

DEF/CCP/ACN/AAC/IVR/EED/MRU

Acta proposta d'adjudicació

Expedient	ICSOL-2024-44	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció Projectes 1		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	MRU Redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	38.000,00	7.980,00	45.980,00
Valor estimat	45.600,00	-	-
Termini d'execució	24 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 15 de juliol de 2024
Horari: 12:30:00
Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Antoni Sierra Gutiérrez	President	Director Econòmic i Financer
Marta Blanquet Grifoll	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Cap d'Àmbit de Control de Participades
Joan Domingo Pujol	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Secretari e.f. del Consell d'Administració
Jordi Rifà Gibert	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Coordinador de Projectes
Isabel Valverde Ruiz	Secretària	Cap d'Àmbit de Contractació

Àmbit de Contractació
Còrsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: http://www.incasol.cat

1 / 14



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47

Pàgina 1 de 14

Ordre del dia

En presència del president s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Desenvolupament de la sessió

Un cop qualificada la documentació general de les empreses licitadores i valorada tota la documentació segons els criteris de l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars per la Unitat Promotora, es revisa l'informe emès per la coordinació de Projectes:



Ref: DP1-SE/JR/OC/CC/CM
Exp. EXA: 590/2023
AMA/PEP: 0922.5
Codi Seda: 022538 0001

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNIC-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL PER A LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA ZONA VERDA ANOMENADA ISIDRE GRANÉ I CASTANERA, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT)

1. ANTECEDENTS

El 2 de maig de 2024 es va publicar la licitació per procediment obert simplificat del contracte de Redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló (exp. IC30L-2024-44), per un import de licitació de 38.000 € sense IVA.

La data màxima de presentació d'ofertes va ser el dia 17 de maig de 2024.

L'obertura de pliques va realitzar-se el dia 24 de maig de 2024, i es va rebre oferta per part dels quatre licitadors següents:

	Empresa	Oferta econòmica	Baixa
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	31.900,00€	16,05%
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	30.400,00€	20%
3	NABLABCN STUDIO, SCP	29.990,00€	21,08%
4	Roger Subirà i Ezquerria	34.770,00€	8,50%

Es comprova que els quatre licitadors han aportat, d'acord amb l'article 90.1 h) la declaració indicant el personal tècnic que es disposarà per l'execució dels treballs objecte del contracte, segons criteris establerts a l'apartat G del Plec de Clàusules Administratives.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord a l'apartat H de criteris d'adjudicació del PCAP, la puntuació màxima de les ofertes és de 100 punts, repartits de la següent manera:

OTILIA CASES DUCH
Signat electrònicament
Data: 2024.07.11

Jordi Rifa Gibert
Signat electrònicament
Data: 2024.07.11

Sergi Espiau Quijada
Signat electrònicament
Data: 2024.07.11



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47

Pàgina 2 de 14

1. Criteris d'adjudicació de preu (màxim 30 punts)
2. Altres criteris de valoració automàtica (màxim 70 punts)

2.1. Criteris d'adjudicació de preu (30 punts)

El càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica es realitza segons procediment establert a l'apartat H.1 del Plec de Clàusules Administratives:

"En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts."

2.2. Altres criteris de valoració automàtica (70 punts)

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar aquest apartat són els establerts a l'apartat H.2 del Plec de Clàusules Administratives. Pel qual la valoració de les ofertes tècniques lliurades s'utilitzaran les següents criteris:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Experiència de l'arquitecte en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials/Plans Directors/Catàlegs/Expedients de declaració patrimonial"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i	5 punts per treball (màxim 4 treballs)	20

Àmbit de Contractació
Còrsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: http://www.incasol.cat

3 / 14



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47

Pàgina 3 de 14



	En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.		
Experiència de l'arqueòleg/a o historiador/a en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials/Plans Directors/Catàlegs/Expedients de declaració patrimonial"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i En cas que l'arqueòleg/a o historiador/a acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per treball (màxim 4 treballs)	20
Experiència de l'arquitecte en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Projectes de restauració i/o reforma, anàlisi i diagnòsi, aixecaments, etc"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per treball (màxim 2 treballs)	10



