



INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA ENERGETICA DE L'EDIFICI D'HABITATGES MAS BERTRAN I DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC (REDESSA), Exp. 6/2024

I. OBJECTE DE L'INFORME

L'objecte del present informe es valorar les proposicions presentades pels licitadors que han participat en el procediment de licitació per els serveis de coordinació de seguretat i salut per a l'execució de les obres de millora energetica de l'edifici d'habitatges Mas Bertran I de REDESSA.

II. ANÀLISIS DE LES OFERTES PRESENTADES

S'han estudiat les ofertes presentades i acceptades pel contracte de serveis objecte del present concurs. S'analiza la documentació inclosa en el sobre únic obert digitalment de les ofertes següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA D'ENTRADA	HORA D'ENTRADA	REGISTRE D'ENTRADA
JOSE BORRAS OBRADO	39860112P	10/06/2024	15:13:00	E2024000211
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS, S.L.P.	B55530828	11/06/2024	18:23:00	E2024000217
ARAGO&PORTA, S.L.P.	B55617450	11/06/2024	22:11:00	E2024000218
INGENIERÍA. ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L.	B87629200	12/06/2024	12:48:00	E2024000219

III. REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

A aquests efectes, la informació a valorar és la definida a l'apartat F3 del plec de clàusules administratives particulars:

Documentació:

ÚNIC SOBRE DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I D'OFERTA

Dins d'aquest sobre únic les empreses licitadores han d'incloure:

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a ANNEX 1 al plec.



b) Oferta

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a ANNEX II al plec.

Es comprova que les empreses JOSE BORRAS OBRADO, MARSAL ENGINYERS INTEGRALS, S.L.P., ARAGO&PORTA, S.L.P. i INGENIERIA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L. presenten la declaració responsable d'acord amb l'Annex I inclòs al Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com l'Annex II relatiu al model d'oferta, ambdós documents emplenats i signats electrònicament.

IV. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

S'analitza la proposta presentada segons allò definit a l'Annex II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà al millor preu que no superi el pressupost base (sense IVA).

1. PREU (fins a 70 punts)

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$Pv = P \times \frac{Om}{Ov}$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar

P= Punts criteri econòmic

Om= Oferta millor

Ov= Oferta a valorar

Oferta econòmica: El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu unitari ofert no pot superar el preu màxim indicat ni el preu total pot superar el pressupost base. Si el preu ofert és superior al Pressupost Base, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. EXPERIÈNCIA EN COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (fins a 30 punts)

Es valora haver fet coordinacions de seguretat i salut pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, sense tenir en compte el treball/projecte que serveixi per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem:



- Per cada coordinació de seguretat i salut d'un edifici d'obra nova, o de rehabilitació o de reforma, d'un edifici d'habitatges plurifamiliar es valorarà amb 10 punts fins a un màxim de 30 punts.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; i s'indiqui l'import, la data i el destinatari. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades, aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 30 punts en la resta de criteris:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

V. DETALL DE LES OFERTES

Després d'analitzar les proposicions presentades i comprovar que reuneix els requisits establerts en el Plec, es realitza la valoració d'acord amb l'establert a l'apartat IV.



1. Preu (fins a 70 punts):

LICITADORA	Oferta Econòmica
JOSE BORRAS OBRADO	3.327,50 €
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS, S.L.P.	3.515,05 €
ARAGO&PORTA, S.L.P.	2.343,01 €
INGENIERÍA. ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L.	3.505,22 €

Mitjana aritmètica	3.172,70 €
10% inferior de la mitjana	2855,43 €
10% superior a la mitjana	3489,96 €

En aquest cas concorren quatre o més licitadors i el criteri per determinar l'existència de baixes presumptament anormals es determina si son inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Un cop valorades les ofertes es determina que l'oferta presentada per l'empresa ARAGO&PORTA, S.L.P. és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. Per tant, aplicant el previst el l'apartat i) del Plec de clàusules administratives l'oferta incorreria en una baixa presumptament anormal. El límit per determinar baixes desproporcionades és 2.855,43€ i l'oferta presentada és de 2.343,01 €.

No obstant, com que entre les ofertes n'hi ha dues que superen la mitja aritmètica en més de 10 unitats percentuals, es procedeix al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat segons preveu la clàusula i) del Plec de clàusules administratives. Per tal que el nombre d'ofertes restants no sigui inferior a 3 només s'exclou una de les ofertes que superen el límit.

Es procedeix per tant al càlcul d'una nova mitja sense l'oferta que supera en més d'un 10% la mitja aritmètica i es calcula de nou la puntuació:

Nova mitjana aritmètica	3.058,58 €
10% inferior de la mitjana	2752,72 €
10% superior a la mitjana	3364,43 €

L'oferta presentada per ARAGO&PORTA, S.L.P. segueix sent inferior al límit de baixa desproporcionada amb la nova mitja. El límit és 2.752,72 € i l'oferta presentada és de



2.343,01 €. Per tant, es considera que l'oferta **concorre en una baixa presumptament anormal**.

Atenent a aquest fet, la proposta provisional de puntuació de les ofertes dels licitadors és la següent:

LICITADORA	BASE	Oferta Econòmica	Puntuació preu (fins a 70 punts)
JOSE BORRAS OBRADO	3.604,66€	3.327,50 €	49,29
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS, S.L.P.		3.515,05 €	46,66
ARAGO&PORTA, S.L.P.		2.343,01 €	70
INGENIERÍA. ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L.		3.505,22 €	46,79

2. Experiència en coordinació de seguretat i salut (fins a 30 punts)

LICITADORA	Puntuació experiència en coordinació (fins a 30 punts)
JOSE BORRAS OBRADO	30
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS, S.L.P.	30
ARAGO&PORTA, S.L.P.	30
INGENIERÍA. ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L.	0

VI. VALORACIÓ DE LES OFERTES

Un cop valorats tots els aspectes segons els criteris detallats al plec administratiu, la puntuació provisional de les ofertes és la següent:

LICITADORA	Oferta Econòmica	Puntuació preu (fins a 70 punts)	Puntuació experiència en coordinació (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ PROVISIONAL
JOSE BORRAS OBRADO	3.327,50 €	49,29	30	79,29
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS, S.L.P.	3.515,05 €	46,66	30	76,66
ARAGO&PORTA, S.L.P.	2.343,01 €	70	30	100
INGENIERÍA. ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L.	3.505,22 €	46,79	0	46,79



VII. RESUM DE LA VALORACIÓ

L'empresa **ARAGO&PORTA SL.P** ha presentat la millor oferta econòmica per a la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut per a l'execució de les obres de millora energètica de l'edifici d'habitatges Mas Bertran I de Reus Desenvolupament Econòmic, però de l'aplicació de les fórmules **ha resultat estar incursa en una presumpció d'anormalitat**, motiu pel qual es proposa requerir a l'empresa per tal de justificar la baixa desproporcionada.

El que s'informa a la Mesa de contractació, als efectes oportuns a Reus, a la data de la signatura electrònica del present informe.

Sílvia González Porqueres
Arquitecta de REDESSA

	OFERTA	MITJANA	MITJANA -10%	MITJANA +10%	NOVA MITJANA SENE LA MÉS ALTA DE LES 4
JOSE BORRAS	2.750,00 €	2.622,07 €	2359,86	2884,27	2.527,75 €
MARSAL ENGINYERS	2.905,00 €	2.622,07 €	2359,86	2884,27	S'exclou del càlcul
ARAGO&PORTA	1.936,38 €	2.622,07 €	2359,86	2884,27	2.527,75 €
INGEPRO	2.896,88 €	2.622,07 €	2359,86	2884,27	2.527,75 €

NOVA MITJANA -10%	NOVA MITJANA	PUNTUACIÓ
2274,98	2780,53	49,29
S'exclou del càlcul	exclou del càlc	46,66
2274,98	2780,53	70
2274,98	2780,53	46,79

La xifra de 1.936.38 € continua sent inferior a la segona mitjana, per tant és anormal