

INFORME DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Adreçat a: Al Patronat de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot.

Emès per: Salvador Vilar Subiràs – Gerent de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot.

Relatiu a: Contracte mixt d'obres i subministrament per l'execució del projecte de rehabilitació de la planta segona de la Residència Sant Jaume d'Olot, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Expedient nº: FAHSJ 1/24

• **Objecte del contracte**

L'objecte de la present licitació és la contractació de les obres de rehabilitació de la planta segona de la residència Sant Jaume d'Olot, d'acord amb el projecte executiu redactat per Plana Hurtós Enginyers S.L.P., en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

L'execució de les obres objecte de la present contractació s'ubicarà en la planta segona de la Residència Sant Jaume d'Olot, amb referència cadastral 7702101DG5770S0001DQ, en parcel·la de classificació urbana, equipament públic d'ús sanitari – assistencial.

El projecte denominat "Rehabilitació de la planta segona de la residència Sant Jaume d'Olot", redactat per Plana Hurtós Enginyers S.L.P. té per objecte la fase B de les obres de reforma de l'edifici antic Hospital Sant Jaume d'Olot, que intervé la planta segona:

- B2: es rehabilita un nou mòdul residencial en planta segona amb 17 llits i els espais de convivència corresponents. La superfície construïda d'aquesta fase és de 539.05m².
- B3: l'àmbit de reforma d'aquesta fase es situa també en la segona planta. Consisteix en adaptar la zona nord-est a nou mòdul residencial, amb 9 llits. La superfície construïda és de 606.35m².
- B4: aquesta última fase de reforma es situa també a la segona planta, i consisteix en fer un nou mòdul residencial en la zona nord-est. Aquesta constarà de 8 llits. Té un superfície construïda de 476.90m².

Aquesta és la segona part d'un conjunt d'actuacions (fase A i B1) per tal d'aconseguir 51 places reformades per al centre, agrupades en 4 unitats de convivència (model ACP). Restarà una tercera fase que rehabilitarà fins el 100% de l'edifici (planta 3 i 4).

Tant mateix, el projecte preveu l'execució d'obres complementàries de millora del confort i la seguretat de l'edifici, que alhora complementen anteriors fases de rehabilitació de l'edifici.

La superfície útil total de la planta segona és de 880,68m².

Les obres es faran en les tres fases referides, essent les superfícies útils de cadascuna de les fases:

SUPERFÍCIES ÚTILS FASE B2		
Codi	Nom	Superfície
A.01.1.1	Hab. doble	24,05 m ²
A.01.1.2	Hab. doble	24,14 m ²
A.01.1.3	Hab. doble	25,03 m ²
A.01.1.4	Hab. doble	23,53 m ²
A.01.1.5	Hab. doble	25,81 m ²
A.01.1.6	Hab. doble	23,24 m ²
A.01.2.1	Hab. individual	17,94 m ²
A.01.2.2	Hab. individual	17,91 m ²
A.01.2.3	Hab. individual	17,96 m ²
A.01.2.4	Hab. individual	18,67 m ²
A.01.2.5	Hab. individual	17,51 m ²
A.01.3	Bany adaptat	9,14 m ²
A.01.4	Sala d'estar	61,03 m ²
A.01.5	Control	8,74 m ²
A.01.6	Sala d'estar	55,19 m ²
A.01.7	Bany / neteja	7,44 m ²
A.01.8	Magatzem	17,85 m ²
Circulació	Passadissos	118,49 m ²
TOTAL FASE B2		513,66 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS FASE B3		
Codi	Nom	Superfície
A.02.1.1	Hab. doble	34,19 m ²
A.02.1.2	Hab. doble	26,54 m ²
A.02.1.3	Hab. individual	19,25 m ²
A.02.2.1	Hab. individual	23,38 m ²
A.02.2.2	Hab. doble	27,51 m ²
A.02.2.3	Hab. individual	19,21 m ²
A.02.2.4	Hab. individual	15,78 m ²
A.02.3.1	Magatzem	11,41 m ²
A.02.3.1	Magatzem	2,50 m ²
A.02.4	Sala d'estar	15,75 m ²
A.02.5	Control	11,02 m ²
A.02.6	Bany adaptat	6,81 m ²
A.02.7	Bany	4,12 m ²
A.02.8	Magatzem	3,67 m ²
A.02.9	Sala d'estar menjador	108,59 m ²
Circulació	Passadissos	105,48 m ²
TOTAL FASE B3		435,21 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS FASE B4		
Codi	Nom	Superfície
A.03.1.1	Hab. doble	26,44 m ²
A.03.1.2	Hab. doble	26,81 m ²
A.03.1.3	Hab. doble	22,89 m ²
A.03.1.4	Hab. individual	13,73 m ²
A.03.2	Magatzem	7,61 m ²
A.03.3	Bany adaptat	8,88 m ²
A.03.4	Sala d'estar	58,31 m ²
A.03.5	Magatzem	2,59 m ²
A.03.6	Bany personal	2,14 m ²
A.03.7	Infermeria	10,34 m ²
Circulació	Passadissos	58,12 m ²
TOTAL FASE B4		237,87 m ²

