



INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CONTROL DELS ARMARIS DE SEGURETAT ASECOS PER A LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXP. NEGSPIR 24/52

Descripció
del contracte

"Servei de manteniment preventiu i control dels armaris de seguretat ASECOS per a la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de *"Servei de manteniment preventiu i control dels armaris de seguretat ASECOS per a la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"*

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.



A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

- I) **Objecte del Contracte:** L'objecte del contracte és el "Servei de manteniment preventiu i control dels armaris de seguretat ASECOS per a la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"

Codis CPV:

- 50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment

II) **Necessitats a satisfer:**

Els armaris de seguretat ASECOS S.L. requereixen un manteniment que inclou el canvi periòdic de filtres i altres elements per l'emmagatzematge de productes específics (inflamables, àcids, bases,...) per la prevenció de riscos laborals i manteniment del control de la qualitat. Per maximitzar el seu bon funcionament i manteniment les actuacions i comprovacions del seu funcionament s'han de realitzar per personal qualificat per aquesta tasca i recanvis originals de la marca ASECOS S.L.

Per això, i amb la finalitat de mantenir en bones condicions d'ús, a causa de la recurrència en la necessitat de contractació d'un servei de control i manteniment especialitzat, es requereix la formalització d'un contracte per a la inspecció i manteniment preventiu dels armaris de segureta ASECOS S.L. per a la Fundació Institut de Recerca, la qual cosa només pot realitzar ASECOS S.L.

III) **Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:**

Mitjançant el present negociat sense publicitat, la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau pretén proveir-se del servei de manteniment preventiu i control dels armaris de seguretat ASECOS.

L'abast del servei de manteniment preventiu haurà de comprendre:

- Inspecció i manteniment.
- Anotació al llibre de registre, adhesiu de control i protocol d'inspecció.
- Subministrament dels recanvis de filtre i components fins a 10,00 €/unitat i la seva substitució.
- Desplaçaments necessaris per a la realització del servei.
- Mà d'obra necessària per a la prestació del servei.
- Mínim una visita de manteniment preventiu anual en dies feiners. La visita es concertarà amb la persona responsable dels Espais Comuns de la Fundació Institut de Recerca.



- Assessorament sobre legislació vigent.
- Assistència remota, per correu o per telèfon.

Per tant, es constata la idoneïtat de l'objecte del contracte, respecte el seu contingut.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte:

- *Insuficiència de mitjans personals:* L'entitat no compta amb una plantilla suficient o adient per poder executar les tasques associades a aquest contracte de servei, de forma que esdevé materialment impossible que puguin assumir les funcions vinculades a la prestació que es vol contractar.

- *Insuficiència de mitjans materials:* L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que la prestació objecte del contracte, no es pot realitzar amb els mitjans propis de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, és necessari la contractació d'una empresa externa que pugui prestar la totalitat del servei descrit en el PPT.

Pels motius previs exposats, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot executar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessària la contractació del servei per part d'una empresa externa.

V) Pressupost base de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Total pressupost base de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	6.289,00.-€	1.320,69.-€	7.609,69.-€



VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per a calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	6.289,00.-€
Pròrroga	6.289,00.-€
Possibles modificacions (20%)	1.257,80.-€
Total VALOR ESTIMAT	13.835,80.-€

VII) Durada del contracte:

El termini d'execució del contracte serà d'un any a partir del mateix dia de la formalització del contracte.

El contracte serà susceptible d'una pròrroga anual.

Les dates per a la realització de les diferents operacions integrades en el subministrament, hauran de ser concertades amb la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

D'acord amb els articles 166 i següents de la LCSP, relatius a les normes jurídiques que apliquen sobre els procediments que es tramiten amb negociació, es considera que el serveis descrits tan sols poden ser executats per l'empresa "**ASECOS SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE S.L.**".

Aquesta és l'única empresa que pot prestar el subministrament, atès que en aquest cas, procedeix la protecció de drets exclusius dels elements objecte del contracte descrits al PPT, segons el certificat d'exclusivitat incorporat a l'expedient de contractació.

Per tot l'exposat, la contractació d'aquest servei de referència s'adjudicarà mitjançant el procediment negociat sense publicitat, el qual està previst a l'article 168 a).2 de la LCSP, la tramitació del qual es troba regulada als articles 169 i 170 de la mateixa llei, tota



vegada que procedeix la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

VIII) Justificació de la no divisió en lots:

Atenent a la facultat que es confereix a l'article 99.3 segon paràgraf de la LCSP, quan es diu, "*No obstant l'anterior, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte, quan existeixi motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient*".

En aquest sentit, l'òrgan de contractació de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau ha optat per la no divisió en lots per raons de tipus tècnic (article 99.3.b de la LCSP), que desaconsellen l'adjudicació del present negociat per lots, atenent a l'exclusivitat de l'empresa licitadora per a la prestació del servei.

X) Criteris de solvència:

Atenent a que l'objecte del contracte és la contractació el "*Servei de manteniment preventiu i control dels armaris de seguretat ASECOS per a la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*" per l'empresa "**ASECOS SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE S.L.**" i que el seu valor estimat és de **13.835,80.-€** es proposen els següent criteris de solvència:

A) Solvència econòmica i financera:

- (i) **Declaració sobre el volum global de negocis**, en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci mínim exigint no excedirà 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte, esdevenint en aquets cas que com a mínim l'import a acreditar serà el valor de **9.433,50.-€**.

Aquest volum anual, s'haurà d'acreditar aportant còpia dels comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i en cas contrari en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.



B) Solvència tècnica o professional:

- (i) Relació dels principals serveis/subministraments efectuats en els darrers 3 anys de naturalesa igual o similar, que incloguin imports, dates i destinataris, on l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser com a mínim el 70% de l'annualitat mitjana del contracte. **És a dir, la suma de 4.402,30.-€**

Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. En cas que aquesta relació consti al RELI, no caldrà acreditar-ho, sempre i quan en el mateix, consti validat amb un SI per l'òrgan competent.

L'empresari haurà d'acreditar haver executat un **mínim d'un (1) treball similar** al qual és objecte del present contracte durant els últims tres anys.

X) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques: Fins a 100 punts.

A) Oferta econòmica del servei de manteniment preventiu.....fins a 80 punts

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica que no incorri definitivament en baixa desproporcionada o temerària, se li assignaran 80 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{80 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$



B) Ampliació del nombre de visites de manteniment preventiu..... fins a 20 punts

Ampliació d'una visita: 20 punts (1 + 1 = 2 visites de manteniment preventiu anuals).

Aquest apartat, es puntuarà tenint en compte **el mínim de 1 visita de manteniment preventiu anual estipulada al PPT** (Ampliació de 0 visites = 0 punts, ampliació d'una visita = 20 punts).

Puntuació total: 80 + 20 = 100 punts.

XI) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Veure clàusula 25 PCP.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen com a condicions d'execució contractual:

1. Condicions especials d'execució contractual:

- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i **transparència fiscal**, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials. En aquest sentit, l'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- El **pagament** per part del contractista de les factures dels seus **subcontractistes** i/o proveïdors derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.



- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la **contractació pública sostenible**.
- L'empresa contractista ha **d'emprar el català** en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la **conciliació de la vida laboral amb la vida familiar** de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents.
- **Contractació de persones** en situació d'atur amb **difficultats especials d'inserció laboral** o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.
- El compliment de la inexistència de **relació econòmica i/o financera il·legal** amb un país considerat **paradís fiscal**.
- Atinent que el present contracte de serveis, requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del **responsable del tractament**, es fa constar com a condició especial d'execució:
 - o La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
 - o El contractista es sotmetrà en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
 - o Abans de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex



7 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

- L'empresa contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPD) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix als articles 202.1 de la LCSP i 211.1.f), s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes al present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.



Institut
de Recerca[®]
Sant Pau

Barcelona, a 5 de juliol de 2024

M. Baldellou

Dra. Maribel Baldellou Sebastián

Responsable d'Espais Comuns

Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau