

## INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte del **Servei de manteniment preventiu i correctiu en règim d'assistència tècnica d'equips i instal·lacions de climatització i ventilació d'aire instal·lats a l'edifici BCIN, domiciliat al Carrer Marcus Porcius, núm1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona de Reactivació Badalona, SA amb codi d'expedient MAN245-24.**

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

I. **Necessitat a satisfer.**

Servei de manteniment preventiu i correctiu en règim d'assistència tècnica d'equips i instal·lacions de climatització i ventilació d'aire instal·lats a l'edifici BCIN.

II. **Codi CPV:**

50700000-2 Servei de reparació i manteniment d'equips i edificis.

III. **Divisió en lots:** pel seu caràcter unitari i per tal d'evitar la dispersió en múltiples companyies asseguradores, s'opta per no dividir en lots.

IV. **Durada del contracte:** El contracte tindrà una durada d'un any, amb possibilitat d'un màxim de 2 pròrrogues d'un (1) any cadascuna.

V. **Dades econòmiques:**

- El **pressupost base de licitació** del contracte és de **5.061,80 euros (IVA a part) 6.124,77 € (amb IVA)**, essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del mateix.

El **valor estimat del contracte** és de **16.197,76 euros (IVA a part)**, i es correspon amb el pressupost base de licitació + possibles pròrrogues + 20% de possibles modificacions.

El detall del càlcul del PBL i VEC es troba definit a l'Annex A de quadre de característiques.

VI. **Modificacions:**

- a) Increment dels metres d'espai construït, en cas d'ampliació de l'edifici.
- b) Redistribució dels espais, i en conseqüència la modificació del sistema de climatització d'aquests.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

VII. Revisió de preus: No es preveu.

VIII. Procediment d'adjudicació i justificació: Atenent a l'objecte de la present contractació, aquesta es qualifica com un **Servei de manteniment preventiu i correctiu en règim d'assistència tècnica d'equips i instal·lacions de climatització i ventilació d'aire instal·lats a l'edifici BCIN, domiciliat al Carrer Marcus Porcius, núm1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona de Reactivació Badalona, SA.** Així mateix, el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat sumari.

IX. Classificació de l'empresari: No aplica

X. Garanties: No es preveu exigir garantia provisional. No es preveu exigir garantia definitiva.

XI. Criteris d'adjudicació:

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. La puntuació màxima total serà de **100 punts**, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

a) **Oferta econòmica manteniment preventiu (Fins a 50 punts)**

Es valorarà assignant la puntuació de 50 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

VP= 1,50

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

b) **Criteris automàtics sobre el servei de manteniment (Fins a 50 punts)**  
Les ofertes seran valorades sota el següents criteris:

**1. Baixa sobre els preus unitaris de mà d'obra per a la prestació del servei de manteniment correctiu (20 punts)**

Tipus de Recurs	Preu/ màxim hora	Preu / hora ofert	IVA (...%)	Preu total (IVA inclòs)
Oficial Frigorista-calefactor	26,50€			
Ajudant	20,50€			
Desplaçament	30,00€			

- a) **Valoració Preu/hora Oficial Frigorista:** Es valorarà assignant la puntuació de 10 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

VP= 1,10

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

- b) **Valoració Preu/hora Ajudant:** Es valorarà assignant la puntuació de 5 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

VP= 1,05

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

- c) **Valoració Preu Desplaçament :** Es valorarà assignant la puntuació de 5 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la

Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.  
VP= 1,05

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

**2. Disposar de certificació de sistema de gestió de qualitat i gestió mediambiental ISO o certificació/segell equivalent relacionat amb activitats de limitació en vigor. (10 punts)**

Es puntuarà aquest criteri a fi d'assegurar que l'empresa adjudicatària s'ajusta a criteris de sostenibilitat, minimització d'impactes ambientals i ètica empresarial i social. S'haurà d'aportar el certificat corresponent en el moment de presentació de l'oferta.

Si es disposa del corresponent certificat, o certificació/segell equivalent s'atorgarà la puntuació total de 10 punts, del contrari no obtindrà puntuació en aquest criteri.

Si no s'aporta la corresponent acreditació en el moment de presentació de l'oferta, aquest criteri no es valorarà.

**3. Rebaixa del temps de resposta exigít en el PPT en la prestació del servei de manteniment correctiu o esmena d'avaries o urgències a les instal·lacions. (10 punts)**

Es valorarà aquella entitat que acrediti fefaentment el compliment del servei de manteniment correctiu en un termini inferior de resposta a l'exigít al PPT: el temps màxim de resposta és de 24 hores.

S'acreditarà mitjançant Declaració Responsable en el moment de presentació de l'oferta.

Menor temps de resposta (10 punts)	
Resposta entre 12 hores i 24 hores	2,5 punts
Resposta entre 6 hores i 12 hores	5 punts
Resposta en menys de 6 hores	10 punts

4. **Compromís per part de l'empresa licitadora d'entregar els informes de revisió d'equips, en format digital i mitjançant enviament de correu electrònic al responsable del contracte, en un temps menor respecte al temps màxim exigít després de les revisions. El temps màxim exigít és de 4 dies hàbils a comptar des de la data de revisió (96 hores). L'informe haurà d'incloure explicacions de les incidències detectades i les oportunes recomanacions d'actuació. (10 punts)**

Aquest criteri té per objecte la millora de la qualitat del servei, incrementa la rapidesa i profunditat de l'anàlisi de l'execució del servei i dades de seguiment del mateix. S'acreditarà mitjançant Declaració responsable en el **moment de presentació de l'oferta.**

La ponderació de punts serà la següent:

Enviament de l'informe de revisió d'equips	
Enviament de l'informe en un termini màxim entre 72 hores i 96 hores després de la realització de la revisió.	2,5 punts
Enviament de l'informe en un termini màxim entre 48 hores i 72 hores després de la realització de la revisió.	5 punts
Enviament de l'informe en un termini inferior a 48 hores després de la realització de la revisió	10 punts

## **XII. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals**

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - a. Que l'oferta econòmica presenti una rebaixa d'un 25% o més respecte el pressupost base de licitació.
  - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - a. Que l'oferta econòmica presentada suposi una rebaixa superior al 20% de l'import mitjà de les ofertes presentades pel conjunt de licitadors.
  - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en

el plec de clàusules administratives particulars.

- o Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
  - a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

**XIII. Cessió i subcontractació:** L'adjudicatari solament podrà cedir i subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixin de la present contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de REBASA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

**XIV. Condicions especials d'execució:** El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Signat a Badalona a data de la signatura electrònica.

Gemma Pujol Firmado digitalmente  
Pinana - DNI por Gemma Pujol  
46548939K Pinana - DNI  
(TCAT) 46548939K (TCAT)  
Fecha: 2024.07.08  
11:39:04 +02'00'

Gemma Pujol-Busquets  
Responsable Centre d'Empreses