



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DEL JACIMENT DEL ROSER DE CALELLA.

1.- Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte el servei de restauració i consolidació del jaciment del Roser, declarat Bé Cultural d'Interès Local per l'Ajuntament de Calella, per tal de mantenir la integritat del jaciment i preservar la seguretat tant de les persones que hi treballin en la investigació i museïtzació com dels futurs visitants, consistent en el següent:

- Aplicació de mesures de manteniment de caire preventiu que garanteixin la seguretat i perdurabilitat de les estructures a través d'una intervenció mínima i reversible.
- Garantir la lectura dels paraments amb les intervencions que es realitzin.
- Les actuacions se centraran en conservar i consolidar la fàbrica original i en restaurar únicament els elements que estiguin en perill d'enderroc o de desprendiment de materials i que puguin representar també un perill per a les persones.
- Es completaran els buits o llacunes existents en els paraments de forma mimètica però discernible i només quan sigui realment necessària la reposició per a garantir-ne l'estabilitat. En aquest cas, la reposició es realitzarà amb materials i tècniques que es puguin diferenciar dels originals romans.
- No es preveu en aquesta fase el recreixement de murs. En qualsevol cas, les reintegracions es diferenciaran del parament original mitjançant malla de fibra de vidre de color (tipus mallatex de materials de construcció de color blau).
- Els materials utilitzats seran les mateixes pedres dels murs per a la consolidació de coronaments i per als afegits necessaris s'utilitzaran les pedres recollides durant les intervencions arqueològiques anteriors.
- El morter que s'emprarà serà de calç tintat per facilitar la distinció entre les parts.

La recerca arqueològica se centrarà en la zona oest del sector 1, on s'ubica l'hipocaust i un al veus, un espai excavat parcialment el 2021 que probablement es tracti dels primers banys de la vil·la. És necessari finalitzar l'excavació d'aquests banys per poder continuar amb l'excavació dels espais que resten per excavar de la part residencial, com són l'atri, l'impluvium i les estances situades al seu costat nord, que actualment constitueixen l'únic lloc de pas per a l'evacuació de terres. Per altra banda, un dels objectius de l'excavació de l'hipocaust és poder determinar si és anterior a les granstermes, juntament amb l'alveus situat al sud, o funcionaven simultàniament atès que l'excavació parcial d'aquesta zona va aportar informació contradictòria.



Es continuarà amb el format de registre utilitzat en les intervencions anterior basat en el mètode de seqüència estratigràfica formulat per Harris i Carandini (1975).

Els criteris generals de conservació-restauració adoptats es basen en les normes vigents, acceptades internacionalment en les Cartes de Restauració (Atenes 1931, Venècia 1964, Roma 1972 i 1987, Cracòvia 2000).

2.- Justificació de la contractació

El jaciment del Roser de Calella (el Maresme) se situa dins l'àrea urbana del municipi, entre la riera de Calella, a ponent, i el desaparegut turó del Mujal, a llevant, ocupant una àrea extensa que ressegueix la vora de l'antiga Via Augusta. Correspon a un gran vil·la romana dedicada a l'activitat vitivinícola i producció amfòrica de la qual, actualment, se n'ha documentat la part residencial i unes grans termes associades.

Des del mes de febrer de 2021 fins a l'abril de 2023, al solar situat a la ctra. d'Hortsavinyà, 1-11, es va dur a terme una intervenció arqueològica preventiva vinculada a la construcció d'un edifici destinat a allotjar un supermercat i equipaments socials, amb dues plantes soterrades per aparcament. Prèviament a l'inici de les excavacions la propietat va signar un conveni urbanístic amb l'Ajuntament de Calella on es van recollir una sèrie d'acords entre ambdues parts, on hi constaven les mesures a adoptar respecte a les restes de la vil·la romana, que ja es coneixia parcialment. Així també, es donava compliment a les directrius del Departament de Cultura que, en el seu moment, va informar de la necessitat de conservar, consolidar i fer visitable el jaciment. A l'informe emès el 29 de maig del 2019 per a la modificació del POUM s'estipulava que les llicències d'obres en aquest solar havien d'estar condicionades al control arqueològic de qualsevol moviment de terres que afectés subsòl, que el projecte arquitectònic havia de definir la situació dels pilars de fonamentació intentant afectar el mínim les restes arqueològiques i, per últim, el projecte havia de preveure, també, un sistema de protecció de les restes i la manera de fer-les visitables. Amb aquesta finalitat el projecte arquitectònic va incorporar la construcció d'un subsòl arqueològic en la meitat sud del solar, on es concentraven la major part de les restes, i es va engegar una campanya arqueològica per a documentar el jaciment i vetllar perquè la fonamentació de l'edifici no malmetés cap estructura.

Posteriorment, es va signar un acord de cessió pública de l'espai ocupat per les restes per tal que el consistori pogués continuar promovent les tasques d'investigació, conservació i museïtzació del jaciment.

Un cop finalitzades les obres de construcció de l'edifici i del subsòl les tasques arqueològiques d'investigació i de restauració del jaciment han de continuar per poder adequar-lo a la visita pública. Unes tasques necessàries per assolir els objectius d'obrir al públic les restes, fer-ne la seva difusió i afavorir el desenvolupament del turisme cultural a la localitat.



Per acomplir aquests objectius l'Ajuntament de Calella preveu acollir-se a diverses subvencions públiques i així obtenir el finançament necessari. De fet l'any 2023 va obtenir una subvenció de la Diputació de Barcelona que ha permès finalitzar l'excavació de les habitacions de l'extrem est, la restauració de la porta de la façana nord així com una primera consolidació dels revestiments de les habitacions situades al voltant de l'atri.

