



CONSORCI
HOSPITALARI
DE VIC

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ENDERROC, PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, COORDINACIÓ EN FASE DE PROJECTE , LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL PROJECTE, EL PROJECTE D'ACTIVITATS PER A LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL, EL PROJECTE I LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PLANTA 3.2 AMB LA PART DEL VESTÍBUL NO REFORMAT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE VIC PER UNITAT D'HOSPITALITZACIÓ.

1. ELEMENTS TÈCNICS DEL CONTRACTE

1.1. Objecte del contracte

Contractació del servei per a la redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut, coordinació en fase de projecte, la certificació d'eficiència energètica del projecte, el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, el projecte de les instal·lacions de la planta 3.2 amb la part del vestíbul no reformat de l'Hospital Universitari de Vic per unitat d'hospitalització.

1.2. Denominació tècnica dels elements

Les diferents tasques a contractar s'han agrupat en tres lots definits com:

Lot	Denominació
1	Redacció del projecte d'arquitectura
2	Redacció del projecte d'enginyeria

2. DESCRIPCIÓ DEL OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Antecedents i Objectius

El Consorci Hospitalari de Vic està immers en una fase de reformes que deriven d'un ampli Pla de Reformes Estructurals. En aquests moments es planteja procedir a l'elaboració del projecte de reforma de la planta 3.2 i la part del vestíbul no reformat de l'Hospital Universitari de Vic.

Aquesta actuació està enquadrada a la tercera planta ala 2 (llevant) de l'edifici de l'Hospital Universitari de Vic, situat al carrer Francesc Pla "El vigatà", número,1 de la ciutat de Vic.

L'actuació contempla una àrea d'infermeria, zona de treball interdisciplinari, zona neta, zona bruta, magatzem de roba neta, magatzem de maquinari, lavabos del personal, office, lavabos pel públic, l'àrea d'habitacions i el vestíbul de planta.

La redacció del projecte d'enderroc i el de reforma es contracta en el present procediment.

Com es tracta tant sols de l'enderroc d'envans de distribució interior, sense afectació estructural, hem considerat que, per la poca entitat del projecte, es pot fer el projecte d'enderroc en paral·lel al projecte bàsic d'hospitalització. Per tant l'equip tècnic té dos mesos per redactar-lo.

El present concurs es basa en la contractació de serveis d'Arquitectura i Enginyeria per a dur-les a terme.

La contractació del servei d'arquitectura tècnica serà objecte d'un expedient independent.

Així mateix, de conformitat amb el que preveu l'article 168 e) de la LCSP la direcció de l'obra i la direcció de les instal·lacions es contractaran mitjançant procediment negociat sense publicitat amb els adjudicataris d'aquesta licitació.

Atès l'ocupació provisional de part d'aquests espais caldrà planificar i programar l'obra respectant de forma acurada aquells espais que puguin tenir activitat durant una part de l'execució de l'obra, així com garantir la salut, seguretat i condicions de treball en aquests espais i els annexos.

2.2. Superfícies aproximades

La superfície construïda aproximada que és de 948 m².

S'adjunten com annex a aquest plec tècnic el plànol de la planta 3 de l'HUV en format PDF i dwg.

2.3. Pressupost estimat de les obres

Es considera la valoració orientativa en funció dels Preus d'Execució Material (PEM) d'actuacions similars dutes a terme amb anterioritat i amb el mateix nivell d'acabats, amb el que s'obté un Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat i un PEC (que inclou el benefici empresarial del 19%) de: PEC 1.821.570 €, més IVA.

2.4. Pla Funcional

El **Pla Funcional** de les unitats d'hospitalització, va ser aprovat l'any 2008 i revisat darrerament. **(s'adjunta relació dels requeriments funcionals bàsics al final del PPT)**

Serà imprescindible durant el desenvolupament de redacció del projecte mantenir reunions amb els Caps Assistencials i responsables tècnics del CHV. La coordinació del mateix estarà tutelat des de la Direcció de Serveis del CHV.

El projecte arquitectònic seguirà els requeriments establerts pel CHV segons el document que adjuntem en el perfil del contractant (criteris de construcció sostenible).

El projecte d'execució de les instal·lacions seguirà el Plec de Condicions que figura en el perfil del contractant del CHV i els requeriments funcionals i estructurals que estableix el decret 5/2006, 17 de gener, pel qual es regula l'acreditació de centres d'atenció hospitalària aguda i el procediment d'autorització d'entitats avaluadores.

