

**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA
SECRETARIA
Núm Exp:X2023010046**EDICTE DE LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL TEATRE CIRVIÀNUM I ESPAIS
ADJACENTS**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2023, s'han aprovat els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu del teatre Cirviànum i espais adjacents. Simultàniament s'ha aprovat l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment d'adjudicació de concurs de projectes restringit amb participació de jurat, amb diversos criteris d'adjudicació, i tramitació ordinària en base als següents requisits:

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Torelló
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Número d'expedient: X2023010046
- d) Adreça d'internet del perfil del contractant: www.ajtorello.cat

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: Contracte administratiu de serveis
- b) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte de servei per la redacció del Projecte Bàsic i Executiu de reforma del teatre Cirviànum i espais adjacents, documents i projectes complementaris i la posterior Direcció de les obres.
- c) Lloc d'execució: Torelló
- d) Durada del contracte: S'estableix el termini per a la redacció del Projecte Executiu i Estudi de Seguretat i Salut corresponent així com dels projectes sectorials i de la documentació complementària en vint-i-quatre (24) setmanes des de l'endemà de la formalització del contracte.

El lliurament de la documentació parcial serà tal com segueix, comptat dels del dia d'inici:

- Estudis previs a les 4 setmanes
- Avantprojecte a les 10 setmanes
- Projecte bàsic a les 16 setmanes
- Projecte executiu i Estudi de Seguretat i Salut a les 24 setmanes

La Direcció d'obra tindrà el mateix termini que la durada de l'obra.

La liquidació i Asbuil tindrà el termini fins al lliurament dels documents: Certificat final d'obra i Asbuil, prèvia supervisió dels serveis tècnics municipals.

e)CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: concurs de projectes restringit amb participació de jurat
- c) Forma: diversos criteris d'adjudicació

4. Pressupost base de licitació:

El pressupost total de la licitació ascendeix a l'import de cent noranta-sis mil cent setanta-nou euros amb setanta tres cèntims (196.179,73€) IVA inclòs. El pressupost total de la licitació engloba el pressupost base de licitació de la prestació del contracte i les despeses per les assistències del jurat del concurs de projectes i dels premis per a les licitadores, que superin la fase de selecció.

4.1.- El pressupost de licitació de la prestació de l'objecte de contracte, es desglossa en els següents imports:

	PEM	IVA	TOTAL
estudis previs	15.163,20€	3.184,27€	18.347,47€
avantprojecte	15.163,20€	3.184,27€	18.347,47€
resta de projecte bàsic	22.744,80€	4.776,41€	27.521,21€
projecte executiu	45.489,60€	9.552,82€	55.042,42€
direcció obra arquitecte	45.489,60€	9.552,82€	55.042,42€
liquidació i asbuït	7.581,60€	1.592,14€	9.173,74€

Total **151.632€ 31.842,73€ 183.474,73€**

4.2.- Premis: Premis als segons classificats del concurs, exclòs el guanyar del concurs.

4x 2.500 €, sense iva, total: 12.100,00€ (iva inclòs)

4.3.- Despeses jurat: 500€ per 1 sessió x 1 membres .- 500€ (iva exclòs).- 605 € (iva inclòs).

5. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de cent seixanta-dos mil cent trenta-dos euros (162.132,00€) exclòs iva.

6. Garanties exigides.

- a) Provisional: No s'exigeix garantia provisional
- b) Definitiva: 5 % import adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció de documentació i informació.

- a) Entitat: Ajuntament de Torelló
- b) Domicili: carrer Ges d'Avall, 5
- c) Localitat i codi postal: Torelló (08570)
- d) Telèfon: 93 859 10 50
- e) Telefax: 93 850 43 20
- f) Web: www.ajtorello.cat





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

g) Data límit d'obtenció de documents i informació: Fi del termini de presentació de proposicions.

