



Ajuntament de  
Llinars del Vallès

## REUNIÓ MESA DE CONTRACTACIÓ REFERENT A L'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL A DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRÀMIT ORDINARI, AMB VARIS CRITERIS DE VALORACIÓ, DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DEL VERD URBÀ PÚBLIC DELS BARRIS DE SANT JOSEP I SANT CARLES DE LLINARS DEL VALLÈS.

Expedient: 4142/2024

Objecte de la sessió: Obertura del sobre digital A que conté: "Documentació administrativa" i "Documentació tècnica per avaluar els criteris que depenen d'un judici de valor" del procediment obert simplificat, amb varis criteris de valoració del contracte dels SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DEL VERD URBÀ PÚBLIC DELS BARRIS DE SANT JOSEP I SANT CARLES DE LLINARS DEL VALLÈS" convocat per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2024 i publicat l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 18 de juny de 2024.

### Membres de la Mesa:

- Sr. Arnau Guardi, Regidor de Via Pública, Serveis i Manteniment, que presideix la sessió.
- Sra. M. Neus Puig Casademunt, Secretaria accidental, com a vocal.
- Sra. Susana Martori, Interventora accidental municipal, com a vocal.
- Sr. Marc Barneto, Tècnic de Via Pública – Cap de servei, com a vocal.
- Sr. Marià Bes, Cap de l'Àrea Territorial, com a vocal.
- Sr. Jordi Santamaria, Tècnic de Contractació – Cap de servei, que actua com a secretari de la Mesa.

### Desenvolupament de la sessió:

A les 10:01 hores del dia 5 de juliol de 2024 es procedeix a l'obertura del sobre digital A de les proposicions presentades, un total de dues, mitjançant l'eina Sobre Digital dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest concurs, amb el següent resultat:

Plica nº 1: Jardineria El Turó SL  
Plica nº 2: Salvador Martori Alsina

La documentació a presentar és l'especificada en la clàusula 1.13) del plec de clàusules administratives particulars que regeix el present concurs. D'acord amb l'esmentada clàusula, els licitadors han de presentar en el sobre A el DEUC i una declaració responsable d'acord amb els models que consten al plec administratiu que regeix la licitació, conforme compleixen els requisits de capacitat, aptitud i solvència exigits per poder participar en el present concurs i que es detallen a la clàusula 1.10) i 1.11) del plec de clàusules administratives particulars.

Analitzada la documentació aportada per les empreses licitadores, es constata que declaren que compleixen els requisits mínims exigits als plecs per participar en el present procediment i aporten la documentació exigida per participar-hi.

La documentació queda incorporada a l'expedient i en possessió de la Mesa de contractació per tal de valorar la documentació tècnica, atès que en aquest sobre A també hi consta la documentació per tal de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor, i que d'acord amb el PCAP que regeix la licitació, són els següents:

Serveis Centrals: Plaça de la Vila, 1 - Policia i Serveis Territorials: Ca l'Alemany - Avinguda Pau Casals, 64  
Serveis Personals: Can Mas Bagà - Avinguda Mas Bagà, 24 - Centre de formació Can Lletres - Josep Argilla, 39  
Tel. 93 841 27 50 correu electrònic: [llinars@llinarsdelvalls.cat](mailto:llinars@llinarsdelvalls.cat)  
06450 Llinars del Vallès





## 1. Pla de Treball. Fins a 20 punts.

### 1.1 Solució proposada pels serveis. Fins a 15 punts.

- 1.1.1 En aquest apartat es valorarà la proposta que presenti una millor estructura i organització dels equips per la realització dels serveis, així com la seva claredat, especificació i aspectes que millorin els serveis mínims i les superfícies mínimes requerits/des als plecs amb la deguda justificació tècnica, (sense posar en risc la viabilitat del contracte, com ara serveis que es considerin sobredimensionats o amb rendiments inviables). Fins a 5 punts.

Jardineria el Turó SL proposa una planificació suficient, coherent dels serveis en quant a l'organització dels equips de treball i ho exposa d'una forma clara, entenedora i personalitzada a cada espai i element, concretament proposa:

- Programa de manteniment de l'arbrat
- Programa de manteniment d'arbustives, entapissats, enfiladisses, herbàcies i masses de flor.
- Programa de manteniment de gespes i prats.
- Programa de manteniment d'espais rústics semi forestals i periurbans i espais de Riera.
- Programa de manteniment d'equipaments.
- Programa de neteja

També proposa, tot i no ser necessari, però per si en un futur ho fos:

- Programa de manteniment de jardineres
- Programa de manteniment d'obra hidràulica

Ahora proposa una sèrie de millores aplicades als espais públics com ara:

- Netejes mensuals d'herbes adventícies a les voreres.
- Manteniment de fonts d'aigua
- Control de la legionel·la
- Buidat setmanal de papereres
- Neteja setmanal de jocs infantils amb aigua a pressió
- Reomplert en cas de necessitat dels sorral·ls infantils
- Control integral fitosanitari
- Sistema de Comunicació periòdica pel seguiment tècnic del servei
- Control de qualitat del servei semestral

Salvador Martori Alsina proposa una planificació suficient, coherent dels serveis en quant a l'organització dels equips de treball i ho exposa d'una forma clara, entenedora i personalitzada a cada espai i element, concretament proposa:

- Setmanalment inspecció ocular i neteja si s'escau de les zones concorregudes per vianants.
- Mensualment; inspecció ocular i manteniment si s'escau de les zones limitant amb vies de circulació i dels espais forestals.





Ajuntament de  
Llinars del Vallès

- Anualment; esporga de *Morus alba*, *Morus kagayamae*, *Prunus pisardii*, *Ligustrum japonicum*, *Platanus acerifolia*.
- Puntualment; inspecció i prioritització de retirada de branques caigues o acumulacions de fulles en dies de tempesta.

La proposta presentada, no obstant, no aporta aspectes que millorin els serveis mínims i les superfícies mínimes requerides als plecs.

Empresa	Puntuació (5)
Jardineria El Turó SL	5
Salvador Martori Alsina	4

1.1.2 Es valorarà la proposta que ofereixi més recursos i que garanteixi l'execució dels treballs amb la major eficiència. **Fins a 5 punts.**

La valoració d'aquest apartat tindrà en compte:

- Nombre d'hores totals anuals dels mitjans humans proposats per categories.

Es valorarà a l'empresa que proposi amb la major claredat, el conjunt més eficient entre número (major nombre d'hores) i de qualitat (categories professionals), adient a la seva proposta i amb la justificació tècnica corresponent (rendiments...)

- Nombre total de vehicles i materials a disposició directa, per tant adscrits, als serveis indicant amb la major claredat: unitats, marca, model, estar (nou, lloguer, antiguitat...), complements i altres apunts que millorin la prestació dels serveis a Llinars del Vallès.

Es valorarà l'oferta que presenti una proposta més complerta (en número) i de millor qualitat (antiguitat, sostenibilitat, varietat i en justificació personalitzada per serveis concrets segons la casuística de Llinars del Vallès), que garanteixi la cobertura de qualsevol necessitat de serveis, durant tota la vigència del contracte, sempre complint com a mínim amb els mínims requerits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La proposta presentada per l'empresa Jardineria el Turó SL proposa de forma clara el conjunt d'hores del personal destinat al servei per categories, segons:

- 1 gerent – tècnic no titulat (6a hores anuals)
- 1 administrativa – oficial administratiu (75 hores anuals)
- 1 encarregat – oficial de primera (65 hores anuals)
- 3 oficials jardiner (500 hores anuals)
- 2 auxiliar de jardiner (400 hores anuals)
- 1 enginyer agrònom (75 hores anuals)
- 1 especialista (100 hores anuals)

Hores de servei totals: 1.275 hores anuals

Així mateix, a la proposta presentada s'indica que es preveu la substitució dels absentismes mitjançant l'aportació de treballadors externs a la contracta i l'empresa es compromet a contractar per a l'execució del present servei, com el personal eventual





per possibles substitucions, de forma preferent a través del servei municipal d'Ocupació de Llinars del Vallès.

Així mateix, proposa un llistat de vehicles i maquinària suficient i adequat a les necessitats del servei, en resum:

- 1 furgoneta Ford Transit de 2010
- 1 furgoneta Maxus de 2024
- 1 furgoneta Opel Vivaro (nova adquisició)
- 1 camió Nissan Cabstar TL 10.35 < 3.500 kg amb ploma i bolquet (nova adquisició)
- 1 camió Mercedes Benz 1838 de 2004
- 1 grua Palfinguer PK 15500 (complement del camió Mercedes) de 2014
- 1 cistella grua (complement del camió Mercedes) de 2014
- 1 grapa forestal (complement camió Mercedes) de 2014
- 1 minicarregadora Avant 635 de 2018
- 1 desbrossadora 1500 (complement Avant) de 2020
- 1 pala minicarregadora 1300 (complement Avant) de 2018
- 1 tractor segadora John Deere 1445 seria 2 (nova adquisició)
  
- 1 motoserra Stihl ms3c
- 1 motoserra Stihl ms261c
- 2 motoserra Stihl 192tc
- 1 motoserra Stihl 150tc
- 1 motoserra podadora d'alçada Echo PPT 2620 HES/30
- 1 retallatanques Echo hca 265 es
- 1 retallatanques Echo hca 161 es
- 3 retallatanques Husqvarna 327he3x
- 3 bufador Stihl bateria BGA
- 1 desbrossadora Stihl 550
- 1 desbrossadora Stihl fs460
- 2 desbrossadora Stihl fs410
- 1 desbrossadora Husqvarna 343frm
- 1 desbrossadora Husqvarna 533rs
- 2 segadora Husqvarna lb5535
- 1 segadora raider John Deere ez trac
- 1 motocultor Honda FJ500 DLX
- 1 trituradora Timberwolf TW 280 TDHB
- 1 motobomba amb dipòsit de 300 l
- 1 hidronetejadora de benzina Yanmar 200/15YS
  
- 2 podadores telescòpiques Outils Wolf
- 2 xerracs telescòpics Kamimaze
- 3 tisores de poda 1 MA P126-22F Bahco
- 3 tisores talladarders Bahco P51
- 2 tisores de poda elèctrica Electrocup F3015 + guà antitall electrocup
- 2 tisores de podar 2 mans P160-51-75
- 2 tisores de podar 2 mans Bahco P140-70





Ajuntament de  
Llinars del Vallès

- 3 escardadores Outils Wolf
- 2 pales de punta Bellota
- 2 palots Bellota
- 2 rasclons de ferro
- 3 rasclons de plàstic
- 2 escales alumini triple combinada
- 1 escala alumini doble combinada

I com a maquinària de reforç, proposen:

- 1 polvoritzadora benza BZS 257P2
- 2 elevador de braç articulats (campanya de poda)
- 1 camió cisterna

El senyor Salvador Martori Alsina proposa de forma clara el conjunt d'hores del personal destinat al servei per categories, segons:

- 1 jardiner (500 hores anuals)
- 1 encarregat (500 hores anuals)
- 1 administratiu (75 hores anuals)
- 1 cap (30 hores anuals)
- Total hores servei: 1.105 hores anuals

La proposta presentada no s'adequa als requisits mínims de dedicació de personal per la prestació del servei que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques d'un total de 1.275 hores anuals, i no s'inclou cap hora de personal tècnic titulat.

En cas que aquesta oferta obtingui la major puntuació de les empreses presentades i fos proposada com adjudicatària, caldrà que porti els mitjans humans necessaris per donar compliment als mínims requerits al plec de prescripcions tècniques.

Es proposa un llistat de vehicles i maquinària suficient i adequat a les necessitats del servei, en resum:

- Una furgoneta VW transporter de 1995
- Un camió lleuger de 3.500 kg amb bolquet Mitsubishi canter de 2005
- Un camió de 9,5 tones amb bolquet i grua de 10 m i cullera de 2005
  
- 4 desbrossadores d'entre 1,5 i 2,4 cv de potència
- 4 màquines tallagespa de 46 cm de tall
- 1 tractor autopropulsat de 102 cm de tall i 17 cv de potència
- 3 bufadores tipus echo pb 2520 de fins a 768 m<sup>3</sup>/h de cabal d'aire
- 4 equips de tisora de poda elèctrica a bateria marca arvipo
- 2 motoserres de poda echo i stihl
- 2 motoserres forestals echo i jonsered
- 1 desbrossadora forestal i un tallatanques disponibles per a la seva utilització en casos puntuals
- Elements de senyalització i protecció de les zones de perill on es realitzin els treballs, panells informatius, cons, tanques i cinta.





Manquen algunes dades referents a la qualitat de la maquinària (antiguitat, sostenibilitat, varietat)

Empresa	Puntuació (5)
Jardineria El Turó SL	5
Salvador Martori Alsina	2,50

**1.1.3** Es valorarà la reducció del temps de resposta proposat en la resolució d'incidències i urgències que puguin sorgir en el transcurs del contracte així com la celeritat en la substitució de maquinària en cas d'averia. **Fins a 5 punts.**

A la proposta presentada, l'empresa Jardineria el Turó SL es compromet a donar resposta a emergències i serveis extraordinaris les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any, amb temps de resposta immediata per dies laborables i temps màxim de resposta per incidències fora de la jornada laboral.

També hi ha el compromís de substitució amb la màxima rapidesa possible en cas d'averia d'algun equip.

En la proposta presentada pel senyor Salvador Martori Alsina s'ofereixen serveis extraordinaris i d'emergència per dies laborables amb temps de resposta de menys de 24 hores. no s'ofereix serveis de cap tipus fora de l'horari laboral.

Així mateix, gràcies a la maquinària i vehicles de reserva suficients, s'ofereix la reposició immediata en cas d'averia.

Empresa	Puntuació (5)
Jardineria El Turó SL	4
Salvador Martori Alsina	4

**1.2** Adaptabilitat dels serveis a les necessitats reals de Llinars del Vallès.  
**Fins a 5 punts.** Es valorarà la proposta més clara, complerta i ajustada a la realitat. Es comprovarà la veracitat de les dades, penalitzant si així es considera oportú la no veracitat de les mateixes, en base als mínims d'inventariat establerts als presents plecs.

Es valoraran aquelles propostes que justifiquin els serveis proposats en base la casuística de Llinars del Vallès, amb fitxes personalitzades per a cada espai verd detallat a l'inventari indicat als plecs, on s'especifiqui:

- Codi Espai (ZV1, ZV.2.1, ZV.2., ZV3, ZV4 ...).
- Tipus d'espai.
- Ubicació i petita imatge d'ubicació i extensió sobre plànol (i itinerari, si escau).
- m2 de superfícies per tipologia i en total.
- inventariat complet i detallat d'unitats de tots els elements a considerar de forma diferenciada.







- Programa de serveis proposats (tipus de servei, periodicitats, freqüències i rendiments aplicats).

L'empresa Jardineria el Turó SL presenta un conjunt de fitxes personalitzades per cada espai verd molt complertes i detallades, s'especifica el codi espai, el tipus d'espai, imatge i extensió sobre plànol, els metres quadrats de superfície segons tipologia i totals, un inventari complet i detallat de tots els elements a considerar de forma diferenciada i el programa de serveis proposats d'acord amb els programes de manteniment proposats al volum 1.

El senyor Salvador Martori Alsina presenta un conjunt de fitxes personalitzades per cada espai verd detallat a l'inventari indicat als plecs, s'especifica el codi espai, el tipus d'espai, la ubicació i la imatge, els metres quadrats de superfície total i el programa de serveis proposats.

No obstant, a l'inventari d'elements hi falta precisió, no s'indica el nombre d'elements a tractar en la majoria dels casos, així com tampoc s'han inclòs els elements de l'arbrat viari a les fitxes, tot i que si que consten a l'apartat del Pla de Treball.

Empresa	Puntuació (5)
Jardineria El Turó SL	5
Salvador Martori Alsina	4

**ASPECTES RELLEVANTS DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES:** Totes aquelles ofertes tècniques que no obtinguin com a mínim la meitat dels punts en la valoració d'aquest criteri (**10 punts**) no es consideraran tècnicament aptes per la realització del contracte i quedaran excloses de la licitació i no es procedirà a l'obertura del sobre digital B de les seves propostes.

**2. Millores proposades als serveis. Fins a 5 punts.** Es valorarà la proposta que millori de forma més clara i rellevant els serveis proposats segons la casuística i necessitats dels serveis i de Llinars del Vallès.

Es valoraran les millores proposades per el licitador que no posin en risc la viabilitat dels serveis i de la qualitat dels serveis ordinaris.

La proposta haurà de millorar de manera general i clara la qualitat dels serveis que es prestin, la percepció d'això per part de la població, la gestió dels recursos naturals, la gestió dels recursos humans, la millora dels rendiments de treball, etc.

Aquestes millores podran ser a mode de suggeriment, sobre:

- Millores ambientals i de sostenibilitat (vehicles i/o maquinaria elèctrics, de poc consum... etc.)  
Adequació de zones verdes sense ús actual per donar-los un nou ús i aprofitament de l'espai (lúdiques, esportives...etc.).
- Anàlisi de risc d'arbrat.
- Propostes tecnològiques per el control i la supervisió dels serveis.

Totes i cadascuna de les millores proposades hauran de ser coherents i estar tècnicament justificades en base a la casuística i el coneixement de les zones





verdes i dels barris de Sant Josep i Sant Carles de Llinars del Vallès.

Alhora totes les millores estaran quantificades econòmicament sobre preu de mercat.

Val a dir que l'Ajuntament es reserva el dret a considerar únicament aquelles millores que realment els Serveis Tècnics Municipals considerin necessàries i/o adients.

En la proposta presentada per l'empresa Jardineria el Turó SL s'ofereixen un seguit de millores per un import total de 6.495 euros per la totalitat del contracte, en resum:

- Plantació d'arbrat viari
- Instal·lacions de reg automàtic a la Plaça de la Pineda.
- Instal·lacions de reg per goteig a la Plaça del Mogent.
- Recuperar les pistes de petanca de la Plaça de la Cantonada
- Aclarida i franja forestal de protecció del Parc de la Pineda.
- Instal·lació de malla antiherbes i encoixinat a la zona verda ZV-4C.
- Control i anàlisi anuals del risc de l'arbrat.
- Control de qualitat extern.

Així mateix, presentada altres millores que queden incloses en el propi Pla de Treball presentat, però no s'han tingut en compte en aquest apartat per no estar valorades econòmicament ni incloses explícitament en aquest apartat.

En la proposta presentada pel senyor Salvador Martori Alsina s'ofereixen un total de 5 millores que són les següents:

- Ocupar les tres places del vehicle per minimitzar la necessitat de realitzar un segon desplaçament.
- Introducció de maquinària elèctrica a mesura que es vagin reposant les de combustió.
- Adaptabilitat dels horaris proposats per la DFM.
- Elaboració d'una valoració tècnica dels escocells buits i arbres que romanen en alguns vials en condicions precàries.
- Elaboració d'una valoració tècnica de l'estat actual del Parc de la Pineda de Sant Josep pel que fa branques seques i unitats mortes.

Del conjunt de millores proposades, la primera i la tercera són difícilment considerables com a millores pròpiament dites. Així mateix, cap de les millores presentades està quantificada econòmicament tal i com es requereix explícitament als plecs.

Empresa	Puntuació (5)
Jardineria El Turó SL	5
Salvador Martori Alsina	3

Per tot això, s'atorga la següent puntuació als criteris que depenen d'un judici de valor:

Empresa	Puntuació (25)
Jardineria El Turó SL	24,00
Salvador Martori Alsina	17,50

En conseqüència la Mesa de Contractació acorda:

**Primer.-** Aprovar la puntuació atorgada en els criteris que depenen d'un judici de valor







Ajuntament de  
Llinars del Vallès

del contracte dels serveis de manteniment, conservació i neteja del verd urbà públic dels barris de Sant Josep i Sant Carles de Llinars del Vallès per un termini de dos anys (i prorrogable per un any més) a les empreses licitadores i que són les següents:

Empresa	Puntuació (25)
Jardineria El Turó SL	24,00
Salvador Martori Alsina	17,50

**Segon.**- Fixar el proper dia 22 de juliol de 2024 a les 13:30 hores a la Sala Noble del Castell l'acte públic per tal de donar compte del resultat de la valoració de la documentació inclosa als sobres A i procedir a l'obertura del sobre digital B que conté la proposició econòmica.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que s'envia a signar electrònicament a tots els components de la mesa, en prova de conformitat davant meu, com a Secretari en dono fe.