La validació definitiva del projecte anirà a càrrec del Comitè de Direcció del CHV prèvia conformitat del Departament de Recursos Físics de CatSalut.

2.5. Eficiència energètica

En la redacció del projecte s'ha de tenir en compte, com a **criteri d'eficiència energètica**, que la demanada global d'energia neta/final de l'edifici no podrà ser superior als 225 Kwh/m² per any. Aquesta xifra té en compte l'energia derivada de calefacció, refrigeració i il·luminació. No s'admetrà cap oferta que proposi un consum superior. El sistema de càlcul tindrà en compte el consum directe de la nova unitat i el rendiment de les fonts de producció d'energia tèrmica i l'estricta compliment del RITE.

Aquest aspecte es configura com un criteri d'adjudicació d'acord amb la clàusula N del quadre de característiques i com a condició especial d'execució del contracte conforme la clàusula W.1. del Quadre de Característiques.

3. REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS I ESPECÍFICS

3.1 Descripció de les tasques:

Per les obres anteriorment descrites es volen contractar, en dos lots, les següents tasques:

Lot 1.- Redacció del Projecte d'arquitectura

Projecte

Redacció del projecte bàsic i executiu, la certificació d'eficiència energètica tant en projecte com de final d'obra, de les obres previstes en col·laboració i d'acord a les directrius principals donades per part dels serveis (pla funcional) i per part de la Direcció d'infraestructures del CHV,

El projecte de les obres estarà realitzat bé per un Arquitecte o per un despatx d'arquitectura. El projecte haurà de donar resposta i solucions a fi i efecte de garantir amb el compliment dels requisits marcats pel pla funcional del servei. La solució arquitectònica que es proposi s'ha d'adaptar als estàndards de qualitat del Consorci Hospitalari de Vic i seguint les directrius dels tècnics de la Direcció d'infraestructures.

Així mateix haurà de:

- Incorporar en les seves especificacions l'equipament de cada estança segons les premisses marcades per Direcció d'infraestructures.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir que es pugui dur a terme en quan a mesures i acabats.

L'adjudicatari, rebrà de la propietat, el programa funcional de les activitats a desenvolupar i els condicionants específics imposats per cada zona.

Els projectes son documents de caràcter tècnic que defineixen la naturalesa i l'abast de cada obra, els detalls de la solució proposada, els materials a utilitzar, les condicions i el procés constructiu.

Els projectes es redactaran d'acord amb les instruccions del CHV. Tots els projectes estaran visats pel col·legi professional competent.

El projecte inclou:

- *Memòria:*

La memòria del projecte ha de contenir, en una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte el pugin llegir, revisar i fer el seguiment del mateix sense marge a errors. Tanmateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas d'haver d'utilitzar-los finalment.

A més dels detalls propis de l'obra, en la memòria cal definir:

- Pla general d'execució.
- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.

El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb la propietat i amb la direcció executiva i figurarà dins de la planificació.

- *Plànols:*

Els plànols hauran de tenir la informació suficient per tal que pugui ser entès el projecte i pugui ser valorat correctament.

- *Presentació dels Treballs:*

Els terminis de presentació de cada etapa de treball serà consensuat amb la propietat i tindrà les següents subactivitats obligatòries a incloure, dins de cada activitat principal, en el Programa de Treballs:

1. Avantprojecte:

Obres: descripció i criteris generals.
Pressupost estimat per capitals
Lliurament de l'Avantprojecte

2. Projecte bàsic per a revisió:

Obres Civil:
Predimensionats
Pressupost detallat per capítols
Memòria
Control de Qualitat
Annex mediambiental
Lliurament del Projecte Bàsic

3. Projecte Executiu:

Obres Civil:
Documentació definitiva
Estat d'amidaments detallat
Pressupost final
Memòria d'execució i pla de treballs definitiu
Plec de condicions tècniques
Pla de Control de Qualitat
Annex mediambiental (si és el cas)
Lliurament del Projecte Executiu definitiu.
La certificació d'eficiència energètica

L'EQUIP D'ARQUITECTURA REDACTOR DEL PROJECTE D'ARQUITECTURA HAURÀ DE COL·LABORAR AMB ELS REDACTORS DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIONS I ALTRES PROFESSIONALS ESPECIALISTES QUE EN CADA CAS S'ESTABLEIXI (en el cas de l'Estudi de Seguretat i Salut, serà redactat per l'Arquitecte tècnic contractat en aquest mateix concurs i serà recollit dins del projecte executiu a fi i efecte de que surti com una única unitat a concurs), els esmentats treballs seran desenvolupats sota la direcció i control dels representants del Consorci Hospitalari de Vic (CHV).