Finançat per


 GOBIERNO
 DE ESPAÑA

 Plan de Recuperación,
 Transformación
 y Resiliencia

 Next Generation
 Catalunya

 Generalitat
 de Catalunya

- **Projecte executiu de rehabilitació de la planta segona de la residència Sant Jaume d'Olot.**

Les obres s'han d'executar conforme el projecte denominat Rehabilitació de la planta segona de la residència Sant Jaume d'Olot, redactat per l'arquitecta Raquel Serrat Rodeja, i els col·laboradors Joan Plana Turró i Jordi Hurtós Rovira, de Plana Hurtós Enginyers S.L.P.

- **Codi CPV**

45215212-6 – Treballs de construcció de residències d'avis

- **Justificació de la necessitat del contracte**

La necessitat de contractació d'aquesta actuació a la present memòria s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la LCSP, en el sentit de justificar tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

La Fundació no disposa de mitjans per a dur a terme les obres de Rehabilitació de la residència Sant Jaume d'Olot. Per aquest motiu, es fa necessari la present contractació.

A major incís, la necessitat de la present contractació ve donada per complir amb els compromisos assumits amb el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya per l'execució del projecte de reforma de la Residència Sant Jaume d'Olot, que és objecte de subvenció per resolució definitiva de la convocatòria Resolució DSO/2055/2022, de 28 de juny, en la línia 1 "Inversió per a nous centres residencials i d'atenció diürna i remodelació dels existents", finançada pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, i en concret, en el marc del Component 22 d'aquest Pla. Conforme el compromís assumit amb el Departament de Drets Socials en el marc de la referida subvenció, les obres de reforma de la segona planta de la residència han d'estar finalitzades, com a molt tard, a desembre de 2025.

- **Termini d'execució**

El termini d'execució de les obres serà de 14 mesos. Cal tenir en compte que, prèviament a l'inici de les obres cal coordinar-se amb els responsables de la residència, per tal de coordinar els treballs i reduir a mínims les possibles interferències en el funcionament diari de la residència.

El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

No es preveuen pròrrogues.

- **Tipus de contracte**

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu.

Aquest contracte conté prestacions corresponents a diferents tipologies contractuals, ja que pel que fa als treballs a realitzar de naturalesa constructiva en l'immoble es tractaria d'un contracte d'obra, tipificat a l'article 13 LCSP, mentre que el subministrament de mobiliari i determinat equipament es tractaria d'un contracte de subministrament, tipificat a l'article 16 LCSP.

Per tant, la naturalesa del contracte, atenent a la diversitat de prestacions que engloba, és mixta, d'acord amb l'article 18 de la LCSP.

Així, als efectes de la determinació de les normes a observar en l'adjudicació del contracte, atès que l'objecte incorpora prestacions de dues tipologies de contractes (obres i subministrament), i d'acord amb l'article 18.1.a LCSP s'atindrà al caràcter de la prestació principal, essent en aquest cas les prestacions consistents en les obres, tant des del punt de vista de la complexitat en l'execució, com de la major despesa respecte de la de subministrament. Per tant, regiran, en conseqüència, les normes aplicables a la contractació d'obres.

- **Responsable del contracte**

- Ens encarregat de supervisar l'actuació: Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot.

- De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP. En la present actuació la direcció facultativa és objecte de contractació externa.

- La direcció executiva de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres també són objecte de contractació externa.

