



INFORME TÈCNIC

Expedient: 1000/2023

Assumpte: Valoració projecte concessió demanial bar Can Vilalba

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 2023-2307, de data 22 de novembre de 2023 es va declarar deserta la licitació del contracte de concessió demanial del bar del Casal social de Can Vilalba i es convocar nova licitació.

En data 19 de juny de 2024, en sessió ordinària, la Mesa de Contractació constata que s'han rebut les proposicions següents:

- Al Ghazi group bcn, SL - B72735251
- César Fortunato Altamirano Cieza - X2216396R

En el Sobre A tots els licitadors aporten degudament complimentada la documentació. El licitador Al Ghazi group bcn, SL no ha signat electrònicament la Declaració responsable pel que, mitjançant l'eLicit, se li requereix la seva presentació.

Seguidament es procedeix a l'obertura del Sobre B, amb el resultat següent:

Licitador	Observacions
Al Ghazi group bcn, SL	Presenta Memòria d'execució
César Fortunato Altamirano Cieza	Presenta Memòria d'execució

De conformitat amb la clàusula 30a del PCAP es procedeix a la valoració de les ofertes tenint en compte els aspectes següents:

Clàusula 30a. Criteris d'adjudicació.

Les proposicions seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:





Criteris subjectius (Sobre B)		Punts
<p>2. Memòria tècnica. Inclourà la descripció del servei i les opcions-tipologia de Bar que realitzarà:</p> <p>a. Definició de projecte (imatge i pla de màrqueting)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propostes d'activitats en col·laboració al calendari festiu i organitzatiu de l'Associació de veïns de Can Vilalba - Accions per a la fidelització i atracció de clients - Disposició de l'espai i millores en la decoració - Servei a domicili i/o recollida. <p>b. Tipologia de carta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es valorarà una carta variada d'acord amb un espai que hauria d'oferir esmorzars, entrepans, tapes i begudes. - Es valorarà l'import, en euros, assignat per als productes presents en la carta. - Oferta gastronòmica per a tots els públics (celíacs, identificació al·lèrgens, etc.), tant en begudes com alimentació. - Nombre de proveïdors locals (begudes i alimentació). <p>c. Pla financer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es valorarà la redacció d'un Pla de viabilitat econòmica amb previsió d'ingressos i despeses. 	<p>Subcriteris</p> <p>10 punts 5 punts</p> <p>2 punts 2 punts 1 punt</p> <p>10 punts</p> <p>9 punts</p>	<p>29 punts</p> <p>49</p>
<p>3. Ampliació d'inventari. Inclourà totes aquelles millores que el licitador implementi en l'immoble, al seu càrrec, i béns mobles que incorporació al patrimoni municipal a l'extinció de la concessió:</p> <p>a. Maquinària aportada, mobles i utensilis</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mobiliari (taules, cadires, tamborets, etc.) - Electrodomèstics de cuina - Dinamització espai (llibreria, TV, jocs de taula, espai infantil, etc.) <p>b. Millores ambientals</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pla de prevenció i reciclatge de residus - Pla d'estalvi de subministraments (aigua, electricitat i gas) 	<p>Subcriteris</p> <p>10 punts 2 punts 4 punts 4 punts</p> <p>10 punts 5 punts 5 punts</p>	<p>20 punts</p>

En la memòria tècnica cal esmentar com es garantiran els serveis descrits, així com acordar en quin termini s'entregaran i implementaran en l'immoble els béns mobles ofertats en l'ampliació de l'inventari.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. La puntuació s'arrodonirà a dos decimals.

Si existeix un empat l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor del licitador que hagi obtingut una major puntuació en relació al criteri 3. Si persisteix l'empat l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor del licitador que hagi obtingut una major puntuació en el criteri 2 i si persisteix l'empat l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor del licitador que hagi obtingut una major puntuació en el criteri 1.

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la Mesa de contractació. Aquest sorteig serà públic.





Un cop valorat el projecte, es proposa la següent puntuació a la mesa de contractació:

LICITADOR 1: AL GHAZI GROUP BCN, SL

1. MEMÒRIA TÈCNICA			
CRITERIS VALORACIÓ	PUNTS MÀXIMS	VALORACIÓ	TOTAL
a) Definició de projecte (imatge i pla de màrqueting). Màxim 10 punts.			
- Propostes d'activitats en col·laboració al calendari festiu i organitzatiu de l'Associació de veïns de Can Vilalba.	5	S'esmenta la voluntat de d'organitzar activitats esportives i d'oci dirigides a diferents públics d'edat, però no les detalla.	2
- Accions per a la fidelització i atraccions de clients.	2	La publicitat i la comunicació es farà a través de pàgina web, flyers, ràdio, promocions amb descomptes.	2
- Disposició de l'espai i millores en la decoració.	2	No s'esmenta.	0
- Servei a domicili i/o recollida.	1	Servei a domicili a través de uber i/o globo.	1
b) Tipologia de carta. Màxim 10 punts.			
- Es valorarà una carta variada d'acord amb un espai que hauria d'oferir esmorzars, entrepans, tapes i begudes.		Proposta de menú diari i de cap de setmana, tapes, esmorzars i carta. No s'adjunta carta, només s'esmenta una oferta de menjar mediterrani.	2
- Es valorarà l'import, en euros, assignat per als productes presents en la carta.		No inclou els preus de tots els productes, únicament menú diari i esmorzar.	2
- Oferta gastronòmica per a tots els públics (celíacs, identificació al·lèrgens, etc.), tant en begudes com alimentació.		No s'especifica.	0
- Nombre de proveïdors locals (begudes i alimentació).		No s'especifica cap proveïdor local.	0
c) Pla financer. Màxim 9 punts.			
- Es valorarà la redacció d'un Pla de viabilitat econòmica amb previsió d'ingressos i despeses.	9	Pla d'inversions i compte de resultats sense especificar la previsió d'ingressos.	4





