

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2024 LESU CPUB SER 02
Títol	Projecte d'ampliació zona hangars Aeroport Andorra La Seu d'Urgell
Import de licitació	66.593,25 €+IVA
Valor estimat del contracte	66.593,25 €+IVA
Termini	Sis (6) mesos des de la signatura del contracte. El PCP s'entregarà als tres (3) mesos. Es requereix que el PCP sigui aprovat per AESA per l'entrega del PCD.

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient.....	3
3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte	3
4. Durada del contracte i pròrroga	3
5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)	4
6. Modificació de contracte prevista.....	4
7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar.....	4
8. Criteris d'adjudicació.....	5
9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors.....	7
10. Penalitzacions	7

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

L'Aeroport d'Andorra la Seu d'Urgell es situa a la comarca de l'Alt Urgell, al sud de La Seu d'Urgell al serrat d'Ensiula, entre els municipis de Montferrer i Castellbó i Ribera d'Urgellet i està certificat segons el RD 862/2009. S'ha detectat la necessitat d'urbanitzar noves zones per a la construcció d'hangars, tal i com es contempla al Pla Director Urbanístic Aeroportuari de l'Aeroport, amb la finalitat de satisfer les demandes actuals i futures dels usuaris que volen operar a la infraestructura.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit donat que es tracta d'un contracte de redacció d'un projecte. Per tant seria inviable tècnicament dividir l'expedient en lots.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es lícita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies de la redacció de projectes, ni tampoc l'adquisició dels mitjans i eines específics per fer aquests treballs. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació de les tasques referides a una empresa amb els recursos i mitjans auxiliars adients.

4. Durada del contracte i pròrroga

Termini: La durada de la redacció del projecte s'ha establert en un màxim de **SIS (6) mesos** des de la signatura del contracte tenint en compte les fites intermèdies que s'han de complir com l'entrega del PCP en un màxima de **TRES (3) mesos**.

Prorroga: AESA ha d'aprovar el Projecte Constructiu Provisional perquè l'Adjudicatari realitzi el Projecte Constructiu Definitiu en base als comentaris d'AESA i als del Director de l'Expedient. Aquest fet podria implicar una pròrroga del contracte.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte (VEC) coincideix amb el pressupost de licitació (PL) i és de:

66.593,25 € + IVA.

A continuació, es detalla el càlcul del pressupost de licitació:

Codi	ut	Descripció	Quantitat	Preu unit	Import
Redacció projecte					
A1	ut	Redacció Projecte Constructiu Provisional (PCP)	1	46.575,00€	46.575,00€
A2	ut	Redacció Projecte Constructiu Definitiu (PCD)	1	15.525,00€	15.525,00€
Assaigs complementaris <i>(només es facturaran en cas necessari i degudament justificat)</i>					
B1	ut	Aixecament topogràfic addicional (Treballs de ganivet i camp, elaboració de plànols AutoCAD i PDF). Coordenades UTM ETRS89.	1	1.050,00€	1.050,00€
B2	ut	Estudi de geotècnia addicional: assaig de laboratori classificació PG3, assaigs mecànics, treballs tècnics	1	3.443,25€	3.443,25€
					66.593,25 €

A continuació es presenta el detall del càlcul de la redacció del projecte tenint en compte que la redacció del PCP es el 70% del pressupost del projecte i el PCD el 30%:

Codi	Descripció	Quantitat	Preu unit	Import
A	Redacció projecte	1	62.100,00€	62.100,00€
A1	Redacció Projecte Constructiu Provisional	0,7	46.575,00€	46.575,00€
A2	Redacció Projecte Constructiu Definitiu	0,3	15.525,00€	15.525,00€

S'ha fet una estimació inicial del PEM de la obra de 2.300.000€ tenint en compte un percentatge del 2,7% s'obté el valor de 62.100€.

6. Modificació de contracte prevista

No hi ha prevista cap modificació del contracte.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte,

que referit a l'any de major volum de negoci del últims tres anys conclusos, sigui, almenys, equivalent al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

1- Documentació que acrediti amb detall la realització d'un projecte al costat aire d'un Aeroport des del 2020 al 2024 (comptant des de la data de finalització del projecte).

2- Amb objecte de resoldre qualsevol eventualitat que pugui sorgir durant la redacció del projecte, i garantir la qualitat del projecte i la finalització de la redacció en el temps previst, s'ha de comptar amb el següent equip humà.

Lloc de treball	Titulació	Experiència en redacció de projectes
Delegat del Consultor	Titulació tècnica adequada al projecte (Enginyer/a superior, enginyer/a tècnic)	DEU (10) anys
Coautor del Projecte Aeronàutic	Persona amb titulació en Enginyeria Aeronàutica, Enginyeria Tècnica Aeronàutica o Grau en Enginyeria Aeroespacial i altes titulacions, segons la legislació vigent per cada professió, d'acord amb les seves respectives especialitats i competència específiques.	TRES (3) anys
Coautor del projecte Enginyeria Civil i urbanisme	Arquitecte/a superior/grau/tècnic o titulació equivalent. Enginyer/a de camins, canals i ports o titulació equivalent competent en la matèria.	TRES (3) anys
Responsable de Seguretat i Salut	Tècnic competent	-
Expert en paviments	Tècnic competent	-

A més del mínims de personal indicat, s'exigeix els següents programes per la realització dels treballs:

- FAARFIELD (o equivalent*) pel càlcul i disseny del paviment
- Software AviPLAN (o equivalent*) per la simulació d'aeronaus

*Els programes estàndard són els indicats si es vol utilitzar un altre programa haurà d'obtenir el vist i plau per part del gestor i estar degudament justificada la seva equivalència.

8. Criteris d'adjudicació

Oferta econòmica: 34 punts

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi el millor preu, entesa com la que obtingui la major puntuació en aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 34 - (\text{bmax} - \text{b}) \times 100$$

On:

$$\text{b} = 1 - (\text{O}/\text{T})$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

bmax = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

Oferta tècnica (0 a 66)

La part tècnica es divideix en criteris que s'avaluen de forma automàtica i criteris que estan sotmesos a judici de valor.

-Criteris avaluables de forma automàtica

A) Reducció del termini de la redacció del projecte des de la data d'adjudicació del contracte (0 a 15 punts):

- Compromís de reducció del termini previst en la entrega del PCP (projecte constructiu provisional) de cap (0) setmanes: **0 punts**
- Compromís de reducció del termini previst en la entrega del PCP (projecte constructiu provisional) de una (1) setmana: **5 punts**
- Compromís de reducció del termini previst en la entrega del PCP (projecte constructiu provisional) de dues (2) setmanes: **10 punts**
- Compromís de reducció del termini previst en la entrega del PCP (projecte constructiu provisional) de tres (3) setmanes: **15 punts**

B) Criteri relacionat amb l'experiència professional del personal clau (0 a 15 punts):

- **Coautor Aeronàutic del Projecte (0 a 7,5 punts)**
 - Tres (3) < N^o anys d'experiència en projectes aeroportuaris ≤ Quatre (4): **0 punts**
 - Quatre (4) < N^o anys d'experiència en projectes aeroportuaris ≤ Set (7): **4 punts**
 - N^o anys d'experiència en projectes aeroportuaris > Set (7): **7,5 punts**
- **Coautor Enginyeria Civil i urbanisme del Projecte (0 a 7,5 punts)**
 - Tres (3) < N^o anys d'experiència en projectes aeroportuaris ≤ Quatre (4): **0 punts**
 - Quatre (4) < N^o anys d'experiència en projectes aeroportuaris ≤ Set (7): **4 punts**
 - N^o anys d'experiència en projectes aeroportuaris > Set (7): **7,5 punts**

C) Ús de la metodologia BIM en la redacció del projecte des de la data d'adjudicació del contracte (0 a 5 punts):

- No utilització de la metodologia BIM segons els requeriments d'Aeroports de Catalunya indicats a l'apartat 12 del PPPT de referència: **0 punts**
- Configuració dels models BIM donant compliment als criteris definits a l'apartat 12 del PPTP de referència: **5 punts**

-Criteris sotmesos a judici de valor

D) Criteri relacionat amb la qualitat de la memòria tècnica entregada (que es obligatòria) (0 a 31 punts):

- La memòria entregada conté la metodologia a seguir i programes a utilitzar durant la redacció del projecte. Conté també un cronograma. Inclou també detalls de disseny preliminar de la proposta. Addicionalment, es detalla una (1) proposta de millora del plantejament de distribució general inicial (Figura 3 del PPPT) correctament justificada i detallada: **0 punts**
- La memòria entregada conté la metodologia a seguir i programes a utilitzar durant la redacció del projecte. Conté també un cronograma. Inclou també detalls de disseny preliminar de la proposta. A més a més, s'inclou un resum dels punts més importants del projecte. Addicionalment, es detallen dues (2) propostes de millora del plantejament de distribució general inicial (Figura 3 del PPPT) correctament justificades i detallades: **14 punts**
- La memòria entregada conté la metodologia a seguir i programes a utilitzar durant la redacció del projecte. Conté també un cronograma. Inclou també detalls de disseny preliminar de la proposta. A més a més, s'inclou un resum dels punts més importants del projecte. Addicionalment, es detallen un total de més de quatre (4) propostes del plantejament de la proposta de distribució general inicial (Figura 3 del PPPT) correctament justificades i detallades: **31 punts**

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

Codi	ut	Descripció	Quantitat	Preu unit	Import
(A) Redacció projecte					
A1	ut	Redacció Projecte Constructiu Provisional (PCP)	1		
A2	ut	Redacció Projecte Constructiu Definitiu (PCD)	1		
(B) Assaigs complementaris					
<i>(només es facturaran en cas necessari i degudament justificat)</i>					
B1	ut	Aixecament topogràfic addicional (Treballs de ganivet i camp, elaboració de plànols AutoCAD i PDF). Coordenades UTM ETRS89.	1		
B2	ut	Estudi de geotècnia addicional: assaig de laboratori classificació PG3, assaigs mecànics, treballs tècnics	1		

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. Si no coincidís, prevaldria el preu unitari, és a dir, que l'import total vàlid correspondria a la suma de les línies de pressupost, sent aquestes el resultat de multiplicar les unitats pel preu unitari ofert.

10. Penalitzacions

Es preveu la següent penalització per l'incompliment de termini ofert pel l'adjudicatari:

- Penalització diària (dies naturals) en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu d'adjudicació, IVA exclòs, sempre que no hi hagi una causa vàlida i documentada que justifiqui el retard.
- L'Adjudicatari quedarà obligat a complir la normativa vigent. En el cas d'incompliment APC podrà reclamar els danys i perjudicis ocasionats en haver d'incórrer en costos (retards, desviaments, reclamacions...).

Informe de necessitat realitzat per:

Teresa de Cubas
Enginyera aeronàutica al departament tècnic
Aeroports de Catalunya
10/07/2024

Signat electrònicament

Amb vistiplau de:
Óscar Madrid Morales
Director Aeroport de Andorra La Seu d'Urgell
10/07/2024

Signat electrònicament