- **Justificació de la no divisió en lots**

L'objecte del contracte d'obres no es divideix en lots donat que la naturalesa de les prestacions i de l'equipament objecte d'intervenció no és possible entendre-les com a realitzables i d'aprofitament individual i funcional que permetin ser executades de forma independent, atesa la inter-relació entre totes les prestacions projectades, àdhuc els subministraments d'equipaments, en relació amb el conjunt de l'actuació, d'imprescindible execució acuradament coordinada en el seu conjunt donada la continuïtat del servei i la sensibilitat del mateix i llurs usuaris. Tot el qual sense perjudicar la correcta execució dels treballs i una correcta destinació i optimització dels recursos públics assignats.

A major incís, les característiques de les tasques a executar no permeten fer lots clarament diferenciats, fer el contrari implicaria molts contractes amb diferents

industrials, que comportaria un complex control de la bona execució i la impossibilitat de coordinar l'execució del servei.

En termes de contingut i coherència tècnica, no es considera eficient fer una divisió en lots perquè l'obra resultaria excessivament difícil des del punt de vista tècnic, alhora que, amb tota probabilitat, més costosa econòmicament. D'aquesta forma, les obres no serien rendibles i la necessitat de coordinar als diferents empresaris per als potencials lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

Actuar d'aquesta manera també comportaria més risc d'incompliment dels terminis, al haver-hi més industrials, alguns no poden entrar si uns altres no han acabat, hi ha més probabilitats que un d'ells no els compleixi, amb la conseqüent afectació al funcionament del centre.

Des del punt de vista econòmic, dividir-ho en quantitats més petites també comportarà que el preu de l'oferta sigui més alt. Per tant, en aquests cas es demana que per poder realitzar l'obra correctament es faci en un sol lot, garantint d'aquesta manera un control d'execució més correcte, amb més control i amb un preu més econòmic.

Per últim però no menys important, la divisió en lots i l'execució de les obres per diferents industrials suposaria un increment de les interferències de les obres amb la vida quotidiana dels residents, essent que l'execució de les obres per un sol industrial permetrà garantir una bona coordinació de les obres amb l'estada dels residents.

- **Pressupost base de licitació.**

El pressupost base de licitació ascendeix a 1.662.862 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 1.511.693,37 € de pressupost net i 151.169,34€ en concepte d'IVA calculat al tipus del 10%.

CONTRACTE D'OBRES	Import
Pressupost execució material	1.270.330,57 €
Despeses generals (13 %)	165.142,97 €
Benefici Industrial (6 %)	76.219,83 €
Subtotal	1.511.693,37 €
IVA (10%)	151.169,34 €
TOTAL	1.662.862,71 €

- **Valor Estimat del Contracte (VEC)**

El Valor Estimat del contracte (VEC), és de 1.511.693,37 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

- **Existència de crèdit:**

Es farà amb càrrec a la partida comptable següent:

Any	Subcompte	Nom	Base Imposable	% IVA	Import IVA	Import total
2024	219008	Treballs de construcció	529.092,68 €	10 %	52.909,26 €	582.001,95 €
2025	219008	Treballs de construcció	982.600,69 €	10 %	98.260,06 €	1.080.860,76 €

Nom de la partida: IC Obres P2

El gestor de les partides és el Sr. Salvador Vilar i Subiràs, com a Gerent de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, el qual informa que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en la partida.

El contracte està finançat amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

El Sr. Salvador Vila i Subiràs, com a gestor de la partida, informa que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en la partida.

- **Condicions especials d'execució**

Consideracions de tipus ambiental:

- En l'execució de l'obra, es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus de terra i d'enderrocs de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.

- El tonatge i dimensions físiques de la maquinària de l'obra s'adequarà a les limitacions de l'espai viari d'accés i els cossos volats de les edificacions.

- En l'execució de les obres es tindrà molt en compte vigilar i reparar immediatament la pèrdua d'oli i/o combustible de la maquinària d'obra, per minimitzar les taques al paviment de l'entorn viari d'accés i maniobra.

- Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes

perjudicials als residents. Aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

- **Procediment d'adjudicació**

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

No està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 22.1.b) de la LCSP, i l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector pública partir de l'1 de gener de 2022.

- **Requisit/s de capacitat de les empreses**

Estan facultades per participar en aquesta licitació ó i en el seu cas ser adjudicatàries del contracte, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP i que acreditin la seva solvència econòmica, financer i tècnica o professional per desenvolupar l'objecte del contracte.

