



Expedient: 2024/343K/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte d' Obres per a l'actualització de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques i de la xarxa informàtica en diversos centres de l'IMSP per tal d'acomplir amb la normativa vigent i millorar les prestacions informàtiques dels mateixos.
LOT 1: Escola d'educació especial Llevant , Escola d'educació especial ASUEC , Escola d'educació especial Can Barriga.
LOT 2: Assistència a persones dependents Disminuïts Físics, Residència de gent gran Vicenç Bosch.

Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Interessat/da:
Representant:

INFORME TÈCNIC

Que emet na Maria Tor Mas, arquitecte tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP, referent a la licitació del contracte d'obres per l'actualització de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques i de la xarxa informàtica en diversos centres de l'IMSP i que es basa en les següents consideracions:

1. Descripció de l'objecte i motivació del contracte

L'objecte i motivació del contracte és l'actualització de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques i de xarxa informàtica de diversos centres de l'IMSP per així poder complir amb la normativa vigent aplicable, que són el Reglament de Baixa Tensió (REBT) i el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques (RITE), així com millorar les prestacions de la xarxa informàtica existent en temes de seguretat front intrusions externes i qualitat de servei.

Els centres i el seu emplaçament són els següents:

- Residència gent gran Vicenç Bosch: Carrer Soletat, 5
- Escola d'educació especial Llevant: Avinguda Martí Pujol, 110
- Escola d'educació especial Can Barriga (Aulari, Masia i Marinada): Avinguda Martí Pujol, 457
- Escola d'educació especial ASUEC: Avinguda Doctor Bassols, 62-70
- Assistència a persones dependents Disminuïts Físics: Avinguda Congrès Eucarístic, 14

Aquests contracte consta de dos lots:

LOT 1:

1. Escola d'educació especial Llevant
2. Escola d'educació especial ASUEC
3. Escola d'educació especial Can Barriga

LOT 2:

1. Assistència a persones dependents Disminuïts Físics
2. Residència de gent gran Vicenç Bosch

A aquest contracte l'afecta el següent codi de vocabulari comú de contractació pública:

CPV 50711000-2: Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis.



CPV 50720000-8: Serveis de reparació i manteniment d'equips de calefacció central.
CPV 50332000-1 Serveis de manteniment d'infraestructures de telecomunicacions.

2. Competència de l'IMSP que empara la contractació proposada

D'acord amb l'article 5 dels Estatuts de l'IMSP, que estableix, entre les funcions de l'IMSP, exercir les competències que la legislació vigent atribueix al municipi en matèria de serveis educatius, serveis socials i serveis sanitaris que li siguin assignades per l'Ajuntament.

Així mateix, l'article 3 dels Estatuts de l'IMSP estableix que el citat organisme gaudeix d'autonomia i de plena capacitat d'obrar i realitzar tot el que calgui dins l'ordre jurídic i econòmic per a l'acompliment dels seus fins, així com per a dur a terme tots els actes d'administració i disposició admesos per l'ordenament positiu que sigui vigent, sens perjudici de les facultats de tutela que corresponen a l'Ajuntament de Badalona.

3. Insuficiència de mitjans propis.

Actualment, l'IMSP no disposa de mitjans humans ni materials per fer els treballs recollits en aquest contracte d'obres.

La plantilla actual del servei de manteniment de l'IMSP, formada per nou professionals, no disposen de la formació específica ni les eines necessàries per fer aquests treballs.

Per altra banda, el volum de feina i incidències que s'atenen diàriament no permet assumir més actuacions.

Per tot l'exposat, el servei objecte d'aquest contracte s'ha de prestar de forma externalitzada per no disposar de mitjans propis per dur-lo a terme.

4. Documentació tècnica

A la documentació tècnica que consta a l'expedient es recullen els treballs a realitzar amb els amidaments, plànols i estudi de seguretat i salut corresponents, documentació de projecte suficient per a l'escassa complexitat i volum de l'actuació.

5. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte (VEC).

1.- El pressupost de licitació per lots és el següent:

LOT 1: El pressupost de licitació és de 64.748,61€ (abans d'IVA) i de 78.345,82€ (IVA inclòs).

