÈNCIA (€)				1.387.308,51

Valor despesa anual oferta en el període demostratiu				
Concepte	unitat	Consum esperat	preu unitari	Nova despesa (€) IVA No inclòs
Servei anual Manteniment Ordinari	€			748.000,00
Energia Elèctrica	kWh/a	3.934.305	0,1000	393.430,50
Gas Natural	kWh/a	3.403.337	0,0400	136.133,48
Aigua	m ³ /a	29.234	1,6278	47.619,66
Quota anual Servei d'Eficiència Energètica	€			62.000,00
DESPESA TOTAL ANUAL OFERTA EN EL PERIODE DEMOSTRATIU (€)				1.387.103,64

Canvia a emplenar pel licitador

Per l'energia:

*Recordar que les ofertes hauran de considerar un estalvi comprès entre la franja definida en l'annex 11. Garantia de rendiment, i que no s'admetran les propostes que considerin un estalvi d'energia inferior al 12% en EE i el 2,5% en GN, i que les que presentin un estalvi superior al 14,5% en EE i el 4,5% en GN podran ser requerides per a que justificin la viabilitat de l'oferta i la garantia de les condicions de confort i funcionament, i ser exclòs de la licitació si no es consideren justificades.

Per l'aigua:

*Recordar que les ofertes hauran de considerar un estalvi comprès entre la franja definida en l'annex 11. Garantia de rendiment, i que no s'admetran les propostes que considerin un estalvi d'aigua inferior al 2%, i que les que presentin un estalvi superior al 4% podran ser requerides per a que justificin la viabilitat de l'oferta i la garantia de les condicions de confort i funcionament, i ser exclòs de la licitació si no es consideren justificades.

2.2. IMPLANTACIÓ SISTEMA DE MONITORIZACIÓ ENERGÈTICA

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT
<p>Implantació, parametrització i posada en marxa sistema de monitorització energètica, en el termini màxim d' 1 any des de l'inici del servei, a través de plataforma web per la lectura dels següents comptadors:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 80 comptadors d'aigua (lectura pòsica) ▶ 80 comptadors elèctrics (lectura post pòsica) ▶ 80 comptadors elèctrics (RS485) ▶ 80 comptadors elèctrics (lectura pòsica) ▶ 80 comptadors gas (Instruments Nedgia) ▶ 80 comptadors gas (lectura pòsica) ▶ 80 comptadors tèrmics (lectura M-bus) <p>Del total de 33 comptadors, la majoria existeixen i els següents serien de nova instal·lació (post incloïa en la implantació sistema de monitorització energètica):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ analitzadors de xarxa amb comunicació RS485 ▶ comptadors tèrmics amb comunicació M-Bus (model multical 603 65-4-FRCL) ▶ comptador tèrmic amb comunicació M-Bus (model multical 603 65-5-FRCL) <p>La implantació inclou el subministrament, instal·lació nous comptadors, alimentació elèctrica dels comptadors que ho necessitin, així de tots els elements necessaris: distributors, convertidors de senyals, cablejat de comunicació (ethernet, M-bus, modbus, etc.), canalitzacions i/o tubs pel cablejat, caixes de connexió, plans i esquemes.</p> <p>També s'inclou la personalització i accessibilitat a la plataforma on line de gestió energètica per 100 senyals durant la durada del contracte.</p>	Si o No	Si

2.3. SUBSTITUCIÓ REFREDADORA CLIMATITZACIÓ

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT
<p>Subministrament i instal·lació de 1 refredadora aire aigua amb tecnologia de càrreg, de potència frigorífica mínima de 530 kW, de baix PCA (<150), amb un ESER EN14511 mínim de 4,31, un valor SEER (Reg. EU 2016/2281) mínim de 4,55, targeta de comunicació BACNET, encapsulament acústic dels compressors, protecció en front a congelació de l'evaporador fins a 20°C. Inclou mitjans especials de transport i elevació per la retirada de l'amiga refredadora i la col·locació de la nova, gestió del residu a gestor autoritzat, qualitat de desmuntatge/muntatge d'elements de la coberta, adaptacions necessàries de la bancada, instal·lació hidràulica (vàlvules de tall, d'equilibrat, renovació sistema de bombes si s'escau), elèctrica i control a PLC, elements de control, senyals, cablejat i integració a sistema scada per realitzar ordres de parada/arriscada, came temperatures segons temperatura exterior, recollir estats, tèrmics i valors de funcionament (potència, hores de treball, pressions, temperatures). També està inclòs la documentació de projecte executiu, tràmits legalització i inspecció entitat de control (si s'escau). Termini màxim 1 any des de l'inici del servei per realitzar la implantació.</p>	Si o No	Si

En el cas que el licitador opti per incorporar aquesta prestació, caldrà que en l'oferta del sobre de criteris quantificables de forma automàtica s'incorpori la fitxa tècnica de la refredadora proposada. En cas de no incorporar la fitxa tècnica, el licitador quedarà exclòs.

2.4. ACTUALITZACIÓ SISTEMA DE CONTROL SCADA

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT
<p>Migració del sistema DESIGO CC en el termini màxim de 1 any des de l'inici del servei, consistent en:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ unitat CCA-STD-FSE-TSM Migració SSM Llicència estàndard d'una estació Desigo CC de Siemens ▶ unitat CCA-3-L-SM Migració SSM Ampliació de la llicència per habilitar un client addicional ▶ unitat CCA-100-BA-SM Migració SSM Ampliació llicència per habilitar 500 punts REXs addicionals ▶ unitat CCA-100-BA-SM Migració SSM Ampliació llicència per habilitar 100 punts REXs addicionals ▶ unitat PKX-3. Router BACnet entre BACnet/MS/TP BACnet/LonTalk i BACnet/IP ▶ unitat PKX-03-D. Controlador BACnet/LON utilitat amb mòdul PKX-1a per la integració de RXC o equips de tercers LonWorks ▶ unitat PKX-111. Mòdul d'extensió per integrar fons a 60 RXC o dispositius LonWorks de tercers ▶ unitat PKX-001-D. Controlador FX OPEN BACnet/LON per la integració de RXC, M-Bus, Modbus o SCL ▶ unitat WDS1650CC-CL. Ordenador per lloc control Desigo CC de SIEMENS. Client amb processador Core i5-8500, sistema operatiu Windows 10 Pro, RAM 8 GB DDR4-2666, disc dur SSD SATA III 256 GB, DVD SuperMulti SATA, rellat i ratolí. ▶ unitat MF324P. Monitor pla de 24" FUJITSU PC/MN/FS/K1375-V140 DISPLAY P24W-6 IPS. ▶ Disseny i programació ▶ Posada en marxa ▶ Formació i documentació. ▶ Supervisió del projecte. 	Si o No	Si

2.5. DEDICACIÓ DEL CAP DE SERVEI

Descripció	PERCENTATGE DEDICACIÓ (%) MÍNIM	PERCENTATGE DEDICACIÓ OFERTAT
Percentatge de dedicació de la jornada laboral del cap de servei assignat al contracte, amb presència física a les instal·lacions del CSA per sobre del mínim requerit en l'ap. 2.1 del PPT	30,00%	100,00%

Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un percentatge de dedicació inferior al 30% i superior al 100%, quedaran exclòs de la licitació.

2.6. IMPLANTACIÓ SISTEMA DE GESTIÓ AMBIENTAL del servei i SISTEMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA

CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT
<p>Implantació (no inclou la certificació) en el termini màxim de 18 mesos des de l'inici del servei, i manteniment d'un sistema de gestió ambiental del servei de manteniment en les instal·lacions del CSA segons l'estàndard ISO 14001 i d'un sistema de gestió energètica segons l'estàndard ISO 50.001.</p>	Si o No	Si

2.7. COEFICIENT DE GESTIÓ (CG) MATERIALS, RECANVIS, REPARACIONS I MANTENIMENT MILLORATIU

Servei extraordinari de manteniment_{total} = CG x Cost del licitador subministrament materials, recanvis, reparacions i manteniment milloratiu_{total}

Descripció	(CG MÀXIM)	(CG OFERTAT)
Coefficient de gestió (CG) materials, recanvis, reparacions i manteniment milloratiu	12,00%	9,00%

Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un percentatge (CG) superior al 12% o inferior al 6%, quedaran exclòs de la licitació.

2.8. PREU/HORA DEL MANTENIMENT EXTRAORDINARI (Cap de setmana, festius, nocturn i diürn)

Descripció	PREU/HORA DE LICITACIÓ	PREU/HORA OFERTAT
Preu/hora de mà d'obra de personal d'electromecànica (categoria professional oficial de 1ª, inclou dietes i desplaçaments)	27,00 €/hora	24,00 €/hora

Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un preu/hora inferior a 24 €/hora o superior a 27 €/hora, quedaran exclòs de la licitació.

LOT 2 - Agenor Mantenimientos SA

OFERTA ECONÒMICA				
4.1. PREU OFERTA ECONÒMICA DEL SERVEI ORDINARI D'ELECTROMEDICINA (part fixa)				
Descripció	Import TOTAL licitació del servei ordinari d'electromedicina sense iva (5 anys)	Import TOTAL licitació del servei ordinari d'electromedicina amb IVA inclòs (5 anys)	Import ofert TOTAL licitació del servei ordinari d'electromedicina sense iva (5 anys)	Import ofert TOTAL licitació de l servei ordinari d'electromedicina amb IVA inclòs (5 anys)
Servei Ordinari d'Electromedicina (part fixa)	846.510,00 €	1.024.277,10 €	800.000,00 €	968.000,00 €
Les empreses que en la seva oferta econòmica estiguin per sota de l'import licitació de l'apartat 4.1 detallat a l'Annex 2 d'Oferta econòmica del PCAP quedaran excloses de la licitació.				
4.2. COEFICIENT DE GESTIÓ (CG) MATERIALS, RECANVIS, REPARACIONS I MANTENIMENT MILLORATIU				
<i>Servei extraordinari d'electromedicina_{max} = CG × Cost del licitador subministrament materials, recanvis, reparacions i manteniment milloratiu_{max}</i>				
Descripció	(CG MÀXIM)	(CG OFERTAT)		
Coefficient de gestió (CG) materials, recanvis, reparacions i manteniment milloratiu	12,00%	6,00%		
Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un percentatge (CG) superior al 12% o inferior al 6%, quedaran excloses de la licitació.				
4.3. SISTEMA DE RECUPERACIÓ DELS GASOS ANESTÈSICS				
CRITERI DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	VALOR REQUERIT	VALOR OFERT		
Intervenció del servei tècnic oficial de General Electric per realitzar els ajustaments en TOTS els equips d'anestèsia disponibles, en el moment sol·licitat pel CSA, per disposar d'un sistema d'extracció passiu de gasos anestèsics	Sí o No	Sí		
4.4. PREU/HORA TREBALLS EXTRAORDINARIS ELECTROMEDICINA (Cap de setmana, festius, nocturn i diürn)				
Descripció	PREU/HORA DE LICITACIÓ	PREU/HORA OFERTAT		
Preu/hora de mà d'obra de personal d'electromedicina (categoria professional oficial de 1ª, inclou dietes i desplaçaments)	27,00 €/hora	24,00 €/hora		
Les empreses que en la seva oferta econòmica indiquin un preu/hora inferior a 24 €/hora o superior a 27 €/hora, quedaran excloses de la licitació.				