Les empreses que es presentin a licitació han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadores econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, d'acord amb el que estableix l'article 159.4.a de la LCSP.

També podran participar en el concurs aquells empresaris que acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el Registre Oficial de licitadors, en una data anterior a la data final de presentació d'ofertes, d'acord amb la modificació de l'article 159.4.a) de la LCSP, relatiu al procediment obert simplificat introduïda per la disposició final de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022.

- **Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:**

Classificació del contractista:

És exigible l'acreditació de la solvència mitjançant la classificació empresarial en el grup o subgrup que s'indica, en tant que el valor estimat del contracte és superior a 500.000€.

La solvència econòmica i financera i tècnica i professional de les empreses licitadores s'acreditarà mitjançant la classificació del contractista, obligatòria en el present contracte per raó de la quantia, sense perjudici del que es dirà respecte d'empreses de nova creació, que haurà de disposar de totes les següents:

- Grup C, Subgrup 2, Categoria 4.
- Grup I, subgrups 1, 3, 6 i 7
- Grup J, subgrups 3 i 4

(*) Les classificacions de les empreses atorgades abans de l'entrada en vigor del RD 773/2015 de 28 d'agost i la posterior modificació per RD 716/2019 de 5 de desembre es fixa com a data definitiva de pèrdua de vigència de la classificació de la categoria en lletres a partir de 1 de gener del 2022.

• **Criteris d'adjudicació**

Considerant l'objecte del contracte els criteris aplicables a la present contractació són els següents, ordenats de manera decreixent, amb la puntuació màxima i la fórmula d'avaluació prevista per cadascun d'ells, i amb una puntuació total màxima de fins a 100 punts:

Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (sobre A - B): fins a 25 punts

Criteri únic: Memòria(fins a 25 punts)

Es valorarà segons les indicacions contingudes en l'ANNEX VII.

Criteris avaluables de forma automàtica(fins a 75 punts)

Criteri 1.- L'oferta econòmica(fins a 35 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que oferti el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$PO_i = 35 \times \left(1 - \left(\frac{O_i - O_i \text{ min}}{PL} \right) \right)$$

Essent :

- O_i = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- $O_i \text{ min}$ = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.

- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

Criteri 2.- Millores (fins a 20 punts)

El licitador podrà millorar la seva oferta mitjançant l'execució, a càrrec seu i dins del preu del contracte, les millores tancades que s'admeten com a oferta de millores, i que es detallen en l'Annex 2 i 3, juntament amb la justificació econòmica de les mateixes.

No s'admeten ofertes parcials o fragmentades de les mateixes ni justificades amb altres combinacions de partides pressupostàries o imports diferents.

La fórmula d'avaluació d'aquest criteri d'oferta de millores serà la següent:

- Execució de la millora 1 10 punts
- Execució de la millora 2 10 punts

L'execució de les dos millores proposades es valorarà directament amb 20 punts.

- Millora nº1: Subministrament i instal·lació de cortines (fins a 10 punts)

Es preveu la millora de subministrament i instal·lació de cortines per tal de fer més segur i confortable l'espai que disposen els residents, i les quals s'ubicaran a la planta on es realitzen les obres.

Es valorarà segons **l'ANNEX VIII.1.**

En concret, es tracta de subministrar i instal·lar 34 unitats de guies i cortines ignífuges per les diferents obertures de les habitacions i espais compartits dels pacients. Tal i com es detalla en el pressupost que s'adjunta, les cortines es troben codificades, coincidint amb el codi d'obertura que consta en el projecte executiu, i consta la mida exacte de cadascuna.

La millora consistent en aquesta instal·lació de cortines, respon a la finalitat de incrementar el benestar de totes les estances de les persones residents d'acord amb el model d'Atenció Centrada en la Persona, implementat pel centre i al mateix temps es tracte de protegir la intimitat dels residents.

Es quantifica l'import de la millora en 9.563,11 euros sense IVA (11.571,36 euros IVA inclòs).

- Millora nº2: Subministrament i instal·lació de mobiliari (fins a 10 punts)

Es preveu la present millora per dotar de mobiliari la zona reformada objecte del present contracte d'obres, seguint la mateixa línia de disseny i confortabilitat.

Es valorarà segons l'ANNEX VIII.2.

