

ANNEX A. RELACIÓ DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE: Servei de manteniment preventiu i correctiu en règim d'assistència tècnica en les instal·lacions del carrer Marcus Porcius núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915, Badalona (Barcelona) pels equips i instal·lacions de climatització i ventilació d'aire instal·lats a les diferents dependències de l'edifici del Badalona Centre Internacional de Negocis descrits en la relació d'equips.

B. DIVISIÓ EN LOTS: No es considera oportú.

C. CODIS CPV:

50700000-2: Servei de reparació i manteniment d'equips i edificis.

D. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES:

El contracte tindrà una durada d'un any, amb possibilitat d'un màxim de 2 pròrrogues d'un (1) any cadascuna.

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: el pressupost base és de **5.061,80 euros (IVA a part), 6.124,78 euros (21% d'IVA inclòs)**.

El Pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació s'exclouran automàticament.

Concepte	Preu durada inicial del contracte (1 any)
DESPESES DIRECTES	
Manteniment Preventiu	2.883,62€
Manteniment Correctiu feina (hores de feina per recarregar gas o per avaries puntuals + desplaçaments)	740,00€
Subministrament de material (peces de recanvi o gas per a recàrregues)	740,00 €
Total despeses directes	4.363,62 €
DESPESES INDIRECTES	
Despeses generals (10%)	436,36 €

Benefici industrial (6%)	261,82 €
Total despeses indirectes	698,18€
Total Pressupost base de licitació (Sense IVA)	5.061,80 €
IVA 21%	1.062,98 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)	6.124,78, €

F. DISPOSICIÓ DE LA DESPESA:

La despesa derivada d'aquest contracte, pel que fa a la primera anualitat, es farà efectiva amb càrrec a la partida de despesa del pressupost vigent. I donat que el present contracte comportarà despeses de caràcter plurianual, REBASA es compromet a efectuar les previsions pressupostàries oportunes en els exercicis als que el contracte estén el seus efectes. L'execució del contracte per a properes anualitats estarà subjecta a que s'aprovi la corresponent partida de despesa **622 Reparacions i conservació** dins dels pressupostos de les properes anualitats.

G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: és de **16.197,76 euros (IVA a part), 19.599,29 € (amb el 21% d'IVA)**. Aquest import contempla els conceptes que es detallen a continuació:

Pressupost base licitació (sense IVA)	5.061,80 €
Possibilitat de pròrroga 1	5.061,80 €
Possibilitat de pròrroga 2	5.061,80 €
TOTAL	15.185,40 €
Possibles modificacions (20%)	1.012,36 €
TOTAL VEC (sense IVA)	16.197,76 €

H. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat sumari, no subjecte a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

I. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

L'habilitació empresarial i professional per a aquest tipus de servei.

J. SOLVÈNCIES:

a. Solvència econòmica i financera:

- i. Es justificarà acreditant que el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (IVA exclòs), és igual o superior al valor estimat del contracte.

En el supòsit que la constitució de l'empresa sigui inferior als tres anys es valorarà proporcionalment.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar Declaració responsable, segons model que constarà annex al PCAP, en la qual es farà una mera manifestació del compliment d'aquest criteri de solvència, en el moment de presentar l'oferta. Només el candidat proposat adjudicatari serà requerit per a acreditar efectivament el compliment d'aquesta solvència.

El mitjà per acreditar aquesta solvència serà, d'acord amb l'article 87.3 de la LCSP, la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

▪ Solvència tècnica o professional:

Els licitadors hauran de poder acreditar que en els 3 darrers anys hagin executat prestacions d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar en el moment de presentar l'oferta. Declaració responsable, segons model que consta a l'Annex B del PCAP, en la que manifestin el compliment d'aquest criteri de solvència. Només el candidat proposat adjudicatari serà requerit per a acreditar efectivament el compliment d'aquesta solvència, mitjançant indicació, amb dades actualitzades, de la xifra total i el seu destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

K. MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE:

Per la correcta execució del contracte cal adscriure el següent personal amb els requisits següents:

- Responsable del contracte: Per aquest lloc es requereix el diploma d'Enginyeria Tècnica Industrial (o similar) i d'una experiència demostrable de mínim 3 anys en llocs similars.
- Personal tècnic: Per aquest lloc, es requereix el certificat de Grau Mitjà de Formació Professional en Instal·lacions Frigorífiques i de Climatització i d'una experiència demostrable de mínim 2 anys.

Per acreditar els anteriors requisits caldrà aportar per cada professional les següents acreditacions:

- Certificat de formació corresponent.
- I l'experiència s'acreditarà amb el Currículum Vitae.

Un mateix professional no podrà adquirir els dos perfils descrits anteriorment.

L. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

A. Criteris de valoració quantificables de forma automàtica: Fins un màxim de **100 punts**.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. **La puntuació màxima total serà de 100 punts**, que es distribuiran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

a) Oferta econòmica (50 punts)

Fins a 50 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 50 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

VP= 1,50

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

b) Criteris automàtics sobre el servei de manteniment

Fins a 50 punts. Les ofertes seran valorades sota el següents criteris:

1. Baixa sobre els preus unitaris de mà d'obra per a la prestació del servei de manteniment

correctiu (20 punts):

Tipus de Recurs	Preu/ hora màxim	Preu / hora ofert	IVA (...%)	Preu total (IVA inclòs)
Oficial Frigorista-calefactor	26,50€			
Ajudant	20,50€			
Desplaçament	30,00€			

- a) **Valoració Preu/hora Oficial Frigorista:** Es valorarà assignant la puntuació de 10 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

VP= 1,10

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

- b) **Valoració Preu/hora Ajudant:** Es valorarà assignant la puntuació de 5 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

VP= 1,05

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

- c) **Valoració Preu Desplaçament** : Es valorarà assignant la puntuació de 5 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.
VP= 1,05

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

2. Disposar de certificació de sistema de gestió de qualitat i gestió mediambiental ISO o certificació/segell equivalent relacionat amb activitats de limitació en vigor. (10 punts)

Es puntuarà aquest criteri a fi d'assegurar que l'empresa adjudicatària s'ajusta a criteris de sostenibilitat, minimització d'impactes ambientals i ètica empresarial i social. S'haurà d'aportar el certificat corresponent **en el moment de presentació de l'oferta**.

Si es disposa del corresponent certificat, o certificació/segell equivalent s'atorgarà la puntuació total de 10 punts, del contrari no obtindrà puntuació en aquest criteri.

Si no s'aporta la corresponent acreditació en el moment de presentació de l'oferta, aquest criteri no es valorarà.

3. Rebaixa del temps de resposta exigít en el PPT en la prestació del servei de manteniment correctiu o esmena d'avaries o urgències a les instal·lacions. (10 punts)

Es valorarà aquella entitat que acrediti fefaentment el compliment del servei de manteniment en un termini inferior de resposta al exigít al PPT: el temps màxim de resposta és de 24 hores.

S'acreditarà mitjançant Declaració Responsable en **el moment de presentació de l'oferta**.

Menor temps de resposta (10 punts)	
Resposta entre 12 hores i 24 hores	2,5 punts
Resposta entre 6 hores i 12 hores	5 punts

Resposta en menys de 6 hores	10 punts
------------------------------	----------

- 4. Compromís per part de l'empresa licitadora d'entregar els informes de revisió d'equips, de forma digital i mitjançant enviament de correu electrònic al responsable del contracte, en un temps menor respecte al temps màxim exigít després de les revisions. El temps màxim exigít és de 4 dies hàbils a comptar des de la data de revisió (96 hores). L'informe haurà d'incloure explicacions de les incidències detectades i les oportunes recomanacions d'actuació. (10 punts)**

Aquest criteri té per objecte la millora de la qualitat del servei, incrementa la rapidesa i profunditat de l'anàlisi de l'execució del servei i dades de seguiment del mateix. S'acreditarà mitjançant Declaració responsable en el **moment de presentació de l'oferta**.

La ponderació de punts serà la següent:

Enviament de l'informe de revisió d'equips	
Enviament de l'informe en un termini màxim entre 72 hores i 96 hores després de la realització de la revisió.	2,5 punts
Enviament de l'informe en un termini màxim entre 48 hores i 72 hores després de la realització de la revisió.	5 punts
Enviament de l'informe en un termini inferior a 48 hores després de la realització de la revisió	10 punts

M. VARIANTS: els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

N. OFERTES ANORMALMENT BAIXES: A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- o Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que l'oferta econòmica presenti una rebaixa d'un 25% o més respecte el pressupost base de licitació.

- b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- c. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que l'oferta econòmica presentada suposi una rebaixa superior al 20% de l'import mitjà de les ofertes presentades pel conjunt de licitadors.
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- d. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

O. CONTINGUT DELS SOBRES:

Els licitadors han de presentar **un sobre únic**, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

- **SOBRE ÚNIC** – En aquest sobre s'haurà d'incloure la següent documentació
 - 1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar, segons model que consta com a Annex B del PCAP.
 - 2) Declaració de concurrència a la licitació en UTE, ajustada al model de l'annex E del PCAP. Aquest document només l'hauran de presentar aquells licitadors que vulguin concórrer en UTE i, en cas de fer-ho, hauran de presentar també tantes Declaracions responsables com empreses licitadores participants de l'UTE existeixin.
 - 3) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, d'acord amb el model que hi figura a l'Annex F del PCAP. Aquest document només s'haurà de presentar en el cas que l'empresa licitadora sigui estrangera.
 - 4) Oferta econòmica i altres criteris automàtics. En aquest sobre s'haurà d'incloure l'Oferta

econòmica i altres criteris automàtics (Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics), segons model que consta com a Annex C al PCAP.

Els documents esmentats hauran d'estar signats amb firma electrònica reconeguda per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar-los.

P. GARANTIES:

- a. Provisional: no procedeix.
- b. Definitiva: Atès allò previst a l'apartat f) de l'article 159.6 de la LCSP, s'eximeix de prestar garantia definitiva.

Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a. El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

R. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Procedirà la modificació d'aquest contracte en els supòsits següents:

- a) Increment dels metres d'espai construït, en cas d'ampliació de l'edifici.
- b) Redistribució dels espais, i en conseqüència la modificació del sistema de climatització d'aquests.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

S. RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT:

Pagament de la factura. El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant (des de la data que la factura sigui conformada pel responsable del contracte). S'haurà de presentar en format electrònic e-fact.

T. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: El termini de garantia serà d'1 any des de la

finalització del contracte.

- U. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:** Ciutat de Badalona, concretament a l'emplaçament de les Instal·lacions i equipaments de l'edifici BCIN, gestionat per la Societat Reactivació Badalona, SA.