



Ajuntament de Begur

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS

COMPAREIXEN

D'una banda, la Sra. Maite Selva Huertas, Alcaldessa de l'Ajuntament de Begur, actuant en nom i representació de la Corporació que presideix.

D'altra banda, la Sra. Sandra Núñez Malavé, amb DNI núm. , actuant en nom i representació de COLECTIVO CCRS, SCP, amb CIF J58948266 i domicili al carrer Balmes, núm. 357, de 08006-Barcelona.

Ambdues parts manifesten tenir la capacitat legal i representació necessària i suficient per a atorgar el present contracte de serveis i per això,

DIUEN

PRIMER. Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 28 de maig de 2024, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

"4.- Adjudicació del contracte de serveis de redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur. (Exp. 4068/2023).

Antecedents:

-Atesa l'acta de la mesa de contractació relativa a l'obertura del sobre A:
<https://begur.eadministracio.cat/doc/C2GJL2LQH35DXDH2KKZN4XAWX/.4>

-Atesa l'acta de la mesa de contractació relativa a l'obertura del sobre B:
<https://begur.eadministracio.cat/doc/67Y4CGA5K59KMH6JCDMSX464L/.5>

-Atesa l'acta de la mesa de contractació relativa a l'obertura del sobre C, la qual reproduïx la literalitat de l'acta del comitè d'experts consistent en la valoració de la memòria tècnica del sobre B:
<https://begur.eadministracio.cat/doc/4SZZMND44Z33F73SP5T7FP43S/.7>

-Atès l'informe del Secretari de la corporació relatiu a l'aplicació dels criteris d'adjudicació, valoració i classificació:
<https://begur.eadministracio.cat/doc/74T5EAR756EKH4A3QEXN472RR/.9>

-Atesa l'acta de la mesa de contractació relativa a la proposta d'adjudicació a favor de l'entitat COLECTIVO CCRS, SCP:
<https://begur.eadministracio.cat/doc/AS4YS534AMLPNSCMLZ2YHZXHS/.2>

-Atès que l'entitat COLECTIVO CCRS, SCP ha presentat degudament la documentació





Ajuntament de Begur

requerida als efectes d'acreditar la solvència econòmica i tècnica de la mateixa; havent sol·licitat expressament fer efectiu el dipòsit de la garantia definitiva de 25.375,00 € (vint-i-cinc mil tres-cents setanta-cinc euros), corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (507.500,00 €), per mitjà de la retenció d'aquesta suma en el preu del contracte, amb càrrec a l'abonament de la primera obligació reconeguda, d'acord amb la clàusula 26a del PCAP.

-Atès l'informe favorable de la Interventora de la corporació per a procedir a l'adjudicació de la contractació i per a què les obligacions econòmiques del contracte s'abonin amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510.22706, per a la primera anualitat pressupostària d'execució (2024).

-Atès el compliment de la totalitat dels requisits previs exigits per a procedir a l'adjudicació del contracte, es considera favorable la referida adjudicació a favor de COLECTIVO CCRS, SCP, d'acord amb les característiques bàsiques que es detallen a continuació:

Contracte de serveis de redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur					
Preu sense IVA: 507.500,00 €					
IVA (21%): 106.575,00 €					
Preu IVA inclòs: 614.075,00 €					
Aplicació pressupostària: 1510.22706, per a la primera anualitat d'execució (2024)					
Durada de l'execució: 36 mesos					
Pla de treball previst, terminis parcials d'execució i pagaments previstos:					
Facturació i pagament de preu					
Concepte	%	Base	IVA 21%	Suma	Import (IVA inclòs)
Signatura contracte	5%	25.375,00 €	5.328,75 €	30.703,75 €	
Text refós Alternatives Avanç	5%	25.375,00 €	5.328,75 €	30.703,75 €	
Estudis i lliurament previ	20%	101.500,00 €	21.315,00 €	122.815,00 €	
Anualitat 2024					184.222,50 €
Revisió POUM inicial	30%	152.250,00 €	31.972,50 €	184.222,50 €	
Revisió POUM provisional	30%	152.250,00 €	31.972,50 €	184.222,50 €	
Anualitat 2025					368.445,00 €
Revisió POUM definitiva	5%	25.375,00 €	5.328,75 €	30.703,75 €	
Text refós i publicació	5%	25.375,00 €	5.328,75 €	30.703,75 €	
Anualitat 2026					61.407,50 €
TOTAL	100%	507.500,00 €	106.575,00 €	614.075,00 €	614.075,00 €

El pagament del preu del contracte es fraccionarà de la següent manera:

- El 5% a la signatura del contracte
- El 5% al lliurament de la documentació del text refós d'alternatives de l'Avanç
- El 20% al lliurament previ dels estudis i estat de la documentació per a l'aprovació inicial del POUM
- El 30% al lliurament de la documentació per a l'aprovació inicial del POUM
- El 30% a l'aprovació provisional del POUM. En aquesta etapa s'inclouen els informes de les al·legacions que es puguin presentar contra l'acord d'aprovació inicial.
- El 5% al lliurament de la documentació a l'aprovació definitiva del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.
- El 5% restant a la data de publicació en el DOGC, a efectes de la seva executivitat, de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'aprovació pura i simple del POUM.

La facturació coincidirà amb el preu fixat per a cada fase de la redacció dels treballs.





Ajuntament de Begur

Normativa aplicable:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (RGLCAP).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, així com a la resta de normativa que sigui d'aplicació.
- Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.
- Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

Competència de l'òrgan:

D'acord amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, atès el tipus de contracte, la naturalesa jurídica i el seu el valor estimat, l'òrgan competent per a aquesta contractació és el Ple de l'Ajuntament de Begur.

