



**PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT: Contracte núm.
CONTR 69/2024**

**OBRES D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EN LA SUBSTITUCIÓ DE
FINESTRES I PER A LA MILLORA ENERGÈTICA I EL CONFORT
AMBIENTAL EN ALGUNES FAÇANES DELS EDIFICIS B, C, I GL DE LA
UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA AL CAMPUS DE
BELLATERRA (CERDANYOLA DEL VALLÈS).**

**INFORME TÈCNIC D'AVUACIÓ FINAL DEL PROCEDIMENT DE
NEGOCIACIÓ**

INFORME TÈCNIC D'AVUACIÓ FINAL DEL PROCEDIMENT DE NEGOCIACIÓ NÚM. CONTR 69/2024 CORRESPONENT A LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EN LA SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES I PER A LA MILLORA ENERGÈTICA I EL CONFORT AMBIENTAL EN ALGUNES FAÇANES DELS EDIFICIS B, C, I GL DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA AL CAMPUS DE BELLATERRA (CERDANYOLA DEL VALLÈS).

1- Criteris de valoració i negociació:

D'acord amb els plecs de la licitació els criteris de valoració i negociació de les ofertes són:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<p>1.1 Memòria descriptiva dels treballs a realitzar</p> <p>Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra; establint clarament diferenciades les partides de l'obra a executar, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal necessaris, etc., demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.</p> <p>La valoració es realitzarà atenent als següents paràmetres:</p> <p>Memòria molt completa i detallada, adequada i ben justificada (entre 19 i 25 punts):</p> <ul style="list-style-type: none">• Descripció detallada i ordenada de la proposta d'implantació i organització de les obres.• Descripció detallada dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis.• Identificació detallada dels terminis concrets i específics de totes les activitats del procés a realitzar.• Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés constructiu.• Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i de totes les partides d'obra que el componen.• Identificació dels elements d'obra que vinculen altres partides o elements per a la correcta execució.• Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de materials i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat quotidiana, previsió de preses de serveis,) .	<p>25</p>

Direcció d'Arquitectura i Logística
UNITAT TÈCNICA D'ARQUITECTURA I D'URBANISME

<p>Memòria completa i coherent, detallada i adequada (entre 12 i 19 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descripció amb cert detall i ordre de la proposta d'implantació i organització de les obres. • Descripció sense massa detall o poc completa dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis. • Identificació dels terminis concrets i específics per a cada part o fracció d'obra. • Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals a cada part o fracció d'obra. • Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i a cada part o fracció d'obra que el componen. • Identificació dels elements d'obra que vinculen altres parts o fraccions d'obra per a la correcta execució. • Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (accessos, delimitació, emmagatzemament de materials i maquinària,...). <p>Memòria bàsica i coherent, però poc concreta i poc rellevant: (entre 5 i 12 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descripció ordenada del procés constructiu, amb definició dels capítols d'obra o partides més rellevants a realitzar. • Identificació dels terminis concrets i específics per a cada capítol d'obra o partides més rellevants. • Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals a capítol d'obra o partides d'obra més rellevants. • Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i a capítol d'obra o partides d'obra més rellevants. • Identificació dels elements d'obra que vinculen altres capítols d'obra o partides d'obra més rellevants per a la correcta execució. • Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació, emmagatzemament de materials i maquinària,...). <p>No aporta o aporta informació no rellevant (fins a 5 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Breu memòria descriptiva del procés de construcció, amb informació poc rellevant i amb poca aportació d'informació. • Planificació del procés constructiu de forma genèrica i supèrflua. • Descripció dels recursos materials i de personal poc definida. • Breu descripció dels criteris fonamentals de la proposta d'organització de les obres. <p>S'admetran un màxim de quatre (4) pàgines DinA4 a una cara en vertical, amb lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, en arxiu .pdf, que haurà de contenir la informació necessària per poder valorar tots els criteris de valoració requerits.</p>	
Total criteris subjectius	25

2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)	Punts
2.1. Oferta econòmica.	

