

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT GENERAL PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT (BAIX LLOBREGAT)

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

1. Antecedents

Mitjançant l'Acord GOV/36/2009, de 24 de febrer, el Govern de la Generalitat de Catalunya acordà autoritzar a l'INCASÒL per constituir, conjuntament amb els ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, el Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Sector PPr Entorn de la Colònia Güell - en endavant CONSORCI -. Per raons d'oportunitat, però, aquest sector no es va arribar a desenvolupar.

Al setembre de 2018 els tres membres del CONSORCI van concloure la necessitat de treballar conjuntament una nova proposta global de planificació urbanística sostenible al servei de les persones per a l'Entorn de la Colònia Güell, en un àmbit territorial de gran riquesa cultural, natural i paisatgística que cal preservar, i que abasta unes 80 hectàrees situades entre els dos municipis.

L'instrument de planejament inicialment previst per l'actualització dels plans vigents era un Pla director urbanístic. El 7 de febrer de 2019 el Conseller del departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori) va resoldre iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell (en endavant, PDU) i encarregar la seva redacció a la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori amb la col·laboració de l'INCASÒL i amb la participació dels ajuntaments afectats. La col·laboració de l'INCASÒL es va concretar, entre d'altres coses, en la pròpia redacció del PDU esmentat.

Amb posterioritat a l'adjudicació dels serveis de redacció del PDU, els pronunciaments judicials de finals del 2020 que van anul·lar diferents plans directores urbanístics d'àmbit metropolità per una qüestió competencial, van fer reconsiderar la figura de planejament a emprar per tal de poder garantir la major seguretat jurídica en el tràmits posteriors, i en data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar, per una banda, deixar sense efecte l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat, de 7 de febrer de 2019, pel qual es va acordar iniciar el procediment de formulació del PDU ECG; i, per altra banda, iniciar el procediment de formulació de la modificació puntual del PDU de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat pel que fa a l'àrea residencial estratègica ARE Riera de Can Solé, de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, encarregant la redacció a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, amb la col·laboració de l'INCASÒL i del CONSORCI.

D'acord amb l'anterior, i un cop resolta els contractes de serveis vinculats a la redacció del PDU encarregats per l'INCASOL, per donar resposta a la conjuntura global i a les necessitats actuals del territori, els tres membres del CONSORCI han acordat desenvolupar aquest àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell duent a terme de forma simultània una modificació de l'ARE Riera de Can Solé i modificacions puntuals del PGM de la resta de l'àmbit i del Recinte industrial, conservant la mateixa visió global de tot el conjunt de l'entorn de la Colònia Güell, així com el manteniment dels mateixos objectius i criteris en base als treballs i estudis desenvolupats fins a l'actualitat.

2. Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert, dels serveis de redacció dels treballs de redacció dels instruments de Planejament general per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.

El contracte inclourà la realització de tots els treballs i estudis, consultes i gestions, tant de caràcter tècnic com administratiu, per la redacció i tramitació, fins a l'aprovació definitiva per part de l'organisme competent, de les figures de planejament següents, amb un àmbit total aproximat de 84,69 hectàrees:

- Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera", del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.
- Modificació del PDU de les àrees residencials estratègiques del Baix Llobregat pel que fa a l'ARE Riera de Can Solé, dels termes municipals de Sant Boi de Llobregat i de Santa Coloma de Cervelló.
- Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell i del sector SCC-123, del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

Les modificacions del PGM en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera" i del PDU de l'ARE Riera de Can Solé hauran de ser desenvolupades amb el grau de detall d'un planejament derivat, d'acord amb l'article 58.7 del DL 1/2010. La Modificació del PGM en l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell i del sector SCC-123 donarà lloc a un mínim de dos sectors, corresponents a l'Entorn de la Colònia Güell i al Sector SCC-123, el primer dels quals també haurà de ser desenvolupat amb grau de detall d'un planejament derivat, mentre que de l'altre només se n'establiran els paràmetres i determinacions a nivell de planejament general.

Dites modificacions de planejament s'hauran de treballar de forma simultània per tal de garantir una visió global de l'àmbit d'estudi i així aconseguir un desenvolupament unitari i coherent.

El contracte també abasta com a prestació el suport documental i tècnic, presencial i no presencial, en els processos de participació ciutadana i de comunicació vinculats als plans al llarg de l'execució del contracte, d'acord amb el que s'expressa a l'apartat 6.3 del present plec.

L'objecte o prestació inclourà, a banda de l'assistència tècnica, l'organització i redacció dels documents de planejament i tota la documentació tant escrita com gràfica detallada en els plecs de clàusules administratives i tècniques, l'elaboració dels estudis, informes tècnics, jurídics i econòmics, entre els quals els respectius estudis de viabilitat econòmica i informes de sostenibilitat econòmica, així com tota aquella documentació legalment exigida en la legislació urbanística vigent, per tal que els planejaments contractats conculguin amb la corresponent aprovació definitiva per part de l'òrgan competent.

3. Informe

Actualment, les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL no permeten la redacció d'aquests documents en la programació desitjable i, per tant, no es disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis a una empresa externa especialista en aquest tipus de projectes.

Atenent els terminis previstos en el plec de prescripcions tècniques del contracte dels treballs descrits en l'apartat Objecte del present informe, es preveu un termini global per als serveis objecte d'aquest informe de **3 anys**, a comptar des de la data de formalització del contracte, amb una possible ampliació de termini de **2 anys**. D'acord a l'informe de càlcul d'honoraris adjunt, el pressupost estimat d'aquests serveis és de **317.365,36 € sense IVA**.

En conseqüència, vist que el termini d'aquests serveis és superior a l'any i tenint en compte l'import estimat de **317.365,36 € sense IVA**, seria interessant que aquest servei pogués seguir el procediment de contractació obert.

Els serveis es desenvoluparan durant les següents anualitats:

ANUALITAT	TOTAL	TOTAL AMB IVA
2024	54.261,10 €	65.655,93 €
2025	120.326,25 €	145.594,77 €
2026	128.584,75 €	155.587,54 €
2027	14.193,26 €	17.173,85 €

Es descarta el procediment simplificat abreujat donat que l'objecte del contracte són treballs de redacció dels instruments de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, un servei del qual, d'acord amb la disposició addicional quaranta-unena de la LCSP, es reconeix com una prestació de caràcter intel·lectual. D'acord amb l'article 159.6 de la mateixa llei, les prestacions de caràcter intel·lectual no poden seguir un procediment de contractació simplificat abreujat.

La redacció de instruments de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell ha de ser un document tècnic amb una estructura i un contingut rígid i pautat que s'ha de subjectar al Plec de Clàusules Administratives particulars i al Plec de Prescripcions tècniques de contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció dels instruments de Planejament General per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, redactats per l'INCASÒL.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

En compliment d'allò establert a la llei 12/2017, de 6 de juliol, d'Arquitectura, en el seu article 21, els criteris de qualitat arquitectònica s'han de valorar de manera predominant sobre el valor total determinat en el plec de clàusules administratives.

En aquest sentit, es constituirà un comitè d'experts per valorar els criteris sotmesos a judicis de valor.

4. Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels serveis dels treballs de **Redacció dels instruments de Planejament general per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell** amb un pressupost previst de **317.365,36 €** sense IVA, i un termini de **3 anys** amb una possible ampliació d'uns altres **2 anys**.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director de Projectes, Sergi Espiau Quijada