



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte: Contractació del servei per a la redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, coordinació en fase de projecte, la certificació d'eficiència energètica del projecte, el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, el projecte de les instal·lacions de la planta 3.2 amb la part del vestíbul no reformat de l'Hospital Universitari de Vic per unitat d'hospitalització.

Codi CPV: 71000000-8

Codi CPA: 71.12

Lots: Sí

Les diferents tasques a contractar s'han agrupat en dos lots definits com:

<i>Lot</i>	<i>Denominació</i>
<i>1</i>	<i>Redacció del projecte d'arquitectura</i>
<i>2</i>	<i>Redacció del projecte d'enginyeria</i>

En cas que els lots s'adjudiquin a diferents licitadors, el requeriment de la millor oferta de cadascun dels lots, així com la corresponent resolució d'adjudicació, es podrà tramitar independentment per a cadascun d'ells.

No hi ha limitació en el nombre de lots que es pot presentar una mateixa empresa. Tampoc hi ha limitació en el nombre de lots que es poden adjudicar a una mateixa empresa. L'adjudicació d'un major nombre de lots a una mateixa empresa facilita en aquest cas la gestió del servei i el fa més eficient per aquests motius: La gestió concentrada en una mateixa empresa de diversos lots resulta més eficient tècnicament atès que s'optimitzen tant els recursos materials com humans que en cas contrari s'incrementarien donant lloc a una gestió ineficient.

B. Dades econòmiques:

B1. Determinació del preu: el preu s'ha determinat en base als metres quadrats de superfície del projecte i als preus adjudicats per contractes semblants pel CHV durant l'any 2022 amb ofertes contrastades.

B2. Valor estimat del contracte als efectes de determinació del procediment de contractació: 62.181 euros € sense IVA. Aquest import inclou el valor dels dos lots, així com el valor de la posterior direcció d'obres i direcció del projecte d'enginyeria, que es tramitarà per procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 186 lletra e) de la LCSP.



B3. Pressupost de licitació:

	Descripció	Preu total sense IVA	% IVA	Preu total amb IVA
Lot 1	Honoraris d'Arquitectura per la redacció del projecte i	26.116,3 €	21	31.600,72 €
Lot 2	Honoraris d'Enginyeria per la redacció del projecte i	17.410,4 €	21	21.066,58 €

C. Existència de crèdit:

C1. Partides:

Partida pressupostària: 6100001
Compte financer: 21100000

Import base: 43.526,7 €
Tipus d'IVA: 21%
Import IVA: 9.140,6 €
Import total: 52.667,3 €

C2. Despesa amb abast plurianual autoritzada: no procedeix.

C3. Tramitació anticipada de la despesa: no procedeix.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP. Amb l'execució de cadascuna de les fases, s'emetrà la corresponent factura quan s'hagi executat la mateixa.

L'efectiva execució del contracte queda condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient.

D. Termini de durada del contracte:

Els terminis màxims per a l'execució del contracte són els següents:

- * Redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic i d'execució: sis mesos a comptar des de la formalització del contracte.

E. Tramitació de l'expedient:

Forma de tramitació: ordinària
Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat



En aquest cas, no és un dels procediments subjectes a concurs de projectes restringit per les raons següents:

- 1.- No representa cap modificació substancial de l'activitat del centre.
- 2.- És una adequació interior que no modifica en cap cas la dinàmica de l'assistència del centre.
- 3.- La reforma és totalment interior i es respecten els fluxos de pacients, professionals i materials. En essència és una reforma que afecta sols a distribució dels espais.
- 4.- No hi ha cap afectació a nivell estructural, ni de façanes exteriors, ni cobertes.
- 5.- No hi ha cap afectació de la volumetria de Hospital Universitari de Vic.
- 6.- En cap cas s'ha plantejat aquest tipus d'expedient en reformes internes.

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital: Sí

Les empreses licitadores introduiran la paraula clau 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i prèvia demanada del Consorci; en tot cas, l'han d'introduir dins el termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

F. Solvència i classificació empresarial:

F1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Solvència econòmica: justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'import de licitació de cada lot. També s'admetrà el compromís vinculant de subscripció de l'esmentada assegurança.

Solvència tècnica:

Per al lot 1:

- Experiència acreditada de l'empresa en serveis similars de naturalesa sanitària hospitalària en àmbits assistencials, en hospitals en funcionament. Aquesta experiència s'acreditarà a través de la relació de serveis executats.

