

Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

Exp.: X2024000545
LMG

Informe de serveis tècnics municipals (inf. 130/2024):

Lurdes Moret Guillamet, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador, emet el següent informe

Sol·licitant: Ajuntament Sant Pere Pescador NIF: P1718700F
Adreça: C/ Verge del Portalet, núm. 10. Sant Pere Pescador
Objecte: Informe valoració mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor de les licitacions presentades per a les guinguetes de les platges de St. Pere Pescador 2024-2026 (sobre B)
Emplaçament: Platges de Sant Pere Pescador.

Antecedents de fet

- En data 28 de novembre de 2024, el Ple de la Corporació en sessió extraordinària, va aprovar la proposta de Pla d'Usos de les platges de Sant Pere Pescador per al període 2024, i ordenà donar trasllat de l'acord a la Direcció general de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya.
- El 22 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Sant Pere Pescador aprova per Decret d'alcaldia 2024DECR000155, l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, per a la licitació de les autoritzacions municipals per a la prestació dels serveis de temporada a les platges i zones de domini públic marítime-terrestre 2024-2026, així com els Plecs de clàusules tècniques i administratives i es procedeix a convocar la licitació.
- El 10 de maig de 2024, la Mesa de Contractació nomenada en el Concurs per les autoritzacions municipals lots 1, 7, 8 i 10 per la prestació de serveis de temporada pel període 2024-2026, s'ha reunit i ha procedit a l'obertura de les proposicions del sobre A i a continuació a l'obertura del sobre B.

Fonaments de dret

- Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques i els reglaments que la desenvolupen, així com el Decret 336/1988 de 17

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

d'octubre aprovatori del Reglament de Patrimoni .

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral (LCO).
- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes. Article 113.3. Autoritzacions d'explotacions de serveis de temporada.
- Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, en el territori de Catalunya.
- Decret 248/1993, de 28 de setembre sobre la redacció i l'aprovació d'Ordenació de les platges i dels plans d'usos de temporada.
- Circular 1/2009, de 27 de febrer, sobre l'autorització als ajuntaments dels usos i serveis de temporada a les platges.
- Per la normativa general de règim local, i en concret el Reial Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
 - Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
 - Decret d'alcaldia 2024DECR000034 d'1 de febrer de 2024, en el que s'aprova el Plec de Clàusules administratives i tècniques que han de regir el concurs públic per a l'autorització municipal per a la prestació dels serveis de temporada a les platges i zones de domini marítim-terrestre de Sant Pere Pescador per als anys 2024-2026.

Vistos els antecedents, la tècnica qui subscriu,

INFORMA

D'acord amb el punt 1.11 del Plec de Clàusules administratives que han de regir el concurs públic per a l'autorització municipal per a la prestació dels serveis que s'estableixen a les platges i zones de domini marítim-terrestre de Sant Pere Pescador,

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

contempla els criteris a tenir en compte per a l'adjudicació de les ocupacions destinades a Guinguetes.

"1.11) Criteris d'adjudicació, selecció, definició, justificació i forma de valoració (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu.)"

D'acord amb l'article 145.1 per a l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu. La puntuació màxima és de 100 punts i els criteris i les puntuacions atorgats a cada un són d'acord amb els següents criteris avaluable mitjançant fórmules i puntuació:

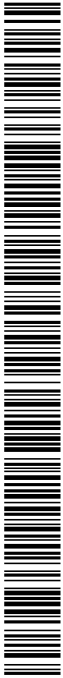
1. Criteris per a l'adjudicació de les ocupacions destinades a GUINGUETES (GU-2 lot 1, GU-5 lot 7 i GU-6 lot 8):

- *Valoració mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor (20 punts), sobre B:*

S'adjuntarà una memòria descriptiva en què es farà una valoració de la qualitat estètica, disseny i funcionalitat, fins a 20 punts.

Es valorarà en el seu conjunt la qualitat estètica, la creativitat en el projecte i la proposta de solucions, l'adequació dels objectius i la finalitat del present concurs per a aquesta tipologia d'ocupació. Els aspectes a valorar seran els següents:

a) Claredat de la proposta presentada: (fins a 5 punts). Es valorarà el nivell de detall en la proposta tècnica presentada, la descripció concisa i sintetitzada de les diferents tipologies de materials, qualitats i d'elements presents a l'ocupació, inclòs mobiliari, la proposta gràfica delineada a escala que permeti visualitzar en el seu conjunt la ocupació, el realisme gràfic d'aquesta proposta en la ubicació prevista, la vinculació a nivell d'accessos amb l'espai proper Planta, alçats (frontal, posterior, lateral 1, lateral 2), seccions representatives de cada espai, instal·lació d'aigua tant interior com punt de connexió a xarxa general amb indicació del traçat, de sanejament (ídem anterior), elèctrica (ídem anterior), representació gràfica de retolacions previstes, representació 3D foto-realista.





Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

b) *La homogeneïtat estètica entre els diferents elements, per famílies, tal com mòduls, passeres, umbracles i mobiliari, a nivell compositiu, forma, color i disseny: (fins a 10 punts). Dintre la coloració i tipologia triada pel licitador es valorarà la congruència i homogeneïtat entre els diferents elements presents a la ocupació.*

c) *La qualitat dels materials emprats: (fins a 5 punts). Duresa, resistència al desgast, degradació i oxidació, facilitat de neteja en front de grafits, i facilitat de reposició en cas de desperfectes per actes vandàlics, dels elements i materials utilitzats. Es valorarà en major mesura materials de tipus HPL (plàstics o resines laminats d'alta pressió interior) que no pas la fusta, i en el cas que es tracti de fusta es valorarà en major mesura solucions que assegurin una major duresa i durabilitat així com facilitat de neteja en front de grafits i de resistència a actes vandàlics."*

Així, doncs, en el present informe es procedeix a la valoració mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor (20 punts) que estaran inclosos en la proposta del sobre B que han presentat els licitadors. En resum, aquesta valoració es fa d'acord a tres aspectes que són els següents:

- Claredat en la proposta presentada (fins a 5 punts).
- La homogeneïtat estètica entre els diferents elements (fins a 10 punts).
- La qualitat dels materials emprats (fins a 5 punts).

Valoració propostes:

A continuació es valoren els criteris que depenen del judici de valors d'acord amb les licitacions presentades i els criteris contemplats en el punt 1.11 del plec de clàusules administratives aprovat el 22 d'abril de 2024:

LOT 1:

GU-2 (Platja de La Gola)				
Licitador	Claredat prop.	Homogeneïtat	Qualitat mat.	TOTAL



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

	(màx. 5 p)	(màx. 10 p)	(màx. 5 p)	PUNTS
METIS, S.L.	2	8	2	12

Justificació valoració METIS, S.L.:

- Claredat de la proposta: ha obtingut 2 punts sobre 5. La documentació presentada dona compliment al que marquen els plecs, però no presenta plànols i manca informació.
- Homogeneïtat estètica: Ha obtingut 8 punts sobre 10 degut a que la proposta presentada amb imatges, contempla la homogeneïtat de la guingueta i la terrassa però no queda clar com seran la resta d'elements que componen la licitació.
- Qualitat dels materials: la proposta s'ha valorat amb un 2 punts sobre 5, degut a que en els plecs diu que el punt c)... "es valorarà en major mesura materials de tipus HPL (plàstics o resines laminats d'alta pressió interior) que no pas la fusta...". Els materials presentats en la proposta són amb fusta, per tant la puntuació no pot ser la màxima del punt. A més tampoc es justifica alguns dels materials i de forma molt general.

LOT 7:

GU-5 (Platja cal Cristià)				
Licitador	Claredat prop. (màx. 5 p)	Homogeneïtat (màx. 10 p)	Qualitat mat. (màx. 5 p)	TOTAL PUNTS
KLAUS STOLZENBERGER	5	10	4	19

Justificació valoració KLAUS STOLZENBERGER:

- Claredat de la proposta: ha obtingut 5 punts sobre 5. La informació sol·licitada continguda en la memòria presentada.
- Homogeneïtat estètica: Ha obtingut la màxima puntuació degut a que la proposta presentada amb plànols i imatges, es considera que es tracta d'una proposta homogènia tant els materials, com el mobiliari com tot el conjunt que compona la guingueta.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà

- c) Qualitat dels materials: la proposta s'ha valorat amb un 3 punts sobre 5, degut a que en els plecs diu que el punt c)... *“es valorarà en major mesura materials de tipus HPL (plàstics o resines laminats d'alta pressió interior) que no pas la fusta...”*. Els materials presentats en la proposta són amb fusta, per tant la puntuació no pot ser la màxima del punt. A més no s'ha justificat el tipus de lona que s'instal·larà en la terrassa (ha de ser lona tèxtil ignífuga, d'acord amb els Plecs tècnics).

Conclusions

Així, doncs la valoració mitjançant criteris que depenen d'un judici de valors dels licitadors presentats i d'acord amb la documentació presentada en el sobre B de la Licitació per les autoritzacions municipals per la prestació de serveis de temporada pel període 2024-2026, és la següent:

LOT 1:

GU-2 (Platja de La Gola)	
Licitador	TOTAL PUNTS
METIS, S.L.	12

LOT 7:

GU-7 (Platja Cal Cristià)	
Licitador	TOTAL PUNTS
KLAUS STOLZENBERGER	19

Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica