

OPERACIONS DE MANTENIMENT

DESCRIPCIÓ DE TREBALLS	PERIODICITAT	
	≤70kw	>70kw
Neteja dels evaporadors	t	t
Neteja dels condensadors	t	t
Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	t	m
Revisió del vas d'expansió	t	m
Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	t	m
Comprovació de material refractari	--	2t
Comprovació de nivells d'aigua en circuits	t	m
Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades	--	t
Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció	--	2t
Comprovació de taratge d'elements de seguretat	--	m
Revisió i neteja de filtres d'aire	t	m
Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	--	t
Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	t	2t
Revisió d'unitats terminals aire-aire	t	2t
Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	t	2t
Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	t	t
Revisió d'equips autònoms	t	2t
Revisió de bombes i ventiladors	--	m
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	t	t
Revisió del sistema de control automàtic	t	2t

s: una vegada cada setmana

m: una vegada al mes; la primera a l'inici de la temporada.

t: una vegada per temporada (any).

2 t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i una altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre ambdues.

NOTES

- Les instal·lacions tèrmiques es mantindran d'acord amb les operacions i periodicitats contingudes en el programa de manteniment preventiu establert en el "Manual d'Ús i Manteniment" que seran, almenys, les indicades en la taula 3.2 d'aquesta instrucció per a instal·lacions de potència tèrmica nominal superior a 70 kW.

- És responsabilitat del mantenidor autoritzat o del director de manteniment, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, l'actualització i adequació permanent de les mateixes a les característiques tècniques de la instal·lació.

- En les primeres visites, es realitzarà la identificació dels equips, així com la col·locació d'etiquetes identificatives normalitzades per a cada equip per poder fer el seguiment.

- S'emetrà el certificat anual de manteniment normalitzat a la finalització de la revisió anual.