



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADOR DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA VAJOL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

**Capítol I: Disposicions Generals.**

**Clàusula 1. Objecte del contracte.**

1. L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra que es detalla a continuació:

<b>Objecte:</b>	REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA VAJOL
<b>Pressupost:</b>	50.000€ IVA NO INCLÒS

Els treballs inclouen la redacció dels documents de planejament corresponents a totes les fases de la tramitació pendents que caldrà adoptar fins a l'aprovació definitiva i consisteixen en l'adaptació de tota la documentació escrita i gràfica legalment exigida, d'acord amb allò establert al PPT i per tota aquella altra normativa que resulti d'aplicació.

També formaran part del contracte la redacció de tots els documents recopilatoris, informes, i estudis que siguin necessaris per a la formulació del POUM i la seva aprovació.

El present contracte abasta fins a la publicació i efectiva entrada en vigor del POUM, incloent en aquest temps el suport en les fases de les corresponents exposicions públiques dels treballs realitzats.

L'àmbit de referència per a la redacció dels documents de planejament correspon a la totalitat del terme municipal de La Vajol.

Els ajustos que puguin introduir-se en aquest àmbit com a conseqüència dels estudis o tramitacions realitzades, no donaran dret a revisió dels termes del contracte.

El POUM es redactarà d'acord amb les determinacions i continguts que s'especifiquen als articles 57 a 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en



## Ajuntament de La Vajol

endavant TRLU), als articles 64 a 76 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU), així com les determinacions contingudes al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i Rehabilitació Urbana a més dels continguts i criteris de treball establerts al PPT.

L'adjudicatari estarà obligat a adaptar els documents i continguts del POUM a la legislació estatal, autonòmica i local existent i vigent en el decurs de la seva redacció així com a les directrius contingudes al planejament territorial, director urbanístic i sectorial vigents en cada fase d'execució del contracte.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les adaptacions derivades de modificacions normatives que requereixin l'actualització dels documents ja elaborats, segons la seva incidència, en cada fase d'execució del contracte

Atesa l'especificitat dels treballs a realitzar, així com l'acumulació de tasques dels serveis tècnics municipals, l'Ajuntament de La Vajol no disposen de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per dur a terme la redacció del POUM, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La codificació corresponent a l'objecte del contracte segons la classificació del vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió dels CPV, és la següent:

71400000-2 Serveis de planificació urbana i arquitectura paisatgística  
71410000-5 Serveis d'urbanístics

### **2. Règim jurídic**

Aquest contracte té la consideració de contracte administratiu de conformitat amb l'article 25 de la LCSP, es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb el que estableix l'article 17 de la LCSP la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte es subjecta a aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i documentació complementària i annexa.

La present contractació té caràcter administratiu i es regirà, en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions, pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.



## Ajuntament de La Vajol

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, i dels altres documents contractuals, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

### **3. Jurisdicció**

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **4. Prerogatives de l'Administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb allò previst als articles 190 i 191 de la LCSP, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
  - b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
  - c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes

### **5. Notificacions**

La pràctica de les notificacions i comunicacions es farà per mitjans electrònics, mitjançant la seva publicació al perfil del contractant, o bé amb la notificació electrònica en els termes recollits per la D.A. 15ena.1 i 2.

### **6. Òrgan de contractació**

De conformitat amb la DA 2a de la LCSP i amb l'article 21 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, l'exercici de les competències en matèria de contractació corresponen a l'Alcaldia.

### **7. Responsable del contracte**



## Ajuntament de La Vajol

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, l'àrea encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte és la d'Urbanisme, essent responsable del contracte l'arquitecte tècnic municipal, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

- a) Seguiment i supervisió dels serveis objecte del contracte, per la qual cosa exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, inclús en el cas de prestacions subcontractades.
- b) Donar les instruccions necessàries per a la correcta execució del contracte.
- c) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte, en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- d) Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- e) Proposar i informar les eventuais modificacions o incidències del contracte.
- f) Proposar a l'òrgan de contractació, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- g) Recepció del contracte.
- h) Elaborar informe d'avaluació final de la contractació fent referència al grau de satisfacció de la seva execució.
- i) Qualsevol altra competència que determini el PPT.

