



# Ajuntament de Castelldefels

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE OBRA D'ESTABILITZACIÓ I PROTECCIÓ DEL TALÚS URBÀ T01BIS SITUAT AL C/ DE LA COVA FUMADA, AL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS

### PREÀMBUL

#### Necessitat i idoneïtat de la contractació

El projecte consisteix en fer unes obres d'estabilització i protecció d'un talús a l'àmbit urbà d'aproximadament 68 m de longitud, limitat a l'est per la parcel·la del carrer de Cova Fumada núm. 7 i a l'oest, pel vessant catalogat com a VE-01, a la urbanització del Poal.



A grans trets, en aquestes masses rocoses (talús) es proposa una intervenció intensa de sanejament i purga de blocs inestables així com l'estabilització activa mitjançant amb malla reforçada amb ancoratges i lligat de cable d'acer.

Posteriorment en fase d'obra, amb els treballs de desbrossada i purga, es duran a terme les mesures res de protecció definides en el present projecte.

Les dues actuacions, tant les d'estabilització com els de protecció estan enfocades a mitigar el risc de caigudes i desprendiments de l'escarpament sobre el solar d'ús municipal del carrer Covafumada, número 7.

#### A. Descripció de l'objecte del contracte

**A.1. Objecte del contracte:** Aquest contracte té per objecte l'execució de les **obres** compreses al projecte **d'Estabilització i protecció del talús urbà (T01bis) situat al c/ de la Cova Fumada** degudament aprovat definitivament en data 15 d'abril de 2024 per la Junta de Govern Local.

Núm. Epac aprovació projecte d'obres: EPAC 2023/17779

**Codi CPV:**



- **CPV** 45112500-0
- **CPA** 43.12.12

## A.2. Divisió en lots:

- SI
- NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que :

- No hi han tasques suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que aquest consisteix bàsicament en actuacions tant passives com actives per evitar la caiguda de blocs i/o rocs de l'escarpat. necessàries per a la mitigació del risc de despreniments i en conseqüència per a l'optimització del control del contracte i la eficiència en la seua execució.

- La divisió en lots de l'execució del projecte podria posar en risc la correcta execució del contracte, donat que el contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents tasques i si fallés la coordinació, es veuria afectada la qualitat integral del projecte a executar.

- Totes les tasques descrites al plec es poden realitzar des de una mateixa empresa adjudicatària. Així també, es facilitaran les feines de control per part de l'Ajuntament

## A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



**Objectiu 9:** construir infraestructures resilents, promoure la industrialització sostenible i fomentar la innovació.

**Objectiu 13:** Adoptar mesures urgents per combatre el canvi climàtic i els seus efectes.

**Objectiu 15:** Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres.

## B. Dades econòmiques

### B.1. Determinació del preu:

A tant alçat

### B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 27.800,84 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions i variacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificacions de contracte (10%)	Valor estimat del contracte
25.273,49	2.527,35	27.800,84

### B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 30.580,92 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: euros, 25.273,49 euros ,pressupost net i 5.307,43 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

### Desglossament del pressupost

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	Percentatge (%)	Import €
EXECUCIÓ MATERIAL		21.238,23 €
<b>TOTAL Costos Directes</b>		<b>21.238,23 €</b>

Costos Indirectes		Import €
DESPESES GENERALS sobre 21.238,23 €	13	2.760,97€
BENEFICI INDUSTRIAL sobre 21.238,23€	6	1.274,29 €
<b>TOTAL Costos Indirectes</b>		<b>4.035,26 €</b>
<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)</b>		<b>25.273,49 €</b>
<b>Pressupost net</b>		

TOTAL	Percentatge (%)	Import €
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE		25.273,49€
IVA	21	5.307,43 €
<b>TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA inclòs)</b>		<b>30.580,92 €</b>

<sup>1</sup> **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.

**Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.

L'estimació dels costos salarials s'han calculat prenent com a referència la base de dades del banc BEDEC-ITEC.

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el pressupost, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats

No és possible desagregar els costos salarials per gènere ja que fins al moment de l'adjudicació del contracte no es pot conèixer el gènere de les persones adscrites a la seva execució.

