



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA SERVEIS TERRITORIALS
SERVEIS TERRITORIALS
Núm. Exp.:X2023010046

INFORME TÈCNIC

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REFORMA DEL TEATRE CIRVIANUM I ESPAIS ADJACENTS I DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS I POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES

1. Justificació necessitat de contractació.

D'acord amb allò previst per l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per Providència del regidor de data 15 de gener de 2023 s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu de reforma del Teatre Cirvianum de Torelló i espais adjacents i documents i projectes complementaris i la posterior direcció de les obres.

Que detectades les necessitats de redactar el Projecte Bàsic i Executiu de reforma del Teatre Cirvianum de Torelló i espais adjacents i documents i projectes complementaris i la posterior direcció de les obres, es pot concloure que l'Ajuntament de Torelló no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2. Objecte del contracte i justificació de la No divisió en Lots.

L'objecte del contracte és la redacció del Projecte bàsic i executiu de reforma del Teatre Cirvianum de Torelló i espais adjacents i documents i projectes complementaris, l'Estudi de seguretat i salut corresponent i la posterior Direcció de les obres.

El Codi CPV és 71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

La redacció del Projecte Bàsic i Executiu i la Direcció de les obres de la reforma del Teatre Cirvianum i documents i projectes complementaris i l'Estudi de seguretat i salut corresponent es considera que han de tenir una contractació conjunta, per la vetlla i l'interès de la qualitat arquitectònica del conjunt i per major eficàcia i rendiment de la despesa pública.

Així mateix, atenent al que disposa l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la divisió d'un contracte de redacció de projectes i direcció d'obres en diferents lots quan l'obra final ha de ser unitària, dificultaria la correcta execució del mateix des de un punt de vist tècnic i dificultaria la correcta execució d'una obra arquitectònica coherent.



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ****3. Pressupost base de licitació.**

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir dels requeriments especificats en el Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu de la reforma del Teatre Cirvianum i espais adjacents i documents i projectes complementaris i posterior direcció de les obres (DO), amb el detall següent:

		base	iva 21%	total
projecte	estudis previs	15.163,20 €	3.184,27 €	18.347,47 €
	avantprojecte	15.163,20 €	3.184,27 €	18.347,47 €
	resta del bàsic	22.744,80 €	4.776,41 €	27.521,21 €
	projecte executiu	45.489,60 €	9.552,82 €	55.042,42 €
	<i>subtotal projecte</i>	<i>98.560,80 €</i>	<i>20.697,77 €</i>	<i>119.258,57 €</i>
DO arquitecte	DO arquitecte	45.489,60 €	9.552,82 €	55.042,42 €
	liquidació i asbuït	7.581,60 €	1.592,14 €	9.173,74 €
	<i>subtotal DO</i>	<i>53.071,20 €</i>	<i>11.144,95 €</i>	<i>64.216,15 €</i>
TOTAL		151.632,00 €	31.842,72 €	183.474,72 €

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 183.474,72 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 151.632,00 euros, pressupost net i 31.842,72 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació iva exclòs resultaran excloses del procediment.

Per a l'obtenció d'aquests honoraris s'han utilitzat els "Barems orientatius d'honoraris" del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, aprovats en Junta General el 27 de maig de 2008. Aquest document ja no és vigent per a les finalitats pel qual fou aprovat, però segueix essent un document de referència i és àmpliament acceptat i utilitzat pels professionals per valorar la seva feina. Justificació:

Pressupost d'execució material estimat de les obres:	1.170.000,00€ PEM
% COAC	10,80
factor corrector reforma	1,20
honoraris missió completa	151.632,00€
iva	31.842,72€
iva inclòs	183.474,72€





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

A aquesta quantitat cal afegir-hi les següents despeses:

- a) Pagament assistència jurat, 1 membre per una sessió a raó de 500€ per sessió:
1 sessió del jurat x 500€/sessió x 1 membre = 500€ + 105€ d'iva = **605€**
- b) Premi als seleccionats segona fase. Correspon un premi als com a màxim 4 seleccionats que havent presentat proposta en la segona fase no resultin vencedors del concurs, a raó de 2.500€ per proposta presentada:
4 propostes presentades x 2.500€/proposta = 10.000€ + 2.100€ d'iva = **12.100€**
(Al primer classificat se li adjudica l'encàrrec com a premi).

