



## INFORME DE NECESSITAT

El Director d'Obres i Manteniment proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu als serveis de **DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DEL MERCAT DE SANTS I D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM SENSE EXCEDENTS A LES PÈRGOLES DEL MERCAT DE SANT ANTONI**, per un pressupost màxim de **52.852,46€ € IVA INCLÒS** (CINQUANTA-DOS MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) amb càrrec a la partida pressupostaria 622.80.

**Mitjançant el sistema de:**                    **CONCURS**

**Procediment:**                                **Obert**

**Mitjançant tramitació:**                **Simplificat**

### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquests serveis objecte del contracte, per a l'execució de les obres previstes d'implantació d'una instal·lació fotovoltaiques d'autoconsum compartit sobre coberta del Mercats de Sants i d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sense excedents a les pèrgoles del Mercat de Sant Antoni.

Els serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de l'obra són part necessària pel compliment de la normativa vigent, sense els quals el procés constructiu no pot executar-se. L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

### DIVISIÓ EN LOTS.

El present contracte no es divideix en lots per garantir la coordinació entre els equips que han de prestar el servei. Qualsevol divisió en aquesta actuació, independentment del sobrecost que implicaria, indueix uns esforços de coordinació entre equips de nova creació que no podrien garantir els terminis ni la qualitat del servei.

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment



## **ANNEX 1 - Contractes de serveis**

### **1.- La duració del contracte serà de:**

La durada del contracte serà de 28 setmanes, segons planificació detallada inclosa al Plec tècnic.

### **2.- Pressupost anual:**

<b>Any</b>	<b>Econ.</b>	<b>Funcional</b>	<b>Orgànic</b>	<b>Import net</b>	<b>%IVA</b>	<b>Import IVA</b>	<b>Import total</b>
2024	622.80	43121	100	43.679,72 €	21	9.172,74 €	<b>52.852,46 €</b>

L'import base de licitació del concurs per a la direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la coberta del Mercat de Sants i d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sense excedents a les pèrgoles del Mercat de Sant Antoni és de **52.852,46 € IVA inclòs**.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

<b>Costos directes</b>	<b>Import €</b>
Despeses de personal IESFV Mercat de Sants	12.277,99 €
Despeses de personal IESFV Pèrgoles Mercat de Sant Antoni	24.427,66 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>36.705,65 €</b>

  

<b>Costos indirectes</b>	<b>Import €</b>
Despeses generals	4.771,73 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>4.771,73 €</b>

  

TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	41.477,38 €
--------------------------------------	-------------

  

Benefici industrial	2.202,34 €
---------------------	------------

  

<b>TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA</b>	<b>43.679,72 €</b>
--	--------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad* i considerant 1 persona amb nivell salarial 1.

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació.



- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- L'amortització d'equips tècnics pel desenvolupament del treballs (equips informàtics, d'oficina, reproducció, telefonia, ...)
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada

Les propostes que superin el pressupost base de licitació seran automàticament rebutjades.

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, i inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit i altres tributs de qualssevol tipus que resultin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El present contracte no preveu la revisió de preus.

El pagaments parcials i criteris d'abonament quedem reflectits al Plec de Prescripcions Tècniques.

El valor estimat del conjunt del contracte és de **43.679,72€** segons queda justificat en el Plec de Condicions Tècniques.

### **3.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials: NO**

### **4.- Indicar el termini de garantia:**

12 mesos de la finalització dels treballs.

### **5.- Per a acreditar la solvència tècnica, els empresaris hauran d'aportar:**

#### c) Acreditació de la solvència tècnica i professional

La solvència tècnica del concursant s'acreditarà per tots els mitjans següents:

c.1) Declaració del representant de l'empresa concursant en el qual es compromet a tenir com Director d'Obra i Director d'Execució a un titulat amb indicació del seu NIF, amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti al contracte.

c.2) Requisits del personal assignat al contracte:

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa d' un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Direcció d'obra, Direcció d'execució de les obres i control de qualitat* : Enginyer Superior/ Màster amb més de 7 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics. La seva dedicació s'ajustarà a les



necessitats del contracte i una dedicació parcial segons necessitats durant 2 mesos després de la finalització de les actuacions.

- **Coordinador de Seguretat i Salut:** Tècnic competent amb més de 5 anys d'experiència professional i amb una experiència mínima de 2 anys per a obres d'equipaments públics . La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Les dedicacions requerides de cada tècnic seran les necessàries pel correcte desenvolupament del servei, i seran variables depenent de la fase en que es trobin les instal·lacions.

Un tècnic podrà assumir les feines de varis perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

El personal indicat és el mínim imprescindible, podent ser necessari el suport de tècnics especialistes durant les fases de projecte i/o direcció de les obres.

El licitador haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a donar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades. A més caldrà incloure declaració firmada de les figures proposades de Director d'Obra titular, Director d'Execució titular i coordinador de seguretat i salut titular.

## **6.- Els criteris de valoració són:**

### **6.1.- Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:**

Per la proposta tècnica presentada, i en concret per la metodologia de treball que garanteixi el compliment de terminis, qualitat constructiva i economia global en fase d'obra amb els següents subapartats **(fins a 40 punts)**:

- a) Identificació dels punts crítics del projecte, proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics (fins a 20 punts)**

*Amb aquest criteri es valora la implantació i la descripció de les tasques a realitzar incloses al plec tècnic, per detectar el possibles punts crítics del projecte (execució, implantació, afectació al normal funcionament del Mercat, seguretat i salut, etc) i la realització d'una proposta per a la seva resolució.*

*Es valorarà el contingut i el grau de detall de cada un dels aspectes esmentats. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.*

*La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:*

<i>Complet, coherent, adequat i detallat</i>	<i>20,00 punts</i>
<i>Coherent i detallat</i>	<i>15,00 punts</i>
<i>Correcte i adequat</i>	<i>10,00 punts</i>
<i>Bàsic i poc detallat</i>	<i>5,00 punts</i>
<i>Informació poc rellevant</i>	<i>2,50 punts</i>
<i>Informació irrellevant</i>	<i>0,00 punts</i>



- b) Proposta de control de qualitat a les tasques de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut (fins a 20 punts)**

*Amb aquest criteri es valora el coneixement tècnic i pràctic de les tasques a desenvolupar en l'objecte d'aquest contracte, i la vinculació d'aquestes a les obres a les que fa referència.*

*Es valorarà la claredat de l'explicació del procediment proposat per l'execució de cadascuna de les tasques.*

*La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:*

	<i>Direcció d'Obra</i>	<i>Direcció d'Execució d'Obra</i>	<i>Control de Qualitat</i>	<i>Coordinació de Seguretat i Salut</i>
<i>Proposta notable</i>	<i>7,00 punts</i>	<i>7,00 punts</i>	<i>4,00 punts</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Proposta correcte</i>	<i>4,00 punts</i>	<i>4,00 punts</i>	<i>2,50 punts</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Proposta poc rellevant</i>	<i>2,00 punts</i>	<i>2,00 punts</i>	<i>1,00 punts</i>	<i>0,50 punts</i>

**Per poder ser admesa la proposta la puntuació mínima per criteris tècnics ha de ser de 25 punts. Les ofertes que no arribin a aquest llindar seran exclosos del concurs.**

L'extensió màxima d'aquest apartat serà d'un total de 10 pàgines format A4 amb text en format Arial 10.

*Nota: En aquests apartats, s'atorgarà la major puntuació a aquell que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat, i la resta proporcionalment.*

**6.2.- Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són (fins a 60 punts):**

**6.2.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d' Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació resultant}$$

Pressupost net de licitació – oferta més ec.



S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes. En el cas de que el número de licitadors sigui inferior a 4 licitadors el percentatge de temeritat serà del 10%.

**6.2.2.- Per millora de l'experiència de l'equip tècnic adscrit al contracte, fins a 25 punts.**

a) Per millora de l'experiència de l'equip tècnic adscrit al contracte en la gestió de projectes i d'equipaments públics, **fins a 15 punts:**

Tècnic	Punts		
	<i>Fins a 7 anys</i>	<i>Fins a 10 anys</i>	<i>&gt; 10 anys</i>
<i>*Direcció d'obra, Direcció d'execució de les obres i control de qualitat: Enginyer Superior/Màster amb experiència en la gestió de projectes i d'equipaments públics.</i>	3 punts	6 punts	9 punts
	<i>Finsa 5 anys</i>	<i>Fins a 7 anys</i>	----
<i>*Coordinador de Seguretat i Salut: Tècnic competent amb experiència en obres en equipaments públics.</i>	3 punts	6 punts	

\*Aportarà el CV que ho acrediti.

b) Per millora de l'experiència de l'equip tècnic adscrit al contracte en la gestió de projectes d'instal·lacions de plantes fotovoltaïques en equipaments públics, **fins a 10 punts:**

Tècnic	<i>1 a 3 anys</i>	<i>&gt; 3 anys</i>
<i>*Direcció d'obra, Direcció d'execució de les obres i control de qualitat: Enginyer Superior/Màster amb experiència en la gestió de projectes de centrals fotovoltaïques en equipaments públics.</i>	2.5 punts	5 punts
<i>*Coordinador de Seguretat i Salut: Tècnic amb experiència en instal·lacions fotovoltaïques en equipaments públics.</i>	2.5 punts	5 punts

\*Aportarà la documentació que ho acrediti (certificats i/o visatscol·legi professional).



**7- S'admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:**

No s'admeten variants.

**8.- Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000,00 €**

**9.- Documentació annexa:**

- Projectes executius en pdf.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.
- Plec de clàusules administratives.
- Model oferta criteris automàtics Sobre C

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i Manteniment