2. AMPLIACIÓ INVENTARI			
CRITERIS VALORACIÓ	PUNTS MÀXIMS	VALORACIÓ	TOTAL
a) Maquinària aportada. Màxim 10 punts.			
- Mobiliari (taules, cadires, tamborets, etc.)	2	Específica inversió en mobiliari, però no descriu en què ni quantitats	1
- Electrodomèstics de cuina.	4	Específica inversió en maquinària, però no descriu en què ni quantitats.	1
- Dinamització espai (llibreria, TV, jocs de taula, espai infantil, etc.)	4	Específica inversió en altres instal·lacions, però no descriu en què ni quantitats.	1
b) Millores ambientals. Màxim 10 punts.			
- Pla de prevenció i reciclatge de residus.	5	Anomena que s'instaurarà un pla de prevenció i de reciclatge però no se'n descriu cap aspecte.	3
- Pla d'estalvi de subministraments (aigua, electricitat i gas).	5	No s'inclou cap pla d'estalvi energètic.	0
TOTAL			19

LICITADOR 2: CÉSAR FORTUNATO ALTAMIRANO CIEZA

1. MEMÒRIA TÈCNICA			
CRITERIS VALORACIÓ	PUNTS MÀXIMS	VALORACIÓ	TOTAL
a) Definició de projecte (imatge i pla de màrqueting). Màxim 10 punts.			
- Propostes d'activitats en col·laboració al calendari festiu i organitzatiu de l'Associació de veïns de Can Vilalba.	5	Es proposa una sèrie d'activitats per promoure i incentivar les relacions socials entre el veïnat (sopars de germanor amb l'Associació de veïns, celebracions infantils, torneigs socials, retransmissions i activitats per ciclistes i motocicletes.	5
- Accions per a la fidelització i atraccions de clients.	2	Targetes de fidelització als clients habituals per obtenir descomptes.	2
- Disposició de l'espai i millores en la decoració.	2	Sanejat i pintat de les parets. Decoració del parament vertical de la barra i ornamentació amb plantes d'interior.	2





- Servei a domicili i/o recollida.	1	Servei a domicili a curt termini a les proximitats i a mig termini a tots els veïns de Can Vilalba. Disposarà de recipients descartables pel servei de recollida.	1
b) Tipologia de carta. Màxim 10 punts.			
- Es valorarà una carta variada d'acord amb un espai que hauria d'oferir esmorzars, entrepans, tapes i begudes.		Carta amb entrepans freds, calents i tapes.	1
- Es valorarà l'import, en euros, assignat per als productes presents en la carta.		Carta proposada amb proposta de preus competius.	2
- Oferta gastronòmica per a tots els públics (celíacs, identificació al·lèrgens, etc.), tant en begudes com alimentació.		Posen a disposició taula d'al·lèrgens i intoleràncies, adaptant l'oferta gastronòmica.	2
- Nombre de proveïdors locals (begudes i alimentació).		Proposta de prioritització de proveïdors locals.	2
c) Pla financer. Màxim 9 punts.			
- Es valorarà la redacció d'un Pla de viabilitat econòmica amb previsió d'ingressos i despeses.	9	No hi ha cap pla de viabilitat, ni previsió d'ingressos i despeses.	0
2. AMPLIACIÓ INVENTARI			
CRITERIS VALORACIÓ	PUNTS MÀXIMS	VALORACIÓ	TOTAL
a) Maquinària aportada. Màxim 10 punts.			
- Mobiliari (taules, cadires, tamborets, etc.)	2	Cessió de taules, cadires i ombrel·les.	2
- Electrodomèstics de cuina.	4	Inversió en un forn microones i batidora.	3
- Dinamització espai (llibreria, TV, jocs de taula, espai infantil, etc.)	4	Jocs de taula per dinamització de l'espai (dòmino, escacs, cartes).	2
b) Millores ambientals. Màxim 10 punts.			
- Pla de prevenció i reciclatge de residus.	5	Recollida selectiva de residus i reciclatge.	2
- Pla d'estalvi de subministraments (aigua, electricitat i gas).	5	Substitució de les llums que no siguin LED.	2
TOTAL			28





RESUM TOTAL DE PUNTS OBTINGUTS De 0 a 49 punts:

Licitador	1. Memòria tècnica			2. Ampliació d'inventari		Puntuació
	Definició projecte	Tipologia carta	Pla financer	Maquinària aportada	Millores ambientals	
AL GHAZI GROUP BCN, SL	5	4	4	3	3	19
CÉSAR FORTUNATO ALTAMIRANO CIEZA	10	7	0	7	4	28

PROPOSTA:

Per tot l'exposat en aquest informe, es proposa a l'òrgan de contractació:

La següent valoració del Sobre B:

Licitadors	AL GHAZI GROUP BCN, SL	CÉSAR FORTUNATO ALTAMIRANO CIEZA
Avaluació	19 punts	28 punts

Abrera en data de signatura electrònica,

Cristina Sarrà Escalada,
La tècnica de Cultura