8. Presentació d'ofertes o de les sol·licituds de participació.

- a) Data límit de presentació: quinze (15) dies naturals posteriors al de la publicació d'aquest anunci en el Perfil del Contractant de l'ajuntament de Torelló. En la fase segona fase, les empreses licitadores seleccionades disposaran un termini de vint (20) dies naturals, a partir de l'endemà de la data de que es remeti la invitació per a presentar l'oferta a través de l'eina de Sobre Digital
- b) Documentació que s'haurà de presentar: la que detalla la clàusula 1.11 i 1.13 dels plecs de clàusules administratives particulars.
- c) Presentació electrònica: Sobre Digital (aplicatiu de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya).
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos.
- e) Admissió de variants: No s'admeten variants.

9. Criteris d'Adjudicació

9.1 .- 1a Fase: Fase de selecció. Els criteris de selecció puntuaran fins a un màxim de 100 punts.

9.1) Experiència professional del licitador responsable en la prestació del servei objecte de la licitació.(Fins a 60 punts)

Ponderats de la següent manera:

9.1.1) Experiència en Redacció de projectes similars.....(fins a 25 punts)

NOTA: El director del projecte haurà d'acreditar que tingui el títol d'arquitecte que l'habiliti per redactar el projecte i dirigir les obres corresponents.

CRITERIS:

Haver signat la Redacció de projectes d'obra nova o reforma d'un edifici teatre en els darrers 15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel projecte corresponent: 1.000m2..... **1 projecte 5 punts, 2 projectes 15 punts, 3 projectes 25 punts**

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions
- Nom del client
- Objecte dels treballs
- Import de les obres
- Any d'execució
- Superfície d'actuació





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.
En cas que no s'aportin certificats de les experiències, la puntuació serà igual a 0.

9.1.2) Experiència en la Direcció Obres de projectes similars.(fins a 25 punts)

NOTA: El director del projecte haurà d'acreditar que tingui el títol d'arquitecte que l'habiliti per redactar el projecte i dirigir les obres corresponents.

CRITERIS:

Haver signat com a Director d'obra les obres d'obra nova o reforma d'un edifici teatre en els darrers 15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel projecte corresponent: 1000m2..... **1 obra 5 punts, 2 obres 15 punts, 3 obres 25 punts**

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificats expedits pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions
- Nom del client
- Objecte dels treballs
- Import de les obres
- Any d'execució
- Superfície d'actuació

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En cas que no s'aportin certificats de les experiències, la puntuació serà igual a 0.

9.1.3) Premis i mencions rebudes. (fins a 10 punts)

El licitador indicarà els premis i mencions rebudes.

Es podrà presentar un màxim d'un premi o projecte per tipologia. Només es puntuarà una vegada cada projecte premiat. En cas que l'obra presentada pugui sumar en dos apartats es puntuarà només el concepte amb major puntuació.

Forma de presentar la documentació per aquest apartat: la informació es presentarà segons quadre adjunt i l'acreditació del premi o menció escanejat.

Tipologia	Premi	a	la	trajectòria	arquitectònica	de
l'autor.....						
4 punts						





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Tipologia Premi a una obra executada vinculada a espais culturals i/o educatius.....	3
punts	
Tipologia Premi en concursos de projectes vinculat a espais culturals i/o educatius.....	2
punts	
No s'aporta acreditació.....	0
punts	

Nota: Els premis o mencions que es presentin hauran d'acreditar l'experiència DE L'AUTOR que s'adscriu al contracte, no podent presentar premis o mencions de persones que no s'adscriuin al mateix.

9.2) .- Experiència professional dels col·laboradors del licitador responsable en la prestació del servei objecte de la licitació.(Fins a 40 punts)

9.2.1) Treballs d'especialitat en ACÚSTICA(fins a 20 punts)

Es presentarà un màxim de 2 treballs per tècnic, es valorarà segons:

Tècnic amb experiència en acústica, amb una titulació d'arquitecte superior, enginyer superior, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació. Acreditació d'haver redactat els estudis acústics i haver dirigit les obres corresponents de com a mínim un projecte d'obra nova o reforma d'un edifici per a teatre en els darrers 15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel projecte corresponent: 1.000m2..... **1 projecte 10 punts, 2 projectes 20 punts**

9.2.2) Treballs d'especialitat en CONTROL DE COSTOS, PLANIFICACIÓ D'OBRA I PROCESSOS CONSTRUCTIUS(fins a 20 punts)

Es presentarà un màxim de 2 treballs per tècnic, es valorarà segons:

Tècnic amb experiència en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressupostos, amb una titulació d'arquitecte superior, enginyer superior, aparellador o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació. Acreditació d'haver redactat la planificació d'obra i d'haver redactat els amidaments i pressupostos de com a mínim un projecte d'obra nova o reforma d'un edifici per a teatre en els darrers 15 anys. Import mínim de les obres contemplat pel projecte corresponent: 700.000€ + iva i superfície construïda mínima de l'immoble dissenyat i/o reformat pel





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

projecte corresponent: 1.000m2..... **1 projecte 10 punts, 2 projectes 20 punts**

L'acreditació de l'experiència dels diferents col·laboradors es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client o autor.

En el cas que l'especialista no pugui justificar l'autoria del projecte en la seva especialitat, haurà d'aportar un document signat per l'autor del projecte o la propietat, en que s'acrediti l'autoria de la especialitat per part de l'ofertant o, en el seu defecte una declaració responsable, on constin les següents dades:

- Nom del tècnic i funcions
- Autor
- Nom del client
- Import de les obres
- Títol i Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Superfície d'actuació

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En cas de no acreditació la puntuació serà 0.

9.3) S'obtindrà el número total dels criteris de selecció acreditats com a resultat de la suma del número de cada criteri.

Passaran a la següent fase els 5 primers participants que hagin aconseguit un mínim de 60 punts. En cas d'empat prevaldrà el participant que hagi obtingut major puntuació en el criteri d'experiència en la redacció de projectes similars (clàusula 1.13.1.1 del PCAP). Si l'empat persisteix es realitzarà un sorteig, que es realitzarà en acte públic.

9.2.- 2a Fase. Fase de concurs. Els criteris d'adjudicació són els següents:

Criteris per a la selecció de la fase 2 (fins a un màxim de 100 punts):

9.2) Criteris avaluable segons un judici de valor. Documentació a valorar pel Jurat (fins a 60 punts)

Ponderats de la següent manera:

9.2.1) Anàlisi de 5 aspectes crítics. (fins a 20 punts)

Anàlisi de 5 aspectes crítics durant les fases de redacció de projecte i execució de l'obra així com propostes de minimització.





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Identificació i descripció dels 5 aspectes que poden ser més crítics per la redacció del projecte executiu i en l'execució de les obres. Detectar les dificultats en els processos de definició dels diferents àmbits del projecte, en les instal·lacions existents, en la gestió de l'obra, interferències, seguretat, unitats d'obra d'especial complexitat o dificultat, materials singulars, etc..... i caldrà explicar les propostes per a minimitzar-los o optimitzar-los per ser valorats.

(Dels aspectes expressats es valorarà la seva importància relativa dins el context del projecte i l'obra, així com les propostes de minimització coherents i factibles. Es donarà la millor puntuació a qui identifiqui i descriu de forma clara i coherent els aspectes més significatius i la seva millor proposta minimització. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment No es valorarà informació no rellevant ni els aspectes exposats que no aportin proposta de minimització.)

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) full DIN A4, a una cara com a màxim o d'un 1 full Din A3, i Arial 10).

9.2.2) Criteris de sostenibilitat, de respecte del medi ambient i de manteniment a implementar vinculats a la proposta. (fins a 20 punts)

En aquest apartat es plantejaran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies i criteris a implementar, per a que l'edifici sigui el màxim sostenible, tant des del seu disseny, sistemes constructius, integració arquitectònica, sistemes d'instal·lacions, materials emprats, procés constructiu com pel seu ús i manteniment futur.

Les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfoc a desenvolupar en el futur projecte, sobre:

- Reducció de la demanda energètica (clima, il·luminació, etc.) i del consum d'aigua, durant la vida útil de l'edifici. Solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment.
- Utilització d'estratègies que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la reforma.
- Aplicacions tecnològiques en relació als criteris d'intervenció, a la sostenibilitat, eficiència energètica i al cost d'execució i manteniment

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un (1) full DIN A4 a una cara com a màxim (Arial 10)).

Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es consideren adequades per a que el projecte sigui el màxim sostenible, tant des del seu disseny, sistemes constructius, integració arquitectònica, sistemes d'instal·lacions, materials emprats, com pel seu us i manteniment futur.