Lot 2.- Redacció del Projecte d'enginyeria

Projecte

El projecte de les instal·lacions estarà realitzat bé per un Enginyer o per un despatx d'Enginyeria. El Projecte haurà de donar resposta i solucions a fi i efecte de garantir amb el compliment dels requisits marcats pel pla funcional del servei. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra.

Així mateix haurà de:

- Incorporar en les seves especificacions l'equipament de cada estança segons les premisses marcades per la Direcció d'Infraestructures del CHV.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir que es pugui dur a terme en quan a mesures i acabats.
- Respectar i complir el plec de condicions per l'execució de projectes d'instal·lacions del CHV, el qual es pot descarregar a la pàgina web del CHV, a l'àrea de *informació i tràmits – proveïdors – perfil del contractant*.

Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per a les obres previstes en col·laboració i d'acord a les directrius principals donades per part del servei (pla funcional) i per part de la Direcció d'infraestructures del CHV.

L'adjudicatari, rebrà de la propietat, el programa funcional de les activitats a desenvolupar, les normatives específiques a aplicar i els condicionants especials imposats per cada zona.

Els projectes son documents de caràcter tècnic que defineixen la naturalesa i l'abast de cada obra, els detalls de la solució proposada, els materials a utilitzar, les condicions i el procés constructiu

Els projectes es redactaran d'acord amb les instruccions del promotor de l'obra.

Tots els projectes estaran visats pel col·legi professional competent.

- *Memòria:*

La memòria del projecte ha de contenir, una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte el pugin llegir, revisar i fer el seguiment del mateix sense marge a errors. Tanmateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas de tenir que utilitzar-los finalment.

A mes dels detalls propis de l'obra, en la memòria cal definir:

- Pla general d'execució.
- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.

El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb la propietat i amb la direcció executiva i figurarà dins de la planificació.

- *Plànols:*

Els plànols hauran de tenir la informació suficient per tal que pugui ser entès el projecte i pugui ser valorat correctament.



- *Presentació dels Treballs:*

Els terminis de presentació de cada etapa de treball serà consensuat amb la propietat i tindrà les següents subactivitats obligatòries a incloure, dins de cada activitat principal, en el Programa de Treballs:

1. Avantprojecte:

Obres:
Descripció i criteris generals.
Pressupost estimat per capítols
Lliurament de l'Avantprojecte

2. Pre-projecte per a revisió:

Instal·lacions: predimensionats
Pressupost detallat per capítols
Memòria d'execució
Control de Qualitat
Annex mediambiental (si és al cas)
Lliurament del Projecte Bàsic-Preexecutiu

3. Projecte Executiu:

Instal·lacions: Documentació definitiva
Estat d'amidaments detallat
Pressupost final Memòria d'execució
Pla de treballs definitiu
Plec de condicions tècniques
Pla de Control de Qualitat
Annex mediambiental (si és el cas)
Lliurament del Projecte Executiu definitiu.

L'EQUIP D'ENGINYERIA REDACTOR DEL PROJECTE D'INSTAL·LACIONS HAURÀ DE COL·LABORAR AMB ELS REDACTORS DEL PROJECTE D'ARQUITECTURA I ALTRES PROFESSIONALS ESPECIALISTES QUE EN CADA CAS S'ESTABLEIXI, els esmentats treballs seran desenvolupats sota la direcció i control dels representants del Consorci Hospitalari de Vic (CHV).

4. HONORARIS TÈCNICS

Els honoraris tècnics es calculen aplicant al Preu d'Execució Material (PEM) estimatiu el coeficient segons honoraris de projectes de similars característiques, i són els que consten a la clàusula B del QC.