CAPÍTOL 1 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL LLEVANT	17.001,81
CAPÍTOL 2 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL ASUEC	10.355,50
CAPÍTOL 3 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL CAN BARRIGA	27.053,28
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	54.410,59
13% DESPESES GENERALS	7.073,38
6% BENEFICI INDUSTRIAL	3.264,64
PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 1	64.748,61



21% IVA

13.597,21

PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 1 AMB IVA

78.345,82

LOT 1 - JUSTIFICACIÓ DE PREU		
Cost directe en despesa personal		31.920,00 €
Cost directe en material		16.813,18 €
Total mà d'obra i material		48.733,18 €
Mitjans auxiliars (1,5% s/48.733,18€)		731,00 €
TOTAL COST DIRECTE		49.464,18 €
Cost indirecte (10%CD)		4.946,42 €
TOTAL COST INDIRECTE		4.946,42 €
PEM		54.410,59 €
13% Despesa general		7.073,38 €
6% Benefici Industrial		3.264,64 €
TOTAL PRESSUPOST		64.748,61 €

Justificació cost directe en despesa personal:

El volum de hores de l'activitat previstes en personal en el LOT 1 (un oficial de primera electricista i un oficial de segona electricista) ascendeix a **448** hores aproximadament.

El desglossat aproximat pel càlcul del preu hora mínim aplicant el salari base de Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) seria el següent:

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (desplaçaments, treballs penosos, etc.)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA en Preu/hora
Oficial de 1a	1.846,56	203,15	886,29	2.936,00	18,35
Oficial de 2a	1.797,78	176,22	842,00	2.816,00	17,60

Per tant, el cost de la parella segons el citat conveni seria de: 18,35 + 17,60 = 35,95€/h.

31.920,00€ (Cost directe en despesa de personal LOT 1) / 448 h (hores previstes LOT 1) = 71,25€/h, amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superiors al salari mínim.

LOT 2: El pressupost de licitació és de 46.627,05€ (abans d'IVA) i de 56.418,73€ (IVA inclòs).

CAPÍTOL 1 - ASSISTÈNCIA A PERSONES DEPENDENTS DISMINUÏTS FÍSICS

15.267,66

CAPÍTOL 2 - RESIDÈNCIA GENT GRAN CAN BOSCH

23.914,74

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15250327236375741771 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietània, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	39.182,40
13% DESPESES GENERALS	5.093,71
6% BENEFICI INDUSTRIAL	2.350,94
PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 2	46.627,05
21% IVA	9.791,68
PRESSUPOST DE L'OBRA LOT 2 AMB IVA	56.418,73

LOT 2 – JUSTIFICACIÓ DE PREU		
Cost directe en despesa personal		22.400,00 €
Cost directe en material		12.693,96 €
Total mà d'obra i material		35.093,96 €
Mitjans auxiliars (1,5% s/35.093,96€)		526,41 €
TOTAL COST DIRECTE		35.620,37 €
Cost indirecte (10%CD)		3.562,04 €
TOTAL COST INDIRECTE		3.562,04 €
PEM		39.182,40 €
13% Despesa general		5.093,71 €
6% Benefici Industrial		2.350,94 €
TOTAL PRESSUPOST		46.627,05 €

Justificació cost directe en despesa personal:

El volum de hores de l'activitat previstes en personal en el LOT 2 (un oficial de primera electricista i un oficial de segona electricista) ascendeix a **314** hores aproximadament.

El desglossat aproximat pel càlcul del preu hora mínim aplicant el salari base de Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) seria el següent:

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (desplaçaments, treballs penosos, etc.)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA en Preu/hora
Oficial de 1a	1.846,56	203,15	886,29	2.936,00	18,35
Oficial de 2a	1.797,78	176,22	842,00	2.816,00	17,60

El cost de la parella segons el citat conveni seria: $18,35 + 17,60 = 35,95\text{€/h}$.

$22.400,00\text{€}$ (Cost directe en despesa de personal LOT 2) / 314h (hores previstes LOT 2) = $71,25\text{€/h}$, amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superiors al salari mínim.



Resum pressupost licitació

LOT 1 - PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	54.410,59
LOT 2 - PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	39.182,40

LOT1+LOT2 - PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	93.592,99
13% DESPESES GENERALS	12.167,09
6% BENEFICI INDUSTRIAL	5.615,58
PRESSUPOST DE L'OBRA	111.375,66
21% IVA	23.388,89
PRESSUPOST DE L'OBRA AMB IVA	134.764,55

EL PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE (IVA INCLÒS) ÉS DE CENT TRENTA- QUATRE MIL SET CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (134.764,55€).

El valor estimat del contracte és el següent:

PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 1 (abans IVA)	64.748,61
PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2 (abans IVA)	46.627,05
TOTAL VEC	111.375,66

EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ABANS D'IVA) ÉS DE CENT ONZE MIL TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (111.375,66€).

6. Durada

El termini d'execució de les obres difereix per a cada lot:

Per al LOT 1, es determina un període d'execució de VUITANTA (80) DIES NATURALS.

Per al LOT 2, s'estableix un període d'execució de NORANTA (90) DIES NATURALS.

7. Criteris de valoració

Criteris avaluable automàticament amb una ponderació màxima de 100 punts per al LOT 1 i per al LOT 2.

Criteris econòmics: fins a 100 punts

Lot 1 i Lot 2:

Proposta de pressupost sobre el pressupost de licitació (abans d'IVA), que es valorarà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$\frac{100 \times (\text{import licitació (abans d'IVA.)} - \text{import de l'oferta a valorar (abans d'IVA.)})}{(\text{import licitació (abans d'IVA.)} - \text{import de l'oferta més baixa (abans d'IVA.)})}$$



Els licitadors hauran de formular la seva oferta, igualant o minorant el pressupost base de licitació establert abans d'IVA, expressant l'import ofert en euros i amb un màxim de dos decimals.

8. Condió especial d'execució

En compliment dels Reials Decrets 105/2008 d'1 de febrer, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGOC), es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada de residus de la construcció. Pel que fa al reciclatge, els residus de construcció i demolició s'han de destinar preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, de reciclatge o altres formes de valorització. També es preveu el reciclatge de residus petris inerts a l'obra.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant la certificació amb documentació sobre la deposició controlada de residus de la construcció i/o del seu reciclatge per part d'un gestor acreditat.

9. Existència de crèdit adequat i suficient i estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Al efectes previstos a l'art 116.3 de la LCSP, la despesa originada per aquest contracte es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost de l'IMSP de l'any 2024:

- LOT 1 (Llevant, ASUEC i Can Barriga): Aplicació pressupostària d'inversió per reposició en maquinària, instal·lacions i utilatge en escoles d'Educació Especial, número O14O3IMS-3230-63300
- LOT 2 (Vicenç Bosch i Disminuïts Físics): Aplicació pressupostària d'inversió per reposició en maquinària, instal·lacions i utilatge en Centres Residencials, número O14O3IMS-231008-63300

En tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, donat que la citada despesa està finançada amb romanent líquid de tresoreria.

CONCLUSIONS

Per tant, es proposa:

1. Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'obres per l'actualització de les instal·lacions elèctriques, tèrmiques i de la xarxa informàtica en diversos centres de l'IMSP, amb un valor estimat del contracte de 111.375,66€ (abans d'IVA), i amb una durada d'execució de les obres de 80 dies naturals per al LOT 1 i de 90 dies naturals per al LOT 2.

Existeix crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'any 2024 en les aplicacions pressupostàries següents:

- Inversió per reposició en maquinària, instal·lacions i utilatge en escoles d'Educació Especial (Llevant, ASUEC i Can Barriga) - LOT 1, número O14O3IMS-3230-63300, la quantitat de 64.748,61€, més 13.597,21€ en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de 78.345,82€ (IVA inclòs).



- Inversió per reposició en maquinària, instal·lacions i utilatge en Centres Residencials (Vicenç Bosch i Disminuïts Físics): LOT 2, número O14O3IMS-231008-63300, la quantitat de 46.627,05€, més 9.791,68€ en concepte d'IVA al 21%, que fa un total de 56.418,73€ (IVA inclòs).

LOTS	Projecte	Aplicació Pressupostària	RC	Import amb IVA
LOT 1: EEE de Llevant, d'ASUEC i de Can Barriga	Projecte 2023-01-I	O14O3IMS-3230-63300	22024000002775	78.345,82 €
LOT 2: Residència Vicenç Bosch, assistència a persones dependents Disminuïts Físics.	Projecte 2023-01-I	O14O3IMS-231008-63300	22024000002776	56.418,73 €
PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA				134.764,55 €

Badalona, a la data de la signatura electrònica.