4. Imputació pressupost municipal.

Aquest contracte es reserva a un únic exercici pressupostari.

La despesa corresponent a l'exercici 2023 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida 301/3331/6320000 ADEQUACIÓ TEATRE CIRVIANUM del pressupost de l'exercici 2.023.

Redacció del projecte i direcció de les obres	183.474,72€
Pagament assistència jurat	605,00€
Premi als seleccionats segona fase	12.100,00€
Total	196.179,72€

Num projecte 2023-2-301-6 ADEQUACIÓ TEATRE CIRVIANUM

5. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació així com les despeses del jurat i els premis als participants seleccionats per a la segona fase, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net (sense IVA)	Eventuals modificacions (sense IVA)	Eventuals pròrrogues (sense IVA)	TOTAL	
2023	500,00 €			500,00 €	jurat
2023	10.000,00 €			10.000,00 €	premis
2023	98.560.80 €			98.560.80 €	projecte
2023	53.071,20 €			53.071,21 €	direcció d'obra
TOTAL	151.632,00 €			151.632,00 €	





**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

6. Procediment d'adjudicació.

Concurs de Projecte restringit a dues voltes amb participació de jurat amb contractació de projecte i direcció d'obres.

Donat que l'objectiu del procediment és la prestació d'un servei d'arquitectura per redactar un projecte arquitectònic així com la direcció de les obres del mateix, es considera que per la contractació d'aquest tipus de servei, amb la complexitat del projecte i la dificultat de la seva execució, és recomanable que tot el procés arquitectònic es pugui desenvolupar i controlar per una mateixa empresa, amb una composició pluridisciplinar, que sigui capaç de realitzar el projecte i dirigir les obres amb plena solvència i garantia que el projecte dissenyat i obra executada tingui totes les garanties constructives i de qualitat arquitectònica que s'hagin previst en el projecte.

Per tant és d'aplicació l'article 183 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

El procés de licitació serà un procediment restringit de concurs de projectes, amb l'objectiu de l'obtenció d'un projecte d'arquitectura i la corresponent direcció de les obres, després de la selecció prèvia feta per un jurat.

La contractació de la direcció d'execució de les obres i de supervisió del control de qualitat així com la contractació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'obres queda exclosa del present expedient i caldrà contractar-les en posterioritat.

7. Criteris d'adjudicació

Segons disposa l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic els criteris d'adjudicació hauran d'estar vinculats al contracte, formulats de manera objectiva i formulats amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Per aquestes raons s'estableixen com a criteris de selecció, els següents:

FASE 1 DE SELECCIÓ

Criteris per a la selecció de la fase 1 (valoració sobre 100 punts):

1.-Experiència professional del licitador responsable en la prestació del servei objecte de la licitació. (Fins a 60 punts)

Ponderats de la següent manera:

1.A) Experiència en Redacció de projectes similars.....(fins a 25 punts)

NOTA: El director del projecte haurà d'acreditar que tingui el títol d'arquitecte que l'habiliti per redactar el projecte i dirigir les obres corresponents.

CRITERIS:



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Haver signat la Redacció de projectes d'obra nova o reforma d'un edifici teatre en els darrers 15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel projecte corresponent: 1.000m2..... **1 projecte 5 punts, 2 projectes 15 punts, 3 projectes 25 punts**

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions
- Nom del client
- Objecte dels treballs
- Import de les obres
- Any d'execució
- Superfície d'actuació

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En cas que no s'aportin certificats de les experiències, la puntuació serà igual a 0.

1.B) Experiència en la Direcció Obres de projectes similars.....(fins a 25 punts)

NOTA: El director del projecte haurà d'acreditar que tingui el títol d'arquitecte que l'habiliti per redactar el projecte i dirigir les obres corresponents.

CRITERIS:

Haver signat com a Director d'obra les obres d'obra nova o reforma d'un edifici teatre en els darrers 15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel projecte corresponent: 1.000m2..... **1 obra 5 punts, 2 obres 15 punts, 3 obres 25 punts**

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions
- Nom del client
- Objecte dels treballs
- Import de les obres
- Any d'execució
- Superfície d'actuació

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En cas que no s'aportin certificats de les experiències, la puntuació serà igual a 0.

1.C) Premis i mencions rebudes.....fins a 10 punts

El licitador indicarà els premis i mencions rebudes.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Es podrà presentar un màxim d'un premi o projecte per tipologia. Només es puntuarà una vegada cada projecte premiat. En cas que l'obra presentada pugui sumar en dos apartats es puntuarà només el concepte amb major puntuació.

Forma de presentar la documentació per aquest apartat: la informació es presentarà segons quadre adjunt i l'acreditació del premi o menció escanejat.

Tipologia Premi a la trajectòria arquitectònica de l'autor.....	4 punts
Tipologia Premi a una obra executada vinculada a espais culturals i/o educatius.....	3 punts
Tipologia Premi en concursos de projectes vinculat a espais culturals i/o educatius.....	2 punts
No s'aporta acreditació.....	0 punts

Nota: Els premis o mencions que es presentin hauran d'acreditar l'experiència DE L'AUTOR que s'adscriu al contracte, no podent presentar premis o mencions de persones que no s'adscriguin al mateix.

2.- Experiència professional dels col·laboradors del licitador responsable en la prestació del servei objecte de la licitació.(Fins a 40 punts)

2.A) Treballs d'especialitat en ACÚSTICA(fins a 20 punts)

Es presentarà un màxim de 2 treballs per tècnic, es valorarà segons:

Tècnic amb experiència en acústica, amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer superior o aparellador o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació. Acreditació d'haver redactat els estudis acústics i haver dirigit les obres corresponents de com a mínim un projecte d'obra nova o reforma d'un edifici teatre en els darrers 15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel projecte corresponent: 1.000m2.....**1 projecte 10 punts, 2 projectes 20 punts**

2.B) Treballs d'especialitat en CONTROL DE COSTOS, PLANIFICACIÓ D'OBRA I PROCESSOS CONSTRUCTIUS(fins a 20 punts)

Es presentarà un màxim de 2 treballs per tècnic, es valorarà segons:

Tècnic amb experiència en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressupostos, amb una titulació d'arquitecte superior, enginyer superior, aparellador o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació. Acreditació d'haver redactat la planificació d'obra i d'haver redactat els amidaments i pressupostos de com a mínim un projecte d'obra nova o reforma d'un edifici teatre en els darrers





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent:
700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat
pel projecte corresponent: 1.000m2.....**1 projecte 10 punts, 2 projectes 20 punts**

L'acreditació de l'experiència dels diferents col·laboradors es realitzarà mitjançant certificats expedits pel client o autor.

En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de la especialitat per part de l'ofertant o, en el seu defecte una declaració responsable, on constin les següents dades:

- Nom del tècnic i funcions
- Autor
- Nom del client
- Import de les obres
- Títol i Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Superfície d'actuació

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En cas de no acreditació la puntuació serà 0.

Passaran a la següent fase els 5 primers participants que hagin aconseguit un mínim de 60 punts. En cas d'empat prevaldrà el participant que hagi obtingut major puntuació en l'apartat 1.A. Si l'empat persisteix es realitzarà un sorteig.