5. TERMINIS

Per la col·laboració s'estimen els següents terminis:

- Redacció de projecte:

El termini màxim per a la redacció dels projecte bàsic i executiu és de 6 mesos, amb els terminis que s'especifiquen a continuació:



- Projecte bàsic 2 mesos
- Projecte d'execució, programa de control de qualitat 4 mesos

Total..... 6 mesos

Les **fases i temps** d'actuació són els següents:

FASES	ACTUACIÓ	TIMMING
Primera	Elaboració Projecte Bàsic i d'Enderroc	Dos mesos des de la formalització del contracte.
Segona	Elaboració Projecte Executiu i amidaments per licitació obres	Quatre mesos des de l'execució del projecte bàsic.

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Dins el **sobre B** (documentació tècnica subjecta a judici de valor) el licitador haurà d'incloure-hi la documentació següent:

Per a tots els lots:

- **Declaració de responsable:** presentació de la declaració de responsable mitjançant la qual es declara que es compleixen els requisits establerts en el present concurs.

Per al lot 1:

- **Memòria:** l'empresa licitadora han de presentar la documentació tècnica amb la suficient qualitat d'informació i, segons la forma de presentació sol·licitada. En el cas d'incompliment no es garanteix que la seva oferta sigui avaluada. La memòria ha de donar resposta als criteris de valoració subjectius (sobre B), en cap cas ha d'incloure documentació tècnica i econòmica avaluable automàticament (sobre C), serà motiu d'exclusió.

Índex de la memòria:

- Índex
- Memòria tècnica: aquesta memòria haurà d'incloure els punts següents:
 - **Procés de redacció de projecte:**
 - Descripció del procés de redacció del projecte en format BIM
 - Descripció de la coordinació de les fases que es detallen en l'apartat 5 del PPT
 - Descripció de la coordinació entre els diferents lots
 - Descripció del control intern de la qualitat dels projectes
 - Descripció del control de costos

Per al lot 2:

- **Memòria:** l'empresa licitadora han de presentar la documentació tècnica amb la suficient qualitat d'informació i, segons la forma de presentació sol·licitada. En el cas d'incompliment no es garanteix que la seva oferta sigui avaluada. La memòria ha de donar resposta als criteris de valoració subjectius (sobre B), en cap cas ha d'incloure documentació tècnica i econòmica avaluable automàticament (sobre C), serà motiu d'exclusió.

Índex de la memòria:

- Índex
- Memòria tècnica: aquesta memòria haurà d'incloure els punts següents:
 - **Procés de redacció de projecte:**
 - Descripció del procés de redacció del projecte en format BIM
 - Descripció de la coordinació de les fases que es detallen en l'apartat 5 del PPT
 - Descripció de la coordinació entre els diferents lots i amb l'empresa encarregada del control de qualitat de les instal·lacions
 - Descripció del control intern de la qualitat dels projectes
 - Descripció del control de costos

Dins el **sobre C** (documentació tècnica i econòmica avaluable automàticament), el licitador haurà d'incloure-hi la documentació següent:

Per al lot 1:

1. Oferta econòmica (model annex C1).
2. Plantilla eficiència energètica.
3. Lliurament de la redacció del projecte
4. Virtualització 3D dels espais objectes del contracte

Per al lot 2:

1. Oferta econòmica (model annex C1).
2. Plantilla eficiència energètica.
3. Lliurament de la redacció del projecte

REQUERIMENTS FUNCIONALS BÀSICS

L'ala 3-2 estarà dotada amb un mínim de 27 llits amb disseny i equipament específic per dur a terme l'activitat, i que permeti fer adaptacions per perfil de client i seguretat del malalt.

A continuació es presenta una relació dels espais de cada planta:

Vestíbul:

- Zona d'accés a planta



**CONSORCI
HOSPITALARI
DE VIC**

- Sala d'espera
- Serveis públics unisex (2)
- Espai administratiu

Zones comuns:

- Control assistencial + zona de treball d'infermeria
- Espai interdisciplinari
- Zona neta
- Office
- Zona bruta + neteja
- Magatzem roba neta
- Magatzem material
- Lavabos del personal

Dormitoris:

- 27 llits amb habitacions dobles i individuals

ANNEX 1 – DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL

a.- Plànol

b.- Pla Funcional

c.- Plecs de condicions tècniques per a l'execució de projectes i instal·lacions que podreu trobar a <http://www.chv.cat/professionals/proveidors/perfil-del-contractant/>

d- Criteris construcció sostenible

ANNEX 2 – GAMA DE COLORS CORPORATIUS CHV

S'adjunta document en format PDF amb la gama de colors corporatius del CHV que cal seguir a l'hora de plantejar les propostes per part dels licitadors.