

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/806	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CIFM3-LJKTW-1715Y</b> Data d'emissió: <b>16 de Juliol de 2024 a les 11:44:01</b> Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/05/2024 07:29 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/05/2024 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2024 12:37



## ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

### SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

Núm. Expedient: 2024/806/1408

Assumpte: Informe de comprovació de documentació i càlculs de baixa desproporcionada, del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per al subministrament dels materials necessaris per la conservació de les instal·lacions de les dependències i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Destí: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics que subscriuen emeten el següent,

## INFORME

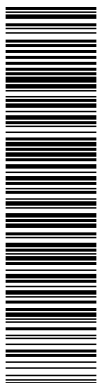
### ANTECEDENTS

En data **15 de març de 2024** la Junta de Govern Local Ordinària va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de **subministrament dels materials necessaris per la conservació de les instal·lacions de les dependències i l'espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**, amb un pressupost de licitació màxim total de 439.787,44 euros, més 92.355,36 euros en concepte d'IVA (import total **532.142,80 euros, IVA inclòs**), repartits segons les següents anualitats:

La despesa per a l'any **2024 (01/06/2024 fins 31/12/2024)**, de **155.208,32 €**, IVA inclòs, serà amb càrrec a les següents partides:

ANUALITAT 2024 (01/06/2024 / 31/12/2024)		TOTAL amb IVA
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	34.583,33 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	20.312,50 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	27.395,83 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	23.958,33 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	48.958,33 €
TOTAL 2024 (INCLÒS IVA)		155.208,32 €

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/806	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CIFM3-LJKTW-1715Y</b> Data d'emissió: <b>16 de Juliol de 2024 a les 11:44:01</b> Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/05/2024 07:29 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/05/2024 12:37
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2024 12:37



La despesa per a l'any 2025 (01/01/2025 fins 31/12/2025), de 266.071,40 €, IVA inclòs, serà amb càrrec a les següents partides:

ANUALITAT 2025 (01/01/2025 / 31/12/2025)		TOTAL amb IVA
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	59.285,70 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	34.821,43 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	46.964,28 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	41.071,42 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	83.928,57 €
<b>TOTAL 2025 (INCLÒS IVA)</b>		<b>266.071,40 €</b>

La despesa per al gener de l'any 2026 (01/01/2026 fins 31/05/2026), de 110.863,08 €, IVA inclòs, serà amb càrrec a les següents partides:

ANUALITAT 2026 (01/01/2026 / 31/05/2026)		TOTAL amb IVA
22 92000 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS:	24.702,38 €
22 33300 21200	CONSERVACIÓ EDIFICIS CULTURALS:	14.508,93 €
22 32300 21200	CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES:	19.568,45 €
22 34200 21200	CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES:	17.113,08 €
22 16500 21000	CONSERVACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC:	34.970,24 €
<b>TOTAL 2026 (INCLÒS IVA)</b>		<b>110.863,08 €</b>

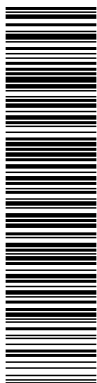
Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en data **29 d'abril de 2024** es va procedir a l'obertura del **SOBRE B** que contenia les ofertes de les empreses dels criteris **avaluables de forma automàtica** per a la seva puntuació. Es presenten les següents empreses:

	CIF	EMPRESA
1	A08568057	COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT S.A.U.
2	A08781882	SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, S.A.
3	B58073396	SUMINISTRES ELECTRICS EL PRAT, S.L.

S'han revisat les propostes admeses per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa desproporcionada en alguna de les ofertes.

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de tres licitadors, és d'aplicació l'apartat 3, que determina que en principi "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclouran pel càlcul de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals. I en qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals".

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/806	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CIFM3-LJKTW-1715Y</b> Data d'emissió: <b>16 de Juliol de 2024 a les 11:44:01</b> Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 02/05/2024 07:29 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/05/2024 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2024 12:37



CIF	EMPRESA	% descompte preu annex	PREU ANNEX	% descompte catàleg fabricant	PREU FABRICANT	TOTAL
1 A08568057	COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT S.A.U.	56%	151.504,19 €	41%	110.810,91 €	262.315,10 €
2 A08781882	SUMINISTRADORA DEL VALLÈS, S.A.	40%	206.596,62 €	35%	122.079,82 €	328.676,44 €
3 B58073396	SUMINISTRES ELECTRICS EL PRAT, S.L.	40%	206.596,62 €	30%	131.470,57 €	338.067,19 €

I un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de **3 empreses**, la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, és de 309.686,24 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (309.686,24 € + 10 unitats percentuals = 340.654,868 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat. **En aquest supòsit, no quedaria fora cap de les empreses.**

D'acord amb l'exposat anteriorment, el càlcul de la mitjana aritmètica amb les 3 empreses continua sent:

Mitjana aritmètica de les 3 ofertes: 309.686,24 €.

Límit temeritat: 309.686,24 € - 10 unitats % = 278.717,62 €.

D'acord amb el càlcul efectuat, de totes les proposicions presentades i admeses, la oferta de la empresa **COMERCIAL ELÉCTRICA DEL LLOBREGAT, S.A.U.** es considera desproporcionada o temerària i tenint en compte l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de tres licitadors, és d'aplicació l'apartat 3, "*es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals*", per tant, es consideren desproporcionades o temeràries totes.

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, i donat que totes les empreses han presentat una oferta considerada desproporcionada o temerària, i per tal de continuar amb el procés de valoració de les ofertes en base als criteris establerts en l'article 149 de la LCSP, s'haurà de donar audiència, a les tres empreses, per tal de justificar la oferta mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- Documentació justificativa dels descomptes comercials aplicats pels proveïdors més representatius dels productes objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada.

El que li comuniquem per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta de 3 pàgines.

Conforme,

**El Director d'Espai Públic i Medi Ambient**

José María González Lera

*Enginyer de Camins, Canals i Ports*

**El Coordinador Tècnic d'Instal·lacions**

Jose Luis García Rodríguez

*Enginyer Tècnic Industrial*