3.- Insuficiència de mitjans propis

El Departament de Patrimoni Històric no disposa de mitjans propis per executar ni del personal necessari per executar l'esmentada actuació i és per això que s'encarrega la contractació del mateix.

4.- CPV

71351914-3 (Serveis arqueològics).

5.- Justificació divisió o no en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, no es considera procedent la divisió en lots de l'objecte del contracte al tractar-se d'una única intervenció en conjunt i la seva execució impedeix la possibilitat de dividir el contracte.

6.- Durada del contracte i possibilitat de pròrrogues

Actuació que s'ha de finalitzar abans de 31 de desembre de 2024, sense possibilitat de pròrrogues.

7.- Determinació del preu de licitació

El pressupost base de licitació és de 27.790,38 € (IVA inclòs).

8.- Partida pressupostària

30 33310 63300 INV. REPOSICIÓ INSTAL·LACIONS CULTURALS

9.- Classificació de contractista

No necessari.

10.- Criteris de valoració de les ofertes

Full annex.

11.- Clàusules socials, mediambientals i ètics (Condicions especials d'execució)

Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa: L'article 71.1.d) LCSP estableix que una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar



amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre. L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

12.- Possibilitat de modificació del contracte

No es preveu.

13.- Previsió de revisió de preus

No es preveu.

14.- Possibilitat de subcontractació i cessió

Sí.

15.- Àrea i persona responsable del contracte

Departament de Patrimoni històric. Maria Lluïsa Fernàndez Clarés.

16.- Termini de garantia

2 anys.

Calella, a la data de la signatura electrònica

Cap de Departament de Patrimoni Històric.

M. Lluïsa Fernàndez Clarés



CRITERIS A TENIR EN COMPTE EN L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ DEL JACIMENT DEL ROSER DE CALELLA.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposta més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La puntuació total de les ofertes (P) serà: $P = A1 + B1 + B2 = 100$ punts.

A) Criteris que depenen d'un judici de valor (total 45 punts), segons el que s'exposa a continuació:

A1) Memòria tècnica: fins a un màxim de 45 punts.

S'ha determinat que una proposta tècnica de la intervenció ha de ser un aspecte a considerar i la mateixa no pot ser avaluada per criteris automàtics ja que per la seva pròpia naturalesa requereix d'un anàlisi i ponderació segons judici de valor.

En aquest apartat es valorarà allò que suposi innovacions i propostes de millora de la qualitat respecte a l'adequació del licitador a l'objecte del contracte, metodologia de treball, compliment del servei, organització, funcionament, modernització i altres aspectes definits en el PCAP i el PPTP i que no s'hagin valorat en l'apartat de criteris automàtics.

A aquests efectes els licitadors hauran d'incloure una proposta tècnica d'intervenció que podrà tenir una extensió màxima de 12 pàgines. Únicament es valoraran les 12 primeres pàgines; les pàgines que superin l'extensió màxima prevista no seran tinguts en compte en la valoració.

Aquesta puntuació es distribuirà d'acord amb els criteris següents:

- *Programa de treball*: Calendari detallat i planificació. Fites clarament constatables, que permetin verificar el compliment de l'oferta. **(Fins a un màxim de 20 punts).**

- Concreció de les accions proposades. 10 punts
- Coherència dels objectius del servei amb les accions proposades 5 punts.
- Viabilitat, eficiència i eficàcia de les accions proposades. 5 punts.

- *Proposta tècnica específica*: Desenvolupar per ordre els processos de conservació-restauració, definint els materials, metodologia, personal i eines que es preveu amb especial atenció a les especials condicions d'accés al jaciment amb els objectius a aconseguir a nivell de conservació i restauració en cada procés.

(Fins a un màxim de 15 punts).

- Concreció de les accions proposades 5 punts
- Coherència dels objectius del servei amb les accions proposades 5 punts
- Viabilitat, eficiència i eficàcia de les accions proposades 5 punts.



- *Proposta tècnica específica*: Desenvolupar propostes de millores de prestació de servei en els treballs de conservació i restauració del jaciment arqueològic del Roser a partir dels criteris d'intervenció exposats als plecs tècnics, sempre que no suposin un cost addicional per part de l'Ajuntament. **(Fins a un màxim de 10 punts).**

- Viabilitat, eficiència i eficàcia de les accions proposades 5 punts
- Valor afegit de les accions proposades 5 punts

B) Criteris avaluable de forma automàtica **(total 55 punts)**, segons el que s'exposa a continuació:

B1) Oferta econòmica: fins a un màxim de 20 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima (20 punts) a l'oferta que suposi un import més baix sobre el pressupost base de licitació, i per tant, ser l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació. Les següents puntuacions es calcularan en base la següent fórmula:

$$B1 = [20 / (\text{Tipus} - \text{Emin})] \times [\text{Tipus} - \text{Eof}]$$

Tipus = Tipus de licitació (preu de sortida)

Eof = Oferta econòmica presentada per cada licitador

Emin = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertes

B2) Experiència professional de l'equip de treball: fins a un màxim de 35 punts.

Es valorarà de la següent manera:

- Experiència professional de les persones o empreses en intervencions arqueològiques: es puntuarà amb 5 punts per cada any d'experiència laboral en intervencions arqueològiques que sigui certificada pel personal tècnic adscrit al servei, fins a un màxim de 35 punts. Aquest criteri no es contempla ni s'exigeix com a solvència tècnica.