<p>A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació</p> </div> <p>VP= 1</p>	66
<p>2.2. Millora del termini de garantia de les obres, fins a un màxim de 6 anys complementaris als determinats a l'apartat G.4. Termini de garantia d'execució del contracte:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Almenys dos anys addicionals: 3 punts ○ Almenys quatre anys addicionals: 6 punts ○ Almenys sis anys addicionals: 9 punts 	9
Total criteris objectius	75

2- Ofertes inicials dels licitadors:

El licitador NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U. no presenta cap memòria descriptiva i per tant es valora en 0 punts.

L'empresa NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U. presenta una oferta econòmica de 73.220,79€ IVA exclòs. Aplicant la fórmula indicada li correspon una puntuació de 64,43 punts.

NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U. no presenta oferta d'anys addicionals de garantia per tant té una puntuació de 0 punts.

I per tant aplicant els criteris de valoració i negociació continguts als plecs, NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U. obté una puntuació de 64,43 punts.

El licitador TESLA INDUSTRIAL S.A. presenta una oferta amb una memòria descriptiva que es valora en 10 punts segons els criteris establerts.

L'empresa TESLA INDUSTRIAL S.A. presenta una oferta econòmica de 72.512,54€ IVA exclòs. Aplicant la fórmula indicada li correspon una puntuació de 66 punts.

TESLA INDUSTRIAL S.A. presenta una oferta amb 4 anys addicionals de garantia i li correspon una puntuació de 6 punts.

I per tant, aplicant els criteris de valoració i negociació continguts als plecs, TESLA INDUSTRIAL S.A. obté una puntuació de 82 punts.

3- Resultat del procés de negociació:

En data 27/6/24 es va requerir als licitadors per a que presentessin les següents millores en la seva oferta inicial d'acord amb els criteris establerts als plecs.

- Millorar la memòria descriptiva incidint en els aspectes indicats al plec de clàusules administratives.
- Millorar l'oferta econòmica.
- Millorar l'ampliació del termini dels anys de garantia.

En data 4/7/24 es va rebre la oferta reformulada dels licitadors.

El licitador NESPLA INSTAL·LACIONES, S.L.U. presenta una oferta amb una memòria descriptiva que es valora en 14 punts segons els criteris establerts.

L'empresa NESPLA INSTAL·LACIONES, S.L.U. presenta una oferta econòmica de 71.070,01€ IVA exclòs. Aplicant la fórmula indicada li correspon una puntuació de 66 punts.

NESPLA INSTAL·LACIONES, S.L.U. presenta una oferta amb 6 anys addicionals de garantia per tant te una puntuació de 9 punts.

I per ant aplicant els criteris de valoració i negociació continguts als plecs, NESPLA INSTAL·LACIONES, S.L.U. obté una puntuació de 89 punts.

El licitador TESLA INDUSTRIAL S.A. presenta una oferta amb una memòria descriptiva que es valora en 12 punts segons els criteris establerts.

L'empresa TESLA INDUSTRIAL S.A. presenta una oferta econòmica de 72.512,54€ IVA exclòs. Aplicant la fórmula indicada li correspon una puntuació de 64,84 punts.

TESLA INDUSTRIAL S.A. presenta una oferta amb 4 anys addicionals de garantia i li correspon una puntuació de 6 punts.

I per tant, aplicant els criteris de valoració i negociació continguts als plecs, TESLA INDUSTRIAL S.A. obté una puntuació de 82,84 punts.

Donat que compleix amb tots els requisits dels plecs i es considera la oferta totalment vàlida es proposa l'adjudicació a favor del licitador **NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.** per import de 71.070,01€ IVA exclòs.

Adrià Herbera i Luna
Responsable tècnic d'obres i Instal·lacions
UTAiU

Josep Boldú i Bochaca
Cap de la Unitat Tècnica d'Arquitectura i
d'Urbanisme