



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu i modificatiu de les portes automàtiques existents als edificis de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

NÚM. D'EXPEDIENT: SE102000CO2024059

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu i modificatiu de les portes automàtiques existents als edificis de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

Lots: No procedeix

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius: es disposa d'un volum prou acotat d'unitats i de criteri d'intervenció que no fa viable la divisió en lots a efectes tècnics o organitzatius.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.



La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els dos mitjans següents (solvència acumulativa):

1) Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs (serveis) d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 3 anys, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'anualitat mitja del contracte expressats en euros.

2) El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- 1 tècnic/a director i d'organització, graduat en enginyeria en qualsevol variant, amb una experiència professional mínima de 10 anys.
- 5 tècnics especialistes en manteniment, amb formació professional o equivalent (formació tècnica o titulacions d'enginyeria), amb una experiència professional mínima de 10 anys.

- **Criteri de substitució per empreses de nova creació:** Pel mitjà de solvència 1, mitjans personals i materials suficients i acreditar així mateix el mitjà 2.

b) Classificació empresarial El contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrup vigents.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor: 45 punts

Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	<p>Planificació i organització del treball</p> <p>S'avaluaran els aspectes operatius, organitzatius i tècnics del servei adaptats a la UPC. Entre ells s'avaluarà la proposta de Pla de manteniment amb el programa de treball, procediments genèrics del servei, els específics en quant a gestió de residus i gestió ambiental i a la gestió i control de la qualitat. Dins d'aquest criteri es valorarà també el contingut, format i d'altres aspectes relacionats amb els informes del servei.</p> <p>1.1. Programa de treball i procediments genèrics (12,00 punts)</p> <p>1.2. Procediments de gestió ambiental (3,00 punts)</p> <p>1.3. Procediments específics de gestió i control de la qualitat. (3,00 punts)</p>	30 punts



	1.4. Informes del servei. 1.4.1. Inventari dels elements. (3,00 punts) 1.4.2. Informe anual de situació. (4,00 punts) 1.4.3. Altres informes. (5,00 punts)	
2	Mitjans humans Es valorarà la proposta els mitjans humans destinats al servei, els procediments de gestió i control del mateix, en funció de les necessitats específiques dels elements objecte del servei i la descripció dels plans de formació de l'empresa. 2.1. Responsable de contracte (1,00 punt) 2.2. Personal de presència (6,00 punts) 2.3. Altres mitjans humans destinats al servei (3,00 punts) 2.4. Pla de formació. (5,00 punts)	15 punts
Total		45 punts

Fases de Valoració: L'indiar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts en aquests criteris.

Limitació a les ofertes: Es limita el número de pàgines de la proposta tècnica en 15 pàgines, lletra Arial 10, interlineat simple, marges normals (Marges mínims: Superior 2,5cm.; Inferior 2cm., Dret 2,5cm., Esquerre 3cm.) i mida din A4. No es tindran en consideració les pàgines en excés als límits marcats, a partir de la pàgina límit.

L'Annex no comptabilitzarà en l'extensió màxima però aquest haurà d'incloure exclusivament la documentació a la que fa referència el títol del mateix, d'acord amb l'estructura que s'estableix a continuació.

Tots els fulls estaran numerats i la numeració començarà després de la portada i de l'índex, amb el número 1 en el primer full, i acabarà just abans dels annexes. L'índex haurà de fer referència a la paginació de la documentació i als diferents apartats.

Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta.

La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

b) Criteris avaluable de forma automàtica: 55 punts

Criteris avaluable de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	<p>Oferta econòmica</p> <p>La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \right] \times P$ <p>Sent:</p> <p>P_v= Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar</p>	55 punts



IL = Import de Licitació	
El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.	
Total	55 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. L'elecció del criteri "Oferta econòmica": S'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.

2. L'elecció del criteri "Planificació i organització del treball": S'avaluaran els aspectes operatius, organitzatius i tècnics del servei adaptats a la UPC. Entre ells s'avaluarà el programa de treball, els procediments genèrics del servei, i els procediments específics en quant a gestió ambiental (tractament de residus, optimització del consum d'energia i recursos, nivells sonors, ó ús de materials reutilitzables i respectuosos amb el medi ambient entre d'altres), i en quant a gestió i control de la qualitat. Dins d'aquest criteri es valorarà també el contingut, format i d'altres aspectes relacionats amb els informes del servei.

3. L'elecció del criteri "Mitjans humans": Es valorarà la proposta els mitjans humans destinats al servei, els procediments de gestió i control del mateix, l'adequació de la proposta de distribució entre els diversos campus de la universitat d'acord amb les necessitats específiques de cada un d'ells, i la descripció dels plans de formació de l'empresa.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%.
2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b)
 - a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. La desviació és la diferència de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.



5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- caràcter ètic
- Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- Clàusules lingüístiques: totes les comunicacions referents al contracte, documents i informes que se'n derivin estaran escrits en llengua catalana.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de servei i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
65.011,14 €	21,00	13.652,34 €	78.663,48 €

Pressupost base de licitació anual

Import base anual	% IVA anual	Import IVA anual	Import total anual
32.505,57 €	21,00	6.826,17 €	39.331,74 €

Aprovació de la despesa pluriennal: autorització del gerent de data 14 de maig de 2024.

Desglossament per anualitats:

Contracte inicial:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2024	10.835,19	2.275,39	13.110,58
2025	32.505,57	6.826,17	39.331,74
2026	21.670,38	4.550,78	26.221,16
TOTAL	65.011,14	13.652,34	78.663,48

Possibles pròrrogues:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2026	10.835,19	2.275,39	13.110,58
2027	32.505,57	6.826,17	39.331,74
2028	21.670,38	4.550,78	26.221,16
TOTAL	65.011,14	13.652,34	78.663,48



Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	50.807,03
	Costos indirectes	3.824,18
Total costos directes + indirectes		54.631,21
13% despeses generals sobre aquest import		7.102,06
6% benefici empresarial sobre aquest import		3.277,87
Subtotal		65.011,14
21% IVA sobre el subtotal		13.652,34
Import total (IVA inclòs)		78.663,48

El valor estimat del contracte és de 156.026,74 € segons el següent desglossament:

	Import base
Contracte inicial	65.011,14 €
Possibles pròrrogues	65.011,14 €
Possibles millores i inversions	26.004,46 €
Possibles modificacions previstes	0 €
Import total VEC	156.026,74 €

Estimació salarial segons conveni sectorial de referència: l'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Convenio colectivo estatal de la industria, las nuevas tecnologías y los servicios del sector del metal publicat al BOE de 12 de gener de 2022. Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest servei és necessari per garantir el correcte funcionament de les portes automàtiques que donen accés als edificis i espais de la Universitat Politècnica de Catalunya

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestat per personal especialitzat.

9. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures.



b) Subcontractació: es permet la subcontractació excepte les tasques següents per ser considerades crítiques atesa la naturalesa del contracte: la tasca principal d'aquest contracte inclou el manteniment de les estacions transformadores, trafos, paramenta i quadres elèctrics associats. L'adjudicació dels treballs es realitza a l'empresa licitadora, excepte en casos puntuals justificables de tecnologia molt específica, els treballs caldrà que es realitzin per l'empresa amb les seva infraestructura, eines i el seu cos d'operaris. En cas de necessitat de subcontractació l'empresa haurà de presentar prèviament un informe de necessitats i caldrà que s'aprovi pel responsable del contracte per part de la UPC.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).



En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de servei de manteniment preventiu, normatiu, correctiu i modificatiu de les portes automàtiques dels edificis de la UPC, per un pressupost base de 65.011,14 euros, més 13.652,34 euros (21 % d'IVA), per un import total de 78.663,48 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2024	13.110,58 €	G/21200/GEN	110102
2025	39.331,74 €	G/21200/GEN	110102
2026	26.221,16 €	G/21200/GEN	110102
TOTAL	78.663,48 €		

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures

Barcelona a la data de la signatura electrònica