

Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJACarrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

**SESSIÓ ORDINÀRIA****PLE**

Data: 27 de juny de 2024

Àrea: **SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA**

Expedient núm. X2024000164

Títol de l'acord:

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE LA FINQUES AMB REFERÈNCIES CADASTRAL 9400402DG2290S, 9400403DG2290S 9400404DG2290S SITUADA AL CARRER BARCELONA 13 DE SANT QUIRZE SAFAJA (X2024000164)

Text de l'acord:**ANTECEDENTS**

I.- D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja mitjançant provisió d'Alcaldia que consta a l'expedient de referència, de tramitació del corresponent expedient de contractació, per a l'adquisició directa de la finca situada al carrer Barcelona 13 de Sant Quirze Safaja amb referències cadastrals 9400402DG2290S, 9400403DG2290S 9400404DG2290S, propietat Sr. Antonio Vila Rodés

II.- En data 22 de març de 2024, l'arquitecte municipal ha emès informe sobre les característiques de la finca a adquirir, els paràmetres urbanístics i el seu valor:

La valoració del sòl, i la dels altres béns i drets dels quals l'administració n'ha de posseir el domini s'ha d'ajustar als efectes d'actuacions urbanístiques, al procediment i criteris que estableix les instruccions següents:

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana. (TRLR).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl. (RVLS).

Càlculs:		Preu (€/m2)	Valoració (€)
Superfície (m2)	Règim urbanístic		
1.707,37-657=1.050,37	SU <u>Sistema viari per aparcament</u>	37,94	39.851,04
1.014,63+657=1.671,63	SNU	2,4	4.011,91
TOTAL =2.722,00			43.862,95

III.- Consta a l'expedient informe de la Secretària-interventora accidental de la Corporació, va emetre informe en relació amb el règim jurídic i el procediment aplicable per a l'adquisició directa de béns i de l'existència de consignació suficient en el pressupost pel finançament total de la compra en l'exercici 2024.



Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



FONAMENTS DE DRET:

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, 203 i 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques].
- Els articles 1, 2, 8, 28 i 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques].
- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Els articles 76, 83, 111 i següents del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 4 i 9 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

La competència per aprovar l'expedient correspon a l'Alcalde, en virtut de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que tal i com consta a l'expedient, l'importa de l'adquisició directa no supera el 10 per cert dels recursos ordinaris de la corporació ni supera el líndar econòmic fixat al precepte legal anomenat i tot que aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, es proposa que l'acord s'adopti pel Ple de la Corporació, en la sessió extraordinària de 13 de juliol de 2023.

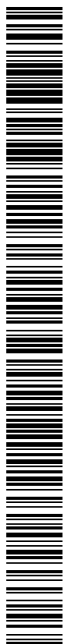
A la Comissió d'Estudi i transparència celebrada el dia 20 de juny de 2024 es presenta la proposta d'acord d'inici de l'expedient per procediment d'adjudicació directa per a l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Barcelona 13 de Sant Quirze Safaja i els assistents es donen per assabentats, acordant elevar-la al Ple.

El Ple de la Corporació adopta els següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient per procediment d'adjudicació directa per a l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Barcelona 13 de Sant Quirze Safaja, amb referències cadastrals 9400402DG2290S, 9400403DG2290S 9400404DG2290S, propietat Sr. Antonio Vila Rodés, per un import total de 43.8662,95 euros, per destinar la part qualificada de sistema públic d'aparcament i perquè formi part del futur projecte de pacificació del nucli urbà.

SEGON.- Autoritzar la despesa per import de 43.862,95 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2024 130 600.00 del pressupost municipal vigent per fer front a la despesa que suposa l'adquisició proposada.

TERCER.- Aprovar els plecs de clàusules administratives que han de regir el procediment



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat 

negociat per a l'adquisició proposada

QUART.- Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per part de l'Ajuntament, presentant la corresponent oferta en el termini de 10 dies naturals a comptar des de la publicació.

CINQUÈ.- Publicar en el perfil del contractant tota la informació integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars.

Sant Quirze Safaja, 27 de juny de 2024

L'Alcaldessa- Presidenta
Sonsoles Letang Jiménez de Anta