Experiència de l'arqueòleg/a o historiador/a en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs d'experiència en conjunts històrics "Memòries arquitectòniques i/o històriques, anàlisi i/o excavacions arqueològiques, projectes de restauració i/o reforma, etc"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i En cas que l'arqueòleg/a o historiador/a acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per treball (màxim 2 treballs)	10
Experiència d'algun dels membres de l'equip de la solvència general en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs acadèmics o professionals referents a conservació dels Conjunts Històrics.	Acreditació de l'autoria del treball i Referència de consulta telemàtica o referència bibliogràfica del document científicotècnic o tesis doctoral, publicació concreta en revistes o llibres especialitzats, i la transcripció o filmació de la conferència o els estudis realitzats, on es pugui verificar l'autoria.	1 punts per treball (màxim 4 treballs)	4
Experiència de l'equip licitador en aixecaments arquitectònics en 3D	Presentació de models o imatges	2 punts per treball (màxim 3 treballs)	6
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		70	70

3. ANÀLISI DE LES OFERTES

Un cop revisades les ofertes admeses que han concorregut a la licitació es procedeix a realitzar la seva valoració d'acord als criteris tècnics i econòmics esmentats.

3.1. Puntuació de l'oferta econòmica (màxim 30 punts)

Segons s'indica a l'apartat B del Quadre de característiques del contracte, l'import de licitació és de 38.000€, sense IVA.

Àmbit de Contractació
Còrsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: <http://www.incasol.cat>

5 / 14



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47

Pàgina 5 de 14



D'acord amb el que s'especifica a l'apartat H.1 de Criteris d'adjudicació de preu del mateix Quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars la puntuació econòmica màxima es correspon a 30 punts.

La relació d'empreses, la seva oferta econòmica i el percentatge de baixes respecte l'import de licitació és el següent:

	Empresa	Oferta econòmica	Baixa
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	31.900,00€	16,05%
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	30.400,00€	20%
3	NABLBCN STUDIO, SCP	29.990,00€	21,08%
4	Roger Subirà i Ezquerria	34.770,00€	8,50%

3.1.1. Valoració de la temeritat

D'acord a l'apartat I, Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals del Quadre de Característiques, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valoraran com a temeràries les ofertes segons els criteris següents:

"Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Essent n el nombre d'ofertes amb la solvència, una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):



$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui superior a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui igual a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és inferior a 5 es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui superior a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui igual o inferior a 5, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació de l'oferta econòmica."

D'acord als criteris esmentats anteriorment, s'adjunta, tot seguit, el quadre resum de càlcul de la mitjana de les baixes i del límit de la baixa temerària. Atès que n' és inferior a 5, no s'aplica baixa de referència, i el líndar per a determinar la temeritat queda fixat a partir de:

$BO_i > BM + 5$

Puntuació econòmica màxima	30,00
Mitjana de les baixes	16,41
Desviació estàndard de les baixes	5,70
Oferta més econòmica no desproporcionada	29.950,00 €
Baixa de Referència (si $n' \geq 5$)	no aplica
Nombre d'ofertes per a baixa de referència $n' =$	3
Nombre d'ofertes efectives $n =$	4
Diferencial per a baixa temerària (%)	5
Límit baixa temerària (%)	21,41

Seguint aquest criteri, si la mitjana de les ofertes presentades és de 16,41%, i se li sumen les 5 unitats percentuals, comptant que el nombre d'ofertes efectives és inferior a 5, s'obté un resultat de 21,41%. Per tant, es considera que **cap de les quatre ofertes presentades es troben en situació desproporcionada o anormal.**

Àmbit de Contractació
Còrsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: http://www.incasol.cat

7 / 14



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47

Pàgina 7 de 14



3.1.2. Valoració de la oferta econòmica

D'acord amb la fórmula de càlcul expressada al punt H.1 del Quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el resultat de la valoració automàtica, és la que s'expressa en el quadre que segueix:

