



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL:

PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONNECTIVITAT AMB XARXA CORPORATIVA IMI A L'EDIFICI DE SERVEIS SOCIALS A L'ILLA DE MYRURGIA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Les obres contemplades al present procediment de licitació te per objecte definir la canalització soterrada en vorera i les instal·lacions de telecomunicacions necessàries per a disposar de connectivitat amb xarxa corporativa municipal des de la xarxa activa d'IMI que es troba a la confluència entre els carrers Nàpols i Avinguda Diagonal, alhora justificar i valorar els materials emprats en el mateix, i especificar les condicions tècniques, d'execució i econòmiques per la seva realització.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Cales localització serveis.
- Obra Civil canalització amb tubulars soterrats per on circularà la fibra òptica IMI.
- Execució de treballs d'estesa de la fibra òptica, fusions i caixes d'empulaments.
- Subministrament, instal·lació, configuració i posta en marxa del router MPLS.
- Connexió, integració i configuracions de la fibra òptica a xarxa Activa d'IMI.

El projecte executiu per a la connectivitat amb xarxa corporativa IMI a l'edifici de serveis socials a l'illa de Myrurgia, al districte de l'Eixample de Barcelona, ha estat redactat en data gener del 2024 per CUBIC, ESTUDI D'ENGINYERIA, S.L.

1.2. Termini d'execució

9 setmanes , a comptar a partir de la data que s'estableixi.



La durada global del contracte per a l'execució de la totalitat de les obres és de NOU (9) setmanes. Això, en base als mesos establerts per a l'execució de la globalitat de les obres de construcció, segons planificació tècnica del projecte executiu esmentat anteriorment.

Aquest projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors, així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: PROJ EXEC substitució coberta.pdf , annex al present procediment de licitació, en concret a:

- Document 4 – Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentat projecte d'execució en base als següents conceptes:

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :.....	70.320,38 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):	66.804,36 €
- Despeses indirectes (5% s/costos directes):.....	3.516,02 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	9.141,65 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	4.219,22 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	83.681,25 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):.....	17.573,06 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	101.254,31 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA):	83.681,25 euros.
- Possibles modificacions:	16.736,25 euros.

Total valor estimat del contracte:	100.417,50 euros.



2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims CINC (5) anys, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **70.000,00** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o professional i econòmica i financera requerida (ó classificació), hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.



Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:

- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

Cap referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver cap referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:

Cap referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

Solvència econòmica o financera:

Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **150.000,00** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Mitjà alternatiu de solvència:

Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, podran suplir la solvència tècnica o professional (excepte l'adscripció de mitjans, que l'hauran d'aportar en tot cas), i l'econòmica i financera per la classificació següent:



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
A	1	1
I	7	1

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

- | | |
|------------|---|
| A) 5 punts | Pla d'obres |
| B) 5 punts | Justificació de rendiments |
| C) 5 punts | Memòria descriptiva del procés constructiu |
| D) 5 punts | Xarxa de procedències |
| E) 5 punts | Histograma percentual de certificacions |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 25 punts, el que suposa un 25%.

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- | | |
|-------------|--|
| A) 35 punts | Oferta econòmica sobre el preu de licitació |
| B) 10 punts | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris |
| C) 05 punts | Oferta d'ampliació del termini de garantia de l'obra |
| D) 25 punts | Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars: |
| | 12 punts Cap d'Obra |
| | 09 punts Encarregat/da |
| | 04 punts Tècnic/a de prevenció |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 75 punts, el que representa un 75% sobre el total.

A) **Oferta econòmica sobre el preu de licitació**

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic



preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta d'ampliació del termini de garantia de l'obra

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

D) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Presència de serveis afectats identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament



- Aquelles circumstàncies derivades de troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

Experiència del/la cap d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

Experiència de l'encarregat/da d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

Experiència del tècnic/a de prevenció

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obra de serveis afectats de fibra òptica efectuada en els darrers QUINZE (15) anys
- i d'un **import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) 80.000 €** (PEC, IVA no inclòs).



Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **125.000 €**.

6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

7. CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents causes específiques de modificació contractual:

Subjectives:

- A.** Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B.** Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà



l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

Bàsiques

- A. Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- B. Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses
- C. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers

- D. Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.
- E. Derivades de canvis en la secció de voreres o calçades, per tal d'atendre a noves exigències per part dels mantenidors o de l'Administració actuant

Seguretat i afectacions

- F. Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- G. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbans, Bombers, etc..)
- H. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Preexistències

- I. Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.
- J. Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.



8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Milliores sobre salaris,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

9. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Donat que en la gran majoria d'obres, d'urbanització no existeixen especialitats (pavimentació, enllumenat, mobiliari urbà, senyalització, espais verds...) preponderants sobre altres no té sentit segregar-les en lots. Si es fes, seria necessari disposar d'uns recursos de coordinació i control importants que dificultaria les gestions en l'obra i l'encarria.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Iñaki Doval Apaolaza
Director de Sistemes tecnològics i Serveis afectats

Anna Llorà i Corominas
Directora del Departament de
Finançament, Programació d'Inversions
i Control de Qualitat