### CAPITOL II.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

#### **8. Descripció de les actuacions i antecedents urbanístics a considerar per reprendre la redacció del POUM.**

L'adjudicatari serà responsable d'elaborar tots els documents i treballs, amb el contingut necessari per superar tots els tràmits legals exigits fins a la seva aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

L'adjudicatari està obligat a elaborar el POUM amb el contingut i documentació que determinen els articles 57, 57bis, 58 i 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les especificacions aplicables contingudes al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com les determinacions aplicables contingudes al Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i Rehabilitació Urbana, o normativa que les substitueixi.

L'adjudicatari està obligat a adaptar els documents i continguts del POUM a la normativa general i sectorial vigent així com a les directrius i determinacions contingudes al planejament territorial, director urbanístic i sectorial vigents, en cada fase d'execució del contracte.

- **Antecedents importants a destacar de la tramitació ambiental del POUM de La Vajol:**

Normativa vigent:



## Ajuntament de La Vajol

Municipi:	La Vajol
Rang:	Planejament general
Tipologia:	Normes subsidiàries tipus a i tipus b
Tema:	Normes subsidiàries : modificacions i adequació a la Llei de mesures
Núm. expedient:	1992 / 000194 / G
Competència:	
Data aprovació:	03/02/1993
Data publicació:	05/04/1993
Publicacions butlletins oficials:	

Per tant, l'adjudicatari disposarà de tots aquests antecedents i serà responsable d'elaborar tots els documents i treballs, amb el contingut necessari per superar tots els tràmits legals exigits fins a la seva aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

L'adjudicatari està obligat a elaborar el POUM amb el contingut i documentació que determinen els articles 57, 57bis, 58 i 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les especificacions aplicables contingudes al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com les determinacions aplicables contingudes al Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del sòl i Rehabilitació Urbana, o normativa que les substitueixi.

L'adjudicatari, d'acord amb aquests antecedents, està obligat a adaptar els documents i continguts del POUM a la normativa general i sectorial vigent així com a les directrius i determinacions contingudes al planejament territorial, director urbanístic i sectorial vigents, en cada fase d'execució del contracte.

Així es detallen els següents documents i tasques:

- Recopilació d'informació de les NNSS vigents i llurs modificacions.
- Realitzar les consultes i tasques pròpies (tècniques i administratives) amb els diferents organismes afectats i companyies de Serveis fins a la seva aprovació definitiva per l'òrgan competent.
- Formulació d'un Programa de Participació Ciutadana complementari per tal d'informar a la ciutadania de la represa en la tramitació del POUM, recopilant tota la informació i informar de tota la tramitació del POUM. Aniran a càrrec del contractista incloure en el Programa de Participació complementari la realització d'un mínim de tres (3) grups de discussió i/o taller de participació en cadascuna de les fases d'elaboració del POUM, sobre temàtiques rellevants per a la seva formació.
- Redacció de l'avanç de POUM, segons preveu l'article 106 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Redacció del POUM, per l'aprovació inicial, en qualsevol dels suports necessaris, tant per a la fase de participació ciutadana com per a l'exposició pública, concretament la documentació i continguts exigits en els articles 57, 58 i 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme i en els articles 64 al 76 del Reglament de la Llei d'urbanisme i en especial als següents:

Documentació per aprovació inicial:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Memòria social
- Annex: estudi de la mobilitat generada
- Annexos: programa de participació ciutadana, convenis, i altres estudis
- Normes Urbanístiques



## Ajuntament de La Vajol

- Plànols informació i d'ordenació
- Estudi ambiental estratègic
- Agenda, i avaluació econòmica i financera, informe de sostenibilitat econòmica o PAUM.
- Catàleg de bens protegits
- Document comprensiu, resum de l'abast de llurs determinacions.
- Plànols suspensió obligatòria de llicències.

### Documentació per a l'aprovació provisional:

- Valoració dels informes i de les al·legacions
- Documentació per a la sol·licitud de DAE a l'OTAA (document que es proposa AP + document resum)
- Redacció document per AP (amb document resum)

Documentació per a l'aprovació definitiva, i redacció d'un document refós si és necessari, amb el contingut preceptiu

### ○ Altres. Segons acords de la Comissió de seguiment:

- Muntatge d'una exposició completa del document aprovat inicialment, en un local que l'ajuntament determini.
- Disseny, confecció i formació de tres pancartes (per a l'exposició pública de l'aprovació inicial).
- Disseny, confecció, formulació i edició d'una publicació informativa, amb el seu corresponent suport digital per esser inserit a la web municipal.
- L'equip redactor haurà de designar una persona de l'equip redactor que pugui desenvolupar la tasca d'Atenció al Ciutadà per atendre les consultes des de la fase de l'aprovació inicial, informació pública i fins a l'aprovació definitiva del Pla si s'escau.
- Informes tècnics i jurídics en relació a les diferents al·legacions durant tots els processos de planejament fins l'aprovació definitiva i el text refós, si és el cas.
- Text refós.
- Assessoria tècnica i jurídica i d'informació urbanística durant tot el termini del treball fins la seva aprovació definitiva, a l'Ajuntament, als propietaris i a aquells òrgans que es constitueixin per al seguiment del POUM.
- Confecció de propostes d'acord de convenis urbanístics tant en la seva formulació escrita com gràfica que siguin necessaris per a la formació del planejament.
- estudis i propostes de modificació del planejament supramunicipal que afecti el municipi



Ajuntament  
de La Vajol

## 9. Determinació dels costos

Els treballs s'han de desenvolupar a partir d'aquest document amb les actualitzacions i determinacions que correspongui incorporar per tal d'ajustar el POUM a les necessites actuals i a les variacions normatives que s'hagin produït durant els darrers anys.

El càlcul del valor estimat del contracte per a la redacció del POUM de La Vajol es de **CINQUANTA MIL (50.000 €)** (IVA NO inclòs), resultat d'aplicar de forma orientativa els barems orientatius del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Tot i això, s'ha procurat deduir el valor de la prestació objecte de contractació, previ anàlisi dels costos directes i indirectes, així com els costos salarials dels professionals que intervindran en l'elaboració de la documentació tècnica necessària per l'elaboració del POUM, a partir de preus de mercat per a contractes similars obtinguts de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya en licitacions similars en d'altres municipis, per tal de poder dividir el preu en cada una de les fases a tramitar i en funció de les modificacions introduïdes sobres el POUM que serveix de base als treballs

- **Valor estimat del contracte:**

Fase	Valor total estimat (€)
Fase I. Anàlisi i diagnòstic	5.000,00
Fase II Proposta de l'Avanç de POUM	10.000,00
<b>Fase III. Proposta de POUM:</b>	
III.1. Documentació per a l'aprovació inicial	15.000,00
III.2. Documentació per a l'aprovació provisional	15.000,00
III.3. Elaboració del Text refós	5.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>50.000,00</b>

- **Pressupost base de licitació:**

Contracte	Valor total estimat	IVA	TOTAL (€)
Redacció del POUM	50.000,00	10.500,00	60.500,00

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost de licitació s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per a la normal execució del contracte. S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses vàries com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc. També s'entenen inclosos tots els costos derivats dels mitjans materials, tècnics o humans necessaris per prestar adequadament el servei, incloent les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial.





Ajuntament  
de La Vajol

#### **10. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu del contracte. Existència de crèdit**

1.- Pressupost base de licitació (art. 100 de la LCSP). Es defineix com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. Ha de ser adequat als preus del mercat. El pressupost base de licitació puja a la quantitat de SEIXANTA MIL CINC-CENTS EUROS (60.500 €)

2.- Valor estimat del contracte (art. 101 de la LCSP). Ve determinat per l'import màxim, exclòs l'IVA, que d'acord amb les estimacions considerades en l'expedient puguin arribar a pagar-se durant la seva execució. No es preveuen modificacions a l'alça del valor i no es preveu cap pròrroga que pugui comportar efectes econòmics. El valor estimat del contracte puja a la quantitat de CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €)

3.- Preu del contracte (art. 102 de la LCSP). Serà la contraprestació a percebre pel contractista adjudicatari del subministrament, que serà abonat en funció de la prestació realment executada, acreditada mitjançant factures emeses i aprovades. En el preu s'entendrà inclòs l'IVA que s'indicarà com a partida independent. Les ofertes econòmiques hauran de ser congruents amb el preu del contracte i hauran de contenir de forma independent l'IVA per tal de permetre'n l'examen i valoració objectiva i homogeneïtat de totes elles.

El preu màxim del contracte inicial serà de SEIXANTA MIL CINC-CENTS EUROS (60.500 €), corresponent a 50.000,00 € d'execució, més 10.500 € d'IVA.

No s'admet cap supòsit de variació de preus ni cap previsió de pròrrogues, sense perjudici del que s'estableix en l'apartat 2 de la clàusula 26ena, de prorrogar durant un any, sense cost addicional, en funció de l'evolució de l'expedient d'aprovació del POUM.

4.- Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'imputaran a l'aplicació pressupostària 920 22706 del pressupost de l'exercici 2024 i 2025

#### **11. Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del sector públic.**

Tots els licitadors que es presentin a aquest procediment de contractació hauran d'estar inscrits en algun dels Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (art. 159.4.a LCSP).

#### **12. Capacitat per a contractar.**

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es troben incurses en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració establertes al seu article 85 LCSP.

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir, a més, els requisits establerts a l'article 68 LCSP.





Ajuntament  
de La Vajol

### 13. Mesa virtual de contractació

La Mesa virtual de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació estarà integrada per:

- ☑ **President:** Il·lm. Sra. Joaquim Morillo Mañas
- ☑ **Vocal tècnic:** Sra. Lourdes moret Guillamet, tècnica municipal
- ☑ **Secretari interventor de la Corporació:** Sra. Dèlia Adroher Caler
- ☑ **Secretària de la Mesa i custodi:** Sra. Sra. Dèlia Adroher Caler

La composició de la Mesa es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent.

### 14. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el que preveu l'article 159.6 de la LCSP, restant excloua tota negociació dels termes del contracte.

### 15. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, amb una puntuació màxima de 100 punts.

CRITERIS	VALORACIÓ
Oferta econòmica	<b>Fins a 60 punts</b> L'empresa que presenti l'oferta més baixa respecte el pressupost base de licitació se li atorgarà la màxima puntuació, a la resta d'empreses, se li restaran 10 punts de valoració, per ordre del valor.



Ajuntament  
de La Vajol

Redacció de POUM's	<b>Fins a 40 punts</b> Es valorarà els POUM's redactats a 10 punts per POUM redactat (aprovat i publicat), fins un màxim de 30 punts. S'haurà de justificar mitjançant acreditació de l'administració que correspongui Se li sumaran 10 punts més si un d'ells ha estat redactat a l'Alt Empordà
--------------------	--

### Clàusula 13. Preferències d'adjudicació en cas d'empats.

Pel supòsit d'empat entre dues o més proposicions després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es tindran en compte les regles de desempat de l'article 147.2 LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

*2. En defecto de la previsión en los pliegos a la que se refiere el apartado anterior, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:*

*a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.*

*b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.*

*c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.*

*d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.*

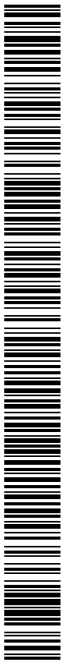
### 16. Garantia provisional

D'acord amb el que estableix l'article 159.4.b) de la LCSP, no caldrà que els licitadors constitueixin garantia provisional.

### 17. Presentació, forma i contingut de les proposicions

#### 17.1. Proposicions dels interessats

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les





## Ajuntament de La Vajol

seves clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar, si ho consideren convenient, les dades recollides als Registres Ofici als de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins el moment d'obertura de les proposicions.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

A la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit.

### **17.2. Publicitat**

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació al perfil del contractant ubicat a la plataforma de serveis de contractació pública; apartat del perfil del contractant (contractaciópublica.gencat.cat)

Al perfil del contractant de l'òrgan de contractació s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària quan s'escaigui.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

### **Clàusula 18. Presentació de proposicions i documentació administrativa.**

#### **1. Condicions prèvies.**

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

#### **2. Lloc i termini de presentació d'ofertes.**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:



- La preparació i presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'apertura i avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentarà, dintre del termini de **10 dies hàbils** comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes que la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, posa a disposició de candidats i entitats licitadores per aquesta finalitat.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, es important que els licitadors interessats es registren, en el supòsit que no ho estiguin, en el registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi haurà d'estar signada electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins el moment de la seva obertura, l'eina xifrarà els esmentats arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificat d'enviament, susceptible d'emmagatzematge e impressió, amb el segell de temps.

### 3. Informació als licitadors.

Quan sigui precís sol·licitar la informació addicional o complementària a que es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, al menys, dos dies abans de que finalitzi el termini fixat per la presentació d'ofertes, sempre que la petició es presenti amb una antelació mínima de quatre dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al correu electrònic

previst a l'anunci de licitació.

### 4. Contingut de les proposicions.

Les proposicions per formar part de la licitació es presentaran en un **únic arxiu electrònic**, firmat pel licitador, en el que es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i el títol "Proposició per licitar a la contractació de l'obra REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA VAJOL

## 19. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran anormals o desproporcionades les ofertes que siguin inferiors a la mitjana menys un 20%.





## Ajuntament de La Vajol

S'agafaran totes les ofertes, es sumaran i es dividirà el resultat pel nombre d'ofertes presentades. A la mitjana que surti, se li traurà un 20%, i totes aquelles ofertes que estiguin per sota d'aquest valor, podran ser excloses de la licitació si no justifiquen adequadament la oferta presentada d'acord amb el requeriment que se'ls efectui.

### **20. Acreditació de trobar-se al corren del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.**

La Mesa de contractació consultarà per mitjans electrònics que el licitador es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En el cas que l'Ajuntament no disposi d'accés a algun dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades o a l'accés a les dades tributàries a través de l'AEAT i amb de la Seguretat Social a través de la TGSS, requerirà als licitadors per tal que acreditin, en el termini màxim dels 7 dies concedit per a constituir la garantia definitiva, la inscripció als esmentats registres i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

### **21. Garantia definitiva**

El licitador que presenti la millor oferta en la licitació dels contractes haurà de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, consistint aquest en el preu final d'adjudicació per l'import estimat en el pressupost del present plec, exclos l'IVA, d'acord a qualsevol dels mitjanes establerts a l'article 108 LCSP.

Segons allò disposat a l'article 111 LCSP, la garantia no serà tornada o l'aval o assegurança de caució cancel·lat, fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la seva resolució sense culpa per al contractista.

La garantia respondrà dels conceptes inclosos a l'article 110 LCSP, i transcorreguts els terminis de garantia previstos en la clàusula 38ena d'aquest PCAP des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació un cop depurades les responsabilitats a què es refereixi l'esmentat article 110.

## **CAPITOL IV.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ**

### **22. Adjudicació**

Presentada la garantia definitiva i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes previstos a la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com adjudicatari, procedint-se, un cop adjudicat el mateix, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia definitiva.

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o si no, l'òrgan de contractació, tingués indicis



## Ajuntament de La Vajol

fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la competència o, si s'escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a l'efecte que a través d'un procediment sumaríssim es pronuncii sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió realitza la mesa de contractació donarà compte a l'òrgan de contractació. Per reglament s'ha de regular el procediment a què es refereix el present paràgraf.

### **23. Notificació de l'adjudicació**

Sense perjudici del que estableix l'apartat 1 de l'article 155 de la LCSP, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior han de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de adjudicació. En tot cas haurà de figurar la següent informació:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pel s quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte d'acord amb l'apartat 3 de l'article 153 de la LCSP.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

### **24. Perfecció i formalització del contracte**

**24.1.** El contracte es formalitzarà, dins del termini màxim de quinze dies des de la resolució d'adjudicació, en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure al document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

En cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses, aquestes hauran d'acreditar la seva constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte.

**24.2.** Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'haurà de fer efectiu contra la garantia definitiva.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà el contractista dels danys i perjudicis que la demora li pugués ocasionar.



## Ajuntament de La Vajol

**24.3.** La formalització del contracte haurà de publicar-se al perfil del contractant, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies després del seu perfeccionament.

### CAPITOL V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### **25. Risc i ventura**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 de la LCSP.

#### **26. Termini d'execució i pròrroga**

**26.1. Durada.** La durada màxima prevista del contracte serà de 16 mesos a comptar a partir de la data següent a la de formalització del contracte. No obstant això, l'execució d'aquest contracte implica el desenvolupament i superació de diferents fases que correspondran a l'entrega de treballs/documentació i que estaran vinculades als diferents processos de preparació de la documentació i de les diferents tramitacions i aprovacions.

**26.2 Possibilitat de pròrrogues i termini.** S'estableix la possibilitat de prorrogar durant un any, sense cost addicional, en funció de l'evolució de l'expedient d'aprovació del POUM.

**26.3. Pla de treball.** L'execució del contracte s'haurà de desenvolupar en el un pla de treball dividit per fases, la durada de les quals, condicionades a l'inici de les fases successives i els terminis de tramitació i aprovació seran:

**Fase I. Anàlisi i diagnòstic:** 2 mesos comptats a partir de la formalització del contracte.

**Fase II. Proposta Avanç de Pla:** 4 mesos comptats a partir de la formalització del contracte.

**Fase III. Proposta de POUM:**

- III.1 Documentació per a la aprovació inicial: 4 mesos des de la finalització de l'exposició pública de l'avanç.
- III.2 Documentació per a l'aprovació provisional: 4 mesos des de la finalització de la informació pública de l'aprovació inicial.
- III.3 Elaboració del Text refós, si procedeix: 2 mesos des de la comunicació de la CTU.

Els terminis són contractuals

#### **27. Penalitats per incompliment d'obligacions contractuals**

El contractista queda obligat al compliment del contracte dins del termini total fixat per a la seva realització i dels terminis que, per cada fase, s'hagin inclòs en el Pla de Treball que, de conformitat amb la clàusula 12 del Plec de Prescripcions Tècniques haurà de presentar dins dels quinze dies següents a l'adjudicació. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en el de condicions tècniques i a satisfacció de l'Ajuntament. Si els treballs no es presten de forma satisfactòria per l'Ajuntament, se'n deixarà constància expressa i es





## Ajuntament de La Vajol

donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

En cas d'incompliment, tant del termini total fixat com de cada un dels terminis que, per cada fase, prevegi el Pla de Treball presentat, l'Ajuntament podrà optar indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de garantia o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,12 per cada 601,01 euros del preu del contracte

Quan per causes imputables al contractista, es produeixin incompliments del contracte o es produeixi un compliment insatisfactori del mateix, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

### **28. Compliment dels terminis**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte en els termes previstos en el Pla de Treball que, de conformitat amb la clàusula 12 del Plec de Prescripcions Tècniques haurà de presentar dins dels quinze dies següents a l'adjudicació i, en qualsevol cas, als terminis previstos en la clàusula 26 del present plec.

L'incompliment per part del contractista de qualsevol dels terminis previstos comportarà la demora en el compliment del termini total, per causa imputable al mateix. En aquest cas, l'Ajuntament podrà optar indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de garantia o per la imposició de penalitats diàries assenyalades en la clàusula anterior.

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Ajuntament podrà a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada.

### **29. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis**

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis, d'acord amb el que estableix l'194.1 de la LCSP.

### **30. Modificació del contracte**

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les





## Ajuntament de La Vajol

modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Causas previstes de modificació: En cas que el document per a l'aprovació definitiva requereixi de canvis substancials implicarà un augment del volum de feina. La valoració de si és un canvi substancial es farà en base als termes establerts a l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. El valor màxim de la modificació serà del 5%.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

### **31. Suspensió del contracte.**

L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 208 de la LCSP.

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que disposa l'article 208 de la LCSP, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

### **32. Cessió i subcontractació del contracte**

Els treballs objecte del present contracte no podran ser cedits per l'adjudicatari ni subcontractades a un tercer.

No obstant, l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient: les tasques de direcció de projecte, dels tècnics arquitectes i dels dibuixants/delineants.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes.

## **CAPITOL VI.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.**

### **33. Abonaments al contractista**

El pagament del preu del contracte es realitzarà en la forma establerta en l'article 198 de la LCSP.





L'adjudicatari presentarà la factura dels treballs al final de cada fase completa d'acord amb el Pla de treball que, de conformitat amb el que preveu la clàusula dotzena del Plec de Prescripcions Tècniques haurà de presentar l'adjudicatari dins del termini dels quinze dies següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

El pagament de les factures es farà una vegada conformada per la regidoria responsable de la matèria, o la persona que aquesta designi, i prèvia supervisió del responsable del contracte que comprovarà que els treballs executats s'ajusten a les prestacions establertes al plec de prescripcions tècniques i, si no és així, cursarà a l'adjudicatari les ordres i instruccions necessàries per tal que s'ajustin.

L'Ajuntament tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la factura, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210, i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver completat l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 de la LCSP i en l'apartat 1 de l'article 243 de la LCSP, l'Administració ha d'aprovar les factures o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, el contractista podrà procedir, si escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, aquesta circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix la LCSP.

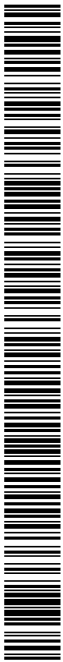
Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista tindrà dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.

#### **34. Règim de revisió de preus**

De conformitat amb allò establert a l'article 8 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP, que regulen els requisits per tal que procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable l'esmentada revisió.

#### **35. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista**

Els contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules que el regeixen, tant les incloses al Plec de Clàusules Administratives Particulars com les del Plec de Prescripcions Tècniques; i d'acord amb les instruccions que





## Ajuntament de La Vajol

per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de les llicències, autoritzacions i permisos que procedeixen per a executar i lliurar correctament els béns objecte del servei.

Així mateix estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualsevol altre que es pugui derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.

A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de les facultats que, com a part de la relació jurídic-laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

### **36. Obligacions laborals, socials i mediambientals**

Durant l'execució del contracte, el contractista ha de complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP, així com la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, Reial Decret 171/2004, de 30 gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei en matèria de coordinació d'activitats empresarials, en el Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com les que es promulguin durant l'execució del contracte.

El contractista haurà de respectar les condicions laborals previstes en els convenis col·lectius sectorials que els siguin aplicables. Igualment, es compromet a acreditar el compliment de la referida obligació davant l'òrgan de contractació, si és requerit per a això, en qualsevol moment durant la vigència del contracte.

Les condicions que s'indiquin seran les mínimes a les que es donarà compliment, les quals podran ser ampliades pel responsable del contracte, si així es considera necessari.

L'incompliment de les condicions que s'estableixin pel responsable dels treballs, serà causa justificada per a la resolució del contracte.



Ajuntament  
de La Vajol

### **37. Clàusula de confidencialitat**

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica que en depengui que, per raó de contracte, es trobi sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat i accedeixi o pugui accedir a dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de La Vajol, només podrà tractar aquestes dades seguint les instruccions del responsable de tractament d'aquest Ajuntament, llevat que estigui obligat al tractament de les dades en virtut del Dret de la Unió Europea o dels Estats membres.

## **CAPITOL VII.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **38. Termini de garantia**

El termini de garantia del contracte comprendrà des de la signatura del contracte i fins a 6 mesos després de la seva finalització, incloses les prorroques si es concedissin, en el seu cas.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en l'execució del contracte, l'Ajuntament té dret a reclamar al contractista que reposi els béns inadequats o a exigir la seva reparació si aquesta resultés suficient. En tot cas durant el termini de garantia el contractista té dret a conèixer i ser escoltat sobre l'aplicació donada a les obres objecte del contracte.

### **39. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva**

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts a l'article 111 LCSP, sempre s'hagin complert satisfactòriament les obligacions que es deriven del contracte i s'hagin complert els terminis de garantia assenyalats en la clàusula 38ena d'aquest PCAP.

### **40. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte les recollides en l'article 211 de la LCSP, així com les següents, de conformitat amb el que preveu l'article 313 de la LCSP:

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament, llevat que en el plec s'assenyali altre menor.
- El desistiment un cop iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació, llevat que en el plec s'assenyali altre menor.
- Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

La resolució del contracte donarà dret al contractista, en tot cas, a percebre el preu dels treballs corresponents a la prestació efectivament realitzada, segons el contracte.

En els supòsits de resolució previstos a les lletres a) i c) de l'apartat primer de l'article 313 LCSP, el contractista només tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits de resolució contemplats a la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 313 LCSP 2017, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, el 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte dels serveis

**Ajuntament  
de La Vajol**

deixats de prestar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenen-se per serveis deixats de prestar aquells que resultin de la diferència entre els reflectits en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades, i els que fins la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin prestat.

**40. Tractament de dades.**

<b>Responsable del tractament</b>	Ajuntament de La Vajol Carretera les mines, 15 17707 La Vajol
	Dades de contacte de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: <a href="mailto:ajuntament@lavajol.cat">ajuntament@lavajol.cat</a>
<b>Finalitat del tractament</b>	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic de l'Ajuntament de La vajol
<b>Temps de conservació</b>	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i arxiu històric
<b>Legitimació del compliment</b>	Compliment d'obligacions contractuals
<b>Destinatari de cessions o transferències</b>	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades

<b>Drets de les persones interessades</b>	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica o presencialment a l'Ajuntament.
	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència: <a href="https://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/">https://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/</a>



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament de La Vajol  
en la sessió extraordinària celebrada el dia 27  
de juny de  
2024)



#### 41. Recursos.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en exercici de les prerrogatives de l'administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que els haguera dictat o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

El termini per a la interposició del recurs serà d'un mes. Transcorregut aquest termini només es podrà procedir a la interposició del recurs contenciós administratiu.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució del recurs serà d'un mes. Contra la resolució del recurs de reposició no podrà interposar-se novament l'esmentat recurs.

#### 42. Jurisdicció

Serà d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als jutjats i Tribunals de la província de Lleida que siguin competents per conèixer de les qüestions litigioses que se suscitin.

Alcalde president

La Vajol, a data de la signatura digital.

*S'informa favorablement aquest Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el que preveu la Disposició addicional 3a, apartat 8, en relació amb l'art. 122.7, ambdós de la LCSP.*

La Vajol, a data de la signatura digital.

Secretària interventora