



INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE 2)

Expedient: 2245/2024
OBRA/SERVEI: PROCEDIMENT OBERT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DUES PISTES DE PÀDEL A L'ENTORN DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE LA PINEDA.

OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DUES PISTES DE PADEL AL CARRER D'AMADEU VIVES DE LA PINEDA.

ANTECEDENTS:

El pressupost de licitació segons la Memòria Valorada que ha servit de base per a la licitació és de 126.154,30 €, sense IVA.

En l'acta de mesa d'obertura del sobre 2 s'incorporà el quadre en relació a les ofertes econòmiques així com les millores ofertades.

L'oferta econòmica de l'empresa amb millor puntuació global, OBRES I SERVEIS CURTO, SL, és de 106.513,01 €, sense IVA (que correspon a una baixa del 15,57%), per a la qual ha assolit una puntuació de 75 punts.

El licitador ha ofertat la millora tècnica proposada, per a la qual ha obtingut 19 punts. El PEC previst per a la millores valorades és de 6.545,00 €. Així mateix, ha ofertat una ampliació del termini de garantia addicional de 4 anys enters, per la qual li són atorgats un total de 6 punts addicionals. El total de la puntuació obtinguda ha estat 100 punts.

S'exposa seguidament el quadre resum de puntuacions obtingudes per a les millores ofertades, ordenades per número de plica:

Millora ofertada i increment del termini de garantia				
		Millora 1	Incr. Termini garantia	TOTAL
Núm. Plica	Licitador	Màxim 19p	Màxim 6p	Total millores i garantia (màxim 25p)
1	GREENCOURT, SL	19,0	1,5	20,5
2	SPORT PLUS COURT, SL	0,0	0,0	0,0
3	CONSTRUCCIONS FERRÉ, SL	19,0	6,0	25,0
4	EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	19,0	6,0	25,0
5	CONSTRU-ECO PARK, SL	19,0	6,0	25,0
6	OBRES I SERVEIS CURTO, SL	19,0	6,0	25,0

Finalment, s'adjunta el quadre-resum de puntuacions totals d'acord amb la justificació prèvia dels apartats i criteris avaluables, ordenats per puntuació global de major a menor:





Núm. Ordre	Núm. Plica	Licitador	Oferta	Baixa efectuada (%)	Pv Puntuació oferta econòmica (màx. 75p)	Millores i garantia (màxim 25p)	TOTAL
1	6	OBRES I SERVEIS CURTO, SL	106.513,01 €	15,57	75,00	25,0	100,00
2	4	EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	106.966,23 €	15,21	74,46	25,0	99,46
3	3	CONSTRUCCIONS FERRÉ, SL	119.168,71 €	5,54	59,95	25,0	84,95
4	5	CONSTRU-ECO PARK, SL	120.351,21 €	4,60	58,55	25,0	83,55
5	1	GREENCOURT, SL	122.830,00 €	2,64	55,60	20,5	76,10
6	2	SPORT PLUS COURT, SL	124.850,00 €	1,03	53,20	0,0	53,20

La clàusula 16a. del Plec de Clàusules administratives estableix els supòsits pels quals una oferta estarà en situació de baixa anormal.

En el cas de la licitació objecte de l'informe, han concorregut 6 empreses, per la qual cosa és d'aplicació l'apartat c. de la clàusula 16a, que estableix el següent:

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

*1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
-Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.*

*2. Quan hi ha puntuacions per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions que no han estat excloses.*

De l'aplicació de l'apartat anterior es dedueix la següent taula, en la qual s'ha efectuat un segon càlcul de la puntuació mitjana (88,81 punts) un cop descartades aquelles ofertes per sota del 85% de la mitjana aritmètica inicial (82,88 punts):

			Consideració d'oferta anormal o desproporcionada		
			Condicció desproporcionada respecte promig original (82,88p)	Condicció desproporcionada respecte 2n promig (88,81p)	OFERTA DESPROPORCIONADA
1	6	OBRES I SERVEIS CURTO, SL	120,66%	112,60%	NO
2	4	EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA, SL	120,01%	111,99%	NO
3	3	CONSTRUCCIONS FERRÉ, SL	102,51%	95,65%	NO
4	5	CONSTRU-ECO PARK, SL	100,81%	94,07%	NO
5	1	GREENCOURT, SL	91,82%	85,69%	NO
6	2	SPORT PLUS COURT, SL	64,19%		NO





En conseqüència, d'acord amb allò establert al PCAP de la licitació, l'oferta amb major puntuació global supera en un 12,60% la mitjana de les puntuacions obtinguda un cop excloses les puntuacions inferiors al 85% de la primera mitjana aritmètica, per la qual cosa es conclou que l'oferta no es troba en el supòsit de baixa anormal o desproporcionada.

Per tot això i no tenint cap inconvenient tècnic, i sense perjudici dels aspectes jurídic/legals que puguin informar els serveis jurídics municipals, es proposa l'adjudicació de:

LOT ÚNIC: OBRES I SERVEIS CURTO, SL

Amb les següents condicions:

- **Import:** 106.513,01 € sense IVA, 22.367,73 € d'IVA, amb un total de 128.880,74 €, IVA inclòs.
- **Millors valorades:** Millora 1 (única): 6.545,00 €+IVA, en les condicions establertes al PCAP i PCT.
- **Increment del termini de garantia:** Increment de 4 anys, amb un termini total de garantia de 5 anys.

No obstant això, la Mesa de Contractació acordarà el que estimi més pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El Tècnic Gestor

Oriol Llauredó March
Arquitecte municipal

