



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'ACTUAL EDIFICI BASE, CARRERS ÀVILA - BOLÍVIA, A BARCELONA, PER UBICAR-HI UNA ABP RENOVADA, SERVEIS DE MOSSOS I DEPENDÈNCIES POLICIAIS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ. CLAU: CCB-17260

1) Antecedents

En data 12 de desembre de 2019 el Secretari General del Departament d'Interior, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte de Rehabilitació integral de l'actual edifici BASE, carrers Àvila - Bolívia, a Barcelona, per ubicar-hi una ABP renovada, serveis de Mossos i dependències policials al districte de Sant Martí. Clau CCB-17260. Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat amb clau CCB-17260, aprovat per Govern el 28 de novembre de 2023, amb data 22 de gener de 2024 per la Secretaria General del Departament d'Interior, aprovà el projecte corresponent a dit encàrrec.

En data 07 de març de 2024 la Secretaria General del Departament d'Interior encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de les obres de Rehabilitació integral de l'actual edifici BASE, carrers Àvila - Bolívia, a Barcelona, per ubicar-hi una ABP renovada, serveis de Mossos i dependències policials al districte de Sant Martí. Clau: CCB-17260 amb un pressupost de l'obra de 27.899.622,68 euros (IVA inclòs).

2) Necessitat i Objecte del Contracte

Infraestructures.cat, per garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis, la funció principal dels quals és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra, a petició del Director d'obra / Director d'Execució.

L'objecte del contracte és el Control de Qualitat d'Execució de les obres de Rehabilitació integral de l'actual edifici BASE, carrers Àvila - Bolívia, a Barcelona, per ubicar-hi una ABP renovada, serveis de Mossos i dependències policials al districte de Sant Martí. Clau: CCB-17260.

3) Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.



4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert preu, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de control de qualitat del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 167.120,19€ (IVA no inclòs), 202.215,43€ (IVA inclòs), desglossats en 150.408,18€ (IVA no inclòs) en despeses directes (sous, seguretat social, transport o desplaçaments, etc.) i 16.712,01€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 30 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de juny de 2024.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000€.

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als dos primers dígit dels codis CPV, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació.



-	71600000-4	Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
-	71610000-7	Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
-	71620000-0	Serveis d'anàlisi
-	71621000-7	Serveis d'assaig o consultoria tècnics
-	71630000-3	Serveis d'inspecció i assaig tècnics
-	71632200-9	Serveis d'assaig no destructiu
-	71900000-7	Serveis de laboratori
-	73111000-3	Serveis de laboratori d'investigació

Per empreses de nova creació: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials i essencials del contracte

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes.
- b) El compliment de la normativa de competència.



9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 800.000€.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Aquest tipus d'assistència la realitzen empreses especialitzades (laboratoris) amb procediments reglats per normatives, i que estan subjectes a auditories periòdiques i anàlisis de contrast per tal de garantir la validesa dels resultats que presenten.

Considerem que cap dels criteris que es podrien tenir en compte en la valoració tècnica de les ofertes introdueix un factor realment important en el desenvolupament d'un contracte d'aquest tipus.

En conseqüència, el criteri per a determinar l'adjudicació serà el preu més baix d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades desproporcionades o anormals, fixant, això sí, una solvència tècnica relacionada amb l'acreditació de les empreses per a la realització dels assaigs concrets del contracte en qüestió.

11) Modificació del contracte prevista.

No es preveu una modificació del contracte.

12) Subcontractació

Hi ha una limitació de treballs que no es podran subcontractar. Concretament l'assaig:

- Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3
- Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964.

Aquest assaig haurà de ser executat directament per l'Adjudicatari, i la seva execució no es podrà subcontractar amb tercers.