### C. Existència de crèdit

#### C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
2024	2024-31/9200/61900/AREA 23	INV_APT_O284 MITIGACIO RISC DESPRENIMENTS TALUSSOS COVAFUMADA I ROCA NEGRA	30.580,92 €

### D. Termini d'execució de l'obra

Termini d'execució: 7 setmanes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data d'acceptació de l'adjudicació.

Observacions:

### E. Variants

No

### F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària  
Procediment: Obert abreujat  
Tramitació electrònica: Sí

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). També es considerarà admissible la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

## **G. Solvència i classificació empresarial**

### **G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:**

#### **Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

#### **b) Acreditació de la solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació de les principals obres realitzats en els últims cinc anys per l'empresa de igual o similar naturalesa del present contracte avalades per certificats de bona execució que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, lloc d'execució de les obres i es concretarà si van ser realitzades segons les regles per les quals es regeix la professió i es van duu a bon terme. **El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte.**

### **G.2. Classificació empresarial**

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP K, SUBGRUP 2, CATEGORIA 2

### **G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

- SI  
 NO

D'acord amb els plecs de prescripcions que apareix al projecte.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

### **H Comitè d'experts:**

No

### **I Criteris d'adjudicació**

**Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts-**

La fórmula per a calcular el preu més baix és:

-L'oferta més baixa, 100 punts .

La resta d'ofertes, proporcional

### **1.1. Oferta econòmica (100 punts):**

$$\text{Puntuació de l'Oferta} = \frac{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu que es valora})}{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Preu millor oferta})} \times \_ \text{ punts}$$

Aquest criteri automàtic es justifica perquè el projecte d'estabilització de cadascun dels talussos està molt detallat i ben definit, en el projecte queden clarament descrites les partides d'obra tant conceptualment com econòmicament. Al mateix temps les empreses del sector estan molt especialitzades i coneixen molt bé les tasques a realitzar.

### **J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.**

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### **K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

NO

SI

### **L. Garantia definitiva**

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 159.6.f de la LCSP).

### **M. Condicions especials d'execució**

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex I**).

### **N. Pagament i presentació de factures**

El/La contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada les factures corresponents a les obres efectuades mensualment, en el termini de 30 dies des de la data efectiva de l'inici.

### **O. Modificacions del contracte previstes**

No

**P. Subcontractació**

- SI  
 NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació:

El personal que realitzi les prestacions principals del contracte haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

**Q. Subrogació del personal**

No

**R. Revisió de preus**

No

**S. Termini de garantia**

A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 1 any, tot d'acord amb la regulació de l'article 243.3 LCSP.

**T. Penalitats**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

**a) Infraccions molt greus:**

---

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

#### **b) Infraccions greus:**

---

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.



### **c) Infraccions lleus:**

---

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de les obres.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

### **Penalitats contractuals**

---

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

#### **a) Per infraccions molt greus:**

---

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

#### **b) Per infraccions greus:**

---

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte.

#### **c) Per infraccions lleus:**

---

- Cominació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

## U. Responsable del contracte

- Responsable del seguiment del contracte: Marian Sardà Rico.
- Regidor del qual depèn: Regidor delegat de Medi Ambient i Polítiques d'Estalvi i Sostenibilitat, Mobilitat i Inspecció Polivalent.
- Responsable del contracte: La Direcció Facultativa que s'assigni per l'Ajuntament.
- Responsable de la coordinació empresarial: El/la coordinador/a de Seguretat i Salut que s'assigni per l'Ajuntament.

Càrrec: Cap de la UI de medi ambient  
I serveis urbans

CRIPTOLIB\_CF\_Firma RespTecnico

Direcció gerència

CRIPTOLIB\_CF\_Firma DirGer

Regidoria de medi ambient

CRIPTOLIB\_CF\_Firma RespPolitic

Càrrec: *(Signatura tècnic responsable)*

CRIPTOLIB\_CF\_Firma RespTecnico

Direcció gerència

CRIPTOLIB\_CF\_Firma DirGer

Regidoria de ...

CRIPTOLIB\_CF\_Firma RespPolitic