FASE 2 DE CONCURS

Invitació a participar en el concurs:

L'òrgan de contractació a la vista dels resultats de la primera fase convidarà a presentar les seves proposicions als participants seleccionats amb un màxim de 5. En cas de que no s'arribi a un mínim de 3 participants que hagin superat la fase de concurs es podrà declarar deserta la licitació.

SEGONA VOLTA, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSTES

Els participants que puguin passar a la segona volta seran convidats a participar-hi, atorgant-los un termini de 20 dies naturals per presentar les seves propostes tècniques.

La proposta tècnica serà totalment anònima, i identificada amb un LEMA, i consistirà en el desenvolupament de la proposta de redacció del Projecte Bàsic i Executiu de reforma del Teatre Cirvianum de Torelló, seguint el programa establert a les bases del plec de prescripcions tècniques. El contingut i format serà el següent:

criteris de puntuació de la fase de concurs:

La valoració d'una proposta tindrà assignada una puntuació màxima de 100 punts



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- Criteris avaluables a través fórmules matemàtiques, 40 punts
- Criteris avaluables segons un judici de valor, 60 punts

Criteris per a la selecció de la fase 2 (valoració sobre 100 punts):

1.-Criteris avaluables a través de fórmules automàtiques (Fins a 40 punts)

Ponderats de la següent manera:

1.A) Oferta econòmica(fins a 30 punts)

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30% del total de puntuació a obtenir.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 30 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$Po = \left[1 - \frac{Ov - Omín}{Omàx - Omín} \right] \cdot P$$

On: Po = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar

P = Punts del criteri econòmic (30)

Ov = Preu de l'oferta econòmica a valorar

Omín = Preu de l'oferta presentada més econòmica

Omàx = Preu de l'oferta presentada menys econòmica

1.B) Termini de lliurament del Projecte Bàsic i Executiu i projectes i documents complementaris.....(fins a 10 punts)

Fins a un màxim de 10 punts, la qual cosa representa un 10% del total de puntuació a obtenir.

- Per a la reducció del termini de lliurament del Projecte bàsic i executiu i projectes i documents complementaris en dues setmanes s'atorgaran **5 punts**
- Per a la reducció del termini de lliurament del Projecte bàsic i executiu i projectes i documents complementaris en tres setmanes s'atorgaran **10 punts**

2.-Criteris avaluables segons un judici de valor (Fins a 60 punts)

Ponderats de la següent manera:

2.A) Anàlisi de 5 aspectes crítics.....(fins a 20 punts)

Anàlisi de 5 aspectes crítics durant les fases de projecte i de l'obra, així com propostes de minimització.

Identificació i descripció dels 5 aspectes que poden ser més crítics per la redacció del projecte executiu i en l'execució de les obres. Detectar les dificultats en els processos de definició dels diferents àmbits del projecte, en les instal·lacions existents, en la gestió





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

de l'obra, interferències, seguretat, unitats d'obra d'especial complexitat o dificultat, materials singulars, etc..... i caldrà explicar les propostes per a minimitzar-los o optimitzar-los per ser valorats.

(Dels aspectes expressats es valorarà la seva importància relativa dins el context del projecte i l'obra, així com les propostes de minimització coherents i factibles. Es donarà la millor puntuació a qui identifiqui i descriu de forma clara i coherent els aspectes més significatius i la seva millor proposta minimització. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant ni els aspectes exposats que no aportin proposta de minimització.)

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) full DIN A4, a una cara com a màxim o d'un 1 full Din A3, i Arial 10).

2.B) Criteris de sostenibilitat, de respecte del medi ambient i de manteniment a implementar vinculats a la proposta.....(fins a 20 punts)

En aquest apartat es plantejaran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies i criteris a implementar, per a que l'edifici sigui el màxim sostenible, tant des del disseny de la reforma del mateix, sistemes constructius, integració arquitectònica, sistemes d'instal·lacions, materials emprats, procés constructiu com pel seu ús i manteniment futur.

Les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfoc a desenvolupar en el futur projecte, sobre:

- Reducció de la demanda energètica (clima, il·luminació, etc.) i del consum d'aigua durant la vida útil de l'edifici. Solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment.
- Utilització d'estratègies que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la reforma.
- Aplicacions tecnològiques en relació als criteris d'intervenció, a la sostenibilitat, eficiència energètica i al cost d'execució i manteniment

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un (1) full DIN A4 a una cara com a màxim (Arial 10)

(Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es consideren adequades per a que el teatre sigui el màxim sostenible, tant des del seu disseny de la reforma del mateix, sistemes constructius, integració arquitectònica, sistemes d'instal·lacions, materials emprats, com pel seu us i manteniment futur.

Les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfoc a desenvolupar en el futur projecte, sobre:

- Reducció de la demanda energètica (clima, il·luminació, etc.) i del consum d'aigua, durant la vida útil de l'edifici. Solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment.
- Utilització d'estratègies que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la reforma.
- Aplicacions tecnològiques en relació als criteris d'intervenció, a la sostenibilitat, eficiència energètica i al cost d'execució i manteniment

No es valorarà informació no rellevant.)





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

2.C) Proposta arquitectònica per al pati de butaques.....(fins a 20 punts)

En aquest apartat es plantejarà gràficament la proposta d'intervenció al pati de butaques de l'edifici, criteris bàsics, usos, circulacions, relació amb la resta de l'edifici i amb l'entorn. Idees per a reduir l'aforament segons necessitats de cada espectacle. Propostes de versatilitat del pati de butaques. Propostes que assoleixin la màxima comoditat per a l'espectador perdent el menor nombre de butaques respecte les 516 butaques o places actuals del teatre.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un(1) full DIN A4 a una cara com a màxim (arial 10) per a la memòria i un màxim de dos (2) fulls DIN A3 per a la presentació de plànols, dibuixos o altra documentació gràfica.

(Es farà una comparativa de les ofertes i es donarà la millor puntuació en funció de la qualitat arquitectònica, versatilitat dels espais, coherència, detall i viabilitat econòmica de la proposta, expressades de forma entenedora. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant)

8. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació els següents:

1.- Solvència econòmica

Caldrà acreditar els següents criteris :

- 1.1.1. Disposar d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes, per una quantia de 500.000€, aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

2.- Solvència tècnica

Caldrà acreditar un o varis dels mitjans següents :

- 2.2.1. Acreditació de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims tres anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

- 2.2.2. Adscripció de mitjans





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Els licitadors hauran d'aportar una declaració en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels mitjans personals ofertats per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte.

L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

Responsable de l'encàrrec:

- Arquitecte amb 15 anys d'experiència en redacció de projectes i Direcció d'obres. Serà l'autor del projecte i el director de les obres i haurà d'acreditar que hagi participat com a autor de com a mínim un projecte d'obra nova o reforma d'un edifici teatre en els darrers 15 anys i hagi dirigit les obres corresponents. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel projecte corresponent: 1.000m².

Equip col·laborador:

- Tècnic 1. Tècnic amb experiència en acústica, amb una titulació d'arquitecte superior o enginyer superior o aparellador o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació. Acreditació d'haver redactat els estudis acústics i haver dirigit les obres corresponents de com a mínim un projecte d'obra nova o reforma d'un edifici teatre en els darrers 15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel projecte corresponent: 1.000m².

- Tècnic 2. Tècnic amb experiència en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressupostos, amb una titulació d'arquitecte superior, enginyer superior, aparellador o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació. Acreditació d'haver redactat la planificació d'obra i d'haver redactat els amidaments i pressupostos de com a mínim un projecte d'obra nova o reforma d'un edifici teatre en els darrers 15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel projecte corresponent: 1.000m².