	Licitador amb qualitat tècnica acceptable	Import	Baixa	Oferta Correcte o Desproporcionada	Puntuació Econòmica
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	31.900,00€	16,05%	Correcte	29,10
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	30.400,00€	20,00%	Correcte	29,81
3	NABLACN STUDIO, SCP	29.990,00€	21,08%	Correcte	30,00
4	Roger Subirà i Ezquerria	34.770,00€	8,50%	Correcte	27,74

3.2. Puntuació de l'oferta tècnica (màxim 70 punts)

A l'esmentat apartat H.2, del PCAP s'indiquen els criteris quantitius objectius sol·licitats que es valoren, l'acreditació que cal presentar per a cada un d'ells i la puntuació que se'ls hi assigna per a la seva valoració automàtica.

Es deixa constància que amb posterioritat a l'obertura de pliques, s'han demanat esmenes als quatre licitadors, les quals han estat degudament aportades dins del termini atorgat.

Un cop valorades les ofertes presentades es resumeix en la següent taula la puntuació obtinguda per cada licitador:

	Licitador amb qualitat tècnica acceptable	Puntuació oferta tècnica
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	55
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	42
3	NABLACN STUDIO, SCP	12
4	Roger Subirà i Ezquerria	14

A continuació es detalla la valoració dels criteris automàtics per la documentació presentada per part del 4 licitadors.



3.2.1. Valoració corresponent al licitador Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP

3.1. IDENTIFICACIÓ			
Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni SLP			
3.2.1. VALORACIÓ			
2. QÜESTIÓ TÈCNICA			
1. CAPA DE TREBALL (1 punte per treball realitzat)	Experiència de l'autoria en qualitat "d'Autòr" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Itinerari d'Autòr/Coautor/Collaborador de disseny i patrimoni" 1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona fecció per part de l'entitat contractadora. 2. En cas que l'autoria no sigui membre de l'equip de la subvenció general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Certificat de bona fecció	Carta de compromís de col·laboració
	Presenten 5 treballs dels quals 2 d'ells han realitzat en Conjunts Històrics: 1. Pla Director per la restauració de la Muralla romana de Terrassa (2005-CH-2K) 2. Pla Director de la Creta de la Colònia Daurada (2015-CH-2H)	No és necessari. L'autor és membre de l'equip de la subvenció general	
2. CAPA DE TREBALL (1 punte per treball realitzat)	Experiència de l'autoria en qualitat "d'Autòr" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Itinerari d'Autòr/Coautor/Collaborador de disseny i patrimoni" 1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona fecció per part de l'entitat contractadora. 2. En cas que l'autoria no sigui membre de l'equip de la subvenció general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Certificat de bona fecció	Carta de compromís de col·laboració
	Presenten 5 treballs dels quals 3 d'ells han realitzat en Conjunts Històrics: 1. Pla Director per la restauració de la Muralla romana de Terrassa (2005-CH-2K) 2. Pla Director de la Creta de la Colònia Daurada (2015-CH-2H) 3. Treballs necessaris per a la Declaració de BIC del Conjunt històric de Palau-Sarrià (2005-CH-2H)	No és necessari. L'autor és membre de l'equip de la subvenció general	
3. CAPA DE TREBALL (1 punte per treball realitzat)	Experiència de l'autoria en qualitat "d'Autòr" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Itinerari d'Autòr/Coautor/Collaborador de disseny i patrimoni" 1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona fecció per part de l'entitat contractadora. 2. En cas que l'autoria no sigui membre de l'equip de la subvenció general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Certificat de bona fecció	Carta de compromís de col·laboració
	Presenten 3 treballs realitzats en Conjunts Històrics: 1. Projecte de restauració i rehabilitació de l'edifici conegut com a Casa de Santa Maria de Torroja (2015-AM-122-CH) 2. Projecte de recuperació del port de Sant Francesc i les muralles medievals de Montblanc (2017-AM-135-CH-0)	No és necessari. L'autor és membre de l'equip de la subvenció general	
4. CAPA DE TREBALL (1 punte per treball realitzat)	Experiència de l'autoria en qualitat "d'Autòr" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Itinerari d'Autòr/Coautor/Collaborador de disseny i patrimoni" 1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona fecció per part de l'entitat contractadora. 2. En cas que l'autoria no sigui membre de l'equip de la subvenció general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Certificat de bona fecció	Carta de compromís de col·laboració
	Presenten 5 treballs dels quals 2 d'ells han realitzat en Conjunts Històrics: 1. Estudi històric i arqueològic dels jaciments arqueològics de la zona de Sant Joan de Torroja (2015-AM-122-CH) 2. Estudi històric, arqueològic i de restauració de l'edifici de la Muralla romana de Sant Francesc de Montblanc (2017-AM-135-CH-0)	No és necessari. L'autor és membre de l'equip de la subvenció general	
5. CAPA DE TREBALL (1 punte per treball realitzat)	Experiència d'alguns dels membres de l'equip de la subvenció general en qualitat "d'Autòr" o "Coautor" material dels treballs arqueològics o professionals, orientats a conèixer els Conjunts Històrics. 2. Referència de consultes tècniques o referència bibliogràfica del disseny arqueològic o tècnic, d'articles, publicacions o ponències en revistes o llibres especialitzats i/o transcripció i finançament de les conferències o estats realitzats, en equip amb l'autoria.	Acreditació de l'autoria dels treballs	Referència tècnica o bibliogràfica
	Presenten 6 treballs, els quals són: 1. Muntatge i posada en marxa de la Muralla romana de Montblanc (2015-CH-0) 2. Recuperació del port de Sant Francesc en les muralles medievals de Montblanc (2015-CH-0) 3. Les muralles de Montblanc: altres aplicacions i referències de les conques arqueològiques. Gènesi, projecte constructiu i evolució posterior (2015-CH-0) 4. Anàlisi arqueològica i arqueològica d'estructures arqueològiques del nucli urbà d'Alfama de Sant Joan (2015-CH-0)	No presenten	
6. CAPA DE TREBALL (1 punte per treball realitzat)	Experiència de l'equipador en aspectes arquitectònics en 3D. Presentació de models o imatges		
	Presenten 3 models o imatges: 1. Model fotogràfic 3D Per l'edifici de Sant Joan de Torroja 2. Model fotogràfic 3D objecte Castell de Santa Maria de Torroja 3. Model fotogràfic 3D (amburà de Montblanc i Alfama)		
Puntuació total de la proposta tècnica (30 punts)			
		30	

Àmbit de Contractació
Còrsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: http://www.incasol.cat



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web www.csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OGK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47

3.2.3. Valoració corresponent al licitador NABLACN STUDIO, SCP

22.000,00€		1000,00€	
2. OFERTA TÈCNICA			
1. OFERTA TÈCNICA <small>Experiència del projecte</small> <small>Experiència del projecte</small>	Experiència del projecte en qualitat "Edifici" o "Casador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials/Plans Director/Catàleg/Declaració de béns patrimonials" 1- Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la subvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'abornament dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Certificat de bona execució Carta de compromís de col·laboració	Puntuació
	Presenten 5 treballs i cap d'ells són Conjunts Històrics.		0
2. OFERTA TÈCNICA <small>Experiència del projecte</small> <small>Experiència del projecte</small>	Experiència del projecte en qualitat "Edifici" o "Casador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials/Plans Director/Catàleg/Declaració de béns patrimonials" 1- Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la subvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'abornament dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Certificat de bona execució Carta de compromís de col·laboració	Puntuació
	Presenten 5 treballs, 1 d'ells pot tractar d'elements i/o declaracions de Conjunts Històrics. 4. Realització del Mapa de SCPH de Catalunya i pròxima edició de l'obra de declaració. Promotor: Director General Patrimoni de Catalunya. Any 2010.	No és necessari. L'autoria és membre de l'equip de la subvència general.	5
3. OFERTA TÈCNICA <small>Experiència del projecte</small> <small>Experiència del projecte</small>	Experiència del projecte en qualitat "Edifici" o "Casador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Projectes de restauració i/o reformes, anàlisi i diagnòstic, disseny, etc." 1- Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la subvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'abornament dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Certificat de bona execució Carta de compromís de col·laboració	Puntuació
	Presenten 5 treballs, cap d'ells són Conjunts Històrics.		0
4. OFERTA TÈCNICA <small>Experiència del projecte</small> <small>Experiència del projecte</small>	Experiència del projecte en qualitat "Edifici" o "Casador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Mànagers arquitectònics i/o històrics, anàlisi i/o excavacions arqueològiques, projectes de restauració i/o reformes, etc." 1- Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la subvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'abornament dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Certificat de bona execució Carta de compromís de col·laboració	Puntuació
	Presenten 4 treballs i cap d'ells està dins d'un Conjunt Històric.		0
5. OFERTA TÈCNICA <small>Experiència del projecte</small> <small>Experiència del projecte</small>	Experiència d'algun dels membres del equip de la subvència general en qualitat "Edifici" o "Casador" material dels treballs acadèmics o professionals relacionats a conjunts històrics. 1- Acreditació del autor dels treballs. 2. Referència de consultoria tècnica o tècnica fotogràfica de documents, certificacions o tesis doctorals, publicació concreta en revistes o altres especialitats i/o a transcripció o filmació de la conferència o de estudi realitzat, o espais virtuals i/o altres.	Acreditació de l'autoria dels treballs Referència tècnica o fotogràfica	Puntuació
	Presenta 4 treballs, 1 d'ells és en Conjunt Històric. 1. L'estructura urbana del Call de Barcelona. Ajuntament de Barcelona. Museu d'història de Barcelona. ISBN 20-352.	No són necessaris.	1
6. OFERTA TÈCNICA <small>Experiència del projecte</small> <small>Experiència del projecte</small>	Experiència de l'equip licitador en abornaments arquitectònics en 3D. 1. Presentació de models o imatges.	Presentació de models o imatges	Puntuació
	Presenten 3 models correctament. 1. Refugió antiaeri de Torre Sagrada, el barri de Sant Andreu. 2. Museu del FIBAC. 3. Habitatge a Reus.		6
Puntuació total de la proposició tècnica (dins de 30 punts)			
			12

Àmbit de Contractació
Còrsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: http://www.incasol.cat



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47



3.2.4. Valoració corresponent al licitador Roger Subirà i Esquerra

34.750,00€			
Superfície de base			
3. GRUPE TÈCNIC			
1. Experiència de l'arquitecte en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials d'actuació urbanística i d'ordenació de sòls i edificis de protecció especial"	Experiència de l'arquitecte en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials d'actuació urbanística i d'ordenació de sòls i edificis de protecció especial"		Puntuació
	1. Acreditació de l'autoria dels treballs respecte la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.		
Certificat de bona execució		Carta de compromís de col·laboració	
Presenta 4 treballs i cap de en Conjunt Històric			0
1. Experiència de l'arquitecte o l'arquitecte en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials d'actuació urbanística i d'ordenació de sòls i edificis de protecció especial"	Experiència de l'arquitecte o l'arquitecte en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials d'actuació urbanística i d'ordenació de sòls i edificis de protecció especial"		Puntuació
	1. Acreditació de l'autoria dels treballs respecte la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.		
Certificat de bona execució		Carta de compromís de col·laboració	
Presenta 4 treballs i cap de en Conjunt Històric			0
1. Experiència de l'arquitecte en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Projectes de restauració i/o reforma, anàlisi i diagnòstic, acústics, etc..."	Experiència de l'arquitecte en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Projectes de restauració i/o reforma, anàlisi i diagnòstic, acústics, etc..."		Puntuació
	1. Acreditació de l'autoria dels treballs respecte la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.		
Certificat de bona execució		Carta de compromís de col·laboració	
Presenta 9 treballs, 1 d'ells està en Conjunt Històric		No es troba en membre de l'Equip de la submissió general	5
1. Restauració de les franges dels carrers Montcada 15, 17, 19, 21 de BCN (R4-C1) 2.			
1. Experiència de l'arquitecte o l'arquitecte en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials d'actuació urbanística i d'ordenació de sòls i edificis de protecció especial"	Experiència de l'arquitecte o l'arquitecte en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials d'actuació urbanística i d'ordenació de sòls i edificis de protecció especial"		Puntuació
	1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.		
Certificat de bona execució		Carta de compromís de col·laboració	
Presenta 5 treballs, 1 d'ells està en Conjunt Històric		No es troba en membre de l'Equip de la submissió general	5
1. Restauració de les franges dels carrers Montcada 15, 17, 19, 21 de BCN (R4-C1) 2.			
1. Experiència d'algun dels membres de l'Equip de la submissió general en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs tècnics o professionals relacionats a restauració dels Conjunts Històrics	Experiència d'algun dels membres de l'Equip de la submissió general en qualitat "dirutor" o "col·laborador" material dels treballs tècnics o professionals relacionats a restauració dels Conjunts Històrics		Puntuació
	1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. Referència de consultes tècniques i conferències tècniques del disseny, control de qualitat i treball de detall, publicació concreta en notes o llibres especialitzats i la transmissió i difusió de la informació a altres estudiants, en espais virtuals i físics.		
Acreditació de l'autoria dels treballs		Referència tècnica o fotogràfica	
Presenta 4 treballs, cap d'ells està realitzat en Conjunt Històric			0
1. Experiència de l'arquitecte en abastament arquitectònic en SD	Experiència de l'arquitecte en abastament arquitectònic en SD		Puntuació
	1. Presentació de models o maquetes. 2. Presentació de maquetes o maquetes.		
Presentació de models o maquetes			
Presenta 3 maquetes i 2 models			4
1. Abastament arquitectònic d'una casa de senyals 2. Abastament arquitectònic de la Torre de l'Àguila de Sabadell			
Puntuació total de la proposta tècnica (sobre 30 punts)			
34			



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47

Pàgina 12 de 14

4. Puntuació global de les ofertes

Considerant la puntuació de les ofertes econòmiques i la puntuació dels criteris de valoració automàtica, la puntuació global dels diversos licitadors és la següent:

	Licitador amb qualitat tècnica acceptable	Import	Puntuació Econòmica	Puntuació Tècnica	Puntuació Global
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	31.900,00€	29,10	55	84,10
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	30.400,00€	29,81	42	71,81
3	NABLACN STUDIO, SCP	29.990,00€	30,00	12	42,00
4	Roger Subirà i Ezquerria	34.770,00€	27,74	14	41,74

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Considerant que l'empresa Brull i Alfonso, Arquitectura i Patrimoni, SLP, ha obtingut la major puntuació global d'entre totes les ofertes admeses, aquesta Direcció de Projectes,

PROPOSTA:

Adjudicar els serveis de redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló, a l'empresa Brull i Alfonso, Arquitectura i Patrimoni, SLP, atès que la seva oferta ha estat considerada acceptable, i ha obtingut la màxima puntuació global, amb un total de 84,10 punts, amb una oferta econòmica de 31.900€ (IVA no inclòs). Aquesta oferta representa una baixa del 16,05% respecte al pressupost de licitació de 38.000,00€ (IVA no inclòs).

La tècnica de Projectes, Otilia Cases Duch
El coordinador de Projectes, Jordi Rifà Gibert
El director de Projectes, Sergi Espiau i Quijada

Àmbit de Contractació
Còrsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: <http://www.incasol.cat>

13 / 14



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47

Pàgina 13 de 14



Atès que no es formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

Proposta

Adjudicar conforme el que preveuen els articles 150.3 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte dels serveis de **Redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló** a l'empresa **Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP** per l'import de la seva oferta de //trenta-un mil nou-cents euros// **31.900,00 euros més IVA** i un termini d'execució de 24 mesos.

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa el LCSP, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau del president.

La secretària

Vist i plau
El president

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
15/07/2024,
Antoni Sierra Gutierrez
15/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GK0DHYEGM1J7Q8LC9S4GDQNGJ8PQWWS

Data creació còpia:
16/07/2024 12:33:47

Pàgina 14 de 14