Atesos aquests antecedents, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a la vista de les característiques del contracte, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Adjudicar el contracte de serveis de redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur a favor de l'entitat COLECTIVO CCRS, SCP, primera i única en l'ordre de classificació, per l'import de cinc-cents set mil cinc-cents euros (507.500,00 €) més IVA, que suma un total de sis-cents catorze mil setanta-cinc euros (614.075,00 €) IVA inclòs, pel període previst de tres anys.

SEGON.- Ordenar que l'import de la garantia definitiva de 25.375,00 € (vint-i-cinc mil tres-cents setanta-cinc euros), corresponent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, sigui retinguda del preu del contracte, amb càrrec a l'abonament de la primera obligació reconeguda.

TERCER.- Aprovar la disposició o compromís de despesa per a l'adjudicació anteriorment aprovada amb càrrec a l'aplicació pressupostària que s'ha detallat a la part expositiva, per a la primera anualitat d'execució del contracte.





Ajuntament de Begur

QUART.- Notificar el present acord a l'entitat licitadora adjudicatària COLECTIVO CCRS, SCP, i efectuar el corresponent requeriment per a què, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, en relació a l'article 44 de la mateixa llei, procedeixi a la formalització del contracte una vegada transcorregut el període de quinze dies hàbils següents a la notificació.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord d'adjudicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Begur, residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya; i, una vegada formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització tant al Diari Oficial de la Unió Europea com al perfil del contractant.

SISÈ.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, Maite Selva Huertas, perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a més de comunicar la forma i el moment en què es realitzarà la formalització del contracte.

SETÈ.- Comunicar aquest acord a les àrees d'Intervenció, Tresoreria, i Urbanisme, per al seu coneixement i efectes oportuns."

SEGON. El dia 29 de maig de 2024 es va publicar l'acord d'adjudicació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Begur, data en que també va ser enviada la notificació a l'entitat licitadora adjudicatària. Havent transcorregut, per tant, el termini fixat per la Llei de quinze dies hàbils des de la notificació, és procedent la formalització del contracte.

TERCER. Sobre les referides bases i antecedents, les parts procedeixen a atorgar el present contracte de serveis d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA. L'Ajuntament de Begur, per mitjà de la seva Alcaldessa, la Sra. Maite Selva Huertas, formalitza amb l'entitat COLECTIVO CCRS, SCP, representada per la Sra. Sandra Núñez Malavé, el contracte administratiu de serveis de redacció de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Begur, per l'import de cinc-cents set mil cinc-cents euros (507.500,00 €) més IVA, que suma un total de sis-cents catorze mil setanta-cinc euros (614.075,00 €) IVA inclòs.

SEGONA. D'acord amb la clàusula cinquena del PCAP, la previsió del termini d'execució del contracte és de tres (3) anys, des de l'endemà de la signatura del contracte i finalitzarà amb l'entrada en vigor del POUM, encara que no s'hagi exhaurit la durada prevista.

La durada del contracte coincidirà amb el termini d'execució del mateix. El termini parcial estimat del contracte està reflectit al PCT, d'acord les diverses fases de redacció i tramitació del document.

No obstant això, es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el temps que sigui necessari, pel cas que no s'hagués pogut executar la totalitat de l'objecte del contracte en el període previst per causes alienes a les parts del contracte, sense que la durada màxima (inclòs el temps de pròrroga) pugui excedir dels 4 anys. En tot cas, la pròrroga del termini





Ajuntament de Begur

d'execució de contracte no serà considerat com una modificació contractual, ni suposarà cap remuneració econòmica complementària pel contractista, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, d'acord el que disposa el PCAP i PCTP.

En cas que l'Ajuntament de Begur opti per prorrogar el contracte haurà de ser acordat de forma expressa per l'òrgan de contractació, abans de la seva finalització. La pròrroga exercida per l'Ajuntament és obligatòria pel contractista.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els terminis del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, fins a l'executivitat del POUM.

TERCERA. La contractista presta la seva conformitat al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, que regeixen el contracte, i ambdues parts se sotmeten, en allò en que no s'hagi previst expressament en el present contracte, a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, sempre que no s'oposi a la LCSP i a les demés disposicions reglamentàries dictades per la Generalitat, en el marc de les seves competències i, de forma supletòria per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

QUARTA. Cas que la contractista, per causes imputables a la mateixa, incorregués en demora del compliment dels terminis, l'Ajuntament podria optar, indistintament, per la resolució del contracte, o per la imposició de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP i al Plec.

L'import es farà efectiu mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, hagin d'abonar-se a l'adjudicatari. El pagament d'aquestes penalitats no inclou la indemnització a què l'òrgan de contractació pugui tenir dret per danys i perjudicis.

CINQUENA. La contractista ha acreditat degudament la subscripció d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura que supera el mínim exigít, que cobreix els possibles danys causats a tercers com a conseqüència de l'activitat del contracte, la qual s'obliga a mantenir-la vigent fins al moment de la finalització del període de garantia.

SISENA. Les parts se sotmeten a la competència dels tribunals corresponents de Girona.

Després de la seva lectura, els atorgants es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut.
A Begur, document signat electrònicament.

SECRETARI, Jordi Barcons Pujol, qui en dona fe.

ALCALDESSA, Maite Selva Huertas

COLECTIVO CCRS, SCP, representada per Sra. Sandra Núñez Malavé