- Tècnics i assessors necessaris per a la correcta resolució del Projecte i de les obres.

2.2.3. Títols acadèmics o professionals dels responsables del contracte i dels tècnics col·laboradors, sempre que no s'avaluï com un criteri d'adjudicació.

9. Modificacions del contracte.





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

10. Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

11. Pagament de factures.

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part del responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades, en l'entrega i/o prestació del servei segons el detall següent:

fase/entrega		base	iva 21%	total
projecte	estudis previs	15.163,20 €	3.184,27 €	18.347,47 €
	avantprojecte	15.163,20 €	3.184,27 €	18.347,47 €
	resta del bàsic	22.744,80 €	4.776,41 €	27.521,21 €
	projecte executiu	45.489,60 €	9.552,82 €	55.042,42 €
<i>subtotal projecte</i>		<i>98.560,80 €</i>	<i>20.697,77 €</i>	<i>119.258,57 €</i>
DO arquitecte	DO arquitecte	45.489,60 €	9.552,82 €	55.042,42 €
	liquidació i asbuït	7.581,60 €	1.592,14 €	9.173,74 €
	<i>subtotal DO</i>	<i>53.071,20 €</i>	<i>11.144,95 €</i>	<i>64.216,15 €</i>
TOTAL		151.632,00 €	31.842,72 €	183.474,72 €

- Estudis previs, a l'entrega, a les 4 setmanes des de la signatura del contracte, prèvia supervisió dels serveis tècnics municipals.
- Avantprojecte, a l'entrega, a les 10 setmanes des de la signatura del contracte, prèvia supervisió dels serveis tècnics municipals.
- Projecte bàsic, a l'entrega, a les 16 setmanes des de la signatura del contracte, prèvia supervisió dels serveis tècnics municipals.
- Projecte executiu i Estudi de Seguretat i Salut, a l'entrega, a les 24 setmanes des de la signatura del contracte, prèvia supervisió dels serveis tècnics municipals.
- El pagament de la Direcció d'obra d'arquitecte es farà en 4 parts, quan l'obra assoleixi el 25%, 50%, 75% de la seva certificació respectivament i la darrera al 100% de la seva certificació.
- El pagament de la liquidació i asbuït s'efectuarà al lliurament dels documents certificats final d'obra i Asbuït.





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

L'Ajuntament aprovarà inicialment el Projecte executiu, en base al qual s'establirà un termini d'informació pública i es sol·licitarà informe als organismes sectorials amb competències. L'Ajuntament no efectuarà el pagament del Projecte executiu fins que aquest no hagi assolit la seva aprovació definitiva. Si com a resultat de la informació pública del projecte i/o com resultat dels informes sectorials calgués un Text refós del Projecte executiu, aquest estaria inclòs en el preu del Projecte executiu.

12. Termini d'execució.

Terminis per a la redacció del projecte executiu: S'estableix el termini per a la redacció del Projecte Executiu i Estudi de Seguretat i Salut corresponent així com dels projectes sectorials i de la documentació complementària en vint-i-quatre (24) setmanes.

El lliurament de la documentació parcial serà tal com segueix, comptat dels del dia d'inici:

- Estudis previs a les 4 setmanes
- Avantprojecte a les 10 setmanes
- Projecte bàsic a les 16 setmanes
- Projecte executiu i Estudi de Seguretat i Salut a les 24 setmanes

La Direcció d'obra tindrà el mateix termini que la durada de l'obra.

La liquidació i Asbuït tindrà el termini fins al lliurament dels documents Certificat final d'obra i Asbuït, prèvia supervisió dels serveis tècnics municipals.

13. Revisió de preus.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

14. Subcontractació

Es permet la subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Torelló del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

15. Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte NO es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP, atès que la fase 1 del currículum i premis o mencions determina la selecció de les licitadors que passen a la fase 2 de selecció.

Torelló, 14 de desembre de 2023