Per al lot 2:

- Experiència acreditada de l'empresa en serveis similars de naturalesa sanitària hospitalària en àmbits assistencials, en hospitals en funcionament. Aquesta experiència s'acreditarà a través de la relació de serveis executats.

F2. Classificació empresarial: no procedeix

F3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: no procedeix.

F4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: no procedeix

G. Subcontractació: sí, d'acord amb el que estableix la LCSP.

H. Modificació del contracte:

De manera excepcional, el contracte podrà ser modificat segons el que disposa l'article 205 de la LCSP.

El preu està taxat per m2. No serà motiu per a la revisió de preus els canvis que sorgeixin en l'elaboració del projecte, ni els canvis derivats dels m2 finals objecte del contracte, ni els recursos addicionals que poguessin ser necessaris. A aquests efectes, cal tenir en compte que els m2



sobre els quals s'ha calculat el pressupost de licitació inclouen un 7% més de la superfície prevista.

Per tant, l'oferta presentada pel licitador es considerarà com un preu tancat independentment dels recursos que li siguin necessaris per fer-la efectiva.

De conformitat amb el que preveu l'article 168 e) de la LCSP la direcció de l'obra i la direcció de les instal·lacions podran ésser contractades per procediment negociat sense publicitat als adjudicatariis d'aquesta licitació.

El valor d'aquestes prestacions ja s'ha inclòs en el valor estimat del contracte, i és el següent:

- Per a la direcció de l'obra: 11.192,7 € sense IVA
- Per a la direcció de les instal·lacions: 7.461, 6 € sense IVA.

I. Altra documentació a presentar pels licitadors:

D'acord amb el que s'indica, si s'escau, en el Plec de Prescripcions Tècniques.

La documentació aportada pels licitadors haurà d'anar degudament indexada i paginada.

A l'índex de cadascun dels sobres, els licitadors podran fer menció expressa d'aquella documentació que, conforme el que preveu l'article 133 de la LCSP té el caràcter de confidencial, i que afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

J. Admissió de variants: No s'admetran variants.

K. Garantia:

Garantia provisional: no s'exigeix

Garantia definitiva: 5% de l'import adjudicat (IVA exclòs).

La garantia es podrà constituir mitjançant retenció en el preu.

L. Revisió de preus: No

M. Cessió del contracte: No

N. Criteris d'adjudicació de les ofertes:

S'ha tingut en compte que almenys el 51% dels criteris estiguin relacionats amb la qualitat, al ser l'objecte de la contractació d'una prestació de caràcter intel·lectual.

Per al LOT 1:

N.1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS (SOBRE C): fins a 68 PUNTS

a) Valoració de l'oferta econòmica 44 punts

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula, establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. D'aquesta manera, es respecten els principis que inspiren la contractació pública: l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punt.



S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1.

b) Eficiència energètica/cost (criteri medi ambiental) fins a 15 punts
Cal emplenar el document que s'adjunta en el sobre digital.

Es calcularà en base als següents criteris:

ELEMENTS CONSTRUCTIUS

- a.- Menor coeficient de transmissió x 9 / coeficient transmissió licitador
- b.- Menor cost constructiu x 6 / cost constructiu licitador

Per al càlcul del coeficient de transmissió es tindrà en compte la transmitància de les façanes i finestres, ponderada segons els m2 de cadascuna, tal i com s'informa a l'annex que hauran d'omplir els licitadors.

c) Reducció del termini de lliurament de la redacció del projecte fins a 5 punts

El termini de redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic, i d'execució (que inclou les fases primera i segona definides en el PPT) s'estableix en 24 setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini de redacció del projecte fixat en el contracte acceptant fins a un **màxim de 4 setmanes de reducció.**

S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

Puntuació = mínim termini ofert x 5 / termini ofert pel licitador

d) Virtualització 3D dels espais objectes del contracte fins a 4 punts

Presentació d'imatges 3D dels diferents espais objectes del contracte.

Les imatges definiran, amb la màxima exactitud possible, els detalls i acabats proposats pels projectistes.



Imatges a presentar:

- Zona d'accés a l'Àrea Ambulatoria des del carrer (1 imatge)
- Espais administratius (2 imatge)
- Sales d'espera (2 imatge)
- Consultoris (5 imatges)

- Vestíbul de la planta (1 imatge)
- Àrea d'infermeria (2 imatges)
- Zona de treball interdisciplinari (2 imatges)
- Àrea d'habitacions (5 imatges)

S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

- Número d'imatges presentades, inferior al fixat..... 0 punts
- Número d'imatges presentades, igual o superior al fixat..... 4 punts (1 punt per a cada espai dels assenyalats)

N.2. CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B): fins a 32 punts

Fase valoració de la proposta tècnica: S'accedirà a les propostes tècniques i s'aniran valorant segons cada criteri de valoració determinats en els plecs contractuals i en el present document. Un cop fet això, permetrà ordenar les valoracions tècniques obtingudes per ordre i conèixer quina és la proposta tècnica millor valorada per cada criteri.

a) Procés de redacció de projecte: (lindar de 18 punts) fins a 32 punts

Descripció del procés de redacció dels projectes en format BIM (7 punts).
Descripció de la coordinació de les fases que es detallen en l'apartat 5 del PPT (4 punts).
Coordinació (13 punts). Es valorarà com es coordinaran entre els diferents lots tant en la redacció del projecte, especialment per tal de garantir l'eficiència energètica que s'oferti en el sobre C com durant l'execució de les obres, per tal d'obtenir un millor resultat.
Control intern de la qualitat dels projectes (4 punts).
Control de costos (4 punts).
El licitador documentarà tots aquells aspectes certificables en les diferents fases d'execució del contracte, que permetin garantir-ne la qualitat.

Per al LOT 2:

N.1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS (SOBRE C): fins a 63 PUNTS

a) Valoració de l'oferta econòmica 43 punts

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula, establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. D'aquesta manera, es respecten els principis que inspiren la contractació pública: l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punt.



S'obindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1.

b) Eficiència energètica/cost (criteri medi ambiental) fins a 15 punts
Cal emplenar el document que s'adjunta en el sobre digital.

Es calcularà en base als següents criteris:

1.- CLIMATITZACIÓ

a.- Menor consum energètic anual x 8.5 / consum energètic licitador

b.- Menor cost climatització x 2 / cost climatització licitador

2.- IL·LUMINACIÓ

a.- Menor consum il·luminació anual x 2.7 / consum il·luminació licitador

b.- Menor cost il·luminació x 1.8 / cost il·luminació licitador

El menor consum es calcularà tenint en compte el TOTAL anual kwh/m2 de la solució proposada pel licitador, calculada conforme a l'annex que es proporciona als licitadors.

c) Reducció del termini de lliurament de la redacció del projecte fins a 5 punts

El termini de redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic, i d'execució (que inclou les fases primera i segona definides en el PPT) s'estableix en 24 setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini de redacció del projecte fixat en el contracte acceptant fins a un màxim de 4 setmanes de reducció.

S'obindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

Puntuació = mínim termini ofert x 5 / termini ofert pel licitador



N.2. CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B): fins a 37punts

Fase valoració de la proposta tècnica: S'accedirà a les propostes tècniques i s'aniran valorant segons cada criteri de valoració determinats en els plecs contractuals i en el present document. Un cop fet això, permetrà ordenar les valoracions tècniques obtingudes per ordre i conèixer quina és la proposta tècnica millor valorada per cada criteri.

a) Procés de redacció de projecte: (lindar de 18 punts) fins a 37 punts

Descripció del procés de redacció dels projectes en format BIM (7 punts).

Descripció de la coordinació de les fases que es detallen en l'apartat 5 del PPT (5 punts).

Coordinació (13 punts). Es valorarà com es coordinaran entre els diferents lots i amb l'empresa encarregada del control de qualitat de les instal·lacions, tant en la redacció del projecte, especialment per tal de garantir l'eficiència energètica que s'oferti en el sobre C com durant l'execució de les obres, per tal d'obtenir un millor resultat.

Pla de Control de Qualitat (7 punts). Redacció del Pla, on hi hauran d'haver contemplades les exigències establertes en el Plec de condicions per l'execució de projectes d'instal·lacions del CHV, el qual es pot descarregar a la pàgina web del CHV, a l'àrea de informació i tràmits – proveïdors – perfil del contactant i identificació de l'empresa externa encarregada del Control de Qualitat en l'obra.

Control de costos (5 punts)

El licitador documentarà tots aquells aspectes certificables en les diferents fases d'execució del contracte, que permetin garantir-ne la qualitat.

Per a tots els LOTS:

S'estableix la següent fórmula de puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Fase puntuació de les valoracions de la proposta tècnica: Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertocin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament.

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al líndar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula anterior.



No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el llindar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.

O. Comitè experts: No procedeix

P. Import màxim de les despeses de publicitat en anuncis oficials: No procedeix

Q. Termini de garantia: La detallada el Plec de Prescripcions tècniques o, en el seu cas, la mínima exigida per Llei.

R. Òrgan de contractació: Gerent del Consorci Hospitalari de Vic.

S. Responsable del contracte: Sr. Arnau Sañé Riera, Responsable d'obres del CHV

T. Termini de presentació de les ofertes:

15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació a la plataforma de contractació.

Hora límit de presentació: 14:00

U. Obertura pública oferta tècnica: No

V. Persones de contacte: telèfon, fax i correu electrònic:

Assumptes administratius:

Contractacions administratives: tel. 938 816 503 / fax 937 027 749, Sr. Sergi Parés, e-mail: sparesv@sas.chv.cat

Assumptes tècnics:

Sr. Arnau Sañé Riera, Responsable de projectes del CHV, e-mail: asane@sas.chv.cat

Assessoria jurídica:

Sra. Júlia Torrent Surrell, e-mail: jtorrent@chv.cat

W. Altres

W.1. Condicions especials d'execució del contracte:

- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules en l'execució del contracte
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Compliment del termini de lliurament del projecte resultant de l'oferta de l'adjudicatari
- Compliment en la certificació d'eficiència energètica del final de l'obra de l'eficiència energètica/cost proposada en el projecte.
- Compliment de l'obligació de coordinació entre els diferents adjudicataris des 3 lots.



W2. Aspectes relatius a criteris socials i ambientals – condicions especials d'execució

SI NO

Elements sobre els que recauen:

- Reserva de mercat
- Objecte del contracte (especificacions o requeriments tècnics)
- Requisits de solvència tècnica
- Criteris de valoració de les ofertes
- Condicions d'execució del contracte

W.3 Penalitats:

En el cas d'incompliment del termini de lliurament del projecte, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats diàries a raó de 500 €/dia de retard en la presentació del projecte, respecte el termini resultant de l'adjudicació.

Si l'adjudicatari arribés a esgotar el màxim de dies de la penalització econòmica, el CHV podrà rescindir el contracte per incompliment contractual.

En el cas d'incompliment en la certificació d'eficiència energètica del final de l'obra de l'eficiència energètica proposada en el projecte, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats calculades conforme al sobre cost estimat durant 5 anys, calculat en base a la certificació, i tenint en compte el consum global d'energia neta/final de l'edifici, QUE EN CAP CAS PODEN SER SUPERIORS A 225KW/H/M2

En el cas de manca de coordinació, degudament acreditada per l'òrgan de contractació, entre els adjudicataris dels diferents lots o amb l'empresa encarregada del control de qualitat de les instal·lacions, en els termes definits en el PPT, s'imposarà una penalització per un import de 1.500 euros per cada incidència degudament acreditada. En cas de detectar-se tres incidències en un termini màxim de 2 mesos consecutius, serà causa de resolució del contracte.

En aquests dos casos, i conforme el que preveu l'article 192 del LCSP, la quantia de les penalitats en cap cas superarà el 10% del pressupost del contracte.

X. Ofertes anormals o desproporcionades

Es consideraran desproporcionades aquelles ofertes que siguin inferior al 20% del preu mig de les ofertes presentades per a cada lot.

El Consorci Hospitalari de Vic estableix que l'objectiu de consum, per superfície, en el conjunt del seus centres és de 225Kwh/m². Així doncs, aquelles ofertes presentades pels licitadors del lot 1 i 2 que, segons el valor indicat en la plantilla d'eficiència energètica adjuntada, proposin un consum superior a l'esmentat, es consideraran anormals.

Y. Visita potestativa

El CHV oferirà una visita potestativa a les instal·lacions objecte d'aquest contracte. La data i hora de la visita es publicarà mitjançant la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i serà única.

Durant la visita es donarà resposta als dubtes plantejats per les empreses.

Caldrà confirmar l'assistència a la visita, trucant al número de telèfon 93-881.65.03, de 9:00h a 15:00h.
