

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Expedient: CB SR 0294 2024	
Procediment: Contracte basat no subjecte a regulació harmonitzada (article 221 de la LCSP).	
Títol: Contracte basat en l'Acord Marc (PO SR 0003 3031 – Lot 1 “Obra civil”) per a la realització de treballs d'obra civil i instal·lacions als diferents offices del centre penitenciari Ponent.	
Destinació: Offices del centre penitenciari Ponent.	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	123.732,19 €	25.983,76 €	149.715,95 €
Valor estimat del contracte:	148.478,63 €	-----	-----
Termini d'execució:	<p>Durada i termini d'execució del contracte: El període d'execució aproximat del contracte és el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1a. Fase: Mòduls 3, 5 i 7. La fase 1a tindrà una durada màxima de 45 dies naturals. • 2a. Fase: Mòduls 4, 6, i 8. La fase 2 tindrà una durada màxima de 45 dies naturals. • 3a. Fase: Mòduls 1, 2, 9 i 10. La fase 3a tindrà una durada màxima de 30 dies, i finalitzarà com a màxim el 31 de desembre de 2024. <p>Aquest termini es comptarà des de la formalització del contracte, i una vegada donada l'ordre d'inici dels treballs per part de CIRE. Tots els treballs hauran de ser executats i lliurats com a màxim el 31 de desembre de 2024.</p> <p>Pròrrogues: No s'escau.</p>		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la realització de treballs, mitjançant la contractació de persones sotmeses a mesures judicials, d'obra civil i d'instal·lacions a diferents offices del centre penitenciari de Ponent, ubicat a la població de Lleida, segons les prescripcions tècniques, plànols i amidaments que es faciliten amb aquesta contractació basada.

Els treballs a realitzar es realitzaran en 10 offices del centre penitenciari Ponent. Les tasques es realitzaran en tres fases:

- Primera fase: Mòduls 3, 5 i 7. Les actuacions es realitzaran en un màxim de 45 dies naturals.
- Segona fase: Mòduls 4, 6 i 8. Les actuacions es realitzaran en un màxim de 45 dies naturals.
- Tercera fase: Mòduls 1, 2, 9 i 10. Les actuacions es realitzaran en un màxim de 30 dies naturals, i sempre com a màxim el 31 de desembre de 2024.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat d'exercir les seves dades com a empresari i a efectes únicament derivats de les relacions laborals.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Complir amb els compromisos adquirits amb el Departament de Justícia, Drets i Memòria per realitzar adaptacions dels offices del centre penitenciari Ponent.



- Obtenció de diferents empreses, segons lot que, mitjançant la contractació de persones sotmeses a mesures judicials, puguin realitzar les tasques objecte d'aquesta licitació.
- Realitzar aquest contracte com un contracte basat en l'Acord Marc PO SR 0003 2021, entre les empreses homologades en el Lot 1 "Obra civil", la qual cosa permetrà una més ràpida adjudicació de l'expedient a l'hora que contribueix a la reinserció de les persones sotmeses a mesures judicials.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: El CIRE no disposa de personal tècnic d'obra, ni d'instal·lacions per a realitzar les diferents tasques encomanades, per la qual cosa es busquen aquests especialistes entre les empreses licitadores. CIRE únicament facilitarà persones sotmeses a mesures judicials que hauran de contractar en la categoria d'oficial de segona.
- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta amb els mitjans materials apropiats per poder complir amb l'objecte del contracte (molts diverses per la diversitat de tasques a realitzar).
- A més el transport de les persones a contractar fins al lloc de treball, cas de ser necessari, també el faran les empreses adjudicatàries, no disposant CIRE de vehicle a tal efecte.

Divisió en lots del contracte

El aquesta licitació no hi ha divisió en lots.

Aquesta no divisió en lots és la que millor respon a les tasques a realitzar, segons consta als amidaments individualitzats, i es correspon amb Lot 1 "Obra civil" de l'Acord Marc expedient PO SR 0003 2021.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

No s'exigeix solvència tècnica i econòmica ja que es tracta d'un contracte basat i per tant les empreses ja la van acreditar en fase d'homologació en l'Acord Marc expedient PO SR 0003 2021.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base als preus unitaris i en funció dels amidaments individualitzats per partides. El preu és el següent:

Import licitació	Import 21% IVA	IMPORT TOTAL
123.732,19 €	25.983,76 €	149.715,95 €

El preu d'aquest contracte s'ha determinat seguint el criteris de la base de dades del banc BEDEC 2022 del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya i ajustats a preus de mercat. Aquests estudis han permès obtenir uns imports unitaris, en funció dels amidaments que acompanyen aquesta memòria justificativa, que són els que es detallen en el quadre anterior.

El preu del contracte inclou totes les despeses de materials, transports, personal, etc., necessàries per a l'execució del contracte, així com els costos de despeses generals i benefici industrial. També s'hi troben incloses les despeses directes i indirectes inherents a l'objecte del contracte.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària 610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè", hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2024.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- Puntuació de l'Acord Marc Fins a 20,00 punts
 - Oferta econòmica Fins a 60,00 punts
 - Nombre de persones a contractar (mínim 1 persona) Fins a 7,00 punts
 - Import mensual brut Fins a 7,00 punts
 - Temporalitat dels treballs Fins a 6,00 punts
- Puntuació obtinguda en l'Acord Marc: Criteri requerit pel propi plec de clàusules administratives de l'Acord Marc expedient PO SR 0003 2021.
 - Oferta econòmica: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
 - Nombre de persones sotmeses a mesures judicials a contractar: Aquest criteri de valoració vol premiar les empreses que ofereixin un major nombre de persones a contractar, afavorint no únicament un major nombre de contractes sinó també una execució de les tasques més ràpida.
 - Import a percebre pels treballadors contractats: Aquest criteri de valoració premia les ofertes de aquelles empreses que, sempre segons el conveni laboral que sigui d'aplicació, més retribueix els seus treballadors. Aquest es creix en la retribució, representa una incentiu al col·lectiu que les empreses homologades han de contractar, atès que es tracta de persones en situació de marginalitat i l'estímul econòmic és fonamental atès que els incentiva i ajuda de retruc el seu àmbit familiar més directe.
 - Termini de lliurament (Cronograma): Es demana a les empreses que ofereixin un termini de lliurament en dies laborables de la totalitat de les tasques de cada lot ja que el compromís adquirit amb el Departament de Justícia, Drets i Memòria requereix una garantia del seu compliment. El cronograma que han d'adjuntar facilitarà la coordinació i distribució de les tasques entre les possibles diferents empreses adjudicatàries.

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és la contractació basada no subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 221 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, inferior a 221.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a l'Apartat F del quadre de característiques, i son:

- Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
- L'empresa haurà d'estar disposada a començar els treballs en el termini informat i prèvia confirmació del tècnic responsable de CIRE.
- Els desplaçaments al lloc de treball estan inclosos dins de la proposta presentada, i per tant, CIRE no rebrà cap càrrec sobre aquests.
- En funció del ritme de treball i termini de lliurament, existirà la possibilitat de treballar en dissabtes o dies festius, CIRE no rebrà cap càrrec sobre aquests.
- Contractació d'interns de Centres Penitenciaris, que com a mínim serà segons el percentatge ofert en l'Acord Marc.
- Compliment de la legislació de protecció de dades de les persones a contractar.
- Substitució del personal en casos d'absència en un termini màxim de 48 hores.
- El contractista queda sotmès, en compliment d'aquest contracte basat, a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades personals (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com els Reglaments UE d'aplicació (Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell sobre protecció de dades de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i lliure circulació d'aquestes dades i Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques).

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

Garantia

En aquest contracte basat no es requereix la constitució de cap garantia definitiva a la/les empresa/es adjudicatària/es, segons prescriuen els articles 107.1 i 114 de la LCSP donat que la facturació serà posterior a la prestació del servei i per tal de poder optimitzar els temps d'adjudicació de l'expedient.

El Director de Serveis Exteriors dóna la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.

La Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu informa favorablement el plec de clàusules administratives particulars.

El Director econòmic i financer dona el vistiplau a l'inici de l'expedient i certifica l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP