

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES  
OBRES D'ADEQUACIÓ D'UNA FINCA PER LA SEVA POSADA EN MARXA COM ESPAI TEST  
AGRARI A L'INDRET DE LA VOLA (SANT PERE DE TORELLÓ)  
(Exp. N° 1379-000051/2024)**

---

**1. Objecte del contracte. Justificació de les necessitats a satisfer i de la seva idoneïtat**

L'Associació d'iniciatives Rurals i Marítimes de Catalunya és soci beneficiari del projecte 'LIFE eCOadapt50' (Projecte 101069781 — LIFE21-IPC-ES - LIFE eCOadapt50), cofinançat pel Programa LIFE de la Comissió Europea. Entre les diferents actuacions de les que és responsable ARCA s'hi inclou dins el WP5 de 'Implementació de plans d'acció per a l'adaptació al canvi climàtic', la infraestructura i equipament per a espais test ramaders.

L'entitat no disposa de mitjans materials i personals suficients i adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

L'execució dels treballs en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, essent els motius els següents:

La posada en marxa d'espais test ramaders, està prevista al WP5 de 'Implementació de plans d'acció per a l'adaptació al canvi climàtic' del projecte LIFE eCOadapt50 (Projecte 101069781 — LIFE21-IPC-ES - LIFE eCOadapt50), cofinançat pel Programa LIFE de la Comissió Europea, i per tal de portar-la a terme, cal procedir a la licitació de les obres d'adequació per a la posada en marxa d'una finca a Sant Pere de Torelló com espai test agrari, segons les indicacions tècniques recollides al projecte bàsic de les obres a executar, d'acord amb el procediment obert establert en la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

**2. Codis CPV:**

45213240-7 Treballs de construcció d'edificis agrícoles  
45213242-1 Treballs de construcció de corrals

**3. Import de la licitació i valor estimat del contracte**



El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de NORANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS (94.323,09 €), IVA exclòs.

El pressupost base de licitació total és de NORANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS (94.323,09 €), IVA exclòs, més 19.807,85 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT CATORZE MIL CENT TRENTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (114.130,94 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import del contracte
<b>Costos directes:</b>	
<b>Total costos directes</b>	79.263,10 €
<b>Costos indirectes:</b>	
Despeses generals (13%)	10.304,20 €
Benefici industrial (6%)	4.755,79 €
<b>Total costos indirectes</b>	15.059,99 €
<b>PRESSUPOST BASE (sense IVA) - VEC</b>	94.323,09 €
IVA	19.807,85 €
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>114.130,94 €</b>

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), publicat al BOPB de 22/05/2019.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

#### 4. Termini d'execució del contracte

S'estableixen els següents terminis de durada, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el previst en el Projecte executiu:

- **NORANTA (90) dies**, des de la data de formalització del contracte.

No es preveu la pròrroga del contracte ni supòsits de modificació previstos en plecs.

## 5. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la millor proposició d'acord amb els criteris de qualitat-preu són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **50 punts**.

### • Descripció dels criteris de valoració automàtica:

---

#### **1 Oferta econòmica (màxim 40 punts)**

Es valorarà amb un **màxim de 40 punts** l'oferta més econòmica (baixa sobre el pressupost de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 30

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Millor oferta

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = Pressupost de licitació

$M$  = Factor de Modulació = 1

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNiques", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

#### **2 Millora: Proposta d'ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)**

Es valorarà amb un **màxim de 10 punts**, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigint al projecte bàsic.

D'acord amb el següent escales:

- No es proposa ampliació del termini de garantia. 0 punts
- Es proposa 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Es proposen 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

En qualsevol cas, la proposta de millora té caràcter voluntari per al licitador i no suposa cap cost addicional per a l'ens contractant.

## **6. Determinació baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula I del quadre de característiques.

## **7. Condicions de solvència de les empreses**

### **a) Solvència econòmica financera:**

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 141.484,64 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

#### **b) Solvència tècnica i/o professional**

La solvència tècnica i/o professional s'acreditarà de la forma següent:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditat haver executat com a mínim 2 projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració de l'empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'alguns dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditat disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions de l'equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat G.2.2 del present quadre de característiques.

### **G.3) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

### **c) Certificats de qualitat**

No s'exigeixen.

## **8. Divisió en lots**

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no s'ha previst la divisió del contracte en lots, justificat en la naturalesa de l'objecte del contracte, en el sentit que es tracta d'una obra

única, conformat per diverses instal·lacions, però sense que aquests tinguin substantivitat pròpia de forma independent.

És per això que no és possible la seva execució per separat, ja que es tracta d'un equipament únic, sense que tingui sentit la divisió del contracte en lots.

Sergi Méndez i Romero  
President

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT