

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2024000057
Codi Segur de Verificació: 854d88e3-123a-4ee8-93df-f4b27d3f93f1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170144_2024_27270504 Data d'impressió: 16/07/2024 11:06:23 Pàgina 1 de 10		SIGNATURES 1.- JOAQUIN MORILLO (R: P1701500I) (Alcalde), 16/07/2024 11:03



Ajuntament  
La Vajol

Exp.: X2024000057

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE LA VAJOL.

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la redacció dels documents de Planejament urbanístic general corresponent al **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Vajol**.

El present plec de prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals han d'intervenir l'equip adjudicatari de l'encàrrec, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts per l'Ajuntament de La Vajol.

### 2. DIVISIÓ EN LOTS

La no divisió en lots es justifica pel risc que aquesta podria suposar per la correcta execució de la prestació donada la seva naturalesa. En aquest sentit cal entendre que la divisió en lots resultaria inadequada donada la necessitat de tractament unitari i la interrelació de la documentació sol·licitada. A més a més també resultaria ineficient donat que més d'un equip hauria de realitzar les tasques d'investigació, documentació prèvia i estudi de la situació actual, fet que multiplicaria excessivament els costos dels serveis.

Per tant cal considerar que l'objecte d'aquest contracte no és susceptible de ser dividit en lots ja que la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta adequada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest.

Per tant es pot concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menystenir la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### 3. IDONEÏTAT DEL OBJECTE DEL CONTRACTE

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2024000057
Codi Segur de Verificació: 854d88e3-123a-4ee8-93df-f4b27d3f93f1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170144_2024_27270504 Data d'impressió: 16/07/2024 11:06:23 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- JOAQUIN MORILLO (R: P1701500I) (Alcalde), 16/07/2024 11:03	



Ajuntament  
La Vajol

Tenint en compte la necessitat que té el municipi de la Vajol de tenir un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i el fet de que no és possible realitzar els serveis que es requereixen per a la seva elaboració i tramitació a través de mitjans personals i materials propis de l'Ajuntament, es considera que el mes idoni per donar cobertura a aquesta necessitat és la contractació d'aquests serveis a través de la corresponent licitació.

#### 4. NECESSITAT DEL L'OBJECTE DEL CONTRACTE

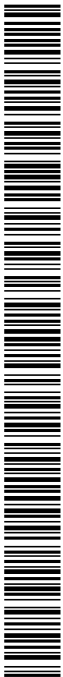
La Vajol és un municipi emplaçat a l'extrem nord de la comarca de l'Alt Empordà que limita amb els municipis de les Illes, al Vallespir, i els alt-empordanesos Agullana, Darnius i Maçanet de Cabrenys. Té 4,7 Km2 de terme municipal i segons IDESCAT de 2023, un total de 98 habitants.

El municipi de la Vajol disposa com a document regulador de la gestió urbanística del municipi les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vajol, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 3 de febrer de 1993 amb text refós de modificació de Normes Subsidiàries de Planejament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 21 d'octubre de 1998. Així mateix existeix un text refós d'una modificació puntual d'aquestes Normes provada per la CTU el 21 d'octubre de 1998, una modificació puntual d'11 de febrer de 2010 i un altre aprovada per la CTU el 7 d'octubre de 2016.

Pel temps transcorregut des de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de Planejament, els importants canvis legislatius operats en matèria urbanística a Catalunya des de l'any 2001 fins a la data, així com les diverses modificacions aprovades dins el seu termini de vigència, fan que les Normes Subsidiàries de Planejament que disposa el municipi resulti cada vegada de més difícil aplicació a la realitat urbanística de la població i es constati d'una manera efectiva que estan desfasades al respecte dels vigents imperatius legals.

En definitiva, resulta indispensable per aquest Ajuntament poder disposar d'un pla d'ordenació urbanística municipal per tal de poder conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament urbanístic sostenible, segons la definició que d'aquest concepte ens dona l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que, en el seu art.57 defineix el POUM com "*l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori...*"

Finalment, afegir que d'acord amb el que estableix l'article 25.2. a) de la Llei 7/1985,



DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2024000057
Codi Segur de Verificació: 854d88e3-123a-4ee8-93df-f4b27d3f93f1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170144_2024_27270504 Data d'impressió: 16/07/2024 11:06:23 Pàgina 3 de 10		SIGNATURES 1.- JOAQUIN MORILLO (R: P1701500I) (Alcalde), 16/07/2024 11:03



Ajuntament  
La Vajol

de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el municipi exercirà com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats autònomes, en matèria d'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística (...).

## 5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de la Vajol no disposa del personal ni dels elements necessaris per a realitzar les prestacions objecte d'aquest contracte ja que requereix de l'elaboració d'un conjunt de documentació tècnica que ha de ser elaborada per un equip multidisciplinari especialitzat en la matèria del que no es disposa.

A més a més cal tenir en compte que en cap cas es recorre a la contractació de serveis externs per suplir la manca de mitjans personals, donat que es tracta d'una necessitat puntual i que no comporta l'exercici de potestats públiques o funcions permanents de l'Administració.

## 6. DETERMINACIÓ DEL PREU

El sistema de determinació del preu es refereix a la totalitat de les prestacions objecte del contracte. El preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de contractació, obtingut previ anàlisi dels costos directes i indirectes, així com els costos salarials dels professionals que intervindran en l'elaboració de la documentació tècnica necessària per l'elaboració del POUM que es redacti. En aquest sentit, s'ha tingut especialment en compte els preus de mercat per a l'elaboració de documents similars obtinguts de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya en licitacions similars en d'altres municipis, als efectes de garantir que la licitació no quedarà deserta per oferir preus no ajustats a la realitat de l'oferta i la demanda.

## 7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **50.000 €** i no inclou l'import de l'IVA.

## 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és de 50.000 € mes el 21% d'IVA 10.500 €, que és un total de **60.500 €**.





Ajuntament  
La Vajol

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost de licitació s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses vàries com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc. També s'entenen inclosos tots els costos derivats dels mitjans materials, tècnics o humans necessaris per prestar adequadament el servei, incloent les despeses generals o d'estructura i el benefici industrial.

## 9. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El pressupost màxim de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2024	15.000 €	3.150 €	18.150 €
2025	15.000 €	3.150 €	18.150 €
2026	20.000 €	4.200 €	24.200 €
<b>Import total</b>	<b>50.000 €</b>	<b>10.500 €</b>	<b>60.500 €</b>

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (LRHL), l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual restarà subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui. En tractar-se d'una despesa anticipada, tal com disposen els articles 173 i a l'article 174.1 i 2 del TRLRHL, la seva autorització o realització i el compromís de les despeses del contracte se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP. En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Per les possibles modificacions, aquestes resten subordinades a les necessitats del servei i a l'existència de crèdit adequat i suficient que s'acreditarà mitjançant informe



Ajuntament  
La Vajol

d'intervenció.

## 10. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE PRÒRROGA

El contracte tindrà una durada màxima de 3 anys (36 mesos) a partir de la data de la seva formalització.

No obstant això, l'execució d'aquest contracte implica el desenvolupament i superació de diferents fases que correspondran a l'entrega de treballs/documentació i que estaran vinculades als diferents processos de preparació de la documentació i de les diferents tramitacions i aprovacions parcials i definitives.

Els terminis de lliurament dels diferents treballs es faran d'acord amb el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars.

Possibilitat de pròrrogues i termini: S'estableix la possibilitat d'un any de prorrogar, sense cost addicional, en funció de l'evolució de l'expedient d'aprovació del POUM.

### Termini d'execució del contracte

L'execució del contracte es farà en quatre etapes:

**1a. Etapa:** Inclou l'inici dels treballs d'anàlisi i diagnòstic fins a la obtenció per part de l'Ajuntament de l'Avanç de Planejament amb l'informe favorable dels serveis tècnics i jurídics i la intervenció municipal.

La documentació s'haurà d'entregar en un **termini de 2 mesos** des de la formalització del contracte.

**2a. Etapa:** Inclou la tramitació i documentació necessària a realitzar des de la obtenció de l'Avanç de Planejament fins la aprovació inicial del POUM (amb l'informe favorable dels serveis tècnics i jurídics i la intervenció municipal)

La documentació s'haurà d'entregar en un **termini de 4 mesos** des de la finalització de la informació pública de l'Avanç.

**3a. Etapa:** Inclou la tramitació i documentació necessària a realitzar des de l'aprovació



Ajuntament  
La Vajol

inicial del POUM fins la seva aprovació provisional (amb l'informe favorable dels serveis tècnics i jurídics i la intervenció municipal) . En aquesta etapa s'inclouen els treballs de resolució de les al·legacions que es puguin presentar contra l'acord d'aprovació inicial.

