



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



SESSIÓ ORDINÀRIA PLE

Data: 27 de juny de 2024

Àrea: **SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA**

Expedient núm. **X2024000111**

Títol de l'acord:

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ IMMOBLE SITUAT AL CARRER BARCELONA 15 DE SANT QUIRZE SAFAJA (X2024000111)

Text de l'acord:

ANTECEDENTS

I.- D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja mitjançant provisió d'Alcaldia que consta a l'expedient de referència, de tramitació del corresponent expedient de contractació, per a l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Barcelona 15 de Sant Quirze Safaja.

II.- En data 3 d'abril de 2024, l'arquitecte municipal ha emès informe sobre les característiques de la finca a adquirir i els seus paràmetres urbanístics:

Finca:

Referènciacadastral	9400401DG2290S
Localització	Carrer Barcelona, núm. 15
Classe:	Urbà
Superfície:	1.399 m2
Any de construcció	1974
Ús:	Residencial (Zona 4)

Es tracta de terrenys classificats de sòl urbà i qualificats de zona 4 Residencial amb la regulació dels articles 164 a 171 PGOU i concurrents on s'estableix que l'ús residencial és permès i que l'edificabilitat es regirà per l'ordenació establerta per l'edificació existent i per modificar-lo caldrà un ED (article 169.1 PGOU).

Pel que fa a la valoració de l'edifici existent a la finca del carrer Barcelona 15, l'informe tècnic conclou que és de 346.159,14€.

III.- Consta a l'expedient informe de la Secretària-interventora accidental de la Corporació, en relació amb el règim jurídic i el procediment aplicable per a l'adquisició directa de béns immobles i on es fa constar la necessitat de sol·licitar informe previ a la formalització de la present adquisició directa a la Direcció general d'Administració Local.



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



IV.- En data 17 de juny de 2024, la Secretària-interventora accidental de la Corporació va emetre informe de fiscalització, on exposa que l'import de la valoració de la finca suposa el 32,23 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal per a l'exercici 2024 i que el pressupost corrent disposa de consignació adequada i suficient per a l'adquisició del bé immoble d'acord amb la valoració efectuada per l'arquitecte municipal.

FONAMENTS DE DRET:

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, 203 i 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques].
- Els articles 1, 2, 8, 28 i 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques].
- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Els articles 76, 83, 111 i següents del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 4 i 9 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

La competència per adoptar l'acord d'adquisició correspon al Ple municipal, d'acord amb el que preveu l'article 22.2.o) de la Llei de bases de règim local, 7/1985, de 2 d'abril, a tenor de les dades econòmiques que es desprenen de l'informe de l'interventor municipal.

A la Comissió d'Estudi i transparència celebrada el dia 20 de juny de 2024 es presenta la proposta d'acord d'aprovació de l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Barcelona, núm. 15 els assistents es donen per assabentats, acordant elevar-la al Ple.

El Ple de la Corporació adopta els següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Barcelona, núm. 15, amb referència cadastral 9400401DG2290S, i un valor de 346.159,14 euros, d'acord amb els informes tècnics incorporats a l'expedient.

SEGON.- Autoritzar la despesa per import de 346.159,14 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 130 600.00 per atendre el pagament del preu d'adquisició de l'esmentat immoble, i les despeses pressupostades d'escriptura i inscripció de l'esmentat bé

TERCER.- Aprovar els plecs de clàusules administratives que han de regir el procediment negociat per a l'adquisició proposada



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



QUART.- Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per part de l'Ajuntament, presentant la corresponent oferta en el termini de 10 dies naturals a comptar des de la publicació.

CINQUÈ.- Publicar en el perfil del contractant tota la informació integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars.

Sant Quirze Safaja, 27 de juny de 2024

L'Alcaldeessa- Presidenta,
Sonsoles Letang Jiménez de Anta