En concret, es tracta d'equipar l'espai del menjador de les unitats de convivència reformades amb 17 taules i 34 cadires. Aquesta millora té com a objectiu incrementar la confortabilitat i benestar dels residents.

S'adjunta el pressupost, on es detallen el tipus de cadires i taules que es requereixen.

Es quantifica l'import de la millora en 11.768,00 euros sense IVA (14.356,96 euros IVA inclòs). S'aplica el 22% d'IVA Italià, i el preu inclou el transport.

Criteri 3.- Ampliació del termini de garantia (fins a 8 punts)

La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

3 anys de garantia addicional	8 punts
2 anys de garantia addicional	4 punts
1 any de garantia addicional	2 punts
0 anys de garantia addicional	0 punts

Criteri 4.- Metodologies de Qualitat, Medi Ambient i Seguretat i Salut (fins a 6 punts)

Tenint en compte la dimensió de les obres que es realitzaran, es considera important augmentar els estàndards de qualitat i medi ambient, així com de seguretat en el treball, seguint les línies estratègiques de l'entitat. Es puntuaran les ofertes en que les empreses disposin dels següents certificats de Gestió:

Certificat de gestió ambiental ISO 14001 o equivalent	2 punts
Certificat de gestió de qualitat ISO 9001, EFQM o equivalent	2 punts
Certificat gestió de Seguretat en el treball ISO 45001 o equivalent	2 punts

Criteri 5.- Rebaixa sobre els preus contradictoris (fins a 6 punts)

Donada la dimensió de l'obra, i els imports que es tracten, es preveu la necessitat d'avaluar un sistema de de fixacions de preus contradictoris, a fi que no hi hagin costos imprevistos molt elevats.

El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Girona; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles fixacions de preus contradictoris d'unitats d'obra no previstes en el projecte pel que fa als preus descompostos o costos elementals no previstos en el projecte ni assimilables als previstos en projecte.

- S'atorgaran 6 punts a una baixa ofertada sobre preus contradictoris del 105% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.
- S'atorgaran 0 punts a una baixa ofertada sobre preus contradictoris del 75% del percentatge de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

En el cas que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que s'aplicarà contractualment el 75% del percentatge de baixa ofertada en relació al pressupost de licitació a aquells preus simples no previstos en el projecte, ni similars a algun dels previstos, i que siguin necessaris per a la formació del preu per a unitats d'obra no previstes en el projecte o al preu de la unitat d'obra si cap dels seus preus simples estigués previst en el projecte ni n'hi hagués de similars.

PBPCi: percentatge de la baixa de licitació aplicable als preus contradictoris

PPCi: puntuació per rebaixa en els preus contradictoris

Si	PBPCi <= 75%	->	PPCi = 0
Si	105% > PBPCi > 75%	->	PPCi = 10 x (PBPCi - 75) / 30
Si	PBPCi >= 105%	->	PPCi = 10

- **Sistema de càlcul per les baixes desproporcionades**

El sistema de càlcul per a les baixes desproporcionades serà l'establert a l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

- **Criteris específics de desempat**

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

- **Termini de garantia del contracte:**

Termini de garantia del contracte:

El termini de garantia del conjunt de les obres serà com a mínim d'un any des de la data de recepció de les obres, o del termini que ofereixi addicionalment l'empresa (pel criteri d'adjudicació automàtic nº7), si és superior, i en qualsevol dels casos, comptats a partir de la data en què, una vegada completada la instal·lació de tots els elements, tingui lloc la formalització de la seva recepció, en què haurà de constar la conformitat amb la instal·lació i el seu funcionament.

Juntament amb la petició de la recepció de les obres s'acompanyaran plànols "as build" tant de l'obra com de tots els serveis executats.

Si l'obra es malmet amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant els terminis aplicables, d'acord amb les regles generals de la construcció, fins a un màxim de 10 anys des de la recepció.

En el cas dels materials i equips subministrats, la garantia inclourà tots els components de l'equip i peces de recanvi, mà d'obra i desplaçament. Si hi ha elements o components que la garantia sigui diferent de la que afecta la resta de l'equip, s'ha de fer constar explícitament.

En cas que qualsevol dels elements instal·lats pel contractista durant el contracte requereixi ser substituït dintre del termini de garantia, les despeses de substitució seran a càrrec del contractista, sempre que el seu deteriorament no respongui a un ús normal.

Termini de garantia definitiva: s'estableix una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de l'article 150.2 LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 de la LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la correcta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP.

Serà d'aplicació el que disposa l'article 109 de la LCSP, per reposició i reajustament de garanties.

- **Assegurança**

L'empresa ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent d'una import mínim de com a mínim de 1.000.000€ per sinistre i any.

- **Modificació del contracte**

No es preveuen modificacions.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

- **Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. D'acord amb el Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal.

Es fa constar que l'adjudicatari haurà de preveure mecanismes per assegurar que els subontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de garantir que els subcontractistes signin la declaració responsable DNSH.

- **Programa de treball**

El calendari o programa de treball caldrà que es presenti mitjançant una instància al Registre d'entrada de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, adreçat al departament de gerència, en un termini màxim 15 dies naturals a comptar del dia següent de la data de formalització del contracte.

L'ens contractant disposarà d'un termini màxim de 10 dies naturals per acceptar-ho o acordar les modificacions corresponents. El programa de treball definitiu haurà d'estar signat per l'empresa i pel gerent de la Fundació, en senyal d'aprovació i començarà a comptar els dies a partir del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

- **Visita obligatòria a les instal·lacions per als licitadors**

Totes les empreses interessades en la licitació hauran de visitar les instal·lacions i l'equipament on s'han de dur a terme els treballs abans de formular les seves ofertes, amb la finalitat de valorar les exigències que implica l'execució dels treballs d'acord amb les determinacions contingudes en els Plecs reguladores del present contracte.

Aquesta visita és obligatòria per als licitadors; totes aquelles empreses que no facin la visita quedaran exclosos de la licitació.

Es programarà una visita a les instal·lacions de l'equipament de l'edifici de la Residència Sant Jaume d'Olot que serà anunciada a l'espai de la licitació del perfil del contractant de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume. Per assistir-hi caldrà enviar un correu electrònic a mturon@montsacopa.com informant del nom, cognoms i DNI de la persona que hi assistirà, així com el nom de l'empresa que representa.

A als assistents se'ls hi expedirà un certificat que servirà com a justificant del compliment de la present obligació i que s'haurà d'acompanyar a la documentació administrativa de la licitació (sobre A). En cas de no incloure's es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

La realització d'aquesta visita suposarà l'acceptació per part de les empreses licitadores de les condicions d'execució dels treballs en cas de resultar adjudicatari.

- **Pla de seguretat i salut**

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

- **Obligacions per part de l'empresa**

L'empresa, abans de l'acta de recepció de les obres, caldrà que procedeixi al lliurament de documents identificatius dels elements i materials col·locats pel compliment del control de qualitat de l'obra, i del traspàs d'informació del funcionament de les noves instal·lacions al departament tècnic municipal i als usuaris, amb la identificació amb etiquetes identificatives dels aparells, cablejats i altres elements.

- **Finançament i especificitats del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència**

Per la present actuació s'ha concedit a la Fundació una subvenció del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, en base a la convocatòria de subvencions DSO/2055/2022, inversió per a nous centres residencials i d'atenció diürna i remodelació de centres existents (Línia 1), en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (C22.I1), i serà finançada amb càrrec al fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea, Next Generation EU.

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius del Component 22 que articula el "Pla de xoc per l'economia de les cures i reforç de les polítiques d'inclusió", en la inversió 1 del referit PRTR.

Aquesta línia d'ajudes contribuirà a la consecució de l'objectiu CID 323, i no te assignat etiquetatge verd ni digital.

Fonaments de dret

En motiu del finançament de la Unió Europea – Next Generation EU, el marc jurídic regulador de l'actuació, d'acord amb la normativa de desplegament del PRTR, és el següent:

- El Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i les seves normes d'aplicació i execució.
- Reglament (UE, Euratom) 1046/2018 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió, pel qual es modifiquen els Reglaments (UE) núm. 1296/2013, (UE) núm. 1301/2013, (UE) núm. 1303/2013, (UE), núm. 1304/2013, (UE) núm. 1309/2013, (UE) núm. 1316/2013, (UE) núm. 223/2014 i (UE) núm. 283/2014 i la Decisió núm. 541/2014/UE i pel qual es deroga el Reglament (UE, Euratom) núm. 966/2012.
- La Decisió d'execució del Consell Europeu, de 13 de juliol de 2021, que ratifica el Pla de recuperació, transformació i resiliència, en què es determinen les inversions i reformes per als anys 2021-2023 del Regne d'Espanya.

- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i el format de la informació que han de proporcionar les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Resolució 1/2022, de 12 d'abril, de la Secretaria General de Fons Europeus, per la qual s'estableixen instruccions per aclarir la condició d'entitat executora, la designació d'òrgans responsables de mesures i òrgans gestors de projectes i subprojectes, en el marc del sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès als procediments que executen el Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- La Llei 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023.
- La resta de normativa europea, estatal i catalana desenvolupada al respecte.

Obligacions de la persona adjudicatària:

1. Comprometre's, amb càrrec al finançament dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), a realitzar les accions que l'entitat contractant li assigna i que tenen per objectiu desenvolupar les mesures que conté el PRTR. Concretament, s'ha de comprometre a complir les fites i objectius assignats, d'acord amb els indicadors de seguiment, en la forma i els terminis previstos, i sota les directrius de l'entitat contractant.

2. Donar compliment a la totalitat de les disposicions comunitàries, estatals i autonòmiques relatives al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) i, de forma especial, als principis transversals del MRR en totes les fases del procediment.

En concret:

- a) Adoptar els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, i seguir les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicar, si escau, a les autoritats procedents els incompliments observats, atesa la naturalesa dels recursos provinents del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), en el desenvolupament de les actuacions necessàries per complir els objectius que defineix el Component 22.

A aquests efectes, s'estableix l'obligació d'emplenar la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos (DACI) per totes les persones obligades a fer-ho.

- b) Respectar, en totes les actuacions que es duguin a terme en l'execució de l'objecte d'aquest contracte, el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès do no significant harm). Això inclou el compliment de les condicions específiques assignades a la Component 22, en què s'emmarquen aquestes actuacions pel que fa al principi DNSH, i especialment les que recullen els apartats 3 i 8 del document del Component del Pla.
- c) L'empresa adjudicatària ha d'aplicar els procediments necessaris per tal de prevenir el doble finançament. A aquest efecte, comunicarà si ha sol·licitat o obtingut una altra subvenció, ajut, ingrés o recurs que finança les accions sol·licitades, indicant el nom de l'actuació subvencionable, l'administració o entitat pública o privada de procedència, l'estat de la subvenció i l'import sol·licitat o atorgat.
- d) A efectes d'auditoria i control de l'ús de fons, ha de proporcionar la informació sobre el perceptor final dels fons, amb les dades següents:
- El nom del perceptor final dels fons;
 - El nom del contractista i del subcontractista, si n'hi ha.
 - Els noms, els cognoms i les dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista.
- e) Complir amb les obligacions d'informació, comunicació i publicitat derivades de la normativa europea i amb el que preveuen les guies de la Unió Europea, així com amb les indicacions de l'Estat. Així mateix, en les comunicacions i la documentació relativa al subprojecte i les actuacions objecte de l'encàrrec, s'ha d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE, amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE – Next Generation EU", juntament amb el logotip oficial del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- f) Sotmetre's als controls de la Comissió Europea, l'Oficina Europea de Lluita contra el Fraud (OLAF), el Tribunal de Comptes Europeu, la Fiscalia Europea i les autoritats nacionals competents, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre l'encàrrec, i al Pla de Mesures Antifraud d'aquesta Fundació.

Així mateix, conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de comprovació i control d'acord amb el que preveu l'article 132 del Reglament financer.

- g) Tractament legítim de dades que calguin per al desenvolupament de les actuacions que es duguin a terme en el marc d'aquesta Resolució, conforme la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa correlativa i de desplegament.

Que per tal de donar compliment a les anteriors obligacions, **l'adjudicatari haurà de remetre firmats i conservar els següents Annexes:**

- i) **Annex:** Declaració d'absència de conflicte d'Interès (DACI).
- ii) **Annex:** Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- iii) **Annex:** Model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- iv) **Annex:** Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852.

Condicions especials d'execució vinculades al PRTR

Serà obligació de l'empresa adjudicatària el correcte compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència (PRTR) definits en l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021 de 29 de setembre.

En relació al **principi de no significant harm – DNSH**, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi de no significant harm - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

En relació a l'**etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

En relació a la **gestió de residus**, l'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.**

Mecanisme de control de compliment de fites i objectius

El Component 22 – Inversió 1 del PRTR queda subjecte al compliment dels objectius CID nº323 de la Decisió d'Implementació del Consell (CID).

El contracte s'ha de dur a terme sota el principi del compromís amb el resultat, en línia amb l'enfocament d'execució que planteja el PRTR. Per això, caldrà assegurar en tot moment l'observança concreta de les fites, objectius i terminis temporals que s'estableixen en les bases reguladores del referit programa de subvenció, la convocatòria i la resolució de concessió de l'ajut, al quals ens remetem de forma expressa.

Per tal de fer el seguiment del compliment d'aquestes fites l'adjudicatari haurà de presentar els informes de seguiment que es considerin oportuns.

Tanmateix, els mecanismes per al control de les fites i els objectius garantiran el respecte del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient i el compliment del corresponent etiquetatge. Així mateix, es tindran en compte la utilització de diferents mitjans per tal de realitzar el control de les fites i els objectius, com són: informes de la comissió de seguiment, les diferents certificacions de les execucions, així com la finalització del projecte dins el termini fixat.

Compliment del principi de no causar perjudici ambiental (DNSH)

Components del PRTR al que pertany l'activitat	Component 22 del PRTR – Pla de xoc per l'economia de les cures i reforç de les polítiques d'inclusió
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió 1 – Pla de suport i cures de llarga duració

Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	No participa
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	No aplica
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	No aplica

El Component 22 Inversió 1 (C22.I1) que articula el Pla de suport i cures de llarga duració preveu actuacions no té assignada una etiqueta de contribució a objectius climàtics i mediambientals conforme l'Annex I de la Guia Miteco. Sense perjudici d'això, el projecte contribueix al camp d'intervenció 029 relativa a energia renovable solar i a l'etiqueta 026 bis relativa a la renovació de la eficiència energètica de les infraestructures públiques, amb un percentatge de contribució a objectius climàtics del 100% i un percentatge de contribució a objectius mediambientals del 40%, respecte l'etiqueta 029, i una contribució del 40% als dos objectius en el cas de l'etiqueta 026.

El projecte compleix amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 22, i a la Inversió 1 en què s'emmarca el present projecte pel que fa al principi DNSH.

L'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH), d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

Per tot allò,

PROPOSO

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat, del contracte mixt d'obres i subministrament d'execució del projecte de rehabilitació de la planta segona de la Residència Sant Jaume d'Olot, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (C22.I1), finançat per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU, i en concret, de la línia subvencionable 1 del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, relativa a la inversió per a nous centres residencials i d'atenció diürna i remodelació de centres existents.

A Olot, juliol del 2024.

Sr. Salvador Vilar i Subiràs

Director-Gerent

Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot

ANNEX VII

BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS DE PUNTUACIÓ DE JUDICI DE VALOR

Criteris quantificables mitjançant judici de valor:

b.1. Memòria (fins a 25 punts)

El document tindrà una extensió màxima de 4 cares A4 escrites amb Arial 10 interlineat simple incloent gràfics explicatius. Si es presenta un document amb una extensió superior únicament s'avaluaran les 4 primeres cares.

- **Descripció de l'obra a construir (fins a 2 punts)**

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

- **Implantació de l'obra i tancaments (fins a 3 punts)**

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

- **Afeccions a tercers (fins a 2 punts)**

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

- **Serveis afectats (fins a 2 punts)**

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis..

- **Capacitat de resposta durant el període de garantia (fins a 6 punts)**

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

- **Sistemes constructius (fins a 4 punts)**

Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.)

- **Pla de treballs (fins 2 punts)**

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències elaborada amb el programa TCQ, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

- **Organigrama funcional (fins a 2 punts)**

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees

- **Documentació generada pels subcontractistes (fins a 1 punt)**

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aporti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

- **Gestió d'abocadors (fins a 1 punt)**

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

ANNEX VIII.1

Millora nº1: Subministrament i instal·lació de cortines (fins a 10 punts)

S'aporta el pressupost elaborat per l'entitat GERMANES VERDAGUER, S.C., on es detalla la quantitat de material que es precisa, tipologia i mides de les cortines.

ANNEX VIII.2

Millora nº2: Subministrament i instal·lació de mobiliari (fins a 10 punts)

S'aporta el pressupost elaborat per l'entitat OLIVO SRL, on es detalla les unitats i tipus de mobiliari que es necessiten i les demés característiques.