La documentació s'haurà d'entregar en un **termini de 4 mesos** des de la finalització de la informació pública de l'aprovació inicial.

**4a. Etapa:** Inclou la tramitació i documentació necessària a realitzar des de l'aprovació provisional del POUM fins la seva aprovació definitiva. En aquesta etapa s'inclouen els treballs, en cas de ser sol·licitats per la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'elaboració d'un Text Refós.

La documentació s'haurà d'entregar en un **termini de 2 mesos** des de la comunicació del corresponent acord de la Comissió territorial d'urbanisme.

En cas de la necessitat de redactar un Text Refós, es concedeix un **termini addicional de 3 mesos** mes.

## 11. FORMADE PAGAMENT

El pagament s'efectuarà mitjançant factures que coincidiran en les etapes completes dels treballs següents:

**1a. Etapa:** Amb l'informe favorable dels serveis tècnics i jurídics i la intervenció municipal que possibiliti la informació pública de l'Avanç de Planejament es pagarà el **25%**.

**2a. Etapa:** Amb l'informe favorable dels serveis tècnics i jurídics i la intervenció municipal que possibiliti la submissió de la documentació a la consideració del Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial es pagarà el **30%**.

**3a. Etapa:** Amb l'informe favorable dels serveis tècnics i jurídics i la intervenció municipal que possibiliti la submissió de la documentació a la consideració del Ple de la Corporació per a la seva aprovació provisional. En aquesta etapa s'inclouen els treballs de resolució de les al·legacions que es puguin presentar contra l'acord d'aprovació inicial es pagarà el **30%**.



Ajuntament  
La Vajol

**4a. Etapa:** Amb la resolució per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de conformitat amb l'art. 92 TRLUC, es pagarà: ( total **15 %**):

Opció 1: amb la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'aprovació pura i simple del POUM..... 15%.

Opció 2: en cas de que la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme determini que l'aprovació queda condicionada a la presentació del Text Refós o assenyalant prescripcions de caràcter puntual que no exigeixin un nou tràmit d'informació pública es pagarà un 5%.

A la data de publicació del referit Text Refós en el DOGC a efectes de la seva executivitat es pagarà el 10% restant.

## 12. IDENTIFICACIÓ DE DOCUMENTS HABILITANTS

Els professionals necessaris per a l'execució del contracte que d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques i la normativa que els és d'aplicació hagin d'estar col·legiats, hauran d'acreditar aquesta condició mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial corresponent.

## 13. CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, amb una puntuació màxima de 100 punts.

CRITERIS	VALORACIÓ
Oferta econòmica	<p><b>Fins a 60 punts</b></p> <p>L'empresa que presenti l'oferta més baixa respecte el pressupost base de licitació se li atorgarà la màxima puntuació, a la resta d'empreses, se li restaran 10 punts de valoració, per ordre del valor.</p>



Ajuntament  
La Vajol

Redacció de POUM's	<b>Fins a 40 punts</b> Es valorarà els POUM's redactats a 10 punts per POUM redactat (aprovat i publicat), fins un màxim de 30 punts. S'haurà de justificar mitjançant acreditació de l'administració que correspongui Se li sumaran 10 punts més si un d'ells ha estat redactat a l'Alt Empordà
--------------------	--

### **15.2.- Supòsit d'empat**

Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris segons l'article 147.1 de la LCSP:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- Si persisteix l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### **14. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXA PRESUMPTAMENT ANORMAL**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:





Ajuntament  
La Vajol

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri:
- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

## 15. SUPÒSITS DE MODIFICACIÓ DE CONTRACTES

D'acord amb l'article 204 de la LCSP: Els contractes de les administracions públiques



Ajuntament  
La Vajol

es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Sense perjudici de que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista.

## 16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'art.202 LCSP s'estableix com a condició especial d'execució en l'àmbit de la conciliació laboral i la igualtat de gènere les següents:

- a. Que durant l'execució del contracte l'adjudicatari estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc..
- b. L'adjudicatari, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

## 17. SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació no està limitada, i el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb el que disposa l'article 216 de la LCSP.

## 18. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no requereix tractament de dades personals per part del contractista.

La Vajol, a data de la signatura electrònica.