Les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfoc a desenvolupar en el futur projecte, sobre:

- Reducció de la demanda energètica (clima, il·luminació, etc.) i del consum d'aigua, durant la vida útil de l'edifici. Solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment.
- Utilització d'estratègies que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la reforma.
- Aplicacions tecnològiques en relació als criteris d'intervenció, a la sostenibilitat, eficiència energètica i al cost d'execució i manteniment



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

No es valorarà informació no rellevant.)

9.2.3) Proposta arquitectònica pel pati de butaques.....(fins a 20 punts)

En aquest apartat es plantejarà gràficament la proposta d'intervenció al pati de butaques de l'edifici, criteris bàsics, usos, circulacions, relació amb la resta de l'edifici i amb l'entorn. Idees per a reduir l'aforament segons necessitats de cada espectacle. Propostes de versatilitat del pati de butaques. Propostes que assoleixin la màxima comoditat per a l'espectador perdent el menor nombre de butaques respecte les 516 butaques actuals.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un(1) full DIN A4 a una cara com a màxim (arial 10) per a la memòria i un màxim de dos (2) fulls DIN A3 per a la presentació de plànols, dibuixos o altra documentació gràfica.

(Es farà una comparativa de les ofertes i es donarà la millor puntuació en funció de la qualitat arquitectònica, versatilitat dels espais, coherència, detall i viabilitat econòmica de la proposta, expressades de forma entenedora. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant)

9.2) valoració dels criteris automàtics de valoració(punts)

9.2.1) Oferta econòmica. (fins a 30 punts)

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30% del total de puntuació a obtenir.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 30 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$Po = \left[1 - \frac{Ov - Omín}{Omàx - Omín} \right] \cdot P$$

On: Po = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar

P = Punts del criteri econòmic (30)

Ov = Preu de l'oferta econòmica a valorar

Omín = Preu de l'oferta presentada més econòmica

Omàx = Preu de l'oferta presentada menys econòmica

S'aplicarà aquesta fórmula a la suma aritmètica de les ofertes econòmiques (estudis previs, avantprojecte, resta de projecte bàsic, projecte executiu, direcció i asbult) que engloben l'objecte de la prestació del servei del contracte

9.2.2) Termini de lliurament del Projecte Bàsic i Executiu i projectes i documents complementaris. (fins a 10 punts)



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Fins a un màxim de 10 punts, la qual cosa representa un 20% del total de puntuació a obtenir.

- a) Per a la reducció del termini de lliurament del Projecte bàsic i executiu i projectes i documents complementaris en dues setmanes s'atorgaran **5 punts**
- b) Per a la reducció del termini de lliurament del Projecte bàsic i executiu i projectes i documents complementaris en tres setmanes s'atorgaran **10 punts**

10. Obertura de les ofertes.

En acte privat, els serveis administratius dependent de l'òrgan de contractació procedirà a la obertura del Sobre Digital 1 relatiu a la documentació general. En el supòsit que no s'observin defectes, en el mateix acte, es procedirà a la obertura del Sobre 2 (documentació relativa als criteris de selecció)

Si s'observen defectes o errors en aquesta documentació es comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils (art. 22 RGLCAP).

Un cop qualificada la documentació general amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, els serveis administratius dependent de l'òrgan de contractació, en acte privat, procedirà a la obertura del sobre 2 (documentació relativa als criteris de selecció)

11.- Altres informacions

Passaran a la següent fase els 5 primers participants que hagin aconseguit un mínim de 60 punts. En cas d'empat prevaldrà el participant que hagi obtingut major puntuació en el criteri d'experiència en la redacció de projectes similars (clàusula 1.13.1.1 del PCAP) Si l'empat persisteix es realitzarà un sorteig.

Aquesta selecció s'eleva a l'òrgan de Contractació, que convidarà a les licitadores que havent superat el mínim de puntuació exigida per superar la fase de concurs, hagin resultat les 5 millor puntuades.

En cas que no s'arribi a un mínim de 3 empreses les empreses seleccionades, es podrà declarar deserta la licitació

Torelló, 3 de juny de 2024

L'Alcalde

Marçal Ortuño Jolis

